



**OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL**  
**ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**



**ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV**  
**5/2023**

Spis č. ....72.../2023 - 5

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa <b>24.10.2023</b> v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p><b>Prítomní</b> Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. MUDr. Sylvia Bálintová</li> <li>2. Mgr. Árpád Édes,</li> <li>3. František Fazekas</li> <li>4. Mgr. Andrea Hegyi</li> <li>5. Andrea Hodosiová</li> <li>6. Jozef Nagy MSc</li> <li>7. Zoltán Sátor</li> <li>8. Anita Tóth, Bc.</li> <li>9. <del>Zsemlye Dezider</del></li> </ol> <p>Starosta obce: <b>Tomáš Horváth</b></p> <p>Hlavný kontrolór : <b>Ing. Jozef Török</b> Ospravedlnení poslanci: Dezider Zsemlye Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : <b>Ing. Zsuzsanna Domonkos,</b> vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p><b>1. Zahájenie zasadnutia</b> Predsedajúci, <b>Tomáš Horváth</b> oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je <b>prítomných 8 poslancov (z toho neskorší príchod )*</b> teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná:</p> <p>Ing. Zsuzsanna Domonkos</p> <p>Overovatelia: Andrea Hodosiová, Jozef Nagy MSc</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében <b>2024.oltóber 24- én</b></p> <p><b>Jelenlévők</b> Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. MUDr. Bálint Szilvia</li> <li>2. Mgr. Édes Árpád</li> <li>3. Fazekas Ferenc</li> <li>4. Mgr. Hegyi Andrea</li> <li>5. Hodosi Andrea</li> <li>6. Nagy József MSc</li> <li>7. Sátor Zoltán</li> <li>8. Bc. Tóth Anita</li> <li>9. <del>Zsemlye Dezső</del></li> </ol> <p>Polgármester: <b>Horváth Tamás</b></p> <p>Főellenőr: <b>Ing Török József</b> Igazoltan hiányzó képvis.: Zsemlye Dezső, Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviselőtében: <b>Ing. Domonkos Zsuzsanna</b> jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve</p> <p>Meghívottak: Faluk lakói</p> <p><b>1. Az ülés megnyitása</b> Az ülést vezető <b>Horváth Tamás, polgármester</b> kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent <b>8 képviselő (ebből később érkezett *)</b> tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető:</p> <p>Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: Hodosi Andrea, Nagy József, MSc</p>
---	--

## 1. Program

1. Úvod
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správy hlavného kontrolóra
4. Návrhy finančnej komisie, žiadosti
5. Telekom - žiadosť
6. Pamätná tabuľa - návrh
7. Ostatné, diskusia

za ... – jednohlasne

## 2. Kontrola plnenia uznesení

**48/5/2016 Zberný dvor - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie – úloha ostáva**

- **Doplnenie: zrušenie občianskeho združenia PATRIA, –v priebehu**

**67/10/2021 Nové nájomné zmluvy v zdravotnom stredisku pediatrička ešte nepodpísala – úloha ostáva**

44/5/2022 – prenájom pozemkov – vid'. 3. bod: Návrhy finančnej komisie

**20/3/2023** - schvaľuje Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

**21/3/2023** -schvaľuje správu o výsledku finančnej kontroly na dodržiavanie ustanovení VZN č. 2/2015 o poskytnutí dotácií

**22/3/2023** - schvaľuje hospodárenie obce a záverečný účet obce za rok 2022 bez výhrad

**23/3/2023** - schvaľuje tvorbu rezervy zo zostatku roku 2022 vo výške 28883,00eur

**24/3/2023**- schvaľuje plnenie rozpočtu k 30.04.2023 bez výhrad

**25/3/2023** - schvaľuje 1. úpravu rozpočtu na rok 2023

**26/3/2023 - schvaľuje VZN o zrušení školskej jedálne ako súčasť ZŠ MK s VJM Dolný Štál – v priebehu**

**27/3/2023 - schvaľuje VZN o zriadení Školskej jedálne Dolný Štál, Hlavná č. 789 – ako samostatnú rozpočtovú organizáciu obce – v priebehu**

**28/3/2023** -schvaľuje prenájom miestnosti č. 48 na poschodí študijného centra o výmere 58 m<sup>2</sup> za 15 eur/m<sup>2</sup>/rok účelom športovej činnosti – tréningy - od 1. júla 2023 do 30.6.2024 Zite Vargovej – vid' návrhy finančnej komisie – výmena miestností

a) schvaľuje dotáciu pre DPO SR vo výške 100 eur bez kolektívneho členstva v organizácii DPO SR

**29/3/2023**/vyhlasuje zámer predaja novovytvorenej parcely geometrickým plánom overeným pod č. 772/20023, parc. č. 16/13 v k.ú. Dolný Štál – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>

**30/3/2023** - Schvaľuje predajnú cenu za predaj parcely č. 16/13 v k.ú. Dolný Štál – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> vo výške 40 eur/m<sup>2</sup> - náklady za prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci

**31/3/2023** - Schvaľuje predaj novovytvorenej parcely GO plánom č. 772/2023 ako p. č. 16/13 reg. C-KN zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> žiadateľovi Zsoltovi Vendéghovi bytom Dolný Štál, Hlavná 38/115 z dôvodu vhodného osobitného zreteľa, že parcela je pričlenená k pozemku pod rodinným domom žiadateľa.

**32/3/2023** -a schvaľuje prenájom pozemkov pre Agrotop Topoľníky v celkovej výmere 36 151 m<sup>2</sup> podľa zoznamu pozemkov k návrhu nájomnej zmluvy v cene 200€/ha/rok

Zápisnica OZ č.5/2023

**B) vyhlasuje zámer prenájmu na ostatné pozemky, ktoré neakceptuje Agrotop Topol'níky obec a budú ponúknuté na prenájom s prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže – úloha ostáva**

33/3/2023 -schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv na umiestnenie meračov rýchlosti v obciach MAS Podunajsko podľa priloženej tabuľky a vzoru nájomnej zmluvy

34/3/2023 -schvaľuje vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra podľa priloženého návrhu do 30%-ného pracovného úväzku od 01.09.2023 za nasledovné podmienky:

Vyhlásenie dňa 03. 07.2023

Termín na podanie 03. 08. 2023

Voľba hlavného kontrolóra 17.8.2023

Komisie pre voľby:

Otváranie obálok: Nagy Jozef, Hegyi Juraj, Domonkos Zsuzsanna

Volebná komisia: MUDr. Bálintová Sylvia, Édes Arpád, Tóth Anita

35/3/2023 - berie na vedomie hlásenie komisie školstva. - jednohlasne

36/3/2023 - berie na vedomie hlásenie sociálnej komisie a uznanie opatrovateľskej služby na 50%-ný úväzok

37/3/2023 - berie na vedomie návrh kultúrnej a športovej komisie k organizácii podujatia XXIX: Obecné dni a zápisnice komisií

38/3/2023 -berie na vedomie odstúpenie Melindy Józsa z funkcie člena komisie športu a menuje do komisie športu Tomáš Reitera od 01.07.2023

39/3/2023 - schvaľuje obstaranie I. Zmien a doplnkov územného plánu obce za podmienky uvedené v tejto zápisnici 3/2023

40/4/2023 schvaľuje výsledok volieb a navrhuje vymenovať Ing. Jozefa Töröka do funkcie hlavného kontrolóra od 1. septembra 2023 na funkčné obdobie 6 rokov

41/4/2023 a) súhlasí s uzavretím Kúpnej zmluvy s dodávateľom EMPEMONT Slovakia s.r.o. na predmet zákazky „Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS – PODUNAJSKO“ v celkovej hodnote 56 280,00 eur s DPH.

b) schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na realizáciu projektu Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko, kód výzvy IROP-CLLD-Y372-512-003, vo výške 2 814,00 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 56 280,00 EUR, čo je 5% z celkového rozpočtu projektu.

c) berie na vedomie, že obce, ktoré sa zúčastňujú na projekte, hradia pomernú časť spoluúčasti Obci Dolný Štál v pomere k počtu meračov financovaných z projektu na svojom území – v priebehu

42/4/2023 poveruje starostu s predajom hnuťelného majetku obce inv. Č. 023-11/0004 - malotraktor UNI MT8, e.č. DS477 AJ s radlicou v cene medzi 300-500 eur. – predané za 500 eur, prepísanie v priebehu

**OZ schvaľuje plnenie uznesení**

Jednohlasne – za 8

### 3. Správy hlavného kontrolóra

1. Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií – za kontrolované obdobie Od 01.09.2022 do 30.09.2023 neboli podané petície a sťažnosti na obecný úrad, neboli zistené nedostatky.

Zápisnica OZ č.5/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o vybavovaní sťažností a petícií  
Za -8, jednohlasne

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému hospodáreniu v roku 2023 a k návrhu na 2. úpravu rozpočtu.

Stanovisko sa berie do úvahy pri schválení splnenia rozpočtu a 2. úpravy rozpočtu na rok 2023

#### 4. Návrhy finančnej komisie, žiadosti

Návrhy finančnej komisie sú predložené písomne. Starosta obce informuje poslancov o plnení rozpočtu a o navrhovaných zmenách, ktoré sú predložené v materiáli.

##### 1. Plnenie rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené plnenie rozpočtu v súlade s návrhom hlavného kontrolóra k 31.7.2023

Za – 8 , jednohlasne

##### 2. Návrh na 2. úpravu rozpočtu

Návrh na 2. úpravu obsahuje zvýšenie plánovaných príjmov aj výdavkov rozdelených do jednotlivých kapitol v celkovej výške 132 993 eur

Navrhovaný rozpočet po zmene ostáva vyrovnaný.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 2. úpravu rozpočtu podľa predloženého materiálu v súlade so stanoviskom hlavného kontrolóra na rok 2023

Za 8 – jednohlasne

Pozn. – Katolícka cirkev žiada zmeniť účel dotácie na elektrický rozvod

##### 3. Zmeny a doplnky územného plánu obce:

Boli podané nové žiadosti. Priľahlé pozemky pri jazere Karáb využiť na agroturistiku, zrušiť funkciu ťažby štrku

Parc. Č. 133/4, 133/5, 133/11 – (plochy bývalej čardy Kukurica) – zmeniť na účel trvalých obytných plôch. Poslanci žiadajú vytvorenie tejto plochy na bývanie tak, aby bol prístup na cestu k cintorínu Dolný Štál.

Zaradiť parcelu č. 1578 v k.ú. Tône vo vlastníctve obce do územného plánu na agroturistické účely

OZ navrhuje zaradiť všetky došlé žiadosti a návrh obce do zmien a doplnkov územného plánu obce za podmienku, že náklady hradia žiadatelia

Za 8 – jednohlasne

##### 4. SHMU – obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy s SHMU na užívanie časti pozemku parc.č. 2181 v k.ú. Horný Štál pre monitorovací objekt o ploche 0,36 m<sup>2</sup>, 30 eur/rok na obdobie 15 rokov

jednohlasne

##### 5. Zmluva o nájme pozemkov PD Dolný Štál – bol predložený návrh na obdobie 10 rokov. V prílohe sú uvedené pozemky na prenájom, okrem pozemku parc.č 1578 v k.ú. Tône o 10 ha a pozemku parc. č. 1730 v k.ú. Horný Štál. Pozemok je vymeraný Ing. K. Csergeovi ako náhradný pozemok. PD nemalo právo vymerať, nakoľko nemali prenajaté od vlastníka, teda od obce.

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na pozemky uvedené v prílohe zmluvy na obdobie 5 rokov

b) z parcely č. 1578 v k.ú. Tône prenajať poľnohospodárskemu družstvu 5 ha na obdobie 1 roka

c) za parc .č. 1730 žiadať späť nájomné za posledné tri roky a vyzvať poľnohospodárske družstvo, aby terajšiemu užívateľovi vymerali iný náhradný pozemok.

Jednohlasne

6. Varga Zita žiada výmenu prenajatej miestnosti na väčšiu v budove študijného centra  
OZ súhlasí so zmenou nájmu miestnosti v budove študijného centra podľa žiadosti nájomcu Zity Vargovej
7. Ladislav Zsigó mal v nájme pozemok na ul. Gárdonyskej. Od skončenia nájmu nežiadal o predĺženie, pozemok tohto času užíva bez nájomnej zmluvy.  
Finančná komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu so žiadateľom  
František Fazekas pripomína, že možnosť nájmu by mal dostať aj vlastník susedného pozemku, p. Kacz.  
Obecné zastupiteľstvo žiada, aby za užívanie zaplatil L. Zsigó späť na 3 roky nájomné vo výške podľa ukončenej nájomnej zmluvy.  
Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje zámer prenájmu pozemku parc .č 80/143 v k.ú. Tône o výmere 222 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 70 eur/rok.
8. Prostriedky IT od MV SR  
MV SR zapožičalo obci výpočtovú techniku v roku 2014 v hodnote 1258 eur. V roku 2023 odovzdali prostriedky VT do vlastníctva obce bez stanovenia hodnoty. Komisia navrhuje stanoviť celkovú cenu za prostriedky VT 300 eur  
OZ schvaľuje inventárnu hodnotu za prostriedky výpočtovej techniky darovaných MV SR vo výške 300 eur za celý súbor  
jednohlasne

## 5. Telekom – návrh na umiestnenie optického vedenia

Slovak Telekom navrhuje riešiť trasovanie a budovanie prípojok využitím existujúceho stĺpového vedenia.

OZ nesúhlasí s návrhom Telekomu na optické vedenie s využitím existujúceho stĺpového vedenia  
jednohlasne

## 6. Umiestnenie pamätnej tabule

Dávid Pál – pamätná tabula

Informácie od obyvateľky Alžbety Bartalosovej – pamätnú tabuľu plánujú umiestniť do kamenného oltára pri kostole

Slávnostné odovzdanie bude 25. novembra 2023 – v doobedňajších hodinách. Pohostenie bude v budove Martineum, .... hostia okolo 15 osôb.

OZ berie na vedomie slávnostné umiestnenie pamätnej tabule Dávida Pála.

jednohlasne

P. Bartalosová informuje poslancov, že archeologické nálezy spomaľujú a sťažia práce na kostole Výskum by mohol stáť aj 26 000 eur

Na návrh bývalého farára Krisztiána Bozayho pripravujú knihu s názvom Alistál – ékszerdoboz.

Édes Arpád pripomína galejníkov, medzi nimi bol aj Alistáli György. Pamätnú tabuľu má v obci Szóny a v Debrecíne.

## 7. Ostatné, diskusia

Starosta obce informuje poslancov, že v sobotu bude oslava dôchodcov a jubilantov

*Zápisnica OZ č.5/2023*

Reorganizácia ŠJ je v priebehu – inšpektorát práce vykonal kontrolu, splnené podmienky – žiadané doklady boli podané na Ministerstvo školstva SR

Hlavný kontrolór upozorňuje na zmenu zákona o majetku obcí, treba vypracovať nové Zásady hospodárenia s majetkom obce

Ing. Domonkos Zsuzsanna informuje poslancov o možnosti prijatia VZN na poplatok za rozvoj – Nagy József, zástupca starostu nenavrhuje

Sátor Zoltán upozorňuje na nebezpečné stromy – zaoberať sa s tematikou

**Uznesenia OZ č. 5/2023**  
**Az önkormányzat 5/2023 sz. ülésén elfogadott határozatok**

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata ....	Hlasovani e Szavazás	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja
43/5/ 2023	berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o vybavovaní sťažností a petícií	Tudomásul veszi a főellenőr jelentését a panaszok és petíciók intézéséről	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
44/5/ 2023	schvaľuje predložené plnenie rozpočtu v súlade s návrhom hlavného kontrolóra k 31.7.2023	Jóváhagyja a költségvetés teljesítését a főellenőr javaslatával összhangban	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
45/5/ 2023	schvaľuje 2. úpravu rozpočtu podľa predloženého materiálu v súlade so stanoviskom hlavného kontrolóra na rok 2023  Za 8 – jednohlasne	Jóváhagyja a 2023. évi költségvetés 2. módosítását a főellenőr állásfoglalásával összhangban	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
46/5/ 2023	schvaľuje uzavretie zmluvy s SHMU na užívanie časti pozemku parc.č. 2181 v k.ú. Horný Štál pre monitorovací objekt o ploche 0,36 m2, 30 eur/rok na obdobie 15 rokov	Jóváhagyja a szerződés megkötését a Szlovák Hidrometeorológiai Intézettel a Felistál kat. 2181 sz. parcella egy részére, 036 m2, 30 euró/éven 15 évre	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
47/5/ 2023	a) súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na pozemky uvedené v prílohe zmluvy na obdobie 5 rokov b) schvaľuje prenájom z parcely č. 1578 v k.ú. Tône poľnohospodárskemu družstvu 5 ha na obdobie 1 roka c) za parc .č. 1730 žiadať spätne nájomné za posledné tri roky a vyzvať	a) jóváhagyja a szerződés megkötését a szerződési javaslatban feltüntetett parcellákra az Aistáli FSZ-tel 5 éves időszakra b) jóváhagyja az 1578 sz. Tönye kataszteri parcellából 5 ha bérbeadását a földműves szövetkezetnek 1 évre c) a Felistál kataszter 1730 sz. parcella bérletét kéri a szövetkezettől és felszólítja,	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

## Zápisnica OZ č.5/2023

	poľnohospodárske družstvo, aby terajšiemu užívateľovi vymerali iný náhradný pozemok.	hogy a jelenlegi használónak másik pótföldet mérjenek ki		
<b>48/5/2023</b>	súhlasí so zmenou nájmu miestnosti v budove študijného centra podľa žiadosti nájomcu Zity Vargovej	egyetért a bérelt helyiség cseréjével Varga Zita kérvénye alapján	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
<b>49/5/2023</b>	a) žiada, aby za užívanie zaplatil L. Zsigó späťne na 3 roky nájomné vo výške podľa ukončenej nájomnej zmluvy b) vyhlasuje zámer prenájmu pozemku parc .č 80/143 v k.ú. Tône o výmere 222 m2 za minimálnu cenu 70 eur/rok	a) Zsigó Lászlótól kéri visszamenőleg 3 évre a bérletet a lejárt szerződésben feltüntetett magasságban b) meghirdeti a 80/143 sz. 222 m2 parcella bérbeadását Tónye kataszterben min. 70 euró áron	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
<b>50/5/2023</b>	schvaľuje inventárnu hodnotu za prostriedky výpočtovej techniky darovaných MV SR vo výške 300 eur za celý súbor	jóváhagyja a belügyminisztérium által ajándékozott számítástechnikai eszközök leltárbavételi értékét, 300 eurót.	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
<b>51/5/2023</b>	nesúhlasí s návrhom Telekomu na optické vedenie s využitím existujúceho stĺpového vedenia	nem ért egyet a Telekom javaslatával az optikai kábelek vezetésével a meglévő oszlopokon	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

24.10.2023

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zsuzsanna Domonkos .....

**Overovatelia / Hitelesítők:**.....  
Andrea Hodosiová.....  
Jozef Nagy MSC.