



OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
5/2020

Spis č. /2020 - 2

<p>Napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29.09.2020, v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Pavol Ďuriš 3. Mgr. Arpád Édes 4. František Fazekas 5. Andrea Hodosiová 6. Roland Lőrincz 7. Jozef Nagy 8. Bc. Anita Tóth 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török</p> <p>Ospravedlnení poslanci: Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zuzana Domonkosová, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je <i>prítomných9....poslancov (neskoršie ...0.....)</i> teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné. (Neskorší príchod: Roland Lőrincz, Arpád Édes)</p> <p>Za zapisovateľa menovaná: Ing. Zuzana Domonkosová Overovatelia: Bc. Tóth Anita , Zsemlye Dezider</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2020. szeptember 29 19-én</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Szilvia 2. Ďuriš Pavol 3. Mgr. Édes Árpád 4. Fazekas Ferenc 5. Hodosi Andrea 6. Lőrincz Roland 7. Nagy József 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képvis.: Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Faluk lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent <i>.....9... képviselő (később ...0.....)</i> tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján határozatképes (Később érkezett Lőrincz Roland, Édes Árpád)</p> <p>Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna Hitelesítők: Bc. Tóth Anita, Zsemlye Dezső</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Program

1. Menovanie overovateľov, zapisovateľa a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. VZN o školnom na školský rok 2020/21
4. Hospodárenie obce – záverečný účet za rok 2019, plnenie rozpočtu za 1. plrok 2020, II. úprava rozpočtu na rok 2020 , správy HK a ostatné návrhy finančnej komisie
5. Ostatné

Za 9

2. Kontrola plnenia uznesení

48/5/2016 – Zberný dvor - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie – úloha ostáva
29/3/2019 - Súhlasí so zrušením občianskeho združenia PATRIA, navrhuje zostatok finančných prostriedkov rozdeliť každému v pomere zaplateného členského – v priebehu

8/1/2020 súhlasí a) s dodatkovou tabuľou na ulici Tichá s označením osôb povolených pre vjazd - splnené

b) Navrhuje odkúpiť pozemok od G. Németha, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie – informovaný,

c) 9/1/2020 Súhlasí s prenájom priestorov v budove študijného centra za účelom vytvorenia fotografického štúdia – žiadateľ nepodal prihlášku, prihlásil sa iný záujemca, ktorým bola uzatvorená nájomná zmluva

10/1/2020 predaj parc. č 80/109, 80/120 v k.ú. Tône - splnené

11/1/2020 predaj parcely č. 82/7 o výmere 68 m², 82/15 o výmere 4 m² – zastavané plochy a nádvorja, vytvorené geometrickým plánom z parc. 132/1 reg. E-KN do vlastníctva Zdenka Tótha

Predaj parcely č. 82/8 – reg. C-KN , záhrada o výmere 126 m² – zmluva uzavretá

16/2/2020 Berie na vedomie potrebu vytvorenia projektu a vhodnej web-stránky vyhovujúcej IT bezpečnosti- vypracovanie v priebehu

17/2/2020 a) Odmieta zníženie nájomného podľa žiadosti Valérii Szelleovej

b) súhlasí s platbou nájomného podľa splátkového kalendára od júna do septembra – vyrozumená, splnené

18/2/2020 Nemá v zámere predaj alebo prenájom parc. č. 70/1, 71/1 v k. ú. Tône - vyrozumené

19/2/2020 schvaľuje predaj parcel 2110/34, 50, 51, 52 a 53 pod stavbami bytového domu s.. 35 a garáží – v priebehu – treba vysporiadať vlastníctvo garáží a zistiť podiely kupujúcich – vyhlásené, obyvatelia vyrozumení – vid' ďalší návrh finančnej komisie

20/2/2020 berie na vedomie výsledok VOS, schvaľuje prenájom miestnosti v študijnom centre účelom kancelárie - splnené

21/2/2020 Schvaľuje zníženie dotácie pre všetky organizácie na rok 2020 o 25%.

22/2/2020 nesúhlasí s investičným zámerom firmy Interagros na vybudovanie skladu umelého hnojiva

23/2/2020 berie na vedomie hlásenie komisie ochrany ŽP a navrhuje dendrologický prieskum stromov na ihrisku a pri školských budovách – bol privolaný pracovník ŠOP, stromy sú poškodené, nie sú chránené, k výrubu je potrebné podať žiadosť príslušnej obci – v priebehu

24/2/2020 Súhlasí so zápisom predloženého materiálu za rok 2016 do kroniky

a) **25/2/2020** schvaľuje VZN o vedení kroniky

b) schvaľuje doplnenie Štatútu obce v § 29 o odsek 2 o vední kroniky

26/2/2020 bereie na vedomie hlásenie kultúrnej komisie a navrhuje uskutočniť programy podľa plánu komisie

27/2/2020 schvaľuje správu hlavného kontrolóra o použití dotácií v roku 2019

28/2/2020 nemá námietky proti uskutočneniu investičného zámeru Tomáša Kissa na automechanickú dielňu a sklad, ak budú splnené podmienky stanovené stavebným úradom podľa Stavebného zákona - vyrozumený

Zápisnica OZ č. 5/2020

- 29/3/2020** Schvaľuje vykrytie spoluúčasti na projekt Zníženie energetickej náročnosti MŠ vo výške 23 876,44 eur - splnené
- 30/3/2020** Schvaľuje VZN o nakladaní s odpadmi doplnený o zmeny uvedené v zápisnici - vyhlásené
- 31/3/2020** a) súhlasí, aby Obec Dolný Štál ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti: parc. č. 80/30:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná a.s -splnené
- b) súhlasí, aby Obec Dolný Štál uzatvorila zmluvu ako investor na zaťaženej nehnuteľnosti: 80/29, 80/250, 80/270 v k.ú. Tône o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, predmetom ktorých je povinnosť povinných: Gergely Kovács narodený a Gábor Pálffy
bezodplatne na dobu neurčitú za podmienok uvedených v predložennom návrhu Zmluvy - splnené
- 32/4/2020** Schvaľuje I. úpravu rozpočtu na rok 2020 s uvoľnením finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 105 tisíc eur na schválené aktivity MŠ a CIZS -splnené
- 33/4/2020** Súhlasí so stavebnými úpravami v obecnom byte nájomcu Lóránta Kovácsa podľa jeho žiadosti na jeho vlastné náklady bez nároku na úhradu od obce -splnené
- 34/4/2020** Schvaľuje VZN o určení školského obvodu – doplnenie pre I. stupeň obce Mad od 1.9.2020

Kontrola plnania uznesení schválená bez výhrad - jednohlasne

3. Všeobecne záväzné nariadenie o školnom a zápisnom

Vo VZN neboli zmenené príspevky na školné, upresnená bola suma za stravné a za jednorázové obaly.
VZN schválené – jednohlasne
Zápisnica komisie školstva – na vedomie

4. Hospodárenie obce správy hlavného kontrolóra a návrhy finančnej komisie

4.1. Uzávierka a hospodársky výsledok roku 2019

Uzávierka obce za rok 2019 bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie.
K uzávierke vypracoval stanovisko hlavný kontrolór obce. Písomne predložené na obecné zastupiteľstvo.
Finančná komisia aj hlavný kontrolór navrhujú záverečný účet obce za rok 2019 schváliť bez výhrad.
Schválené - jednohlasne

4.2. Rozpočet na rok 2020, Návrh na I. úpravu rozpočtu

Plnenie rozpočtu hodnotila finančná komisia k 30.6.2020. – plnenia nad 50% na zasadnutí komisie boli dostatočne vysvetlené. Poslanci nemajú námietky k predloženému materiálu.
Hlavný kontrolór vypracoval správu k plneniu rozpočtu za 1. polrok v ktorom navrhuje schválenie.
OZ schvaľuje plnenie rozpočtu za 1. polrok roku 2020.
Jednohlasne

Návrh n II. a úpravu rozpočtu bol predložený na finančnú komisiu a hlavnému kontrolórovi.
Poslanci obdržali materiál. Pozmieňujúci návrh nikto nepodal, anvrhujú prijať bez zmien.
Finančná komisia ako aj hlavný kontrolór navrhujú schváliť II. úpravu rozpočtu v predloženej forme
Schválené jednohlasne

4.3. Ostatné návrhy finančnej komisie

- Komisia prerokovala návrh VZN o zvláštnom užívaní MK. Zákon stanovuje len jeden poplatok pre FO a a jeden pre PO. Ponecháva možnosť zmeniť tento poplatok správcovi MK. Vo VZN sú navrhnuté sadzby podľa toho, v akej miere je pri rozkopávke porušené cerstné teleso alebo chodník. VZN o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií – schválené, jednohlasne
- Radi Béla – podal žiadosť o predĺženie nájmu v starej budove obecného úradu na Ul. Hlavná č. 56 – žiadosť bola podaná na 10 rokov. Komisia navrhuje predĺženie NZ na 5 rokov -ostatné zmluvné podmienky ponechať.– OZ súhlasí s predĺžením na 5 rokov, ostatné podmienky ostávajú nezmenené – jednohlasne
- Žiadosť obyvateľov ulice Gárdonyskej na adr. 950/35 o opravu chodníka. V obci je veľa miest, kde by bolo potrebné opraviť chodník. Časť, ktorú žiadajú opraviť je ozaj nebezpečná, preto komisia navrhuje opraviť v nevyhnutnej miere – cca 6-7 m. Inak v obci je zvykom, že obyvatelia sa starajú o chodník pred vlastnou nehnuteľnosťou. – komisia navrhuje opraviť kritickú časť. OZ schvaľuje opravu chodníka v critickej časti z rozpočtu obce
Za 8
Zdral sa 1
- Predaj pozemku – žiadosť obyvateľovbytového domu s.č.35. Obyvatelia navrhovali kúpu za 6 eur/m². Finančná komisia navrhuje 10 eur – ako boli predané podobné pozemky. Nie je jasné vlastníctvo garáží postavených na pozemku bez kolaudačného rozhodnutia pravdepodobne pred rokom 1976. Vlastníci vypracujú návrh na jednotlivé podiely kupujúcich. OZ navrhuje predaj v hodnote 10 eur/m² a výdavky spojené s vypracovaním zmluvy a predajom hradia kupujúci
- Schválené jednohlasne
- Némethová Angela – žiadosť o prenájom parcely č. 2596. Parcela je pričlenená k areáli žiadateľky. Inak nie je prístupná, obec nemôže využiť. Komisia navrhuje prenájom. OZ schvaľuje návrh finančnej komisie: o prenájom parcely č. 2596 za nájomné vo výške 10 eur za celú plochu/rok
- Zdržal sa 1
- Za 8
- Saláth Vendel – oplotenie vlastného pozemku pri škôlke – obec má plot z pletiva, obyvateľ chce postaviť plot z betónových dielcov – OZ súhlasí, aby žiadateľ vybudoval oplotenie na vlastné náklady

Jednohlasne

5. Ostatné

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie list Okresného úradu Trnava – OZ nechce zrušiť školskú jedáleň pri MŠ – naďalej trvá na prechodnom uzatvorení.

Stravovanie detí v MŠ chce naďalej zabezpečiť vo výdajni prevádzkovej školskou jedálne základnej školy.

Jednohlasne

Základná umelecká škola žiada nového člena do komisie školstva. Na zasadnutí komisie školstva Agneša Horváthová sa vzdala funkcie.

OZ berie na vedomie zánik funkcie Agneši Horváthovej v komisii školstva od 1.10. 2020

OZ schvaľuje členstvo Marty Orosovej v komisii školstva od 1.10.2020.

Zápisnica OZ č. 5/2020
Shválené jednohlasne.

Marta Bartalosová – žiadosť o odkúpenie stavby a parcely a budovy čerpacej stanice pitnej vody
Vodovodné prípojky premiestniť na pozemok obce na ihrisku
Stavba je oplotená v areáli vo vlastníctve žiadateľa, obec má prístup len cez pozemok žiadateľky.
V minulosti obec predávala areál pre Fruties bez tohto pozemku a budovy, nakoľko studňa
vo vlastníctve obce mohla byť pripojená na vodný zdroj obce. Poslancom nie je známe, za akým
účelom bola táto budova vybudovaná.

Obecné zstupiteľstvo neschválilo zámer predaja parc. č.659/11, 659/19 v k.ú. Dolný Štál spolu
s nadstavbou

Hlasovanie za predaj nehnuteľnosti

Za 2

Proti 6

Zdržal sa 1

Starosta obce informoval poslancov o pokynoch Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti
s pandémiou COVID-19.

Zápisnica OZ č. 5/2020

Uznesenia OZ č. 5/2020

Az önkormányzat 5/2020 sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schvaluje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja:
35/5/ 2020	Schvaluje Všeobecne záväzné nariadenie o školnom a zápisnom	Jóváhagyja az iskolai illetékekről szóló HER-tet	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
36/5/ 2020	Schvaluje záverečný účet obce za rok 2019 bez výhrad	Jóváhagyja a község 2019-es évi zárszámadását	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
37/5/ 2020	schvaluje plnenie rozpočtu za 1. polrok roku 2020	Jóváhagyja a 2020-as évi költségvetés 1. féléves teljesítését	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
38/5/ 2020	schvaluje II. úpravu rozpočtu na rok 2020 v predloženej forme	Jóváhagyja a 2020-as évi költségvetés II. módosítását az előterjesztett formában	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
39/5/ 2020	Schvaluje VZN o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií	Jóváhagyja a helyi utak különleges használatáról szóló HÉR-tet	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
40/5/ 2020	súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy s Béla Radi na 5 rokov, ostatné podmienky NZ ostávajú nezmenené	Jóváhagyja Radi Béla bérleti szerződését további 5 évre az eredeti feltételek szerint	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
41/5/ 2020	Navrhuje opraviť kritickú časť chodníka na ul. Gárdonysej pred r.d. 950/35 o dĺžke cca 6-7 m.	Javsolja a Gárdony utcai járda javítását a kritikus szakaszon a 950/35 h.sz előtt, kb. 6-7 m hosszan	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 1	
42/5/ 2020	Schvaluje predaj pacely č. 3110/34 pod bytovým domom s.č. 35 a parc. č. 2110/50,51,52,53 v k.ú. Dolný Štál na ktorých sú garáže vlastníkov bytov priamym predajom na	Jóváhagyja a 3110/34 -es parcella eladását a 35. sz. lakástömba latt, valamint a 2110/50, 2110/51, 2110/52, 2110/53 sz. parcellákat	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č. 5/2020

	základe §9a ods.2) výnimky podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v z.n.p.	a garázsok alatt egyenes eladással a 138/1991 törvény érvényes változata szerint a 9a paragrafus 2 c bekezdése alapján alkalmazott kivétel alapján		
43/5/2020	Schvaľuje prenájom parcely č. 2596 v k.ú. Horný Štál za nájomné vo výške 10 eur za celú plochu Angele Némethovej bez použitia VOS z dôvodu, že parcela pre obec je nepožiteľná na iné účely a tvorí súčasť areálu žiadateľky.	Jóváhagyja a 2596 sz. parcella bérbeadását éves 10 euró bérleti díjért Németh Angela részére, nyilvános tárgyalás nélkül, mivel a parcella a kérvényező vállalkozási telepéhez tartozik, nincs más hozzáférés	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 1	
44/5/2020	súhlasí, aby žiadateľ vybudoval oplotenie na hranici vlstného pozemku materskej školy bariérové oplotenie na vlastné náklady	Beleegyezik, hogy a kérvényező saját költségére barrierkerítést építsen az óvodával szomszédos telekhatárán	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
45/5/2020	berie na vedomie list Okresného úradu Trnava o návrhu na zrušenie ŠJ pri MŠ naďalej žiada ponechať školskú jedáleň pri MŠ, ktorá ostáva dočasne zavretá	Tudomásul veszi a nNagyszombati Kerületi Hivatal felszólítását az óvodai konyha megszüntetésére továbbra is szeretné megtartani az óvodai konyhát, amelyet átmenetelig nem működtet	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
46/5/2020	a) berie na vedomie zánik funkcie Agneši Horváthovej v komisii školstva k 30. 9. 2020 b) menuje za člena komisie kolstva Mgr Martu Oros od 1.10.2020	a) tudomásul veszi Horváth Ágnes tisztségének megszűnését az iskolaügyi szakbizottságban 2020. szeptember 30-ával b) Kinevezi Mgr. Oros Mártát az iskolai szakbizottságba 2020 október 1 -től	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
	vyhlasuje zámer predaja parc. č. 659/11, 659/19 spolu s nadstavbou	Meghirdeti a 659/11, 659/19 sz. parcellák eladását felépítménnyel együtt	Za Mellette 2 Proti Ellene 1 Zdržal sa Tartózk. 6	neschválené

V Dolnom Štále, dňa 29.9.2020
Alistálon, 2020. szeptember 29-én

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová

Overovatelia / Hitelesítők:

.....
Bc. Tóth Anita

.....
Zsemlye Dezider