

ZMLUVA

o správe cintorínov a prevádzkovaní domov smútku v obci Dolný Štál

Vlastník / objednávateľ:

Obec Dolný Štál

v zastúpení : Tomáš Horváth, starosta obce Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú.: IBAN SK 42 0200 0000 0000 19023122

sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, ul. Mateja Korvína, 676/2

Prevádzkovateľ / dodávateľ:

Ján Szamaránszky ml. - súkromný podnikateľ

na základe Živnostenského oprávnenia Žo-2015/001267-2

a Osvedčenia o odbornosť spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska , E.č. 2064/2014/TT

IČO: 48 014 591

DIČ:

č.ú.:

I. PREDMET ZMLUVY

1) Táto zmluva sa uzatvára na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2007 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v obci Dolný Štál účelom prevádzkovania pohrebiska a domov smútku v obci Dolný Štál a to:

a) Cintorín Dolný Štál na parc. č. 662/1, 660/2, 660/1, 660/3 v k.ú. Dolný Štál a dom smútku s.č. 641 na parc. č. 662/2

b) Cintorín Horný Štál na parc. č.1900/1 v k.ú. Horný Štál a dom smútku s.č. 683

II. ROZSAH SLUŽIEB POSKYTOVANÝCH NA POHREBISKU

1.) Poskytovateľ sa zaväzuje práce a služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vykonávať s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k porušovaniu všeobecne záväzných právnych predpisov a k poškodeniu majetku objednávateľa. Poskytovateľ je povinný pri výkone svojej činnosti dodržiavať ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.

2.) Prevádzkovateľ pohrebiska pri zabezpečovaní činností podľa tejto zmluvy je povinný zabezpečiť najmä:

- a) prevádzkovať pohrebisko v súlade s prevádzkovým poriadkom
- b) zabezpečiť otvorenie a zatvorenie pohrebísk podľa prevádzkovej doby odsúhlasenej Obcou Dolný Štál
- c) starať sa o celkový vzhľad pohrebiska
- d) starať sa o zeleň na pohrebisku, kosiť trávu minimálne 6 - krát za rok, v prípade potreby aj viackrát
- e) vykonávať údržbu a čistenie komunikácií

- f) spravovať a udržiavať objekty nachádzajúce sa na pohrebisku, ako sú domy smútku a iné objekty tvoriace vybavenosť pohrebiska
- g) starať sa o inžinierske siete na pohrebisku
- h) starať sa o oplatenie pohrebiska
- i) zabezpečovať poriadok a čistotu na pohrebisku a odvoz odpadu
- j) zriaďovať hrobové miesta
- k) prevziať ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky v zmysle zákona ¹
- l) umožniť prítomnosť obstarávateľa pohrebu a blízkych osôb pri konečnom uzavretí rakvy pred pochovaním
- m) vytvoriť podmienky pre zabezpečenie rozlúčkového pohrebného obradu v obradnej sieni na pohrebisku a nad hrobom a to podľa objednávky oprávnenej osoby
- n) zdržať sa v styku s pozostalými necitlivého správania a pri smútočných obradoch umožniť účasť cirkví a iných osôb v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu
- o) prenechať nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na základe nájomnej zmluvy
- p) viesť a uschovávať evidenciu súvisiacu s prevádzkovaním pohrebiska podľa platných predpisov
- q) ak príslušenstvo hrobového miesta ohrozuje bezpečnosť prevádzky pohrebiska, prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vyzvať nájomcu na vykonanie nápravy
- r) upozorniť objednávateľa na potrebu odvozu odpadu z kontajnerov. Odvoz odpadu zabezpečí vlastník pohrebiska na základe nahlásenie prevádzkovateľa.

3.) ďalej v rozsahu živnosti:

- a) výkopové práce súvisiace s pochovávaním alebo exhumáciou
- b) pochovávanie
- c) vykonanie exhumácie

4.) prevádzkovateľ vykoná pochovávanie v rámci svojej živnosti dôstojne, je povinný dostaviť sa na pohreb upravený, v primeranom oblečení a zabezpečiť vlastnú funkčnú zvukovú techniku a potrebné náradia, pričom môže používať aj techniku vo vlastníctve obce podľa inventára cintorínov

5.) Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, ako aj zanedbaním svojich povinností po skončení zmluvného vzťahu.

III. POVINNOSTI VLASTNÍKA, OBJEDNÁVATEĽA

1.) Objednávateľ je povinný odovzdať prevádzkovateľovi pohrebiská a domy smútky v stave spôsobilom na prevádzkovanie v súlade so Zákom č. 470/2005 Z.z. v znení Zák. 131/2010 a neskorších zmien.

2.) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie budov na vlastné náklady

3.) Objednávateľ zabezpečí nutné opravy nad rozsah bežnej údržby, pričom za bežnú údržbu sa rozumie oprava zámkov, menšie opravy na vodovodnom zariadení, výmena žiaroviek a pod.

4.) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť prevádzkovateľovi úhradu za plnenie povinností v súlade s prevádzkovaním cintorínov a domov smútku vo výške 280 eur/mes. na základe fakturácie prevádzkovateľa. V mesačných platbách je zohľadnené používanie domov smútku a ich zariadení

- 5.) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť prefakturovanú čiastku za spotrebu elektrickej energie spotrebovanej na verejné osvetlenie cintorínov na základe vystavenej faktúry prevádzkovateľom a kópie faktúry dodávateľa elektriny
- 6.) Objednávateľ hradí faktúry dodávateľa za spotrebu vody na pohrebiskách. Náklady na spotrebu vody v domoch smútku znáša nájomca.

IV. - DOBA ZMLUVY A VÝPOVEDNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
- 2) Prevádzkovateľ i vlastník môžu vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 3) Výpovedná lehota je 6 mesiacov a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 4) Vlastník aj prevádzkovateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť ihneď po doručení, ak druhá strana nespĺní platobné podmienky určené v tejto zmluve, alebo hrubo porušuje svoje povinnosti obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5) Sporné otázky sa riešia prednostne rokovaním zmluvných strán

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2) Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu a bezvýhradne s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.

V Dolnom Štále, dňa

V Dolnom Štále, dňa 01.04.2015

Za objednávateľa

Za dodávateľa

.....

.....

Tomáš Horváth, starosta obce

Ján Szamaránszky ml.