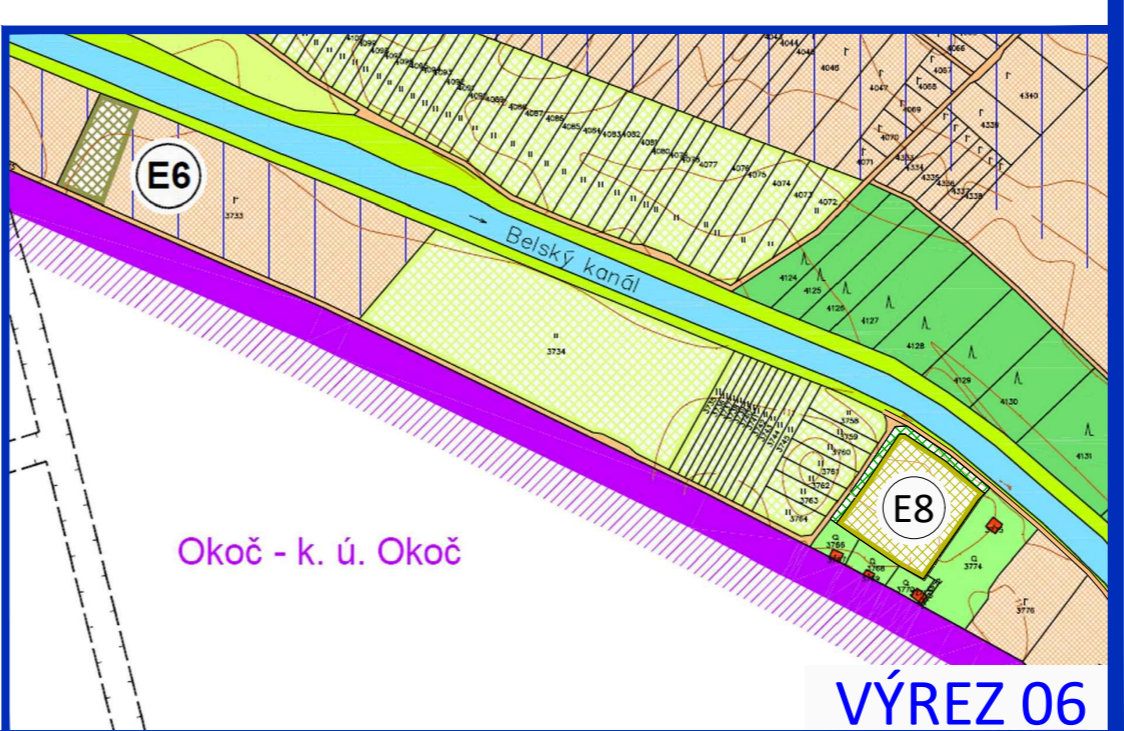
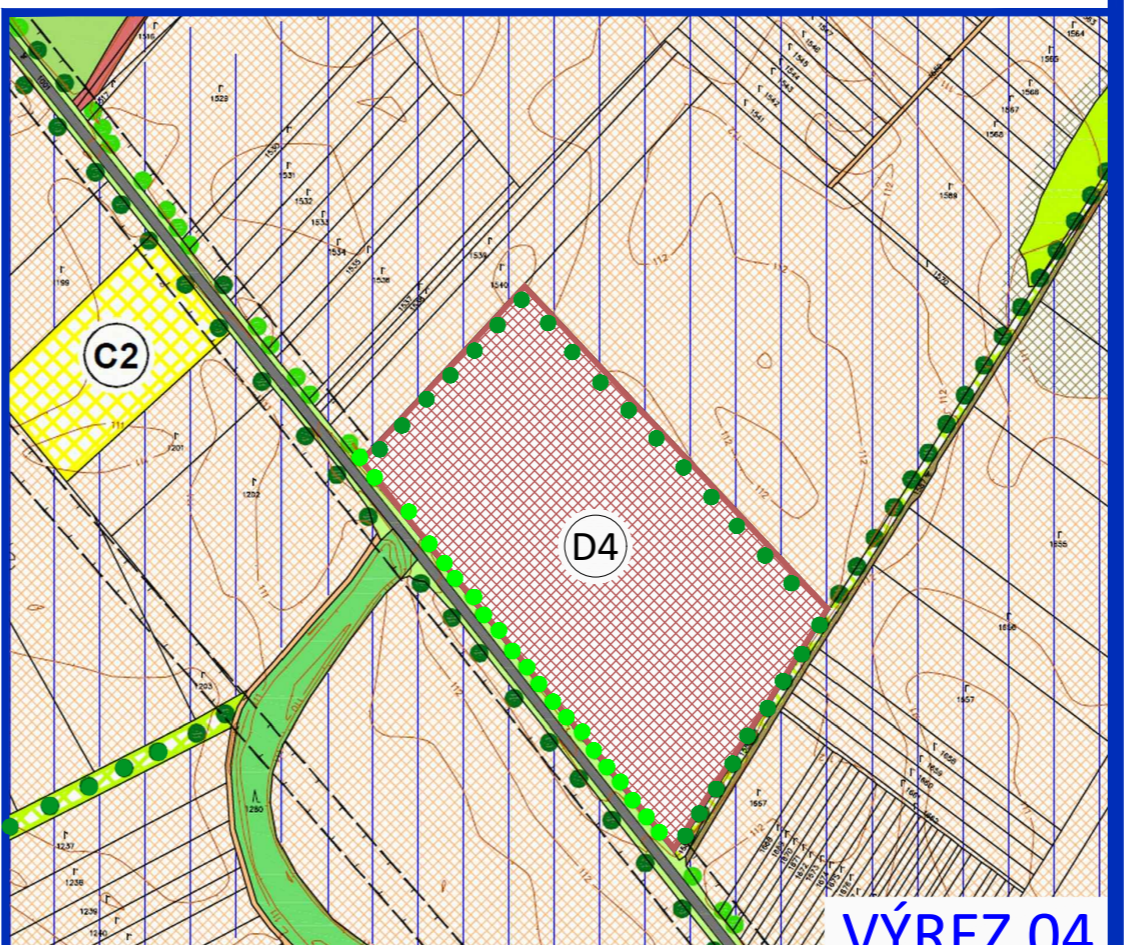
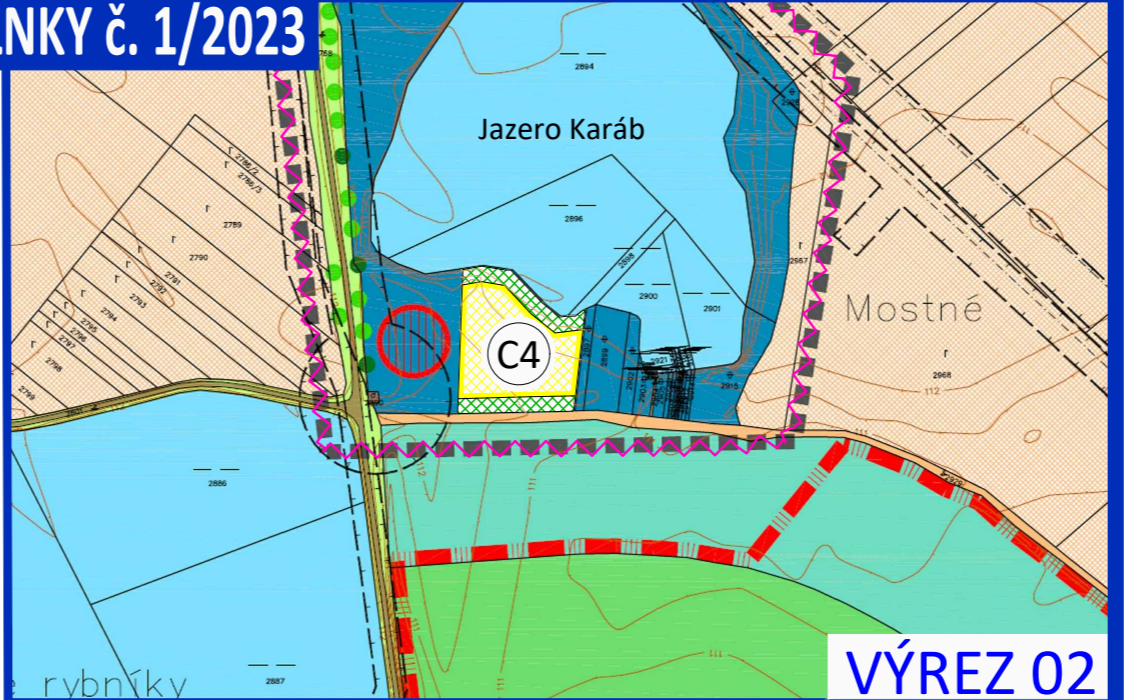
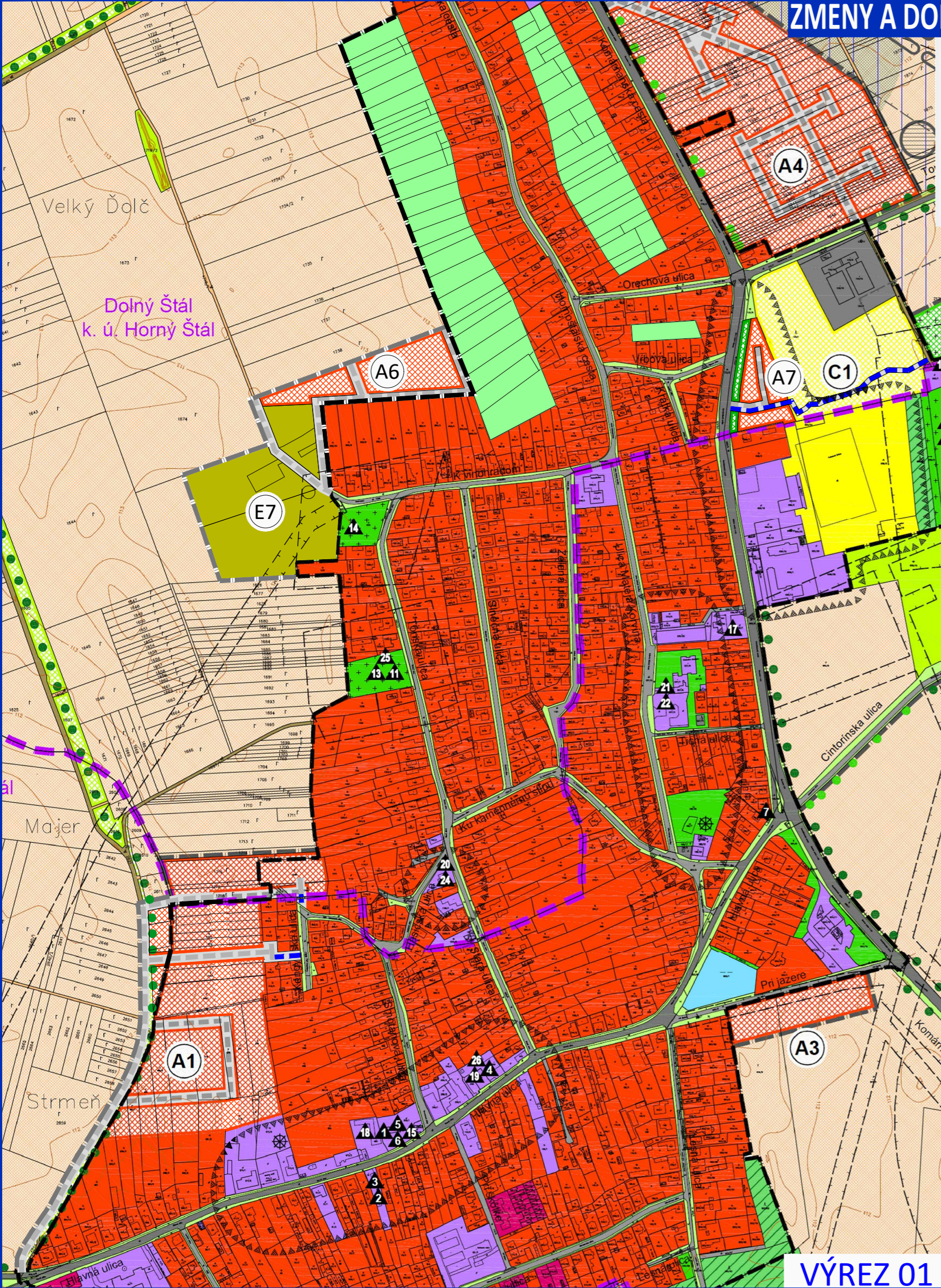


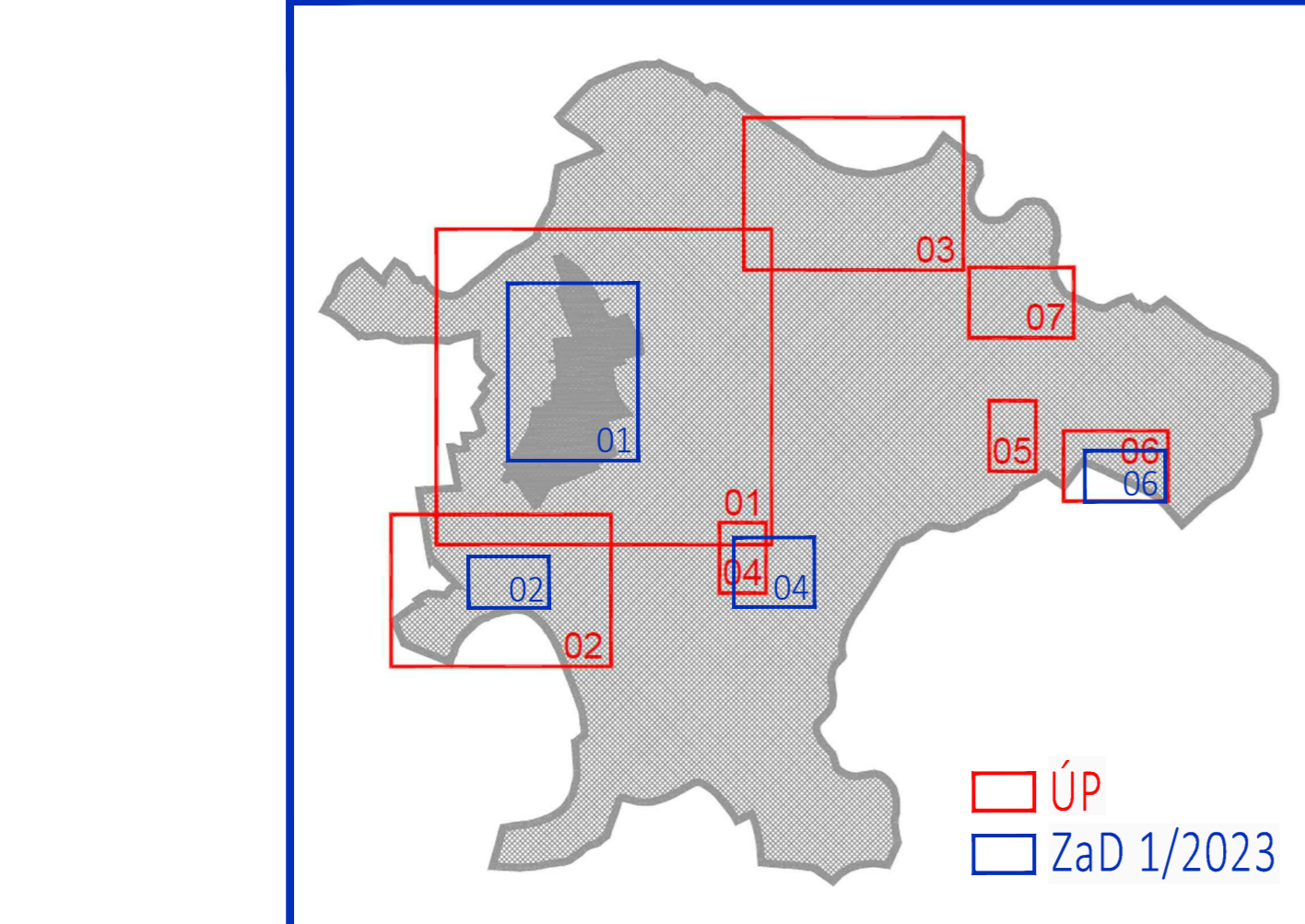
LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
		PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
		PLOCHY VIDIECKYCH HOSPODÁRSKYCH DVOROV S BYVANÍM
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŤAZBY ŠTRKOPIESKU
		PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
		PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV BEZ ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
		PLOCHY ORNEJ PŮDY OSTATNÝCH BPEJ
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
		LÍNOVÁ ZELEN - VETROLAMY A LÍNOVÁ ZELEN PODOOCHRANNÁ
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMÍ
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
		CESTY I. A III. TRIEDY
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
		CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV
		POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
		LOŽIŠKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
		SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ
		SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU
		HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		DOTVORENIE HLAVNÉHO CENTRA A PODRÚŽNÝCH CENTIER OBCE



LEGENDA - Rozvojové lokality :

A1	Kengyel	E3	Homoštálske I
A2	Gardonské	E4	Homoštálske II - lokalita zrušená
A3	Pri jazere	E5	Homoštálske III - lokalita zrušená
A4	Pri Komárňanskej ceste	E6	Mikušov laz
A5	Mostová	E7	K vinohradom
A6	K vinohradom	E8	Pri Belskom kanáli
A7	Pri Komárňanskej ceste 2	F	Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
B	Plochy občianskej vybavenosti	F1	Komárňanska cesta
B1	Rozšírenie zberného dvora	F2	Cintorínska I - lokalita zrušená
C	Plochy športových zariadení a rekreácie	F3	Cintorínska II
C1	Topoľníanska cesta	F4	Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
C2	Okočská cesta	F5	Okočská cesta I - lokalita zrušená
C3	Strieborné jazero	F6	Okočská cesta II
C4	Jazero Karáb	G	Plochy ťazby štrkopiesku
D	Plochy zariadení agroturistiky	G1	Karábske - lokalita zrušená
D1	Bohelovské I	H	Plochy verejnej zelene - cintoriny
D2	Bohelovské II	H1	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
D3	Karábske	H2	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
D4	Bujdoši	I	Verejný dopravný vybavenie - cyklistické cesty
E	Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bytovaním	I1	Dolný Štál - Topoľníky
E1	Gardonské I - lokalita zrušená	I2	Dolný Štál - Okoč
E2	Gardonské II	I3	Dolný Štál - Padáň
		I4	Dolný Štál - Bohefov
		I5	Topoľníanska cesta - Belský kanál



A1	- zmena časti funkcie funkcia v ÚP: byvanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: záhrady
A6	- zmena časti funkcie a priestorového usporiadania - zmena trasy a nová trasa miestnej cesty funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda funkcia v ZaD: byvanie v rodinných domoch - zmena funkcie, rozloha 1,3ha
A7	- zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť funkcia v ZaD: byvanie v rodinných domoch cyklotrasa k cintorínu - zmena funkcie, rozloha 0,7ha
C4	funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - nevyužívaná funkcia v ZaD: šport a rekreácia - zmena funkcie, rozloha 5,4ha
D4	funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: agroturistika - zmena funkcie, rozloha 2,8ha
E7	funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bytovaním - zmena funkcie, rozloha 0,8ha
E8	funkcia v ÚP: TTP trvalé trávne porasty funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bytovaním - zmena funkcie
I1-I5	funkcia v ÚP: zeleň, orná pôda funkcia v ZaD: cyklotrasy

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - prerokovanie

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**

OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

03



MIERKA 1:5 000

2024