***OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL***

***ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA***

#### Zápisnica – JEGYZŐKÖNYV

**2/2019**

 Spis č.200/2019-2

|  |  |
| --- | --- |
| Napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa **12.03.2019** v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu**Prítomní** Poslanci obecného zastupiteľstva1. **MUDr. Sylvia Bálintová**
2. **Pavol Ďuriš**
3. **Mgr. Arpád Édes**
4. **~~František Fazekas~~**
5. **Andrea Hodosiová**
6. **Roland Lőrincz**
7. **Jozef Nagy**
8. **Bc. Anita Tóth**
9. **Zsemlye Dezider**

Starosta obce: **Tomáš Horváth**  Hlavný kontrolór : **Ing. Jozef**  **Török**   Ospravedlnení poslanci:Fazekas Ferenc Neospravedlnení poslanci: **---** Za obecný úrad : **Ing. Zuzana Domonkosová,** vymenovaná za zapisovateľku Pozvaní: Obyvatelia obce **1. Zahájenie zasadnutia**Predsedajúci, **Tomáš Horváth** oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je ***prítomných******8 poslancov,*** teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášania schopné.Za zapisovateľa menovaná: Ing. Zuzana DomonkosováOverovatelia: Bc. Anita Tóth, Dezider Zsemlye | Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében **2019. március 12 - én****Jelenlévők**Önkormányzati képviselők:1. **MUDr. Bálint Szilvia**
2. **Ďuriš Pavol**
3. **Mgr. Édes Árpád**
4. **~~Fazekas Ferenc~~**
5. **Hodosi Andrea**
6. **Lőrincz Roland**
7. **Nagy József**
8. **Bc. Tóth Anita**
9. **Zsemlye Dezső**

Polgármester: **Horváth Tamás** Főellenőr: **Ing Török József**  Igazoltan hiányzó képv.: Fazekas Ferenc Igazolatlanul hiányzó képviselők: --- Község hivatal képviseletében: **Ing. Domonkos Zsuzsanna**jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak:  Falu lakói**1.** **Az ülés megnyitása**Az ülést vezető **Horváth Tamás, polgármester** kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent **8 *képviselő***, tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján határozatképes Jegyzőkönyvvezető:Ing. Domonkos ZsuzsannaHitelesítők: Bc. Tóth Anita, Zsemlye Dezső |

**Program:**

1. Zahájenie, vymenovanie zapisovateľa a overovateľov
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Hlásenie komisie kultúry a športu
4. Návrhy finančnej komisie
5. Ostatné

Jednohlasne schválené

1. **Kontrola plnenia uznesení**

**31/3/2016** – zábradlia – 4 sú vyhotovené**– boli vyhotovené tie, ktoré žiadali obyvatelia**

**48/5/2016** – zberný dvor – hodnotenie vplyvu na ŽP**-** v priebehu je projekt z Environmentálneho fondu – **hodnotenie vplyvu na Životné prostredie** – **úloha ostáva**

**32/4/2018 – predaj časti parcely 659/3 pre ZSE – písomne vyrozumené, odkúpenie závisí na ZSE, podľa toho, kedy bude investícia z ich strany aktuálna.**

**43/6/2018 – výmena parciel s p. Ďurišom –upresniť parcely na výmenu – úloha ostáva**

**9/2-9/2018 -**

**B )Dáva za úlohu kultúrnej komisii, aby zabezpečila uskutočnenie zápisu do kroniky za rok 2016**

Komisia má navrhovať na ďalšie zasadnutie kronikára

**Lőrincz Roland – poprosila Enikő Kristófovú, ktorá sľúbila, že spracuje rok 2016 – potom sa bude vyjadriť, ako ďalej**

**1/1/2019**  berie na vedomie správu h.k. o plnení ustanovení vnútorného predpisu podľa zák. 307/2014

**2/1/2019** schvaľuje Záznam h.k. o výsledku kontroly plnenia uznesení

**3/1/2019**  schvaľuje záznam o výsledku následnej kontroly o vydaných VZN

**4/1/2019** schvaľuje správu o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2018

**5/1/2019** schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2019

**6/1/2019** schvaľuje VZN o financovaní škôl v roku 2019

**7/1/2019** schvaľuje VZN o školnom a zápisnom účinnosťou od 1. februára 2019

 **8/1/2019**

1. navrhuje preradiť v rozpočte obce z finančných prostriedkov určených na opravu ulíc 25 000 eur na opravu budovy ŠJ**.**

**b)** súhlasí s opravou budovy školskej jedálne za cca 35 000 eur. Výdavky budú kryté z finančných prostriedkov ušetrených na údržbu školských budov za predchádzajúce roky 2016-18 a z preradených prostriedkov z rozpočtu 2019 podľa bodu a)

**9/1/2019** schvaľuje dotáciu pre REKC sv. Martina na Slovensku na rok 2019 vo výške 250 eur

**10/1/2019** a)schvaľuje zoznam vyradených inventárnych predmetov

1. Schvaľuje výsledok fyzickej inventarizácie majetku obce ku koncu roka 2018

**11/1/2019**

1. súhlasí s predajom pož. vozdila AVIA za cenu 1000 eur – pedané, splnené
2. určí použitie príjmu z predaja požiarneho vozidla AVIA na výzbroj pre DPO

**12/1/2019** súhlasí s tým, že organizáciám, ktoré podali svoju žiadosť o dotáciu oneskorene, bude poskytnutá v roku 2019 dotácia len vo výške 75% schváleného rozpočtu - splnené

**13/1/2019** vyjadruje sa k výstavbe obecných bytov na parc. Č. 773/1 v k.ú. Horný Štál, že nemá záujem o výstavbu

**Doplnenie: 14/1/2019 - hlásenie sociálnej komisie na vedomie, nesúhlas s poskytnutím príspevku žiadateľovi**

Plnenie uznesení na vedomie jednohlasne

1. **Hlásenie komisie kultúry a športu**

Roland Lőrincz informuje poslancov o plánovaných akciách na mesiac marec: Deň žien, Deň pedagógov, 15. marec

Informácia o činnosti – správy podané písomne: TJ Družstevník Dolný Štál, Kyokushin karate klub Dolný Štál

Vydanie Dolnoštálskeho hlásnika je plánvané do konca marca. Materiály bolo možné podať na obecnom úrade

Obecné dni:

Dátum obecných dní: 28., 29., 30 jún

Plánované akcie, vystúpenia: Soltész Rezső, Kunu Márió, Hlasy Žitného ostrova – zos súťaže CSEMADOKU,…pouličný beh Futalista - na ďalšie zasadnutie bude podrobnejší rozpis

Anita Tóth ponúka svoju pomoc v oblasti organizácie obecných dní. Obecné zastupiteľstvo vďakou prijíma túto ponuku.

Obec má podanú žiadosť na EU z programu Europe for Citizens. Ak budeme úspešní, môžeme uskutočniť ďalšiu kultúrnu akciu na konci leta.

3. júnový týždeň sa uskutočňuje v Dolnom Štále aj krajská súťaž hasičov. Dolný Štál poskytuje miesto. Výdavky spojené s organizáciou nie sú plánované z rozpočtu obce

2. júnový týždeň bude hudobný festival - tiež v areáli športového strediska

Ponuka od J. Töröka –– vedel by zabezpečiť vystúpenie Richarda Rikkona a Sisy. Sklovskej za prijateľnú cenu, keby to bolo potrebné.

Hlásenie komisie kultúry a športu – na vedomie, jednohlasne

1. **Návrhy finančnej komisie**

Finančná komisia sa zaoberala s plnením rozpočtu.

Výdavky na správu stavebníctva budú mať od roku 2019 iný charakter, bude zmena v zabezpečení stavebnej správy – skončili sme zmluvu so stavebným úradom. Obec zabezpečuje stavebnú agendu odbornou pracovníčkou na dohodu.

OZ schvaľuje plnenie rozpočtu za rok 2018 - jednohlasne

OZ nemá námietky proti vydržaniu parc. č. 1230, reg. E-KN - záhrada o výmere 385 m2 Justinou Bíróovou – jednohlasne

Oz schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy s ALI-BI o.z. na Ďalších 5 rokov – jednohlasne

Informácie od starostu obce:

Realizácia projektu z dotácie EU Free Wifi – v priebehu je prieskum dodávateľov

Opravy na budovách školy – na budove ŠJ prebiehajú práce – vonkajšia omietka, izolácia strechy – práce prebiehajú bez problémov. Z bezpečnostných dôvodov počas prác deti nechodia do jedálne.

V telocvični sú vymenené umývadlá a vodovodné batérie, strecha izolovaná, treba dokončiť hromozvod

Boli obnovované obklady na schodoch, ďalej budú riešiť bezbariérový prístup

Žiaľ, sa vyskytuje poškodenie vonkajšej omietky , deti už počmárali nedokončený sokel

Na telocvični boli okná obnovené, premaľované. Bolo by potrebné vymeniť okná na šatniach.

Starosta navrhuje bližšie sa zaoberať s prostriedkami školy zo sponzorských darov

MUDr. Bálintová navrhuje z rozpočtu školy prostriedky vo výške 5% používať na vonkajšie hračky

Na ďalšie zasadnutie OZ zaoberať sa s rozpočtom školy - koľko fin. prostr. možno použiť na opravy

Poslanci navrhujú poveriť hlavného kontrolóra, aby podal správu o finančných možnostiach školy

Na ďalšie zasadnutie pozvať riaditeľku školy

Jednohlasne

Verejné osvetlenie –z dotácie z roku 2018 bude vymenených ešte 45 osvetľovacích telies

Obec podala žiadosť o dotáciu na rozšírenie a modernizáciu kamerového systému

CIZS (centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – v 1. kole bola žiadosť obce pozitívne posúdená – projekt má byť podaný na pokračovanie v júni, práce možno očakávať cez leto.

Nadácia SPP podporuje sumou 20 000 eur stavbu prístrešku v areáli športového ihriska

Odpadové hospodárstvo –bude nevyhnutné meranie kompostovateľného odpadu, preto sa má riešiť váha pri vstupe na zberný dvor.

MAS Podunajsko – obnovenie chladiaceho boxu v márnici Dolný Štál

Podpora – Arpád Egri – obec hradí štartovné vo výške 300 eur na súťaž Felvidéki Vágta –jednohlasne

Návrh na predaj služ. vozidla FABIA - OZ schvaľuje predaj prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže za min. cenu 300 eur. – jednohlasne

Pozemkové spoločenstvo Dolný Štál – Zápis zámennej zmluvy nebolo možné, preto OZ zrušilo uznesenie č. 38/3/2015, ktorým bola schválená výmena pozemkov v roku 2015.

OZ navrhuje vyžiadať od Pozemkového spoločenstva návrh na riešenie.

1. **Ostatné**

Žiadosť – Szelleová Valéria – predĺženie nájomnej zmluvy –OZ schvaľuje predĺženie na dobu neurčitú, v dodatku určiť výpovednú dobu na 2 mesiace s podmienkou, že počas prestavby nemá nárok na odškodnenie z dôvodu obmedzenia používania predmetu nájmu – jednohlasne

Výpoveď z nájmu Viliam Süll – súhlasí s končením nájmu 31.5. 2019 – jednohlasne.

Predaj parcely 80/250 vytvorenej z parc. č. 80/30 – orná pôda v intraviláne o výmere 93 m2.

Oz zruší Uznesenie č. 55/7/2018 – jednohlasne

Schvaľuje predaj prostredníctvom VOS za podmienky :

Záväzné súťažne podmienky:

1. Predmetom prevodu je parc. č. 80/250 – orná pôda v intraviláne o výmere 93 m2, v k.ú. Tône, v podiele 1/1, vytvorená z parcely č. 80/30 vedenej na LV 868 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – reg. C-KN vo výlučnej vlastníctve obce Dolný Štál
2. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena minimálne vo výške 15 EUR/ m2.
4. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce ako vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume .......0.......EUR , inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
5. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností v lehote splatnosti podľa zmluvy, ktorá nebude kratšia ako 15 dní od dátumu uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).
7. Navrhovateľ berie na vedomie, že predávaný pozemok je určený na zástavbu pre bytové domy. Predávajúci si môže uplatniť právo spätnej kúpy, ak navrhovateľ nezačína výstavbou do 3 rokov od prevodu nehnuteľnosti, alebo pozemok využíva iným spôsobom, než je vyššie určené.

Jednohlasne

Na pevádzkovanie spoločenského domu D. Bodu bude potrebné vypracovať Prevádzkový poriadok – smernicu.

OZ žiada vypracovať smernicu na prevádzkovanie Spol domu D. Bodu. Podmienky užívania pre vypracovanie Smernice predloží finančná komisia na obecný úrad.

O zodpovednej osobe bude rokovať OZ po vypracovaní prevádzkového poriadku –smernice

Jednohlasne

Starosta obce informuje poslancov o reklamovanej faktúre od ZsvAK za prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV za rok 2018 vo výške nad 48 000 eur..

Starosta požiadal o vysvetlenie výdavkov započítaných do faktúry.

Bolo vyjasnené, že čistenie odpadovej vody z Boheľova bolo vyfakturované pre Dolný Štál. Táto suma činí 4222 eur.

Boheľov by mala uzatvoriť zmluvu na čistenie odpadovej vody so ZSVaK so súhlasom obce Dolný Štál.

Riešenie je v priebehu

Poslanci navrhujú pozvať členov združenia PATRIA a rozdhonúť o použití finančných prostriedkov, príp. o zrušení združenia .

**Uznesenie OZ č. 2/2019**

**Az önkormányzat 2/2019 sz. ülésén elfogadott határozatok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **č. uzn.****.../2/2019** | **Text****Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál**  | **Alistál Község Önkormányzata ....** | **Hlasovanie****Szavazás** | **Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/****Jóváhagyja:** |
| **15/2/2019** | Berie na vedomie hlásenie komisie kultúry a športu | Tudomásul veszi a kultúrális és sportbizottság jelentését | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **16/2/2019** | schvaľuje plnenie rozpočtu za rok 2018 | Jóváhagyja a 2019-es évi költségvetés teljesítését | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **17/2/****2019** | nemá námietky proti vydržaniu parc. č. 1230, reg. E-KN - záhrada o výmere 385 m2 Justinou Bíróovou – jednohlasne | Nincs ellenvetése az 1203 t.sz. parcella elbirtoklása ellen Bíró Jusztina kérvénye alapján | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **18/2/****2019** | schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy s ALI-BI o.z. na ďalších 5 rokov | Jóváhagyja a bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 évre az ALI-BI p.t. -gal | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **19/2/****2019** | Navrhuje * + - na ďalšom zasadnutí OZ zaoberať sa s rozpočtom školy
		- poveriť hlavného kontrolóra, aby podal správu o finančných možnostiach školy na údržbu budov
		- na ďalšie zasadnutie pozvať riaditeľku školy
 | Javasolja, hogy * + - az önkormányzat a következő ülésen foglalkozzon az alapiskola költségvetésével,
		- a főellenőr tegyen jelentést az iskola pénzügyi lehetőségiről javítási célokra
		- az önkormányzat a következő ülésre hívja meg az iskola igazgatónőjét
 | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **20/2/****2019** | schvaľuje sponzorstvo pre Arpáda Egriho na štartovné vo výške 300 eur na súťaž Felvidéki Vágta | Jóváhagyja Egri Árpád támogatását a Felvidék Vágta elnevezésű versenyen való indulásban, a 300 eurós startdíj kifizetésével | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **21/2/****2019** | schvaľuje predaj služebného vozidla FABIA prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže za min. cenu 300 eur | Jóváhagyja a FABIA szolgálati autó eladását nyilvános meghirdetéssel, min. 300 euró eladási áron | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **22/2/****2019** | schvaľuje predĺženie nájmu miestností v ObZS s Valériou Szelleovou na dobu neurčitú, v dodatku určiť výpovednú dobu na 2 mesiace s podmienkou, že počas plánovanej prestavby nemá nárok na odškodnenie z dôvodu obmedzenia používania predmetu nájmu – | Jóváhagyja a bérleti szerződés meghosszabbítását Szelle Valériával határozatlan időre, 2 hónapos felmondási idővel és azzal a feltétellel, hogy a község nem fizet kártérítés, amennyiben a tervezett átépítési munkálatokkal a bérlő akadályoztatva lesz tevékenységében | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **23/2/****2019** | súhlasí so skončením nájmu v budove ObZS s V. Süllom ku dňu 31.5.2019 | Beleegyezik a bérleti viszony felbontásába Süll Vilmossal 2019. május 31-hez. | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **24/2/****2019** | 1. zruší uznesenie č. 55/7/2018 o priamom predaji
2. schvaľuje predaj nehnuteľnosti prostredníctvom Verejnej obchodnej súťaže za nasledovné

záväzné súťažne podmienky:1. Predmetom prevodu je parc. č. 80/250 – orná pôda v intraviláne o výmere 93 m2, v k.ú. Tône, v podiele 1/1, vytvorená z parcely č. 80/30 vedenej na LV 868 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – reg. C-KN vo výlučnej vlastníctve obce Dolný Štál
2. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena minimálne vo výške 15 EUR/ m2.
4. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce ako vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume .......0.......EUR , inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
5. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností v lehote splatnosti podľa zmluvy, ktorá nebude kratšia ako 15 dní od dátumu uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).
7. Navrhovateľ berie na vedomie, že predávaný pozemok je určený na zástavbu pre bytové domy Predávajúci si môže uplatniť právo spätnej kúpy, ak navrhovateľ nezačína výstavbou do 3 rokov od prevodu nehnuteľnosti, alebo pozemok využíva iným spôsobom, než je vyššie určené.
 | 1. Megszünteti az 55/7/2018 sz. határozatot az egyenes eladásról
2. Jóváhgyja az ingatlaneladást nyilvános versenytárgyalás útján

a 80/250 telekszámú parcellára a javasolt kiírási feltételekkel.* + - 1. az
 | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |
| **25/2/****2019** | žiada vypracovať smernicu na prevádzkovanie Spol domu D. Bodu. Podmienky užívania pre vypracovanie Smernice predloží finančná komisia na obecný úrad.O zodpovednej osobe bude rokovať OZ po vypracovaní prevádzkového poriadku –smernice | Kéri a Boda Domokos Közösségi Ház működési feltételeinek kidolgozását. Az előírás kidolgozáshoz szükséges feltételekre a pénzügyi bizottság tegyen javaslatot.Felelős személyről az önkormányzat a működési feltételek kidolgozása után dönt. | Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0Tartózkodott/ zdržal sa 0 |  |

V Dolnom Štále, dňa 12.03.2019

Alistálon, 2019. március 12-én

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová ……………………………………………

**Overovatelia / Hitelesítők:**

…………………………………………….. …………………………………………..

 Bc. Tóth Anita Zsemlye Dezider