**K Ú P N O - P R E D A J NÁ ZMLUVA**

**Č. 379/2022-4**

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

**I. Predávajúci:**

**Obec Dolný Štál,** v zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

ďalej len „Predávajúci“

a

**II. Kupujúci:**

*Meno, priezvisko*

*r.č.*

*adresa*

*štátne občianstvo*

ďalej len „Kupujúci“

**III.**

1. Predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Štál vedené **na LV  č 868** na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – novovytvorené parcely geometrickým plánom overeným pod č. 2899/2022 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor z parcely č. 132/6 reg. C-KN vobci Dolný Štál, v kat. území Horný Štál ako:
2. Parcela č. 132/17 zast. plocha o výmere 21 m2
3. Parcela č. 132/18 zast. plocha o výmere 42m2
4. Parcela č. 132/19 zast. plocha o výmere 42 m2

**IV.**

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške ......................... €/m2 ,

spolu .................................(slovom: tisícstoštyridsať eur)

2.) Okrem ceny pozemku hradí kupujúci náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške .................. eur.

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu spolu kúpnu cenu a refundáciu nákladov v celkovej výške

**............................................**  **€ , slovom .................................. eur**

najneskoršie do 30 dní os podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále, alebo vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v čl. I. zmluvy, VS: 11720212 (č. zmluvy)

4.) Návrh na zápis do katastra podá predávajúci po obdržaní úplnej kúpnej ceny. Neuhradenie kúpnej ceny do 30 dní od podpísania tejto zmluvy znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

**V**.

Predávajúci týmto právnym úkonom predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcho / do podielového / spoluvlastníctva kupujúcich, každému v podiele ......... vzhľadom k celku. / do bezpodielového spoluvlastnítva manželov. [[1]](#footnote-1)

**VI.**

* + - 1. Nehnuteľnosť v bode III. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.
      2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v stave, v akom sa nachádzajú, nepreberá žiadne náklady na premiestnenie prípadne existujúcich podzemných vedení, ak také existujú

**VII**.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

**VIII.**

1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor a 3 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu po jednom.

3.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Štále, dňa: ........................... V Dolnom Štále, dňa: ...................

Predávajúci: Kupujúci:

............................................................. ..............................................................

Obec Dolný Štál

Tomáš Horváth, starosta obce .

1. Vybrať vhodné [↑](#footnote-ref-1)