

ZMLUVA O DIELO

č. 34 /2018.....

Uzavretá podľa § 536 a nasl. ods. Obchodného zákonníka

medzi

zhotoviteľom: KA-STAV s.r.o.

sídlo: 925 41 Kráľov Brod 283

IČO: 51070421

DIČ: 2120579263

IČ DPH: zhotoviteľ nie je platcom DPH

Č.účtu, IBAN: SK39 11 0000 0000 2945050073

objednávateľom: Obec Dolný Štál

zast. Tomáš Horváth, starosta obce

sídlo: ul. Mateja Korvína 646/2

IČO: 00305 430

DIČ: 2021002104

IČ DPH: nie je platcom DPH

Aktuálny výpis zo ž.r. a cenová ponuka dodávateľa tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy týkajúce sa obsahu tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom a všetky otázky súvisiace s ich záväzkovým vzťahom pri zhotovení diela sa budú spracovávať Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú im známe právne dôsledky spojené s touto zmluvou.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dodať nasledovné dielo:

„Prestavba starej školskej budovy na obecný dom“

na základe cenovej ponuky dodávateľa **zo dňa 25.01.2018.**, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto zmluvy, vypracovanej podľa dopytu o cenovú ponuku Obecného úradu v Dolnom Štále podľa § 5ods. 3 písm. f) zákona č. 25/2006 Z.z. – prieskum trhu na zákazku s nízkou hodnotou) v dvoch etapách:

1. etapa: všetky práce a dodávky podľa cenovej ponuky zo dňa 25.01.2018 okrem rekonštrukcie ústredného vykurovania, dodávky a montáže vnútorných dverí.
2. etapa: Rekonštrukcia ústredného vykurovania, dodávka a montáž vnútorných dverí – je podmienená zvýšením finančných prostriedkov z rozpočtu obce, o čom bude dodávateľ ihneď písomne informovaný.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že 1. etapu diela, dodá **do 31.3.2018.**
Termín odovzdania 2. etapy bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vyhotovené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Prípadnú zmenu dohodnutého termínu zmluvnej strany upraví v písomne vyhotovenom dodatku k tejto zmluve očíslovanom poradovým číslom.
4. Pri požiadavke objednávateľa na zmenu rozsahu dohodnutých prác a to jeho zvýšenie alebo zníženie zmluvnej strany dohodnú zmenu ceny za plnenie. V opačnom prípade platí postup podľa § 549 Obchodného zákonníka.
5. Miestom plnenia predmetu zmluvy je miesto zhotovenia diela, **Dolný Štál, s.č. 85, parc. č. 110/2 v k.ú. Dolný Štál**
6. Objednávateľ súhlasí aj s predčasným plnením predmetu diela za predpokladu riadneho splnenia dohodnutého rozsahu prác. Predčasné plnenie zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny.
7. Objednávateľ súhlasí so zmenou termínu dodávky bez uplatnenia zmluvnej pokuty, ak to poveternostná situácia vyžaduje. O zmene termínu sa píše dodatok k tejto zmluve.

IV. Cena za dielo

1. Zmluvné strany dohodli cenu bez DPH: 43 320,30 eur.
Z toho.
 - 1. etapa 30 095,59 eur**
 - 2. etapa 13 224,71 eur – podmienená schválením finančných prostriedkov z rozpočtu obce.**
2. **Ani zhotoviteľ, ani objednávateľ nie je platcom DPH!**
(podľa cenovej ponuky dodávateľa)
dohodnutá cena predstavuje hodnotu dodaného materiálu, všetkých prác, presunu hmôt až po vyčistenie staveniska.

V. Spôsob platenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť dohodnutú cenu na základe súpisu vykonaných prác podľa fakturácie dodávateľa.
2. Dodávateľ má právo fakturovať **preddavok**
 - **Vo výške 15 000 eur po podpísaní zmluvy**
 - **Vo výške 15 000 eur po zhotovení 50% prác**
3. Dodávateľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po riadnom odovzdaní diela, splatnosťou 14 dní.

VI. Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a rešpektovať práva vlastníkov príslušných pozemkov počas trvania stavebných prác.
2. Objednávateľ sa po výzve zhotoviteľa na potrebu vykonania ďalších prác vyjadrí v lehote troch dní od doručenia výzvy.
3. Za stavebné materiály a nedokončené dielo zodpovedá zhotoviteľ až do dňa odovzdania.

VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa dohodnutého predmetu zmluvy a v súlade s určením kvalitatívnych vlastností podľa cenovej ponuky.
2. Objednávateľ súhlasí s tým, že dielo zhotoví zhotoviteľ a s ním určený podzhotoviteľia.

Zodpovednosť za vykonanie diela inou osobou má zhotoviteľ v rozsahu ako keby dielo vykonával sám.

VIII. Prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá vykonané dielo objednávateľovi po jeho dokončení na základe písomne vyhotovenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela a vyzve ho na prevzatie najneskôr do troch dní pred preberacím konaním.
3. Na obstarávateľom prevzaté dielo platí záruka : 5 rokov. Prípadné reklamácie je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných povinností:
 - zhotoviteľ ja oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s platením jednotlivých splátok vo výške 0,05% za každý deň omeškania
 - objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškania s dokončením diela v dohodnutej lehote vo výške 0,05% z celkovej hodnoty diela za každý deň omeškania zavineného zhotoviteľom.

X. Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný v zmysle platného znenia zákona o slobodnom prístupe k informáciám zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke obce ihneď po podpísaní.
2. Objednávateľ vykonal pred podpísaním tejto zmluvy prieskum trhu na základe §5 ods. 3 písm. f) Zákona č. 95/2013 Z.z. pri dodržaní vnútornej Smernice organizácie.
3. Financovanie z rozpočtu obce na 1. etapu bolo schválené obecným zastupiteľstvom v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce **dňa 30.01.2018.**
4. Zmluvné strany vyhotovili túto zmluvu v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá dostane po dva vyhotovení. Všetky zmeny k tejto zmluve sa vyhotovujú vo forme písomných dodatkov.
5. V prípade vzniku sporov sa účastníci zaväzujú tieto riešiť prednostne vzájomným rokovaním a zmierovacím konaním. V prípade, že tento postup bude neúčinný, účastníci sa dohodli na príslušnosti súdu podľa miestnej príslušnosti objednávateľa. Účastníci zmluvy sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu s dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

KA-STAV s.r.o.
Anita Keszeli, konateľka

Tomáš Horváth
starosta obce Dolný Štál