

 <p>DOLNÝ ŠTÁL ALISTÁL</p>	<p>Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolný Štál č. 8 /2023 o minimálnej výške nájomného</p>		
Sp. zn.:			
Zverejnené		Číslo uznesenia:	
Schválené dňa:		Číslo uznesenia:vyhlásené	
Právoplatné od:		Účinné od	
Končenie platnosti:			

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Štále na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Z-z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5. ods. 3. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Dolný Štál

v y d á v a pre územie obce Dolný Štál toto
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií v jej zriaďovacej pôsobnosti.

§ 1

Základné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť minimálne sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce a v správe organizácií v jej zriaďovacej pôsobnosti, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.

2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.

Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

§ 2

Stanovenie sadzby minimálneho nájomného za nebytové priestory

1. Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nebytové priestory

1.1 Minimálna sadzba nájomného na zdravotnom stredisku

Minimálna sadzba nájomného za nebytové priestory v zdravotnom stredisku sa stanovuje nasledovne podľa predmetu nájmu.

ZDRAVOTNÉ STREDISKO	€/m ² /ROK
1. HLAVNÉ PRIESTORY * na zdravotnícke účely – neštatné zdravotnícke zariadenia	15
2. VEĎĽAJŠIE PRIESTORY** – užívané v súvislosti činnosťou neštatného zdravotníckeho zariadenia v nevyhnutnom rozsahu	0
3. VEĎĽAJŠIE PRIESTORY – na skladovanie, ktoré nesúvisí činnosťou neštatnej ambulancie	26
4. VEĎĽAJŠIE PRIESTORY PRE SLUŽBY – vykonané na základe živnostenského oprávnenia: kozmetika, kaderníctvo a holičstvo, masérstvo, služby pre zdravie a krásu a pod.	26
5. VEĎĽAJŠIE PRIESTORY - KANCELÁRSKE – na administratívne činnosti, ktoré nesúvisia činnosťou neštatnej ambulancie	26
6. VEĎĽAJŠIE PRIESTORY – OBCHODY	26

*Hlavné priestory – ambulancia, prípravovňa, vyšetrovňa, pracovňa, čakáreň

**Vedľajšie priestory – spoločné priestory (chodby, soc. zariadenia a p.), sklad zdravotníckych pomôcok, archív, ... pričom zmenu účelu určenia miestností v zdravotnom stredisku schvaľuje obecné zastupiteľstvo

K sadzbám nájomného v zdravotnom stredisku uvedeným v tabuľke budú účtované náklady, cena za dodávky energií, telekomunikačné služby, vodné a stočné, ktoré nie sú hradené priamo nájomcom

dodávateľovi.. V prípade, že dodané služby nie sú identifikovateľné meracími prístrojmi budú rozúčtované podľa prenajatej plochy v rozsahu hlavných priestorov.

1.2 Minimálna sadzba nájomného nebytových priestorov v ostatných objektoch sa stanovuje podľa účelu nájmu.

<i>OSTATNÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY PODĽA ÚČELU</i>	<i>€ m²/ROK</i>
1. OBCHODNÉ PRIESTORY	26
2. SLUŽBY /HOLIČSTVO, OPRAVOVNE/ VYKONANÉ BEZ OBCHODNEJ ČINNOSTI	26
3. REŠTAURACNÉ PRIESTORY /BUFETY/	26
4. KANCELÁRSKE PRIESTORY	26
5. GARÁŽE	10
6. OSTATNÉ PRIESTORY BEZ MOŇOSTI VYKUROVANIA	10
7. UMIESTNENIE NÁPOJOVÝCH A INÝCH AUTOMATOV JEDNORAZOVÝ POPLATOK ROČNÝ	50
8. ZARIADENIA NA ČINNOSŤ NEZISKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ	1
9. NEBYTOVÉ PRIESTORY NA MINIMÁLNE POTREBY OBČNOM V NÚDZI	3,60 €/deň vrátane rež. nákl.

K sadzbám nájomného uvedeným v tabuľke pod č. 1 až 6 budú účtované náklady súvisiace so službami, ceny za dodávky energií, telekomunikačné poplatky, vodné a stočné, ak nie sú hradené priamo dodávateľovi. V prípade že dodávka služieb nie sú identifikovateľné meracími prístrojmi budú rozúčtované podľa prenajatej plochy a zálohovo stanovené v nájomnej zmluve.

1.3. Ceny krátkodobého prenájmu v kultúrnom stredisku, v školách a v školských zariadeniach je riešená a určená osobitným predpisom na prevádzkovanie zariadenia, schváleným obecným zastupiteľstvom.

§ 3.

Stanovenie sadzby minimálneho nájomného za prenájom pozemkov

1. Sadzba minimálneho nájomného za pozemky na nepodnikateľské účely

Sadzba nájomného za pozemky v intraviláne na nepodnikateľské účely je minimálne 0,20 €/m²/rok.

2. Sadzba nájomného za pozemky na podnikateľské účely

2.1. Sadzba nájomného v intraviláne za pozemky na podnikateľské účely (bez možnosti zriadenia stavby okrem inžinierskych sietí a ich častí) sa dojednáva dohodou, minimálne **6 € m²/rok**,

2.2 Sadzba nájomného za pozemky na **umiestnenie stavieb a stánkov** sa dojednáva v minimálnej výške **20 €/m²/rok**

2.3. Sadzba nájomného za umiestnenie reklamných zariadení v katastri obce sa dojednáva nasledovne:

- **maloplošné reklamné zariadenia** **50 €/rok** **do 3m²**
- **strednoplošné reklamné zariadenia** **100 €/rok** **do 10m²**
- **veľkoplošné reklamné zariadenia - jednostranné** **200 €/rok** **nad 10m²**
- **veľkoplošné reklamné zariadenie – obojstranné****270 €/rok**
-

3. 2.2. Sadzba nájomného za poľnohospodárske pozemky v extraviláne je minimálne **200 €/ha/rok**.

§ 4 Spoločné ustanovenia

1. V súlade s § 9 aa zákona 138 /1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obec *priemerana používa* § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 Zákona při prenechaní majetku do nájmu. Ak obec vypíše výberové konanie na prenájom nebytového priestoru, cena bude stanovená podľa najvyššej ponuky.
2. Ak nebude nájomné uhrádzané v dohodnutej výške a dohodnutých termínoch, bude obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške dohodnutej v nájomnej zmluve.
3. Podľa tohto VZN sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
4. Platné nájomné zmluvy v čase schválenia tohto VZN sa upravujú na základe dohody s Dodatkom k zmluve po nadobudnutí právoplatnosti VZN alebo po ukončení pôvodnej nájomnej zmluvy v novej nájomnej zmluve.

§ 5

1. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Dolnom Štále.
2. VZN ndobudne účinnosť 15 dní po vyhlásení

Tomáš Horváth, starosta obce