**K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A**

Č. ........................

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**I. Predávajúci:**

**Obec Dolný Štál,** v zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 000 19023122

a

**II. Kupujúci:**

**III.**

1. Obec Dolný Štál je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parc. č. 80/30 reg. C-KN v k.ú. Tône vedeného na LV č. 868 v reg. C-KN na Okresnom úrade Dunajskej Strede – katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom overeným pod č. G1 1403/2022 sú z parcely č. 80/30 vytvorené parcely označené ako parc. č. 80/382 – orná pôda o výmere 341 m2 a parc. č. 80/383 – orná pôda o výmere 341 m2
3. Predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť uvedená v čl. III. ods. 2
4. Nehnuteľnosť sa predáva na základe Verejnej obchodnej súťaže Vyhlásenej obcou Dolný Štál v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pod č. VOS-1/2022 dňa .................... účastníkovi verejnej obchodnej súťaže, ktorého návrh bol vyhlásený ako víťazný.

**IV.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške (*min. 40 €/m2*, ) spolu zaokrúhlene ................ €**.**

2.) Okrem ceny pozemku hradí kupujúci náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to vyhotovenie geometrického plánu ana oddelenie parcely a poplatok za vklad do katastra spolu vo výške **................**

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu a refundáciu nákladov v celkovej výške

**...................,-**  **€ , slovom ........................................eur**

ihneď pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále, alebo vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v čl. I. zmluvy, VS:... (č. zmluvy)

4.) Návrh na zápis do katastra podá predávajúci po obdržaní kúpnej ceny za pozemok a nákladov vyčíslených v bode 2 . Neuhradenie kúpnej ceny do 30 dní od podpísania tejto zmluvy znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

**V**.

Predávajúci predáva, a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode III. do svojho výlučného vlastníctva.

**VI**.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy začne výstavbou bytového domu.  V prípade, že sa tak v danej lehote nestane, predávajúci sa v zmysle ustanovenia § 607-609 Občianskeho zákonníka môže uplatniť v lehote do 6 mesiacov od uplynutia 3 rokov právo spätnej kúpy nehnuteľností uvedených v časti I tejto zmluvy za tých istých podmienok za akých ich predával, resp. za cenu uvedenú v časti IV. tejto zmluvy. Na tejto skutočnosti sa účastníci zmluvy dohodli ako to vyplýva z ustanovenia § 607-609 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že po vypracovaní kompletnej stavebnej dokumentácie predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje plochy potrebné k výstavbe technickej vybavenosti k bytovým domom.

**VII.**

Nehnuteľnosť v bode III. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.

**VIII**.

1. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

**IX.**

1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.

3.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Štále, dňa: ...............................

Predávajúci: Kupujúci:

Obec Dolný Štál

............................................................. .............................................................. Tomáš Horváth, starosta obce