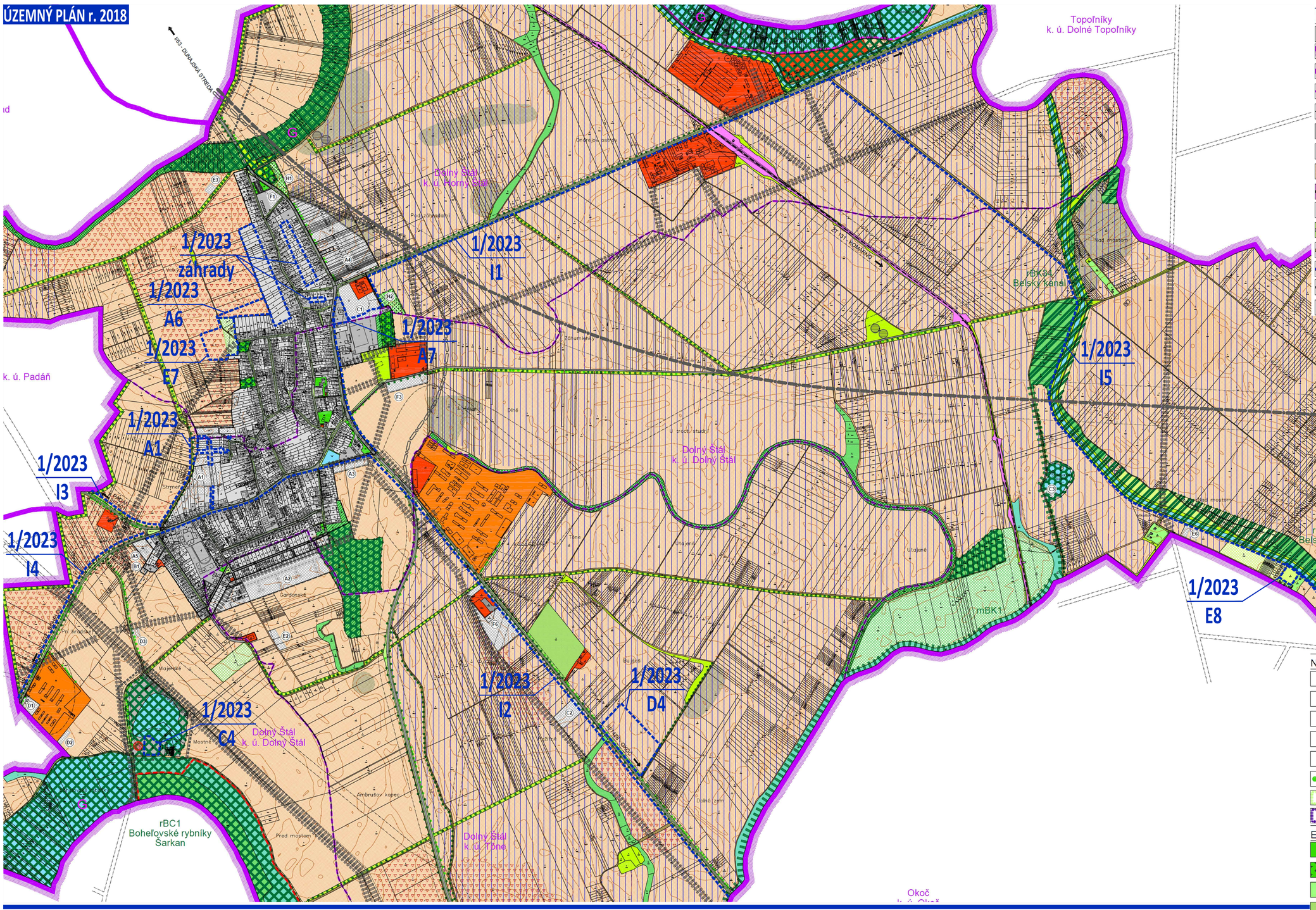

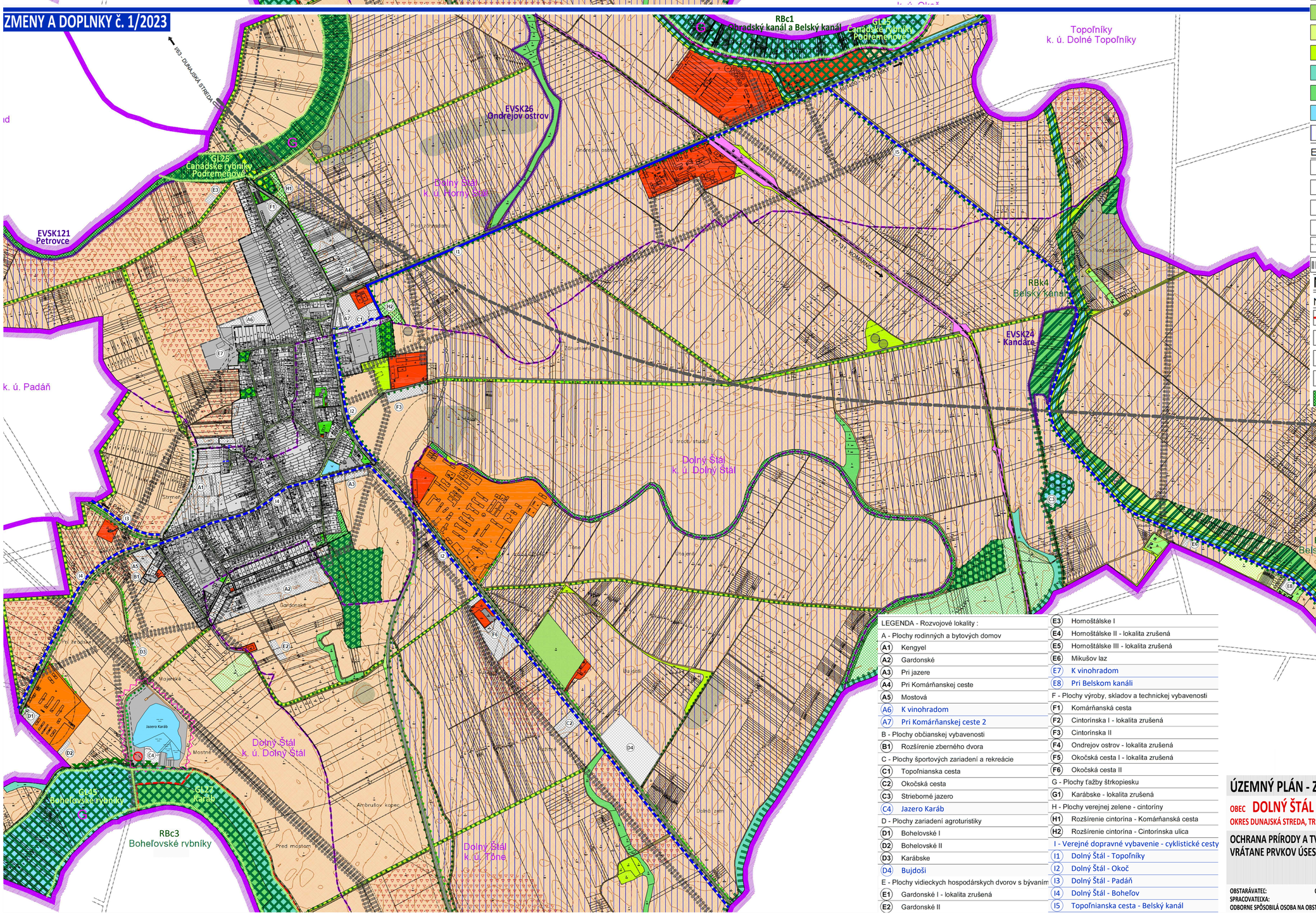

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
			HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
			FUNKČNÉ PLOCHY
			PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
			PLOCHY ORNEJ PÔDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
			PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZNIČNÉ TRATE
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
			DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
			POĽNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
			CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
			SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ

NÁVRHY PRVKOV ÚSES :

	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
	INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ, LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ
	GL - GENOFONDOVÉ LOKALITY
	EVSK - EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY :

	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORÍNY
	PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
	PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
	PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
	PLOCHY HOSPODÁRSKYCH LESOV
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMI

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA :

	ZVÝŠENIE STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY
	ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV
	PLOCHY S PROTIERÓZNYMI OPATRENIAMI
	REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
	HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	KORIDORY NADZEMNÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ

NÁVRH MÚSES :

NÁVRHY OCHRANNÉ :

	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
	CHVO ŽITNÝ OSTROV - CELÉ ÚZEMIE KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
G	GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
	LESY OCHRANNÉ A LESY OSOBITNÉHO URČENIA

záhrady	- zmena časti funkcie funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: záhrady
A1	- zmena časti funkcie a priestorového usporiadania - zmena trasy a nová trasa miestnej cesty funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
A6	- zmena funkcie, rozloha 1,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
A7	- zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch cyklotrasa k cintorínu
C4	- zmena funkcie, rozloha 0,7ha - úprava hranice RBc3 Boheľovské rybníky funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - nevyužívaná funkcia v ZaD: šport a rekreácia
D4	- zmena funkcie, rozloha 5,4ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: agroturistika
E7	- zmena funkcie, rozloha 2,8ha funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním
E8	- zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: TTP trvalé trávne porasty funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním
I1-I5	- zmena funkcie funkcia v ÚP: zeleň, orná pôda funkcia v ZaD: cyklotrasy

LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov		E3	Hornoštálske I
A1	Kengyel	E4	Hornoštálske II - lokalita zrušená
A2	Gardonské	E5	Hornoštálske III - lokalita zrušená
A3	Pri jazere	E6	Mikušov laz
A4	Pri Komárňanskej ceste	E7	K vinohradom
A5	Mostová	E8	Pri Belskom kanáli
A6	K vinohradom	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	
A7	Pri Komárňanskej ceste 2	F1	Komárňanská cesta
B - Plochy občianskej vybavenosti		F2	Cintorínska I - lokalita zrušená
B1	Rozšírenie zberného dvora	F3	Cintorínska II
C - Plochy športových zariadení a rekreácie		F4	Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
C1	Topoľnianska cesta	F5	Okočská cesta I - lokalita zrušená
C2	Okočská cesta	F6	Okočská cesta II
C3	Strieborné jazero	G - Plochy ťažby štrkopiesku	
C4	Jazero Karáb	G1	Karábske - lokalita zrušená
D - Plochy zariadení agroturistiky		H - Plochy verejnej zelene - cintoríny	
D1	Bohelovské I	H1	Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
D2	Bohelovské II	H2	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
D3	Karábske	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty	
D4	Bujdoši	I1	Dolný Štál - Topoľníky
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním		I2	Dolný Štál - Okoč
E1	Gardonské I - lokalita zrušená	I3	Dolný Štál - Padáň
E2	Gardonské II	I4	Dolný Štál - Boheľov
		I5	Topoľnianska cesta - Belský kanál

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - prerokovanie

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**

OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

06

MIERKA 1: 10 000

2024

OBSTARÁVATEĽ: Obec Dolný Štál, Tomáš Horváth - starosta obce, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál, 031/590 2740, starosta@dolnystal.sk

SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Orsolya Márkus, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com