



OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
4/2021

Spis č. .108/2021 - 4

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 04.05.2021 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Pavol Ďuriš 3. Mgr. Árpád Édes 4. František Fazekas 5. Andrea Hodosiová 6. Roland Lőrincz 7. Jozef Nagy 8. Bc. Anita Tóth 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zuzana Domonkosová, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov (neskorší príchod 0) teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná:</p> <p>Ing. Zuzana Domonkosová</p> <p>Overovatelia: Ďuriš Pavol, Mgr. Árpád Édes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neskorší príchod 0 	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2021. május 4-én</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Szilvia 2. Ďuriš Pavol 3. Mgr. Édes Árpád 4. Fazekas Ferenc 5. Hodosi Andrea 6. Lőrincz Roland 7. Nagy József 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képv.: Igazolatlanul hiányzó képviselők: - Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Faluközi lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent9... képviselő (később érk. 0) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önkormányzatról szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető:</p> <p>Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: Ďuriš Pavol, Mgr. Édes Árpád</p> <ul style="list-style-type: none"> • Később érkezett 0
---	---

1. Program

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Finančná komisia – plnenie rozpočtu 2020, žiadosti
4. Ostatné, diskusia

za 9, jednohlasne

2. Kontrola plnenia uznesení

- 48/5/2016** **Zberný dvor - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie – úloha ostáva**
29/3/2019 **so zrušením občianskeho združenia PATRIA, navrhuje zostatok finančných**
23/2/2020 **prostriedkov rozdeliť každému v pomere zaplateného členského – v priebehu**
42/5/2020 **berie na vedomie hlásenie komisie ochrany ŽP a navrhuje dendrologický prieskum**
56/6/2020 **stromov na ihrisku— v priebehu**
 Schvaľuje predaj parcely č. 3110/34 pod bytovým domom s.č. 35 a parc. č. 2110/50,51,52,53 v k.ú. Dolný Štál na ktorých sú garáže vlastníkov bytov priamym predajom na základe §9a ods.2) výnimky podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v z.n.p. – zmluva podpísaná
- 1/1/2021** **schvaľuje predĺženie platnosti PHSR do 31.3.2021 – vypracovanie nového**
PHRSR – vytvorenie pracovných skupín je v priebehu
- 1/1/2021** **Schvaľuje predložený návrh novej nájomnej zmluvy na prenájom lekárne za**
podmienky:
- **Výška nájmu 15eur/m²/rok**
 - **Preddavky za služby spojené s nájmom 100 eur/mesiac**
 - **Doba nájmu: 10 rokov od platnosti novej zmluvy – zmluva bude uzavretá s R.G: Mont s.r.o. - splnené**
- 6/2/2021** **schvaľuje podporu pre nemocnicu v Dunajskej Strede vo výške 1000 eur na elimináciu**
zvýšených nákladov v súvislosti pandémie COVID-19- poverí Mudr. Sylviu Bálintovú, aby
s riaditeľkou nemocnice dohodli o forme, resp. účele podpory podľa potrieb nemocnice –
splnené
- 7/3/2021** **zruší uznesenie č. 3/2/2021 – jednohlasne**
- 8/3/2021** **súhlasí s odovzdaním nájomného vzťahu medzi Evou Sidóovou a R.G.MONT s.r.o. podľa**
žiadosti, za podmienku, že zmluva bude zmenená podľa schválených podmienok nájomnej zmluvy uznesením
1/1/2021 a za podmienku, že užívanie priestorov lekárne bude umožnené len po dokončení rekonštrukčných
prac.- splnené
- 9/3/2021** **súhlasí s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy účelom výstavby**
rýchlostnej cesty R 7 -vyrozmene
- 10/3/2021** **a) OZ schvaľuje predaj pozemku parc. č. 80/127 v k.ú. Tône reg. C – orná pôda v**
intraviláne výmere 114 m2 do podielového spoluvlastníctva žiadateľom: Tiborovi Kissovi a Ing. Veronike
Szücsovej – zmluva podpísaná
- 11/3/2021** **a) schvaľuje predaj parc. č. 2110/34, 2110/50, 51 52 do podielového spoluvlastníctva pre**
vlastníkov bytového domu s.č. 35 ako sú uvedené v návrhu zmluvy – v priebehu.
- 12/3/2021** **súhlasí s odpustením školného pre žiakov ZUŠ, ktorým nie je možné zabezpečiť vyučovanie**
ani dištančným spôsobom počas pandémie COVID-19 - vyrozmene
- 13/3/2021** **odmieta zmenu zaradenia pozemkov parc. č. 1182/2,3,13,16,17,18,19,20,22 v k.ú. Tône určené**
územným plánom -vyrozmene

Zápisnica OZ č. 4/2021

14/3/2021 súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy so súkromným podnikateľom Marianom Takácsom na prenájom sociálnych zariadení -splnené

15/3/2021 Obecné zastupiteľstvo dáva za úlohu finančnej komisie, aby prerokovali žiadosti DPO ohľadom stavby prístrešku, cvičnej plochy a rozšírenia kamerového systému – vrátiť na doplnenie v priebehu

16/3/2021 schvaľuje úhradu za výmenu ohrievača vody v byte nájomcov Váradiová Mária a Kovács Lóránt - splnené

17/3/2021 odmieta úhradu výdavkov nájomcovi L. Horváthovi, ktoré má hradiť sám podľa platnej vyhlášky - vyzromený

18/3/2021 schvaľuje úhradu za výmenu digestora nájomcovi Š. Kováčovi do výšky 50 eur. ... - splnené

19/3/2021 odmieta sociálny príspevok účelom preklenutia doby do vyplatenia vdovského dôchodku- vyzromená

20/3/2021 vytvorí personálnu maticu PHRSR podľa predloženého materiálu vstupnej správy a návrhu personálnej matice na vypracovanie PHRSR na obdobie 2021-27 a poveruje vedúcich uvedených v zápisnici, aby podali návrh na doplnenie členov do pracovných tímov – úloha ostáva

21/3/2021 pred uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena žiada doplniť vyčlenenie pozemku....– splnené

OZ schvaľuje plnenie uznesení s poznámkou:

Doplniť do zápisnice uznesenie 22/3/2021 a),) c), d) ... – schválenie hlásení hlavného kontrolóra jednohlasne

3. Hlásenie finančnej komisie

3.1. Plnenie rozpočtu za rok 2020

Komisia prebrala priložený materiál. Plnenie rozpočtu je vypracovaný podľa jednotlivých programov. Položky, ktoré boli prekročené boli vysvetlené starostom obce a účtovníčkou obecného úradu. Komisia navrhuje schváliť.

OZ schvaľuje plnenie rozpočtu za rok 2020 - Jednohlasne

DPO – žiadosť o súhlas k vybudovaniu kamerového systému – možno uskutočniť, ak sú dodržané všetky predpisy, ktoré sa vzťahujú na používanie kamerového systému – buď ako súkromníci na vlastnom pozemku, ak bude pozemok ohradený.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s namontovaním kamier na hasičskú zbrojnicu, ak budú splnené zákonné podmienky pre ich prevádzkovanie.

Jednohlasne

Sklad a plocha na cvičenie:

Komisia nemá námietky proti uskutočneniu podľa platných predpisov stavebného zákona.

V diskusii poslancov odznejú otázky: nie je jasné, kto bude stavebníkom, investorom, kto bude zodpovedný za stavbu, kto bude majiteľom. DHZ nevlastní pozemok. Obec, ako vlastník pozemku v športovom areáli sa vyjadří k stavbe, ak bude vypracovaná vizualizácia

Obecné zastupiteľstvo v súlade s uznesením č. 15/3/2021 naďalej žiada od DPO doplniť žiadosť s jednoduchým projektom a vizualizáciou, aby bolo možné dať stanovisko k stavbe.

Ollári Vince- žiadosť

OZ súhlasí s vykonaním stavebných prác a úhradou od obce do výšky 700 eur podľa predloženej kalkulácie stavebné práce – nové obklady v sociálnej miestnosti v nájomnom byte V. Olláriho jednohlasne

Zápisnica OZ č. 4/2021

BAMAT STAV s.r.o.- OZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena s BAMAT STAV s.r.o. účelom vybudovania rozšírenia kanalizácie a vodovodu na vyznačenej ploche podľa geometrického plánu 43 m² za symbolickú cenu 1 euro.
jednohlasne

4. Ostatné

Prítomný Bartalos Tomáš v zastúpení Marty Bartalosovej -prevádzkovateľ trhoviskovej predajne na Komárňanskej ceste. K žiadosti o predaj pozemku a nadstavby dodá informácie:- budova bola pôvodne postavená na reguláciu tlaku k odberu vody. Vodu z obecnej studne nebudú používať, technológia v budove nikdy nebola použitá, budova nie je napojená ani na vedenie verejného vodovodu. Budovu plánujú zbúrať a miesto využívať pre vlastnú stavbu, fóliovníka pre rastliny.

Žiadosť vrátiť na finančnú komisiu, finančná komisia má vypracovať podmienky predaja
OZ dáva za úlohu finančnej komisie, aby vypracovala podmienky predaja parc. 659/18,19 s nadstavbou na
Ďalšie zasadnutie OZ.
Jednohlasne

Pred športovým areálom je drevený stánok, ktorý zaobstarala TJ Družstevník – chceli by s tým nahradiť plechový stánok, ktorý slúži pre varenie v kotle a na skladovanie.
V tomto prípade, podobne ako u DPO, nie sú jasne stanovené kompetencie – kto je stavebníkom, investorom, kto bude vlastníkom a prevádzkovateľom. Ak ide o prístavbu k jestvujúcemu altánku vo vlastníctve obce, stavebníkom by mal byť vlastník stavby. Materiál ani žiadosť v materiáli OZ nie sú, lebo neboli zaslané na obecný úrad.

TJ družstevník má podať žiadosť, do ktorej doplní vizualizáciu plánovanej stavby, objasniť majetkové pomery a užívateľské práva.
– jednohlasne

ZŠ MK s VJM – informácia pre poslancov: z darovacieho účtu žiadajú oslobodiť finančné prostriedky získané z darov na nákup malotraktora. OZ berie na vedomie.

Starosta obce informuje poslancov, že Fond údržby všetkých obecných bytov dokopy činí vyše 200 000 eur, vyše 20 tis. Eur je zložených ako kaucia.

Starosta obce navrhuje kúpu malotraktora aj pre obec. (cca 3800 eur). Kúpa je potrebná z dôvodu, že jeden malotraktor je nefunkčný, oprava nie je rentabilná. Obec má rozpočtové prostriedky získané a nevyužité počas pandémie.

Nakoľko s úradom práce v tomto roku ešte nemáme zmluvu, potrebujeme aj jedného zamestnanca na pol úväzok.

Momentálne vypomáhajú 2 pracovníčky, ktoré poberajú sociálne dávky (§32).

OZ súhlasí s kúpou malotraktora do výšky 4000 eur a prijatím pracovníka na verejnú zeleň na 50% úväzok od 15 .mája 2021.

Finančné prostriedky zabezpečiť z rezervného fondu, prípadne z neplánovaných rozpočtových príjmov b.r.
Jednohlasne

Poslankyňa Anita Tóth: niektoré verejné miesta, pouličnú zeleň pri súkromných pozemkoch rodinných domov kosia pracovníci obce. Akým spôsobom a z akého dôvodu sú tieto miesta kosené s pracovníkmi obce, lebo ostatní obyvatelia si kosia sami pred vlastnými pozemkami.

Starosta vysvetľuje, že podľa platného zákona letnú aj zimnú údržbu verejných priestranstiev má zabezpečiť obec.

Napriek tomu väčšina obyvateľov sa stará o okolie svojho pozemku. Zamestnanci obce kosia na verejných priestranstvách, kde to obyvateľ nie je ochotný urobiť – inak by tieto miesta boli zanedbané.

Zápisnica OZ č. 4/2021

Starosta informuje poslancov o verejnom obstarávaní na rekonštrukciu prečerpávacej stanice bola podaná jediná cenová ponuka v cene 9492,10 eur s variantou + 4612,50 eur, spolu vo výške 14 104,50 eur. Rozpočtové prostriedky neboli plánované v tejto výške, preto starosta obce navrhuje zrušiť verejné obstarávanie a vypísať znovu.

Uznesenia OZ č. 3/2021

Az önkormányzat 3/2021 sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata ****	Hlasovanie Szavazás	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja :
22/3/ 2021 Zo dňa 6.4.2021	a) Berie na vedomie Informatívnu správu o splnení vnútorného predpisu v zmysle zákona 317/2014 Z.z. b) schvaľuje správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení za rok 2020 c) schvaľuje správu o výsledku kontroly : Kontrola súladu schválených VZN za rok 2020 – d) schvaľuje správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 e) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na rok 2021	a) tudomásul veszi a főellenőr tájékoztatást a 317/2014. sz. törvény értelmében b) jóváhagyja a főellenőr jelentését a 2020-as évi határozatok teljesítéséről c) jóváhagyja a főellenőr jelentését a 2020-as évi HÉR-tek ellenőrzéséről d) jóváhagyja a 2020-as évi ellenőrző tevékenységről szóló jelentést e) jóváhagyja a 2021-es évi ellenőrzési tervet	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
23/4/2021	schvaľuje plnenie rozpočtu za rok 2020	Jóváhagyja a 2020-as évi költségvetés teljesítését	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
25/4/2021	súhlasí s namontovaním kamier na hasičskú zbrojnicu, ak budú splnené zákonné podmienky pre ich prevádzkovanie.	Belegyezik a kamerák felszerelésébe a tűzoltó szertárra, amennyiben teljesítve lesznek a működtetésre vonatkozó törvényes előírások	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
26/4/2021	súhlasí s vykonaním stavebných prác a úhradou od obce do výšky 700 eur podľa predloženej kalkulácie stavebné práce – nové obklady v sociálnej miestnosti v nájomnom byte V. Ollárho	Belegyezik a munkálatok elvégzésébe 700 euró értékig a beterjesztett árkalkuláció alapján Ollári Vince bérlakásában a szociális helyiségben	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
27/4/2021	schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena s BAMAT STAV s.r.o. účelom vybudovania rozšírenia kanalizácie a vodovodu na vyznačenej ploche podľa geometrického plánu 43 m2 za symbolickú cenu 1 euro.	Jóváhagyja a szerződés megkötését tárgyi teherre a BAMAT STAV Kft. Javára csatornahálózat és vízvezeték bővítése céljából a beterjesztett vázrajz szerint 43 m2-re, 1 eurós szimbolikus áron.	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č. 4/2021

28/4/2021	dáva za úlohu finančnej komisie, aby vypracovala podmienky predaja parc. 659/18,19 s nadstavbou na ďalšie zasadnutie OZ.	Feladatul adja a pénzügyi szakbizottságnak, hogy dolgozza ki a feltételeket 659/18, 19 t.sz parcellák és az ott található épület eladására a köv. ÖK ülésre	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
29/4/2021	žiada dodať žiadosť o stanovisko obce od TJ Družstevníka o vizualizáciu plánovanej stavby, objasniť majetkové pomery a užívateľské práva	Kéri, hogy a sportszervezet nyújtsa be kérvényét a tervezett építkezés véleményezésére, és egészítse azt ki látványtervvel, valamint javaslattal a tulajdonjogi viszonyokról és használati jogokról	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
30/4/2021	Súhlasí a) s kúpou malotraktora do výšky 4000 eur b) s prijatím pracovníka na verejnú zeleň na 50% úväzok od 15 .mája 2021. Finančné prostriedky zabezpečiť z rezervného fondu, prípadne z neplánovaných rozpočtových príjmov b. r.	Beleegyezik a) fűnyíró kistraktor vásárlásába 4000 euróig b) munkahely bővítésbe a helyi gazdálkodáshoz 50%-os munkaidőre, 2021. május 15-től A község a kiadásokat a tartalékalapból vagy a folyó év nem tervezett költségvetési bevételből fedezi.	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

V Dolnom Štále, dňa 04.05.2021

Aistálon, 2021. május 4-én

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová

Overovatelia / Hitelesítők:.....
Pavol Ďuriš.....
Mgr. Arpád Édes