

**ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Objednávateľ</b>	<b>: Obec Dolný Štál</b> Obecný úrad, M. Korvína 676/2, 919 03 Dolný Štál
<b>Zastúpený</b>	<b>: Éva Csóka</b>
<b>IČO</b>	<b>: 00305430</b>
<b>DIČ</b>	<b>: 2021002104</b>
<b>Bank.spojenie</b>	<b>: 19023122/0200</b>
<b>Zhotoviteľ</b>	<b>: Ing. arch. Pavol Kováč – autorizovaný architekt</b> Lomonosovova č.6, 917 08 Trnava
<b>Registračné číslo</b>	<b>: 0993 AA 1234</b>
<b>IČO</b>	<b>: 11754745</b>
<b>DIČ</b>	<b>: 1030036458</b>
<b>Bank.spojenie</b>	<b>: VÚB Trnava, č.ú. 20048-212/0200</b>

**Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :**

**ČI.2. PREDMET PLNENIA**

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo: „ **Kompletné spracovanie a dodanie územného plánu obce Dolný Štál** “ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA**

**3.1. Vypracovanie prieskumov a rozborov**, ktoré budú predstavovať analýzu skutočného stavu riešeného územia s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Dokumentácia bude obsahovať :

- Textovú časť vrátane potrebných tabuliek
- Výkresovú časť v rozsahu :
  - širšie vzťahy – situácia katastra
  - komplexný urbanistický rozbor
  - rozbor dopravy
  - rozbor technickej infraštruktúry
  - problémový výkres
  - krajinno-ekologický plán (KEP)

**3.2. Vypracovanie zadania**, v rozsahu podľa §20 stavebného zákona, ktoré bude obsahovať hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN-O, požiadavky na formu, obsah a rozsah spracovania ÚPN-O. Súčasťou je spoluúčasť na prerokovaní a vyhodnotení pripomienok a následné vypracovanie čistopisu zadania so zapracovaním pripomienok.

**3.3. Vypracovanie návrhu riešenia územného plánu obce Dolný Štál** . Návrh riešenia ÚPN-O bude obsahovať časti :

- Textová časť vrátane potrebných tabuliek
- Výkresová časť v rozsahu :
  - širšie vzťahy
  - výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
  - výkres dopravného riešenia
  - výkres energetiky a spojov
  - výkres vodného hospodárstva
  - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
  - výkres využitia PPF a LPF

### 3.4. Vypracovanie konečnej verzie - čistopis ÚPN-O obce.

3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním jeho jednotlivých častí podľa bodov 3.1.-3.4. tejto ZOD.

3.6. Objednávateľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela podľa bodov 3.1.-3.4. prevziať a zaplatiť vyhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa Čl.4. tejto ZOD.

3.7. Jednotlivé časti diela budú objednávateľovi dodané v počte :

3.7.1. Prieskumy a rozboru podľa bodu 3.1. v dvoch tlačných vyhotoveniach a v jednom digitálnom vyhotovení.

3.7.2. Návrh zadania podľa bodu 3.2 v šiestich tlačných vyhotoveniach.

3.7.3. Čistopis zadania podľa bodu 3.2. v troch tlačných vyhotoveniach.

3.7.4. Návrh riešenia ÚPN-O podľa bodu 3.3. v troch tlačných vyhotoveniach a trikrát v digitálnom vyhotovení.

3.7.5. Čistopis ÚPN-O podľa bodu 3.4. v troch tlačných vyhotoveniach a trikrát v digitálnom vyhotovení.

## Čl.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách takto :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.	Prieskumy a rozboru	Do 15.11.2012	1 500,- €	po dodaní P+R
4.2	Návrh zadania	do 20.11.2012	500,- €	po odovzdaní
4.3.	Doplnenie zadania po prerokovaní	do 20.1.2013		
4.4.	Návrh riešenia ÚPN-O	Do 4 mesiacov od schválenia zadania v OZ	10 500,- €	po odovzdaní
	Zálohová faktúra 30% z ceny návrhu a čistopisu		3.150,- €	po zahájení prác na koncepte riešenia
4.5.	Vypracovanie čistopisu	Do 30.6.2014	1 500,- €	po odovzdaní
	<b>Celková cena diela</b>		<b>14 000,- €</b>	

Celková cena diela je **14 000,-€**. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

## **Čl.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

Územný plán obce Dolný Štál bude vypracovaný podľa nasledujúcich podkladov ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi :

- 5.1. Katastrálna mapa v digitálnej forme, formát .dwg.
- 5.2. Mapové listy katastra M 1:25000.
- 5.3. Mapové listy katastra M 1:10000.
- 5.4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Štál.
- 5.5. Štúdie, urbanistické štúdie, ÚPD ( doteraz vypracované ).
- 5.6. Zoznam vydaných stavebných povolení a územných rozhodnutí na stavby, ktoré neboli skolaudované.
- 5.7. Výsledné údaje z posledného sčítania obyvateľstva, resp. aktuálne údaje.
- 5.8. Plán civilnej obrany, protipovodňový plán.
- 5.9. Zoznam zariadení, podnikov a podnikateľov podnikajúcich na území katastra obce v oblasti občianskej vybavenosti, priemyslu, skladového hospodárstva, dopravy a poľnohospodárskej výroby ( vrátane náplne podnikania ). Zároveň prehľad zámerov potenciálnych investorov na území katastra obce.
- 5.10. Údaje z katastrálneho úradu o veľkosti katastra a zastúpení jednotlivých druhov pozemkov v katastri.

## **Čl.6. INÉ UJEDNANIA**

6.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

6.2. Všetky záväzky a povinnosti vyhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom a vyhotoviteľom.

6.3. Táto zmluva o dielo je vypracovaná v **2** vyhotoveniach ( 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ ).

V Dolnom Štále, dňa : 30.08.2012

**Objednávateľ :**

**Zhotoviteľ :**