

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluve

č. 11/160/332/L12.0904.09.0015/ZBZ_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: **Obec Dolný Štál**
Súčasná sídlo: ul. M. Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál,
Zastúpená: Ľva Csóka – starosta obce
IČO: 00 305 430
DIČ: 2021002104
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo bankového účtu: 19023122/0200

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
IČO: oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČ DPH: 36 361 518
Bankové spojenie: SK2022189048
Číslo bankového účtu: Tatra banka, a.s.
2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Enermont s.r.o.**
Sídlo: Hraničná 14, 827 14 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo : 28992/B
Zastúpená: Ing. Vladimír Čurgali - konateľ
Ing. Eduard Kočísky - konateľ

IČO: 35859423
IČ DPH: SK2020264246
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu: 1727640054/0200

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcnimi predávajúcimi aj ako „zmluvné strany“)

I. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parc. č. **110/2**, druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria** o výmere **1024 m²**, nachádzajúcom sa v **katastrálnom území Dolný Štál** obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda, zapísaného na **liste vlastníctva č. 868** vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, v celosti (ďalej len „**pôvodný pozemok**“), Kópia listu vlastníctva č. 868 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 1024 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmery cca 25 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**DS Dolný Štál-VN, TS, NN**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

3. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúciim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzavoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie stavby distribučnej traťostanice (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúciim predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nespĺní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške **10,- €/m²** (slovom desať Eur(á) za m²) budúceho predávaného pozemku. V prípade, že cena podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku určenej v znaleckom posudku v čase predaja bude vyššia, predajná cena bude totožná cenou určenou v znaleckom posudku).
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej budúciim predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastnického práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastnického práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľnosti na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra budúci kupujúci, pričom budúci predávajúci týmto výslovné splnomocňuje budúceho kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znašať budúci kupujúci.

V. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezataží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s budúcim predávaným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolný Štál na zasadnutí dňa 28.10.2011 pod číslom 14/1/15/2011. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14/1/15/2011 tvorí *Prílohu č. 2* tejto zmluvy.

VI. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku III. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.alistal.sk. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke www.alistal.sk do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzáťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 868.
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 141/15/2011.

V Dolnom Štáli, dňa 30.12.2011.....

V Bratislave, dňa 24.1.2012.....

Obec Dolný Štál



ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Emermont s.r.o.
na základe plnomocenstva



.....
Eva Csáka
Éva Csáka
starosta obce

.....
Ing. Vladimír Čurgali
Ing. Vladimír Čurgali
konateľ

.....
Ing. Eduard Kočísky
Ing. Eduard Kočísky
konateľ