



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
6/2019

Spis č.200/2019-6

<p>Napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 02.07.2019 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Pavol Ďuriš 3. Mgr. Árpád Édes 4. František Fazekas 5. Andrea Hodosiová 6. Roland Lőrincz 7. Jozef Nagy 8. Bc. Anita Tóth 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török</p> <p>Ospravedlnení poslanci: Fazekas Ferenc Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zuzana Domonkosová, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášaniaschopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná: Ing. Zuzana Domonkosová Overovatelia: Bc. Tóth Anita, Dezider Zsemlye</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2019. július 2 -án</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Szilvia 2. Ďuriš Pavol 3. Mgr. Édes Árpád 4. Fazekas Ferenc 5. Hodosi Andrea 6. Lőrincz Roland 7. Nagy József 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képv.: Fazekas Ferenc Igazolatlanul hiányzó képviselők: --- Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Faluközi lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 8 képviselő, tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önkormányzatról szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján határozatképes</p> <p>Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna Hitelesítők: Bc. Tóth Anita, Zsemlye Dezső</p>
---	--

1. Program

1. Schválenie programu, overovateľov, vymenovanie zapisovateľa
2. VZN – školné a zápisné na školský rok 2019-2020
3. Predaj stavebného pozemku na ul. Gárdonyskej
4. Schválenie spoluúčasti k rekonštrukcii MŠ
5. Hlásenie sociálnej komisie
6. Ostatné

Jednohlasne schválené

2. VZN o školnom a zápsinom

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

ZŠ MK s VJM podala žiadosť o zvýšenie školného pre ŠKD.

Školy a školské zariadenia odovzdali predsedovi komisie školstva výkaz o hospodárení za uplynulé obdobie. Poslanci nepodporia návrh školy na zvýšenie školného o 1,50 eur, nakoľko táto suma podstatne nezlepší finančnú situáciu ŠKD.

Na prevádzku ŠKD prispievajú aj jednotlivé obce. Od obcí Padáň a Bohel'ov nebol príspevok zaplatený, táto suma chýba.

OZ schvaľuje návrh VZN o školnom a zápsinom na školský rok 2019-2020 v pôvodnom znení.

Za 8 - jednohlasne

3. Predaj stavebného pozemku

Starosta informuje poslancov, že Pozemkové spoločenstvo Dolný Štál bolo písomne informované že predkupné právo si môžu uplatniť do 31. mája 2019. Pozemkové spoločenstvo na list obce nereagovalo, predkupné právo nebolo uplatnené.

Obecné zstupiteľstvo rokuje o predaji na návrh poslankyne MUDr. Sylvie Bálintovej v poslednom bode zasadnutia.

4. Projekt na rekonštrukciu materskej školy

Starosta informuje poslancov, že na rekonštrukciu materskej školy bola podaná žiadosť na 198 000 eur. Rozhodnutie o pridelení dotácie ešte nebolo doručené. Je možné, že suma bude nižšia, v tom prípade bude nižšia aj povinná spoluúčasť obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spoluúčasť obce k NFP na rekonštrukciu MŠ vo výške 5% dotácie (maximálne 9 900 eur)

Za 8, Jednohlasne

Poznámka: vnútorné parapety nie sú oprávnenými nákladmi, tieto musí riešiť obec z vlastného rozpočtu nad rámec NFP a spoluúčasti

Otázka z okruhu prítomných obyvateľov, Alexandra K.: či budú merateľné úspory a či budú tieto úspory využívané v budúcnosti v prospech materskej školy, či je projekt vrátane rozpočtu prístupný k nahliadnutiu

Referentka obecného úradu: Monitoring úspor bude obecný úrad robiť minimálne 5 rokov po rekonštrukcii, resp. podľa zmluvných podmienok, ak už budú známe.

Projekt a rozpočet sú k nahliadnutiu na obecnom úrade. Rozpočet je súčasťou projektu, ale skutočné výdavky budú podľa výsledkov verejného obstarávania. Rozpočet bude aj súčasťou zmluvy, ktorá bude verejne prístupná v centrálnom registri zmlúv

Zápisnica OZ č. 6/2019

Starosta: Úspory budú využívané v prospech materskej školy.

5. Komisia sociálnej starostlivosti

Predsedyňa komisie informuje poslancov o činnosti komisie. Správa o činnosti formou zápisnice je priložená písomne.

Problém naznačuje u jednej rodiny, kde žiadajú zastupovanie počas dovolenky opatrovateľky.

Starosta navrhuje riešiť problém pomocou odbornej referentky zo spoločného úradu – budú konzultovať s rodinou opatrovaného.

K poznámkam komisie o nevhodných hygienických podmienkach v kultúrnom dome starosta dodá, že kultúrna referentka bola upozornená, aby dávala väčší pozor pri preberaní priestorov a kuchynských potrieb od nájomcov a iných užívateľov. Podľa poslanca A. Édesa vo všeobecnosti nemožno konštatovať, že by nebolo upratované. Preberania od TJ a odovzdanie pre dôchodcov v nevhodnom hygienickom stave je jedným výstižným prípadom, nie opakujúcim. Aj cirkev, či škola mali požičané miestnosti a kuchynské potreby v kultúrnom stredisku, boli spokojní a sú vďační za možnosť užívania.

Starosta v súlade s návrhom komisie navrhuje, aby kultúrna komisia robila občas kontrolu inventára v kultúrnom stredisku

OZ súhlasí s podporou na stravovanie pre žiadateľa podľa návrhu komisie

- berie na vedomie hlásenie sociálnej komisie – jednohlasne

6. Ostatné

Z radu obyvateľov Éva L. T. žiada viac pozornosti pre deti

1. Žiada viac hračiek na ihrisko, navrhuje ročne aspoň o 1 hračku rozšíriť, odstrániť nebezpečný pinpongový stôl
2. Na Deň detí zabezpečiť okrem rybolovu aj iné programy, prípadne maľovanie na tvár, ponúka svoju pomoc
3. Na obecné dni žiada viac programov pre deti. Nefukovací hrad bol pustený v najväčšom teple na teplom mieste. Po siedmej, keď bolo najviac rodičov s deťmi, deti nemali žiadnu zábavu
4. Stravovanie v MŠ – žiada viac ovocia na olovrant

Odpovede zo strany starostu

1. Na ihrisku bude vytvorený fitnesspark – ak sa podarí získať financie, možno začať už v septembri. Hračky musia byť certifikované. Ak je pingpongový stôl nebezpečný, bude odstránený. Treba kontrolovať aj zdravotný stav stromov, niektoré už nie sú zdravé, čoho dôkazom sú odpadávajúce konáre. Ďalej dodá, že nevyužíva sociálne siete (facebook), teda nebude odpovedať na poznámky napísané na takéto verejné stránky. Žiadosti obyvateľov sa riešia na úrade. Éva Sz. má otázku, prečo je stránka obce na sociálnej sieti (FB) označená za neúradú, keď sa tam používa erb obce a sú na nej zverejnené úradné oznamy.

Hlavný kontrolór tiež poznamenáva, že erb obce by sa nemal používať, ak stránka nie je úradná. Inak súhlasí so zverejneným oznamom.

Väčšina poslancov vyjadruje súhlas s prevádzkovaním FB stránky na zverejnenie všeobecne prospšných správ, niektorí však žiadajú, aby komentáre boli vypnuté z aplikácie – v mnohých prípadoch sú osočujúce záznamy, ktoré kazia povest' obce navonok.

Zápisnica OZ č. 6/2019

2. Veľa detí v obci má rád ryboľov, sponzori z tejto oblasti prispievajú na Deň detí. Žiada však kultúrnu komisiu, aby v budúcnosti naplánovali aj iné programy
3. Nafukovací hrad prevádzkovala firma, ktorá má svoje pravidlá. Po siedmej už bolo treba pustiť. V poobedňajších hodinách bola aj šikovnostná cyklistická súťaž. V budúcnosti budeme uvažovať aj o iných detských programoch.
4. Vedúca školskej jedálne dodržiava predpisy na školské stravovanie. Využívajú školské ovocné programy, podávajú ovocie, aj 100%-né ovocné šťavy

MUDr. Sylvia Bálintová vysvetľuje že žiadala rokovanie o pozemku v posledním bode, nakoľko jej bol známy obsah vystúpenia obyvateľky a chcela by navrhnúť, aby na predmetnom pozemku bolo vytvorené ihrisko.

Starosta nepodporuje túto myšlienku nakoľko v blízkosti je trafostanica.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Štále

- a) schvaľuje vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Štál, parc. č. 653/87 reg. C-KN – orná pôda (určená na IBV) o výmere 1022 m² v celosti
- b) schvaľuje predaj formou verejnej obchodnej súťaže
- c) schvaľuje vyhlásenie výzvy na predkladanie cenových ponúk v rámci VOS podľa schválených podmienok:
 - min. cena 15 eur/m²
 - výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci,
 - ponuky sa zasielajú na obecný úrad do 15 dní od zverejnenia.

Za 7

Proti 1

Zdržal sa 0

Zápisnica OZ č. 6/2019

Uznesenie OZ č. 6/2019

Az önkormányzat 6/2019 sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn. .../6/2019	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja:
41/6/2019	schvaľuje VZN o školnom a zápisnom na školský rok 2019-2020	jóváhagyja az iskolai illetékekről szóló HER-tet 2019/20-as tanévre	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott/ zdržal sa 0	
42/6/2019	schvaľuje spoluúčasť obce k NFP na rekonštrukciu MŠ vo výške 5% dotácie (maximálne 9 900 eur)	Jóváhagyja az önrészt az óvoda felújítására a jóváhagyott támogatás 5%-kos magasságában (maximum 9 900 euró)	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott/ zdržal sa 0	
43/6/2019	- súhlasí s podporou na stravovanie pre žiadateľa podľa návrhu komisie - berie na vedomie hlásenie sociálnej komisie	- jóváhagyja a hozzájárulást az étkezéshez a bizottság javaslata szerint - tudomásul veszi a szociális szakbizottság jegyzőkönyvét	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott/ zdržal sa 0	
44/6/2019	a) schvaľuje vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Štál, parc. č. 653/87 reg. C-KN – zastavaná plocha (určená na IBV) o výmere 1022 m2 v celosti b) schvaľuje predaj formou verejnej obchodnej súťaže c) schvaľuje vyhlásenie výzvy na predkladanie cenových ponúk v rámci VOS d) schvaľuje záväzné podmienky VOS: 1. Predmetom prevodu je parc. č. 653/87 – zast. pl. o výmere 1022 m2, v k.ú. Dolný Štál, v podiele 1/1, vedenej na LV 868 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – reg. C-KN vo výlučnej vlastníctve obce Dolný Štál	a) meghirdeti a 653/87 t.sz. parcella eladását b) jóváhagyja az eladást nyilvános tárgyalás formájában c) jóváhagyja a nyilvános tárgyalás meghirdetését a köv. d) jóváhagyja a nyilvános tárgyalás kötelező érvényű feltételeit	Mellette/ za 7 Ellene/ proti 1 Tartózkodott/ zdržal sa 0	

Zápisnica OZ č. 6/2019

<p>2. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.</p> <p>3. Kúpna cena minimálne vo výške 15 EUR/ m².</p> <p>4. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce ako vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume0.....EUR , inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.</p> <p>5. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností v lehote splatnosti podľa zmluvy, ktorá nebude kratšia ako 15 dní od dátumu uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.</p> <p>6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).</p> <p>7. Navrhovateľ berie na vedomie, že predávaný pozemok je určený na zástavbu pre rodinný dom. Predávajúci si môže uplatniť právo spätnej kúpy, ak navrhovateľ nezačína výstavbou do 3 rokov od prevodu nehnuteľnosti, alebo pozemok využíva iným spôsobom, než je vyššie určené.</p> <p>Ponuky sa zasielajú na obecný úrad do 15 dní od zverejnenia.</p>			
---	--	--	--

V Dolnom Štále, dňa 2.7.2019
Alistálon, 2019. július 2-án

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová

Overovatelia / Hitelesítők:

.....
Bc. Tóth Anita

.....
Zsemlye Dezső