



OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
1/2024

Spis č.77../2024 - 1

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 10.01.2024 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Mgr. Árpád Édes, 3. František Fazekas 4. Mgr. Andrea Hegyi 5. Andrea Hodosiová 6. Jozef Nagy MSc 7. Zoltán Sátor 8. Anita Tóth, Bc. 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: Dezider Zsemlye, Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zsuzsanna Domonkos, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov (z toho neskorší príchod)* teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášania schopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná:</p> <p>Ing. Zsuzsanna Domonkos</p> <p>Overovatelia: MUDr. Sylvia Bálintová, Mgr. Árpád Édes</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2024. január 10-én</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Szilvia 2. Mgr. Édes Árpád 3. Fazekas Ferenc 4. Mgr. Hegyi Andrea 5. Hodosi Andrea 6. Nagy József MSc 7. Sátor Zoltán 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képvis.: Zsemlye Dezső, Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve</p> <p>Meghívottak: Faluk lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 8 képviselő (ebből később érkezett *) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető:</p> <p>Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: MUDr. Bálint Sylvia, Mgr. Édes Árpád</p>
---	--

1. Program

1. Úvod
2. Zmeny a doplnky územného plánu obce
3. Zriadenie školskej jedálne
4. Žiadosti: Szabó Horváth Orsolya, MANUSTAV
5. Ostatné, diskusia, záver

za – jednohlasne

2. Zmeny a doplnky ÚPO

Na zasadnutie OZ boli pozvaní všetci žiadatelia o zmenu územného plánu. Prítomný je Balázs Huszár a Noémi Huszárová ako FO a za HB Building s.r.o.

Ďalšie dotknuté osoby: Ing. Ladislav Józsa, Klempa Dezider, Szamaránszky Norbert.

Žiadateľom boli zaslané návrhy zmlúv

Prítomný Balázs Huszár a Noémi Huszárová aj v zastúpení HB Building s.r.o. nemajú námietky voči zmluve o financovaní, ktorá im bola doručená pred zasadnutím OZ e-mailom.

Nagy József – navrhuje prerokovať záväznú časť zmien a doplnkov územného plánu v rámci pracovnej porady

OZ navrhuje zvolať pracovnú poradu na zmenu záväznej časti územného plánu obce na 16. januára - jednohlasne

3. Zriaďovacia listina školskej jedálne

Predložený návrh bol opravený na základe návrhu právnik.

OZ schvaľuje zriaďovaciu listinu školskej jedálne ako samostatnej rozpočtovej organizácie jednohlasne

Prenájom telocvične a školskej jedálne – doplniť sumy za prenájom

Podmienky výberového konania na riaditeľa školskej jedálne stanovuje OZ na ďalšom zasadnutí.

4. Žiadosti

- Szabó Horváth Orsolya -žiada o predaj pozemku 653/82 a žiadosť o zriadenie práva prechodu na parc. č. 653/57.

Diskusia okolo vecného bremena – vecné bremeno nedá možnosť žiadateľovi, aby na pozemku staval alebo vytvoril spevnenú komunikáciu. TV prípade, že by obecné zastupiteľstvo súhlasilo so stavbou, stavebník by mal zabezpečiť odvádzanie dažďovej vody. Na predmetnej parcele bol pôvodne vytvorená priekopa na odvádzanie dažďovej vody z ulíc.

Predaj parcely by bol možný len v prípade, že obci ostáva právo prechodu, nakoľko obec má ešte vo vlastníctve aj parcelu č. 653/79.

Vecné bremeno – OZ súhlasí s vecným bremenom

Za – 0, Proti 8 - odmietnuté

Obecné zastupiteľstvo žiada doplniť informácie ohľadom riešenia prístupu k parcele č. 653/48, 653/82 v prípade stavby rodinného domu, potom bude o vecnom bremene alebo iného práva k parc. č. 653/57 znovu rokovať.

Jednohlasne

Proti predaji parcely č. 653/82 obecné zastupiteľstvo nemá námietky – navrhuje predať časť, aby bola sprístupnená parc. č. 653/79 v prípade, že ju terajší užívateľ nechce kúpiť.

OZ vyhlasuje zámer predaja časti parcely č. 653/82, podmienky predaja bude upresniť ešte so žiadateľom
jednohlasne

- MANUSTAV – žiada odovzdať vodovod a kanalizáciu k 12 RD na novej ulici (Hniezdna ulica) za symbolickú cenu 1,00 euro.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s preberaním vodovodu a kanalizácie vytvorenej k 12 RD od firmy MANUSTAV, ak ZSVS sa zaväzuje, že bude prevádzkovať vodovod aj kanalizáciu a za podmienku, že obec môže odstúpiť od Zmluvy o prevode vlastníctva, ak kolaudáciu nebude možné uskutočniť

jednohlasne

Uznesenia OZ č. 1/2024
Az önkormányzat 1/2024sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovani e Szavazás	Schval'uje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja
1/1/2024	navrhuje zvolat' pracovnú poradu na zmenu záväznej časti územného plánu obce na 16. januára	Javasolja munkaértekezlet összehívását a falufejlesztési terv normatívái változtatásának megvitatására január 16-ra	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
2/1/2024	schval'uje zriaďovaciu listinu Školskej jedálne Hlavná 789, Dolný Štál ako rozpočtovej organizácie	Jóváhagyja az Alistál Fő utca 789 sz. alatt működő iskolakonyha mint önálló költségvetési szervezet alapító levelét	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
3/1/2024	žiada doplniť informácie ohľadom riešenia prístupu k parcele č. 653/48, 653/82 v prípade stavby rodinného domu, potom bude o vecnom bremene alebo iného práva k parc. č. 653/57 znovu rokovať.	Kéri feltölteni az információkat a 653/48, 653/82 -es telek hozzáférhetőségének megoldásához, amennyiben családi ház fog épülni, utána fog tárgyalni a szolgalmi jogról vagy egyéb jogviszonyról a 653/57 -es parcellát illetőleg	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
4/1/2024	vyhlasuje zámer predaja časti parcely č. 653/82 v k.ú. Dolný Štál, reg. C, podmienky predaja vrátane veľkosti bude upresniť ešte so žiadateľom	Meghirdeti eladási szándékát az alistáli kataszter 653/82 sz. C reg. parcella eladására – eladási feltételeket az eladott rész nagyságát is beleszámítva a kérvényezővel egyezteti	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
5/1/2024	súhlasí s preberaním vodovodu a kanalizácie vytvorenej k 12 RD od firmy MANUSTAV , ak ZSVS sa zaväzuje, že bude prevádzkovať vodovod aj kanalizáciu a za podmienku, že obec môže odstúpiť od Zmluvy o prevode vlastníctva, ak kolaudáciu nebude možné uskutočniť	Jóváhagyja a 12 családi házhoz kialakított víz- és csatornahálózat átvételét 1 euróért a MANUSTAV vállalatától, amennyiben a vízművek vállalja a működtetést,	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

V Dolnom Štále / Alistálon, 10.01.2024

Zápisala/lejegyezte: Ing. Zsuzsanna Domonkos

Overovatelia / Hitelesítők:

.....
MUDr. Bálintová Sylvia

.....
Mgr. Arpád Édes