



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
9/2021

Spis č. .108/2021 - 9

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.11.2021 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Pavol Ďuriš 3. Mgr. Árpád Édes 4. František Fazekas 5. Andrea Hodosiová 6. Roland Lőrincz 7. Jozef Nagy 8. Bc. Anita Tóth 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zuzana Domonkosová, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov (neskorší príchod+ 0) teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná:</p> <p>Ing. Zuzana Domonkosová</p> <p>Overovatelia: Mgr. Édes Árpád, Fazekas František</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2021. november 30-án - én</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Szilvia 2. Ďuriš Pavol 3. Mgr. Édes Árpád 4. Fazekas Ferenc 5. Hodosi Andrea 6. Lőrincz Roland 7. Nagy József 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazolatan hiányzó képvis.: Igazolatlanul hiányzó képviselők: - Község hivatal képviselőiben: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Faluk lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent9... képviselő (későbbi érték +0) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önkormányzatról szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető:</p> <p>Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: Mgr. Édes Árpád, Fazekas Ferenc</p>
--	--

1. Program

1. Zahájenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Hlásenie sociálnej komisie
4. Hlásenie finančnej komisie a správy hlavného kontrolóra
 - VZN o nakladaní s odpadmi, VZN o daní a poplatkov
 - plnenie rozpočtu, návrh na úpravu rozpočtu – rok 2021, návrh na rozpočet 2022, 23, 24
 - žiadosti
5. Ostatné, diskusia

za 9, jednohlasne

2. Kontrola plnenia uznesení

- 48/5/2016** **Zberný dvor** - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie – úloha ostáva
 - **Doplnenie: vypracovať žiadosti o schválenie drobnej kompostárne**
- 29/3/2019** **so zrušením občianskeho združenia PATRIA**, navrhuje zostatok finančných prostriedkov rozdeliť každému v pomere zaplateného členského – v priebehu. Obec Mad nezaslala súhlasné stanovisko OZ – **do konca roka 2021!**
- 56/6/2020** **schvaľuje predĺženie platnosti PHSR do 31.3.2021 – vypracovanie nového PHRSR je v priebehu – nadviazať kontakt , vymenovať členov do komisií**
- 20/3/2021** vytvorí personálnu maticu PHRSR podľa predloženého materiálu vstupnej správy a návrhu personálnej matice na vypracovanie PHRSR na obdobie 2021-27 a poveruje vedúcich uvedených v zápisnici, aby podali návrh na doplnenie členov do pracovných tímov
- 6/2/2021** **schvaľuje podporu pre nemocnicu v Dunajskej Strede vo výške 1000 eur** na elimináciu zvýšených nákladov v súvislosti pandémie COVID-19- poverí MUDr. Sylviu Bálintovú, aby s riaditeľkou nemocnice dohodli o forme, resp. účele podpory podľa potrieb nemocnice – **v priebehu, ak sa neuskutočňuje v roku 2021 – preniesť na rok 2022**
- 15/3/2021** Obecné zastupiteľstvo dáva za úlohu finančnej komisii, aby prerokovali žiadosti DPO ohľadom stavby prístrešku, cvičnej plochy a rozšírenia kamerového systému – **DPO písomne vyrozumený –nedoplnili žiadost'**
- 24/4/2021 – pod týmto číslom nebolo prijaté uznesenie - omylom vynechané číslo!!!!
- 25/4/2021** – **stanovisko pre DPO** – montovanie kamier, stavba skladu a cvičnej plochy: Uznesenie bude doplnené o bod b)
- b) PO má doplniť majetkové vzťahy, **vizualizáciu na sklad a cvičnú plochu - nedodané**
- 38/5/2021** **Eviduje žiadost' A. Eszlingera o výmenu prenajatej miestnosti** - bude sa s ním bude zaoberať, ak budú voľné priestory – **úloha ostáva, priestory sú uvoľnené – pristúpiť k realizácii**
- 39/5/2021** Schvaľuje na prenájom časť zelene pred ObZs účelom umiestnenia zásielkového boxu, navrhnutá cena nájmu 1 euro/mes, doba neurčitá – nie je aktuálna, balíkobox je umiestnený na súkromnej ploche
- 40/5/2021** schvaľuje zmenu uznesenia č. 28/4/2021 v nasledovnom znení: „**žiadost' o predaj parcely č. 659/18, 19** sa vracia na prerokovanie finančnej komisii“ – **prerokované**

Zápisnica OZ č. 9/2021

49/8/2021 Nemá námietky proti predaji pozemkov , pred vyhlásením predaja časti parcely č. 80/30 v k.ú. Tône treba určiť hranice oddelenej parcely geometrickým plánom v súvislosti so stavbou bytového domu, ktorý sa pripravuje na parc. č. 80/30. – úloha ostáva, podali návrh na zástavbu, ale treba prispôbiť k vecným bremenám – premiestniť parkovisko

50/8/2021 a) Nakoľko nutnosť opráv nebola prenajímateľovi vopred písomne ohlásená, obec nie je povinná preplatiť výdavky nájomcov. Žiadateľom uhradí 45% dokladovaných výdavkov s upozornením, aby nabudúce dodržali podmienky určené na prenájom. – písomne vyrozuemný, splnený

b) Obecný úrad upozorňuje každého nájomcu, že nutnosť veľkých opráv treba vopred písomne nahlásiť a dohodnúť s prenajímateľom -splnené

51/8/2021 schvaľuje prenájom plochy investorovi Investment s r.o. pre komunikáciu a inžinierske siete k autoumyvárni z parcely č. 776/3 v k.ú. Horný Štál o ploche 100 m² na obdobie 10 rokov s prednostným právom predĺženia nájomnej zmluvy. Stanovuje výšku nájomného 1,00 €/m²/mesiac, platba určená vopred na 5 rokov. – zrušiť uznesenie, žiadajú odpredaj – prerokované v ďalšom bode

52/8/2021 Schvaľuje mzdové prostriedky vo výške 1000 eur na miestne hospodárstvo z dôvodu preradenia pracovníčky z obecného úradu do 31. decembra 2021. - splnené

2. Sociálna komisia

Bc. Anita Tóth informuje poslancov o počte opatrovaných a opatrovateľov. Komisia nenavrhuje financovanie opatrovateľskej služby žiadateľovi.

- a) OZ berie na vedomie hlásenie komisie a návrh komisie na neposkytnutie opatrovateľskej služby žiadateľovi
- b) Schvaľuje určenie vekovej hranice od 63 rokov k VZN o poskytnutí sociálnej podpory pre dôchodcov na rok 2022.

Jednohlasne-

3. Hlásenie finančnej komisie

Dezider Zsemlye informuje poslancov o plnení rozpočtu roku 2021 a návrh na 3. úpravu rozpočtu. Ing Jozef Török podá stanovisko k plneniu rozpočtu a tretej úprave – navrhuje schváliť.

OZ schvaľuje plnenie rozpočtu 2021 k 30.9.2021
a návrh na 3. úpravu rozpočtu – jednohlasne

Návrh finančnej komisie: rozpočet na rok 2022 a na roky 2023, 2024.

OZ navrhuje predložený rozpočet zverejniť na roky 2022, 2023, 2024
Jednohlasne

VZN o nakladaní s odpadmi 4/2021 - shcálené jednohlasne

VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO 4/2021 – schválené jednohlasne

Žiadosti

OZ nesúhlasí s odplatným prevodom komunikácií k 4 x 3b. RD na ul. Gárdonyskej v prospech obce – jednohlasne

Tóth Erika – fitness centrum – OZ nemá námietky proti prenájmu -

Arpád Édes poznamenáva či staticky vyhovuje budova.

Nevieme, aké prístroje budú používané.

Nemá námietky proti prenájmu miestností v budove študijného centra účelom vytvorenia fitnesscentra za podmienku, že cvičebné stroje vyhovujú statike budovy a činnosťou nebude rušená činnosť ZUŠ -

Jednohlasne

Bartalos Márta - žiada predaj parcely č. 659/19 a nadstavby

Komisia nenavrhuje predaj.

Hlasovanie za predaj pozemku parc. č. 659/19 v k.ú. Dolný Štál a budovy

Za – 4

Proti 3

Zdržal sa 2 – predaj nebol schválený

Žiadosť klubu dôchodcov – zapracované v rozpočte

Žiadosť o predaj parcely účelom dopravného napojenia samooslužnej autoumyvárne.

Navrhuje ponúknuť pozemok na predaj žiadateľovi osobitným zreteľom, že na parcele bude uskutočnená dopravná stavba žiadateľa - investora, stanovuje cenu vo výške 40 eur/m².

Žiadateľ vyhotoví geoemtrický plán na oddelenie parcely.

Jednohlasne

4. Ostatné

OZ

a) Menuje za členov inventarizačnej komisie – Édes Arpád – predseda komisie, Hodosi Andrea, Csizmadia Zoltán, Lőrincz Roland,

b) Dáva za úlohu vykonať inventarizáciu majetku do 20.12.2021.

– schválené jednohlasne

Žiadosť – katolícka cirkev žiada dotáciu na nové dvere a okná kostola sv. Martina.

Dezider Zsemlye navrhuje podporu vo výške 5000 eur.

Jozef Nagy navrhuje podporu vo výške 7000 eur

Arpád Édes navrhuje podporu vo výške 9800 eur za 2

Proti 0

Zdržal sa 7

OZ schvaľuje dotáciu vo výške 7000 eur za podmienku, že sa to dá zapracovať do rozpočtu na rok 2022 – za 8

Proti - 1

Zápisnica OZ č. 9/2021

Zdržal sa 0

Doplniť žiadosť o predaj parcely účelom stavby bytových domov – OZ žiada doplniť len pre 1 bytový dom, vynechať vchod ku garážiam z parc. č.80/30.

Zápisnica OZ č. 9/2021

Uznesenia OZ č. 9/2021

Az önkormányzat 9/2021 sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja:
53/9/ 2021	a) berie na vedomie hlásenie sociálnej komisie s návrhom na neposkytnutie opatrovateľskej služby žiadateľovi b) Schvaľuje určenie vekovej hranice od 63 rokov k VZN o poskytnutí jednorázovej sociálnej podpory pre dôchodcov na rok 2022.	a) tudomásul veszi a szociális szakbizottság jegyzőkönyvét a gondozási szolgálat elutasításával együtt b) jóváhagyja a korhatárt az egyszeri szociális juttatáshoz az ide vonatkozó HÉR alapján 2022-es évre 63 éves kortól	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
54/9/ 2021	a) schvaľuje plnenie rozpočtu 2021 k 30.9.2021 b) schvaluje 3. úpravu rozpočtu na rok 2021 – jednohlasne	a) Jóváhagyja a 2021-es évi költségvetés teljesítését szeptember 30-hoz. b) jóváhagyja a 2021-es költségvetés 3. módosítását	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
55/9/ 2021	Navrhuje zverejniť návrh rozpočtu na rok 2022, 23,24 predložený finančnou komisiou	Javasolja a 2022-23-24-es évekre előterjesztett költségvetési javaslatot közzétenni	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
56/9/ 2021	Schvaľuje VZN č. 4/2021 o nakladaní s odpadmi – platné od roku 2022	Jóváhagyja 4/2021-es számú általános érvényű helyi rendeletet a hulladékgazdálkodásról	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
57/9/ 2021	Schvaľuje VZN č. 5/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za odvoz KO a DSO účinnosťou od roku 2022	Jóváhagyja az 5/2021-es számú rendeletet a helyi adókról és illetékekről 2022-től kezdődő érvényességgel	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
58/9/ 2021	nesúhlasí s <u>odplatným</u> prevodom komunikácií vybudovaných s investorom k 4 x 3b. RD – Anna park - na ul. Gárdonyskej v prospech obce	Nem egyezik bele a beruházó által kiépített kommunikáció átvételébe <u>fizetség ellenében</u> A 4x3 lakásegységű házakhoz a Gárdony utcai Anna parknál.	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č. 9/2021

59/9/ 2021	Nemá námietky proti prenájomu miestností na poschodí budovy ZUŠ účelom vytvorenia fitnesscentra za podmienku, že statika budovy vyhovuje prevádzke cvičebných a prevádzkou nebude rušená činnosť ZUŠ	Nem ellenzi a helyiségek bérbeadását a művészeti alapiskola épületének emeltén, amennyiben az épület statikailag megfelel a tornagépek használatának, valamint, ha az üzemeltetés nem fogja zavarni az iskola működését	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
	súhlasí s predajom parc. č. 659/19 a nadstavby v k.ú. Dolný Štál	Egyetért a 659/19-es számú parcella és a rajta lévő felépítmény eladásába	Za Mellette 4 Proti Ellene 3 Zdržal sa Tartózk. 2	Neszhválené!
60/9/ 2021	<p>Navrhuje predaj parcely vo výmere cca 100 m² účelom dopravného napojenia samooslužnej autoumyvárne priamym predajom investorovi</p> <p>Schvaluje osobitný zreteľ, že pozemok sa predáva účelom cestnej stavby investora k vlastnej nehnuteľnosti</p> <p>Navrhuje ponúknuť pozemok na predaj žiadateľovi v cene 40 eur/m²</p> <p>K predaji dá kupujúci vyhotoviť geometrický plán na oddelenie parcely.</p>	<p>Jóváhagyja kb. 100 m²-nyi terület eladását az autósó letérőjéhez egyenes eladásban a beruházónak</p> <p>Jóváhagyja a különleges elbírálásra való okot az egyenes eladáshoz, mivel az eladás oka, hogy a kérvényező az adott területén fog ingatlanjához letérőt építeni</p> <p>Javasolja a telket 100 euró/m²-es áron felajánlani a kérvényezőnek</p> <p>Az eladáshoz a vevő elvégezteti a parcella leválasztására a bemérést</p>	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
61/9/ 2021	<p>a) Menuje členov inventarizačnej komisie – Édes Árpád – predseda komisie, Hodosi Andrea, Csizmadia Zoltán, Lőrincz Roland - členovia</p> <p>b) Dáva za úlohu vykonať inventarizáciu majetku obce do 20.12.2021</p>	<p>a) Kinevezi a leltárbizottság tagjait: Édes Árpád – komisszió elnöke, Hodosi Andrea, Csizmadia Zoltán, Lőrincz Zoltán – tagok</p> <p>b) Feladatul adja a bizottságnak a leltár elvégzését 2021. december 20-ig</p>	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č. 9/2021

62/9/ 2021	schvaľuje dotáciu vo výške 7000 eur pre rímskokatolícky cirkev na obnovu kostola podľa žiadosti za podmienku, že sa to dá zapracovať do rozpočtu na rok 2022	Jóvähagyja a támogatást 7000 euró magasságban a katolikus egyháznak a templom felújítására a kérvényük szerint, azzal a feltétellel, ha az bedolgozható a 2022-es költségvetésbe	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 1	
---------------	--	--	--	--

V Dolnom Štále, dňa Alistálon,

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová

Overovatelia / Hitelesítők:

.....
Mgr. Édes Arpád

.....
Fazekas František