

ZMLUVA O DIELO

č. 289/2018-5.

Uzavretá podľa § 536 a nasl. ods. Obchodného zákonníka

medzi

zhotoviteľom: ECON-BAU, s.r.o.

zast.: Anett Szamaránszky

sídlo: Hlavná 38/115

IČO: 50759159

DIČ: 2120463763

IČ DPH: zhotoviteľ nie je platcom DPH

Č.účtu, IBAN: SK291100 000 000 2945040262

objednávateľom: Obec Dolný Štál

zast. Tomáš Horváth, starosta obce

sídlo: ul. Mateja Korvína 646/2

IČO: 00305 430

DIČ: 2021002104

IČ DPH: nie je platcom DPH

Aktuálny výpis zo ž.r. a rozpočet) na základe cenovej ponuky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo (príl. č. 1).

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy týkajúce sa obsahu tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom a všetky otázky súvisiace s ich záväzkovým vzťahom pri zhotovení diela sa budú spracovať Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú im známe právne dôsledky spojené s touto zmluvou.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dodať nasledovné dielo:

„Rekonštrukcia a prístavba požiarnej zbrojnice – 1. etapa“

na základe cenovej ponuky dodávateľa **zo dňa 20.04.2018.**, vypracovanej podľa dopytu o cenovú ponuku Obecného úradu v Dolnom Štále podľa § 5ods. 3 písm. f) zákona č. 25/2006 Z.z. – prieskum trhu na zákazku s nízkou hodnotou) v dvoch etapách:

1. etapa: rekonštrukcia existujúcej budovy v rozsahu zadania, vytvorenie sociálnych miestností v existujúcej budove vrátane vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu zadania, prístavba jednopodlažnej dvojgaráže k jestvujúcemu objektu – časť zakladanie v rozsahu zadania
2. etapa: Prístavba jednopodlažnej montovanej dvojgaráže k jestvujúcemu objektu, časť nosná konštrukcia, obvodový plášť a zastrešenie v rozsahu zadania – je podmienená získaním finančných prostriedkov z dotácie v roku 2019, o čom bude dodávateľ ihneď písomne informovaný.

Dodávateľ má právo odstúpiť od vyhotovenia 2. etapy, ak medzičasom nastanú zmeny, ktoré by mali výrazný vplyv na cenu diela.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že 1. etapu diela, dodá **do 31.10.2018**.
Termín odovzdania 2. etapy bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vyhotovené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Prípadnú zmenu dohodnutého termínu zmluvnej strany upravujú písomne vyhotovenom dodatku k tejto zmluve očíslovanom poradovým číslom.
4. Pri požiadavke objednávateľa na zmenu rozsahu dohodnutých prác a to jeho zvýšenie alebo zníženie zmluvnej strany dohodnú zmenu ceny za plnenie. V opačnom prípade platí postup podľa § 549 Obchodného zákonníka.
5. Miestom plnenia predmetu zmluvy je miesto zhotovenia diela, **Dolný Štál, s.č. 345, parc. č. 1161/1 v k.ú. Horný Štál**
6. Objednávateľ súhlasí aj s predčasným plnením predmetu diela za predpokladu riadneho splnenia dohodnutého rozsahu prác. Predčasné plnenie zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny.
7. Objednávateľ súhlasí so zmenou termínu dodávky bez uplatnenia zmluvnej pokuty, ak to poveternostná situácia vyžaduje. O zmene termínu sa píše dodatok k tejto zmluve.

IV.

Cena za dielo

1. Zmluvné strany dohodli cenu za dielo 59 289,31 eur.
Z toho.
 1. etapa **35 848,71 eur**
 2. etapa **23 440,60 eur** – podmienená schválením finančných prostriedkov z dotácie v roku 2019
2. **Ani zhotoviteľ, ani objednávateľ nie je platcom DPH!**
(podľa cenovej ponuky dodávateľa)
dohodnutá cena predstavuje hodnotu dodaného materiálu, všetkých prác, presunu hmôt až po vyčistenie staveniska.

V.

Spôsob platenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť dohodnutú cenu na základe súpisu vykonaných prác podľa fakturácie dodávateľa.
2. Dodávateľ má právo fakturovať **preddavok**
 - **Vo výške 12 000 eur** po podpísaní zmluvy
 - **Vo výške 12 000 eur** po zhotovení 50% prác (rekonštrukcia strechy, výmena výplní otvorov, zriadenie prípojky)
 - **Vo výške 11 848,71 eur** po bezvadnom odovzdaní všetkých prác a dodávok podľa rozpisu v rozpočte – príl. č. 1.
3. Dodávateľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po riadnom odovzdaní diela, splatnosťou 14 dní.

VI.

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a rešpektovať práva vlastníkov príslušných pozemkov počas trvania stavebných prác.
2. Objednávateľ sa po výzve zhotoviteľa na potrebu vykonania ďalších prác vyjadrí v lehote troch dní od doručenia výzvy.
3. Za stavebné materiály a nedokončené dielo zodpovedá zhotoviteľ až do dňa odovzdania.

VII.
Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa dohodnutého predmetu zmluvy a v súlade s určením kvalitatívnych vlastností podľa cenovej ponuky.
2. Objednávateľ súhlasí s tým, že dielo zhotoví zhotoviteľ a s ním určení podzhotoviteľa.

Zodpovednosť za vykonanie diela inou osobou má zhotoviteľ v rozsahu ako keby dielo vykonával sám.

VIII.
Prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá vykonané dielo objednávateľovi po jeho dokončení na základe písomne vyhotovenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela a vyzve ho na prevzatie najneskôr do troch dní pred preberacím konaním.
3. Na obstarávateľom prevzaté dielo platí záruka 24 mesiacov. Prípadné reklamácie je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

IX.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných povinností:
 - zhotoviteľ ja oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s platením jednotlivých splátok vo výške 0,05% za každý deň omeškania
 - objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškania s dokončením diela v dohodnutej lehote vo výške 0,05% z celkovej hodnoty diela za každý deň omeškania zavineného zhotoviteľom.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný v zmysle platného znenia zákona o slobodnom prístupe k informáciám zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke obce ihneď po podpísaní.
2. Objednávateľ vykonal pred podpísaním tejto zmluvy prieskum trhu na základe §5 ods. 3 ákona č. 95/2013 Z.z. pri dodržaní vnútornej Smernice organizácie.
3. Zmluvné strany vyhotovili túto zmluvu v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá dostane po dva vyhotovení. Všetky zmeny k tejto zmluve sa vyhotovujú vo forme písomných dodatkov.
4. V prípade vzniku sporov sa účastníci zaväzujú tieto riešiť prednostne vzájomným rokovaním a zmierovacím konaním. V prípade, že tento postup bude neúčinný, účastníci sa dohodli na príslušnosti súdu podľa miestnej príslušnosti objednávateľa. Účastníci zmluvy sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu s dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

V Dolnom Štále, dňa : 29.5.2018

V Dolnom Štále, dňa : 29.5.2018

zhotoviteľ

objednávateľ

.....
Anett Szamaránszky, konateľka
ECON -BAU, s.r.o.

.....
Tomáš Horváth
starosta obce Dolný Štál