***OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL***



***ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA***

#### Zápisnica – JEGYZŐKÖNYV

**8/2021**

Spis č. .108/2021 - 8

|  |  |
| --- | --- |
| Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 0**5.10.2021** v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu  **Prítomní**  Poslanci obecného zastupiteľstva   1. **MUDr. Sylvia Bálintová** 2. **Pavol Ďuriš** 3. **Mgr. Arpád Édes** 4. **František Fazekas** 5. **Andrea Hodosiová** 6. **Roland Lőrincz** 7. **Jozef Nagy** 8. **Bc. Anita Tóth** 9. **Zsemlye Dezider**   Starosta obce: **Tomáš Horváth**  Hlavný kontrolór : **Ing. Jozef** **Török**  Ospravedlnení poslanci:  Neospravedlnení poslanci: **---**  Za obecný úrad : **Ing. Zuzana Domonkosová,** vymenovaná za zapisovateľku  Pozvaní: Obyvatelia obce  **1. Zahájenie zasadnutia**  Predsedajúci, **Tomáš Horváth** oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je ***prítomných*** *9* ***poslancov (neskorší príchod+ 0)*** teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášania schopné.  Za zapisovateľa menovaná:  Ing. Zuzana Domonkosová  Overovatelia: MUDr. Bálint Sylvia, Ďuriš Pavol | Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében **2021. október 5 -én**  **Jelenlévők**  Önkormányzati képviselők:   1. **MUDr. Bálint Szilvia** 2. **Ďuriš Pavol** 3. **Mgr. Édes Árpád** 4. **Fazekas Ferenc** 5. **Hodosi Andrea** 6. **Lőrincz Roland** 7. **Nagy József** 8. **Bc. Tóth Anita** 9. **Zsemlye Dezső**   Polgármester: **Horváth Tamás**  Főellenőr: **Ing Török József**  Igazoltan hiányzó képv.:  Igazolatlanul hiányzó képviselők: -  Község hivatal képviseletében: **Ing. Domonkos Zsuzsanna**  jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve  Meghívottak:  Falu lakói  **1.** **Az ülés megnyitása**  Az ülést vezető **Horváth Tamás, polgármester** kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent ***.....9... képviselő (később érk. +0)***  tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján  Jegyzőkönyvvezető:  Ing. Domonkos Zsuzsanna  Hitelesítők: MUDr. Bálint Sylvia, Ďuriš Pavol |

**1. Program**

1. Zahájenie

2. Kontrola plnenia uznesení

3. VZN - školstvo

4. Finančná komisia – plnenie rozpočtu 2021, návrh na zmenu rozpočtu, Správa hlavného kontrolóra žiadosti

5. Ostatné, diskusia

za 9, jednohlasne

1. **Kontrola plnenia uznesení**

**48/5/2016** **Zberný dvor** - **hodnotenie vplyvu na Životné prostredie** – **úloha ostáva**

**29/3/2019 so zrušením občianskeho združenia PATRIA, navrhuje zostatok finančných prostriedkov rozdeliť každému v pomere zaplateného členského** **– v priebehu. Obec Mad nezaslala súhlasné stanovisko OZ.**

**56/6/2020 schvaľuje predĺženie platnosti PHSR do 31.3.2021 – vypracovanie nového PHRSR je v priebehu**

**6/2/2021 schvaľuje podporu pre nemocnicu v Dunajskej Strede vo výške 1000 eur na elimináciu zvýšených nákladov v súvislosti pandémie COVID-19- poverí MUDr. Sylviu Bálintovú, aby s riaditeľkou nemocnice dohodli o forme, resp. účele podpory podľa potrieb nemocnice – v priebehu**

**15/3/2021 Obecné zastupiteľstvo dáva za úlohu finančnej komisii, aby prerokovali žiadosti DPO ohľadom stavby prístrešku, cvičnej plochy a rozšírenia kamerového systému – DPO písomne vyrozumený – ešte nedoplnili žiadosť**

**20/3/2021 vytvorí personálnu maticu PHRSR podľa predloženého materiálu vstupnej správy a návrhu personálnej matice na vypracovanie PHRSR na obdobie 2021-27 a poveruje vedúcich uvedených v zápisnici, aby podali návrh na doplnenie členov do pracovných tímov**

**24/4/2021 – pod týmto číslom nebolo prijaté uznesenie - omylom vynechané číslo!!!!!**

**25/4/2021 – stanovisko pre DPO – montovanie kamier, stavba skladu a cvičnej plochy:**

**Uznesenie bude doplnené o bod b)**

**b) PO má doplniť majetkové vzťahy, vizualizáciu na sklad a cvičnú plochu**

**28/4/2021 – OZ vráti žiadosť na odpredaj parcely č. 659/18,19 s nadstavbou bez súpisného čísla finančnej komisii na prerokovanie – Nové znenie po oprave – úloha ostáva**

**Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál**

32/5/2021 schvaľuje správu hlavného kontrolóra o finančnej kontrole o dodržaní podmienok dotácií

33/5/2021 schvaľuje záverečný účet obce za rok 2020 bez výhrad

34/5/2021 súhlasí s tvorbou rezervy z prebytku roka 2020 vo výške 27 048 eur

35/5/2021 schvaľuje plnenie rozpočtu k 31.3.2021

36/5/2021 schvaľuje I. Úpravu rozpočtu 2021 podľa predloženého materiálu

37/5/2021 schvaľuje odpísanie pohľadávky I. Neuschwandtnera vo výške 6266,04 eur a 6763,96 na základe Oznámenia exekútora

**38/5/2021 Eviduje žiadosť A. Eszlingera o výmenu prenajatej miestnosti - bude sa s ním bude zaoberať, ak budú voľné priestory – úloha ostáva**

39/5/2021 Schvaľuje na prenájom časť zelene pred ObZs účelom umiestnenia zásielkového boxu, navrhnutá cena nájmu 1 euro/mes, doba neurčitá – nie je aktuálna, balíkobox je umiestnený na súkromnej ploche

**40/5/2021 schvaľuje zmenu uznesenia č. 28/4/2021 v nasledovnom znení: „žiadosť o predaj parcely č. 659/18, 19 sa vracia na prerokovanie finančnej komisii“ – úloha ostáva**

41/5/2021 schvaľuje uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu: na požiarnu zbrojnicu vo výške 6 tis eur, na asfaltovanie miestnych komunikácií 9 tis. Eur

Plnenie uznesení schválené bez výhrad - jednohlasne

**42/6/2021 – financovanie lekárne – finančná komisia navrhuje zrušiť uznesenie, financovanie lekárne je súčasťou II. úpravy rozpočtu - zrušené - jednohlasne**

**43/7/2021 – VZN o školskom obvode - schválené**

1. **Všeobecne záväzné nariadenia - školstvo**

VZN o financovaní škôl na rok 2021 - schválené jednohlasne

Ukázali sa problémy pri financovaní školskej jedálne. Škola prepočítala finančné možnosti a hlásila, že vďaka úsporám vzniknutým počas pandémie tento rok bude rozpočet ŠJ vyrovnaný.

Arpád Édes informuje poslancov, že v reformovanej škole otvorili výdajňu. Školská jedáleň nevedela riešiť výdaj, preto si to riešili s vlastným zamestnancom.

VZN o školnom a zápisnom do 3.12.2021 – schválené jednohlasne

Obecné zastupiteľstvo sa bude znovu zaoberať s VZN o financovaní škôl a s VZN o školnom pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2022.

1. **Hlásenie finančnej komisie**
   * + 1. Plnenie rozpočtu k 30.6.2021 – schválené jednohlasne
       2. Plnenie rozpočtu k 31.8.2021 – schválené jednohlasne
       3. Návrh na 2. úpravu rozpočtu – predseda komisie Dezider Zsemlye predloží návrh, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie

Hlavný kontrolór predloží správu v ktorej navrhuje prijatie úpravy rozpočtu

II. úprava rozpočtu na rok 2021 – schválená jednohlasne

Žiadosť o predaj pozemku: Zsolt Németh parc. č. 10/23 v k.ú. Dolný Štál, časť parcely č. 80/30 v k.ú Tône

Diskusia: Možno vyhlásiť zámer predaja pre parcelu č. 10/23, ale bolo by vhodné opýtať sa žiadateľa, či má záujem o kúpu aj samostatne jedného pozemku.

V prípade pozemku č. 80/30 by bolo vhodné, keby obec rátala aj možnosťou výstavby bytového domu, nakoľko sa hlásil záujemca. Aby rozdelenie parcely bolo vhodné aj pre bytový dom aj pre žiadateľa ZS. Németha, najprv by bolo potrebné naplánovať bytový dom aj s potrebnými parkovaciami plochami.

Predaj nehnuteľností bude možné cez obchodnú verejnú súťaž, ktorá bude vyhlásená po určení hraníc pozemkov na predaj.

– OZ nemá námietky proti predaji, k predaji parcely treba určiť hranice oddelenej parcely z parc. č. 80/30 geometrickým plánom v súvislosti so stavbou bytového domu, ktorý sa pripravuje na parc. č. 80/30.

Jednohlasne

OZ vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž na obe parcely naraz po oddelení parc. geometrickým plánom.

Žiadosti obyvateľov obecných bytov:

1. Nakoľko nutnosť opráv nebola prenajímateľovi vopred ohlásená, obec nie je povinná preplatiť výdavky nájomcov. Žiadateľom uhradí 45% dokladovaných výdavkov s upozornením, aby nabudúce dodržali podmienky určené na prenájom.
2. Obecný úrad upozorňuje každého nájomcu, že nutnosť veľkých opráv treba vopred hlásiť a dohodnúť s prenajímateľom.

Za – 7

Zdržal sa -1

Proti – 1

Investment- OZ schvaľuje prenájom plochy pre komunikáciu a inžinierske siete k autoumyvárni z parcely č. 776/3 v k.ú. Horný Štál o ploche 100 m2 na obdobie 10 rokov s prednostným právom predĺženia nájomnej zmluvy.

Výška nájomného 1 €/m2/mesiac, platba vopred na 5 rokov.

Za- 8

Zdržal sa – 1

Žiadosť ZUŠ – obec kontroluje funkciu žumpy, ak sa už nepoužíva, bude uzavretá.

O parkovisku rokuje po likvidovaní žumpy.

Starosta obce informuje poslancov, že plánuje zmena pracovného zadelenia upratovačky na obecnom úrade, plánuje preradiť na verejnú zeleň

Na obecný úrad plánuje prijať novým zamestnancom .

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zvýšením mzdových prostriedkov o 1000 eur na miestne hospodárstvo z dôvodu preradenia pracovníčky z obecného úradu do 31. decembra 2021.

Jednohlasne

**Uznesenia OZ č. 8/2021**

**Az önkormányzat 8/2021 sz. ülésén elfogadott határozatok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **č. uzn.** | **Text**  **Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál** | **Alistál Község Önkormányzata ....** | **Hlasovanie**  **Szavazás** | **Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/**  **Jóváhagyja:** |
| **44/8**  **2021** | Schvaľuje VZN o financovaní škôl na rozpočtový rok 2021 | Jóváhagyja az iskolák finanszírozásáról szólóo HÉR-et 2021-es költségvetési évre | Za  Mellette 9  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 0 |  |
| **45/8/2021** | Schvaľuje VZN o školnom a zápisnom na školský rok 2021/2022 | Jóváhagyja az iskolai illetékekről szóló HÁR-et a 2021-22-es iskolai évre | Za  Mellette 9  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 0 |  |
| **46/8/2021** | Schvaľuje plnenie rozpočtu roku 2021 do 30.6.2021 | Jóváhagyja a 2021-es évi költségvetés teljesítését 2021. június 30-ig. | Za  Mellette 9  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 0 |  |
| **47/8/2021** | Schvaľuje plnenie rozpočtu roku 2021 do 31.8.2021 | Jóváhagyja a 2021-es évi költségvetés teljesítését 2021. augusztus 31-ig. | Za  Mellette 9  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 0 |  |
| **48/8/2021** | Schvaľuje II. úpravu na rok 2021 | Jóváhagyja a 2021-es évi költségvetés II. módosítását. | Za  Mellette 9  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 0 |  |
| **49/8/2021** | Nemá námietky proti predaji pozemkov , pred vyhlásením predaja časti parcely č. 80/30 v k.ú. Tône treba určiť hranice oddelenej parcely geometrickým plánom v súvislosti so stavbou bytového domu, ktorý sa pripravuje na parc. č. 80/30. | nincs ellenére a telekeladás, amelynek meghirdetéséhez először meg kell határozni a 80/30 sz. parcella - Tőnye kataszterben - szétválasztását a tervezett lakóház építésével összhangban | Za  Mellette 9  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 0 |  |
| **50/8/2021** | a) Nakoľko nutnosť opráv nebola prenajímateľovi vopred písomne ohlásená, obec nie je povinná preplatiť výdavky nájomcov. Žiadateľom uhradí 45% dokladovaných výdavkov s upozornením, aby nabudúce dodržali podmienky určené na prenájom.  b) Obecný úrad upozorňuje každého nájomcu, že nutnosť veľkých opráv treba vopred písomne nahlásiť a dohodnúť s prenajímateľom | a) mivel a kérvényező nem jelezte írásban előre a javítás szükségét, a község nem köteles megtéríteni a költségeket. A kérvényezőknek a számlával alátámasztott költségek 45Ü-két fizeti ki azzal a figyelmeztetéssel, hogy a jövőben tartsák be a bérbeadás feltételeit.  b) A községi hivatal minden bérlőt figyelmeztet, hogy a nagyobb javítások előre be kell jelenteni írásban és azokról meg kell egyezni a bérbeadóval | Za  Mellette 9  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 0 |  |
| **51/8/2021** | schvaľuje prenájom plochy invetrovoi Investment s r.o. pre komunikáciu a inžinierske siete k autoumyvárni z parcely č. 776/3 v k.ú. Horný Štál o ploche 100 m2 na obdobie 10 rokov s prednostným právom predĺženia nájomnej zmluvy. Stanovuje výšku nájomného 1,00 €/m2/mesiac, platba určená vopred na 5 rokov. | Jóváhagyja terület bérbeadását az autómosó befeketőjének, az Investment Kft.-nek a szükséges kommunikáció és veezetékek kiépítése céljából a 776/3-as parcellából 100 m2 nagyságban 10 évre, meghosszabbítási joggal. A bérleti díja 1,00€/m2/hó magasságban szabja meg, amely 5 évre előre fizetendő. | Za  Mellette 8  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 1 |  |
| **52/8/2021** | Schvaľuje mzdové prostriedky vo výške 1000 eur na miestne hospodárstvo z dôvodu preradenia pracovníčky z obecného úradu do 31. decembra 2021. | Jóváhagyja a bérköltséget 1000 euró magasságban a helyi gazdálkodás részére munkaerő átcsoportosítás céljából 2021. december 31-ig. | Za  Mellette 9  Proti  Ellene 0  Zdržal sa  Tartózk. 0 |  |

V Dolnom Štále, dňa Aistálon,

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová ……………………………………………

**Overovatelia / Hitelesítők:**

…………………………………………….. …………………………………………..

MUDr. Bálintová Sylvia Ďuriš Pavol