



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
5/2021

Spis č. .108/2021 - 5

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15.6.2021 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Pavol Ďuriš 3. Mgr. Árpád Édes 4. František Fazekas 5. Andrea Hodosiová 6. Roland Lőrincz 7. Jozef Nagy 8. Bc. Anita Tóth 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zuzana Domonkosová, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov (neskorší príchod+ 0) teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná:</p> <p>Ing. Zuzana Domonkosová</p> <p>Overovatelia: František Fazekas, Andrea Hodosiová</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2021. június 15 -én</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Szilvia 2. Ďuriš Pavol 3. Mgr. Édes Árpád 4. Fazekas Ferenc 5. Hodosi Andrea 6. Lőrincz Roland 7. Nagy József 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képvis.: Igazolatlanul hiányzó képviselők: - Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Faluk lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent9... képviselő (később ér. +0) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető:</p> <p>Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: Fazekas Ferenc, Hodosi Andrea</p>
---	--

1. Program

1. Zahájenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Finančná komisia – plnenie rozpočtu 2020, žiadosti
4. Ostatné, diskusia

za 9, jednohlasne

2. Kontrola plnenia uznesení

- 48/5/2016** **Zberný dvor - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie – úloha ostáva**
29/3/2019 **so zrušením občianskeho združenia PATRIA, navrhuje zostatok finančných**
prostriedkov rozdeliť každému v pomere zaplateného členského – v priebehu.
Obec Mad nezaslala súhlasné stanovisko OZ.
- 23/2/2020** berie na vedomie hlásenie komisie ochrany ŽP a navrhuje dendrologický prieskum
stromov na ihrisku a pri školských budovách – bol privolaný pracovník ŠOP, stromy sú
poškodené, nie sú chránené, k výrubu je potrebné podať žiadosť príslušnej obci –
splnené
- 42/5/2020** Schvaľuje predaj parcely č. 3110/34 pod bytovým domom s.č. 35 a parc. č.
2110/50,51,52,53 v k.ú. Dolný Štál na ktorých sú garáže vlastníkov bytov priamym
predajom na základe §9a ods.2) výnimky podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.
v z.n.p. – v priebehu
- 56/6/2020** **schvaľuje predĺženie platnosti PHSR do 31.3.2021 – vypracovanie nového**
PHRSR je v priebehu
- 1/1/2021** **Schvaľuje predložený návrh novej nájomnej zmluvy na prenájom lekárne za**
podmienky:
- Výška nájmu 15eur/m²/rok
 - Preddavky za služby spojené s nájmom 100 eur/mesiac
 - Doba nájmu: 10 rokov od platnosti novej zmluvy – zmluva bude uzavretá s R.G:
Mont s.r.o. -splnené, odovzdanie bude po dokončení rekonštrukcie
- 6/2/2021** **schvaľuje podporu pre nemocnicu v Dunajskej Strede vo výške 1000 eur na**
elimináciu zvýšených nákladov v súvislosti pandémie COVID-19- poverí MUDr.
Sylviu Bálintovú, aby s riaditeľkou nemocnice dohodli o forme, resp. účele
podpory podľa potrieb nemocnice – v priebehu
- 15/3/2021** **Obecné zastupiteľstvo dáva za úlohu finančnej komisii, aby prerokovali žiadosti**
DPO ohľadom stavby prístrešku, cvičnej plochy a rozšírenia kamerového systému
– DPO písomne vyrozumený – ešte nedoplnili žiadosť
- 20/3/2021** **vytvorí personálnu maticu PHRSR podľa predloženého materiálu vstupnej**
správy a návrhu personálnej matice na vypracovanie PHRSR na obdobie 2021-27 a poveruje
vedúcich uvedených v zápisnici, aby podali návrh na doplnenie členov do pracovných tímov
- 21/3/2021** pred uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena žiada doplniť vyčlenenie pozemku, ktorý
bude užívaný na stavbu vodovodu a kanalizácie investorom BAMAT stav. s.r.o. z parc. č. 80/6 geometrickým
plánom - splnené

Zápisnica OZ č. 5/2021

22/3/2021 – hlásenie hlavného kontrolóra

Správa o splnení uznesení schválená jednohlasne

23/4/2021 – plnenie rozpočtu 2020 -schválené

24/4/2021 – pod týmto číslom nebolo prijaté uznesenie - omylom vynechané číslo!!!!

25/4/2021 – stanovisko pre DPO – montovanie kamier, stavba skladu a cvičnej plochy:

Uznesenie bude doplnené o bod b)

b) PO má doplniť majetkové vzťahy, vizualizáciu na sklad a cvičnú plochu

26/4/2021 – Stavebné práce v náj. byte V. Olláriho – súhlas- vyrozumený

27/4/2021 – vecné bremeno – BAMAT STAV s.r.o. – schválené – splnené

28/4/2021 – OZ vráti žiadosť na odpredaj parcely č. 659/18,19 s nadstavbou bez súpisného čísla finančnej komisii na prerokovanie – Nové znenie po oprave – úloha ostáva

OZ schvaľuje plnenie uznesení s poznámkami:

24/4/2021 – číslo vynechané omylom

25/4/2021 –Doplniť bod b) PO má doplniť majetkové vzťahy , vizualizáciu na sklad a cvičnú plochu

28/4/2021 - zmeniť: z uznesenia vynechať úlohu pre finančnú komisiu na vypracovanie podmienok predaja , nové znenie – OZ vráti žiadosť finančnej komisii na prerokovanie

jednohlasne

2. Správa hlavného kontrolóra

Kontrola dodržania podmienok poskytnutia dotácií

Správa podaná písomne. Ing. Török informuje poslancov, že VZN je dodržaný, sú menšie nedostatky, ktoré sa opakujú o niektorých organizácií. Starosta má v právomoci, aby konal v týchto prípadoch, keď sa opakuje u tej istej organizácie ten istý nedostatok napr. znížením dotácie.

OZ schvaľuje správu o finančnej kontrole o dodržaní podmienok dotácií – jednohlasne

3. Hlásenie finančnej komisie

3.1. Záverečný účet obce

Hlavný kontrolór prekontroloval záverečný účet obce, konzultoval so zodpovedným zamestnancom - navrhuje schváliť bez výhrad.

57045 euro do rezervy

OZ schvaľuje záverečný účet obce bez výhrad - jednohlasne

Súhlasí s tvorbou rezervy z prebytku roka 2020 vo výške 27 048 eur - jednohlasne

3.2. Plnenie rozpočtu 2021 do 31.3.2021

Hlavný kontrolór upozorňuje, že v materiáli, ktorý bol rozdáný, je chyba sčítania v tabuľke

Rekapitulácia – Plnenie do 31.3.2021.

Materiál bol následne upravený. Hlavný kontrolór pracoval z opravenej verzie. V hlásení sú uvedené správne hodnoty.

Zápisnica OZ č. 5/2021

OZ schvaľuje plnenie rozpočtu k 31.3.2021 po oprave podľa materiálu hlavného kontrolóra – jednohlasne

3.3. Návrh na úpravu rozpočtu r. 2021

K materiálu starosta poznamená, že na lekárňu budú potrebné výdavky, aby boli splnené podmienky stanovené ŠUKL – bude informovať zastupiteľstvo

Trávny traktor bol drahší o 200 eur – schválené bolo 4000 eur. Obec kúpila trávny traktor, ktorý mal pôvodnú cenu 5400 v akcii za 4200

Hlavný kontrolór navrhuje schváliť návrh na I. úpravu rozpočtu.

OZ schvaľuje I. Úpravu rozpočtu podľa predloženého materiálu - Jednohlasne

3.4. Iné návrhy, žiadosti

Komisia obdržala správu Oznámenie o ukončení exekúcie pohľadávky vo výške 6266,04 eur od I. Neuschwandtnera. Navrhuje pohľadávku odpísať, ale podľa možnosti, ak sa to ešte dá, vymáhať.

OZ schvaľuje odpísanie pohľadávky I. Neuschwandtnera vo výške 6266,04 eur na základe Oznámenia exekútora –jednohlasne

Žiadosť o prenájom miesta na parkovisku pred kultúrno- športovým strediskom

Finančná komisia nevedela rozhodnúť s hlasovaním.

Námietky mali preto, lebo aj terajší nájomca užíva okrem prenajatého priestoru väčšiu plochu.

Parkovisko je často plné. Počas akcií je málo miest na parkovanie pre návštevníkov kultúrneho a športového strediska.

Stoja tam aj autá zamestnancov.

Starosta už upozornil aj terajšieho nájomcu, podnikateľa - nastali sa len menšie zmeny.

Vopred by bolo treba upozorniť žiadateľa, že obec nevie zabezpečiť podmienky určené pre predmet podnikania.

Súhlas s prenájomom – uznesenie nebolo prijaté

za -2

proti 3

zdržal sa 4

Prenájom je odmietnutý

Eszlinger András – žiadosť o výmenu prenajatej miestnosti - evidovať – OZ sa s ním bude zaoberať, ak budú voľné priestory – jednohlasne

Žiadosť o miesto pre umiestnenie zásielkového boxu.

OZ schvaľuje na prenájom časť zelene pred ObZs účelom umiestnenia zásielkového boxu, navrhnutá cena nájmu 1 euro/mes, doba neurčitá – schválené jednohlasne

Žiadosť o predaj parcely č. 659/18,19 a nadstavby bez súpisného čísla.

OZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 28/4/2021: žiadosť o predaj parcely č. 659/18, 19 sa vracia na prerokovanie finančnej komisii.

Za 8

Zdržal sa 1

Zápisnica OZ č. 5/2021

- MUDr. Bálintová – bola osobne v areáli podnikateľa. Podnikateľ má aj iné priestory na zástavbu, ale tam sa nachádza odpad, ktorého odstránenie by bolo nákladné. Má námietky proti tomu, aby ďalší podnikateľský objekt bol postavený v blízkosti športového ihriska.
- Mgr. Arpád Édes má informácie, že kúpu nehnuteľnosti a zbúranie budovy by potreboval podnikateľ z dôvodu, aby mohol umiestniť prístavbu k existujúcej budove. Oplotenie – tým aj rozdelenie vedľajšej parcely vrátanej studne vo vlastníctve obce - by zabezpečil podnikateľ. Takáto dohoda by bola pre obec výhodná.

Finančná komisia nenavrhuje predaj nehnuteľnosti

OZ nesúhlasí s predajom nehnuteľnosti – za 4, Zdržal sa 5 – Návrh finančnej komisie nebol prijatý

Ďalší návrh uznesenia:

OZ súhlasí s predajom parcely -za 4, Zdržal sa 5 – Uznesenie nebolo prijaté

Ani jeden návrh nebol schválený. Žiadosť bude ešte raz vrátená na finančnú komisiu.

4. Ostatné

Asfaltovanie ulíc – bolo vykonané verejné obstarávanie, po uzavretí zmluvy budú začaté práce najnižšia cenová ponuka podľa verejného obstarávania 52 634,40

Dokončenie požiarnej zbrojnice - výstavba garáže

Rozpočet je vypracovaný podľa projektu. Konštrukciu máme zabezpečenú – k dokončeniu budovy k prijatej dotácii (8 tis. Eur) by bolo potrebných ešte 25 tis. Eur – je potrebné zvýšiť rozpočet o 5 tis. eur.

Chodník z I63 do cintorína nie je možné vytvoriť podľa pôvodných plánov, nedá sa napojiť na Komárňanskú cestu– starosta obce navrhuje vytvoriť lesný chodník, len spevnenú cestu po dohode s vlastníkom a správcom lesa

Navrhuje financie plánované na plánovaný chodník preradiť na požiarnu zbrojnicu

Nová časť cintorína – J. Nagy navrhuje realizovať plánované časti, lebo ceny idú hore

Asfaltovanie urobiť radšej z rezervného fondu

Návrh MUDR. Bálintovovej: znížiť výdavky na rozšírenie cintorína o 5000 eur

Starosta obce informuje poslancov o potrebných opravách v budúcnosti:

ZŠ – opravy na dvore, kanalizačné potrubie, žumpa

Obecný úrad – oprava atiky a žľabov na dažďovú vodu.

OZ schvaľuje uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu: na požiarnu zbrojnicu 6 tis eur, na asfaltovanie 9 tis. Eur - jednohlasne

Na 10. júla je plánované odovzdanie vyrezávaný brány na dvore spoločenského domu, mal by byť vyznamenaný tím testovateľov na COVID-19.

Uznesenia OZ č. 5/2021

Az önkormányzat 5/2021 sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja:
31/5 2021	schvaľuje plnenie uznesení s poznámkami: - 24/4/2021 – číslo vynechané omylom 25/4/2021 –Doplniť bod b) PO má doplniť majetkové vzťahy , vizualizáciu na sklad a cvičnú plochu - 28/4/2021 - zmeniť uznesenie :z uznesenia vynechať úlohu pre finančnú komisiu na vypracovanie podmienok predaja , nové znenie – OZ vráti žiadosť finančnej komisii na prerokovanie	Jóváhagyja a határozatok teljesítését megjegyzésekkel -24/4/2021 – sorszám véletlenül kimaradt - 25/4/2021 – feltölteni b) pontba: ÖTSZ töltse fel a kérvényét a vagyoni jogokkal vizualizációval a raktár és a gyakorló pálya építésével kapcsolatosan - 28/4/2021 – határozatból kihagyni a pénzügyi bizottságnak adott feladatot az eladási feltételek kidolgozására vonatkozólag	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
32/5/ 2021	schvaľuje správu hlavného kontrolóra o finančnej kontrole o dodržaní podmienok dotácií	Jóváhagyja a főellenőr jelentését a dotációk ellenőrzéséről	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
33/5/ 2021	schvaľuje záverečný účet obce za rok 2020 bez výhrad	Jóváhagyja a község 2020-as éves zárszámadását	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
34/5/ 2021	súhlasí s tvorbou rezervy z prebytku roka 2020 vo výške 27 048 eur	Egyetért a 2020-as év maradványából 27 048 euró magasságban tartalékalapot képezni	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
35/5/ 2021	schvaľuje plnenie rozpočtu k 31.3.2021	Jóváhagyja a költségvetés teljesítését 2021. március 31-hez	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č. 5/2021

36/5/2021	schvaľuje I. Úpravu rozpočtu 2021 podľa predloženého materiálu	Jóváhagyja a 2021-es költségvetés I. módosítását	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
37/5/2021	schvaľuje odpísanie pohľadávky I. Neuschwandtnera vo výške 6266,04 eur a 6763,96 na základe Oznámenia exekútora	Jóváhagyja I. Neuschwandtner tartozásának leírását 6266,04 euró és 6763,96 euró magasságban az exekútor értesítése alapján	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
38/5/2021	Eviduje žiadosť A. Eszlingera o výmenu prenajatej miestnosti - bude sa s ním bude zaoberať, ak budú voľné priestory	Nyilvántartásba veszi Eszlinger A kérvényét a helyiség cseréjére – továbbiakban foglalkozni fog vele, ha lesz szabad hely	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
39/5/2021	Schvaľuje na prenájom časť zelene pred ObZs účelom umiestnenia zásielkového boxu, navrhnutá cena nájmu 1 euro/mes, doba neurčitá	Jóváhagyja az egészségügyi központ előtti parkban terület bérbeadását csomagkézbesítő boxok kialakítása céljából 1 euró/hó bérletért határozatlan időre	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
40/5/2021	schvaľuje zmenu uznesenia č. 28/4/2021 v nasledovnom znení: „žiadosť o predaj parcely č. 659/18, 19 sa vracia na prerokovanie finančnej komisii“	Jóváhagyja a 28/4/2021-es határozat módosítását a köv. Alakban: „ a 659/18, 19-es parcellák és épület eladásával kapcsolatos kérvényt visszaadja megtárgyalásra a pénzügyi szakbizottságnak	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 1	
41/5/2021	schvaľuje uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu: na požiarnu zbrojnicu vo výške 6 tis eur, na asfaltovanie miestnych komunikácií 9 tis. Eur	Jóváhagyja a tartalékalapból pénzeszközök felszabadítását: tűzoltószertárra 6 ezer euró, utcák aszfaltozására 9 ezer euró összegben	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

V Dolnom Štále, dňa Aistálon, 15.6.2021

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová

Overovatelia / Hitelesítők:.....
Fazekas František.....
Hodosiová Andrea