

ZMLUVA O DIELO

Sp. 2012/190 e.č. 1420

Uzavretá podľa § 261 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

zhotoviteľom:

STAVEXAT DŠ, s.r.o. Dolný Štál, Okočská cesta 640/1

IČO. 46 528 971

DIČ 2023454928, IČ DPH: SK 2023454928

Číslo účtu: 2622225561/1100

Zast.. Ladislav Józsa – konateľ, Ing Štefan Marcinek - konateľ

Tel.: 00421/31/5902311

objednávateľom: Obec Dolný Štál

zast. Éva Csóka, starostka obce

IČO: 00305 430

DIČ: 2021002104

Č.ú.: 19023122/0200

Tel.: 00421/31 590 27 40

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy týkajúce sa obsahu tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom a všetky otázky súvisiace s ich záväzkovým vzťahom pri zhotovení diela sa budú spracovávať Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú im známe právne dôsledky spojené s touto dohodou.

II.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa a objednávateľovi dodať nasledovné dielo:

„ Rekonštrukcia verejného priestranstva – trhové miesto, II. etapa, sociálne zázemie“

na základe projektovej dokumentácie MODULUS s.r.o. Dun. Streda.

podľa cenovej ponuky dodávateľa a Záznamu z vykonaného verejného obstarávania zo dňa 26.3.2012.

Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vyhotovené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne v dohodnutej lehote.

Začiatok vykonávania prác: najneskoršie 02.09.2012.

Dokončenie diela najneskoršie do 31.10.2012.

2. Prípadnú zmenu dohodnutého termínu zmluvné strany upraví v písomne vyhotovenom dodatku k tejto zmluve očíslovanom poradovým číslom.
3. Pri požiadavke objednávateľa na zmenu rozsahu dohodnutých prác a to jeho zvýšenie alebo zníženie zmluvné strany dohodnú zmenu ceny za plnenie. V opačnom prípade platí postup podľa § 549 Obchodného zákonníka.
4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je miesto zhotovenia diela –parc. č. 659/16 pred kultúrno-sportovým strediskom Dolný Štál.
5. Objednávateľ súhlasí aj s predčasným plnením predmetu diela za predpokladu riadneho splnenia dohodnutého rozsahu prác. Predčasné plnenie zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny.

IV.

Cena za dielo

1. Zmluvné strany dohodli cenu za vykonané dielo vo výške **11506,- EUR Slovom: Jedenásťtisícpäťstošesť EUR bez DPH.**
Výška DPH v čase uzavretia zmluvy je 20%, celková cena s DPH činí: 13 807 EUR

2. Dohodnutá cena predstavuje hodnotu dodaného materiálu, všetkých prác podľa projektovej dokumentácie vrátane zdravotníckej a elektroinštalácie do sociálnej budovy, až po vyčistenie staveniska. Prípojky od sociálneho zariadenia po konkrétne spotrebiteľské miesta do predajných stánkov si zabezpečujú budúci nájomcovia.

V.

Spôsob platenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť dohodnutú cenu podľa fakturácie dodávateľa po riadnom odovzdaní diela v troch splátkach:
1.1. vo výške 60 % celkovej ceny po ukončení hrubej stavby (HSV) splatnosťou do 30 dní.
1.2. vo výške 30 % celkovej ceny po ukončení montážnych prác (PSV) na základe vystavenej faktúry dodávateľa splatnosťou do 30 dní .
1.3. vo výške 10 % po kolaudácii a odstránení prípadných kolaudačných väd.

VI.

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko.
2. Objednávateľ sa po výzve zhotoviteľa na potrebu vykonania ďalších prác vyjadrí v lehote troch dní od doručenia výzvy.

VII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť podľa dohodnutého predmetu zmluvy a v súlade s určením kvalitatívnych vlastností podľa cenovej ponuky.
2. Objednávateľ súhlasí s tým, že dielo zhotoví zhotoviteľ a s ním určení podzhotoviteľa. Zodpovednosť za vykonanie diela inou osobou má zhotoviteľ v rozsahu ako keby dielo vykonával sám.

VIII.

Prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá vykonané dielo objednávateľovi po jeho dokončení na základe písomne vyhotovenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela a vyzve ho na prevzatie najneskôr do troch dní pred preberacím konaním.
3. Na obstarávateľom prevzaté dielo je záruka 12 rokov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Prípadné reklamácie je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

IX.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných povinností:
 - zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s platením jednotlivých splátok vo výške 0,05% za každý deň omeškania
 - objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškania s dokončením diela v dohodnutej lehote vo výške 0,05% z celkovej hodnoty diela za každý deň omeškania zavineného zhotoviteľom.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný v zmysle platného znenia Zákona o slobodnom prístupe k informáciám zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke obce ihneď po podpísaní.
2. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce, č. uzn 100/8/2012 b, zo dňa 10.7.2012.
3. Zmluvné strany vyhotovili túto zmluvu v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá dostane po dvoch vyhotoveniach. Všetky zmeny k tejto zmluve sa vyhotovujú vo forme písomných dodatkov.
4. V prípade vzniku sporov sa účastníci zaväzujú tieto riešiť prednostne vzájomným rokovaním a zmierovacím konaním. V prípade, že tento postup bude neúčinný, účastníci sa dohodli na príslušnosti súdu podľa miestnej príslušnosti objednávateľa. Účastníci zmluvy sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu s dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

V Dolnom Štále, dňa

zhotoviteľ

objednávateľ

Ladislav Józsa, konateľ

Éva Csóka, starostka obce

Ing. Štefan Marcinek, konateľ