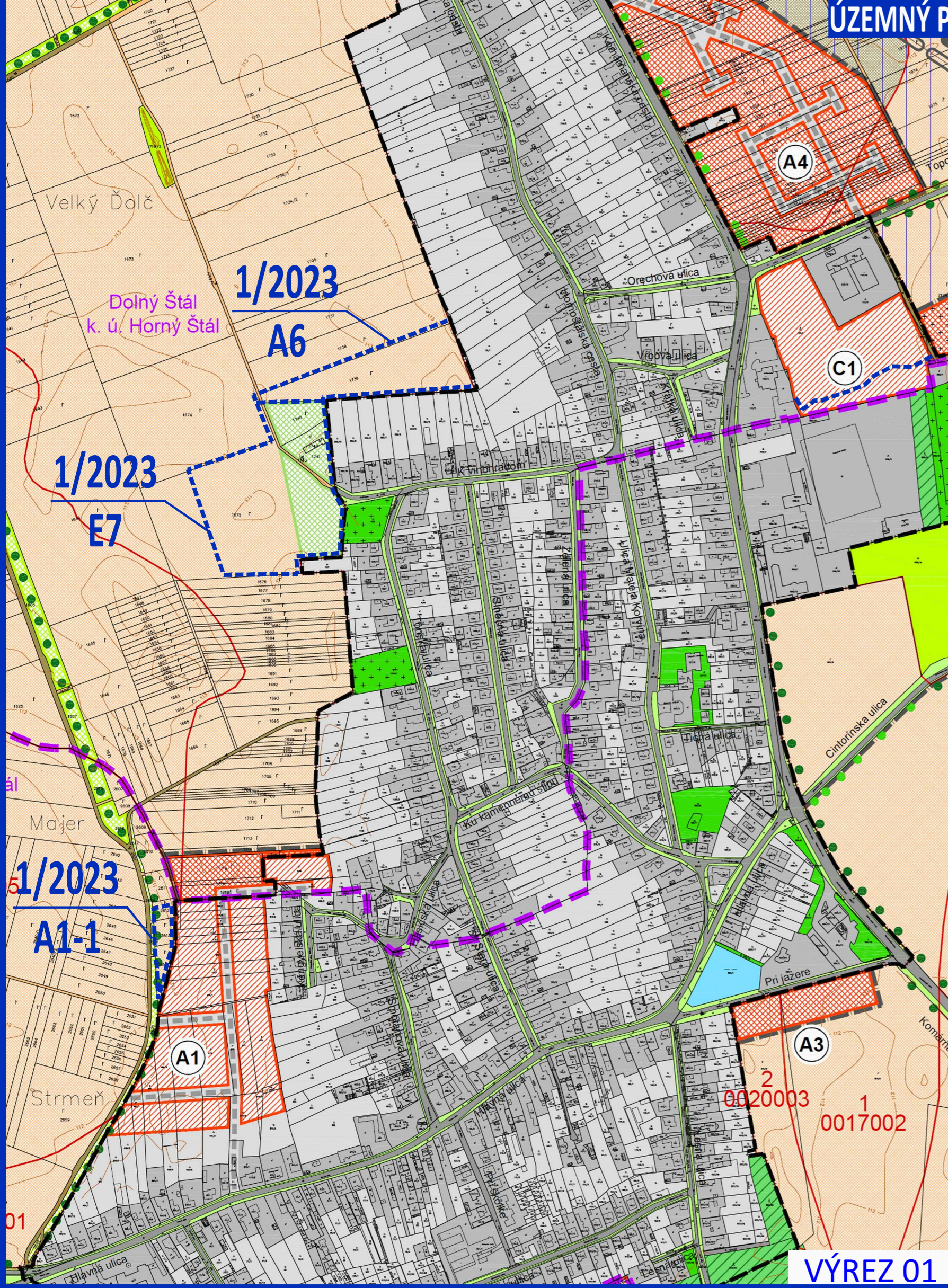
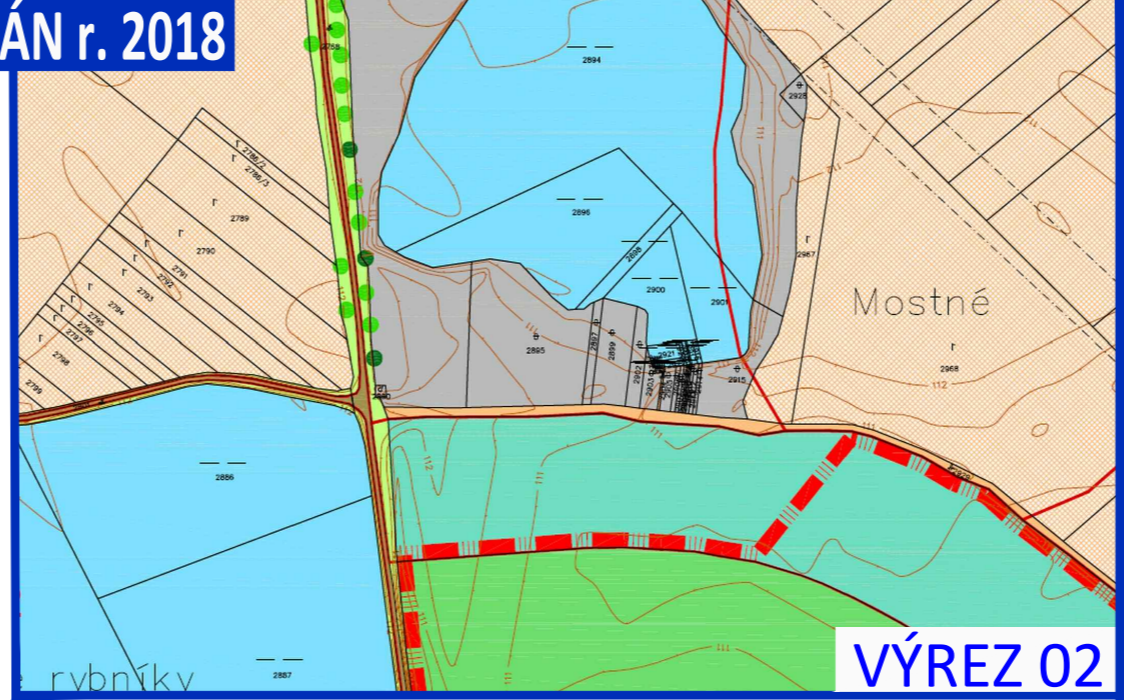


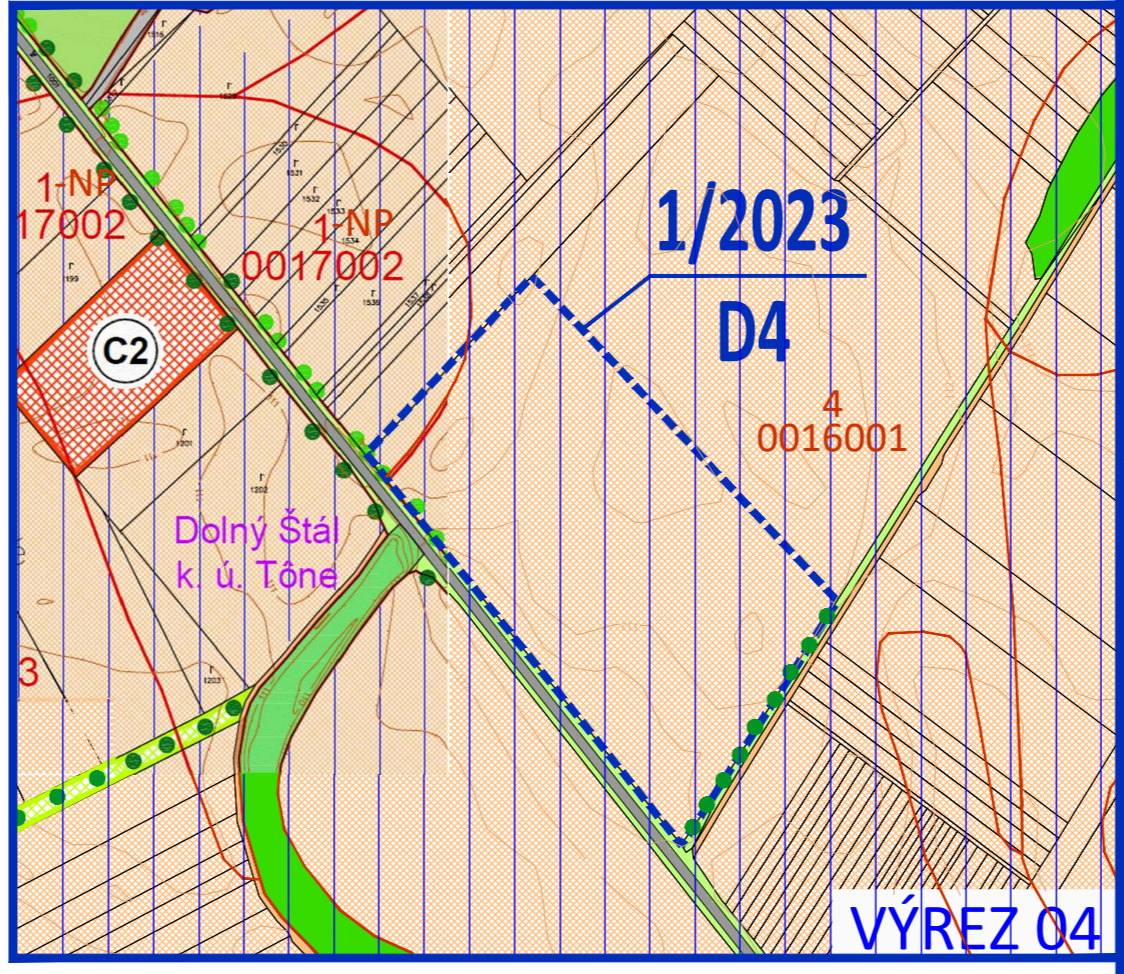
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018



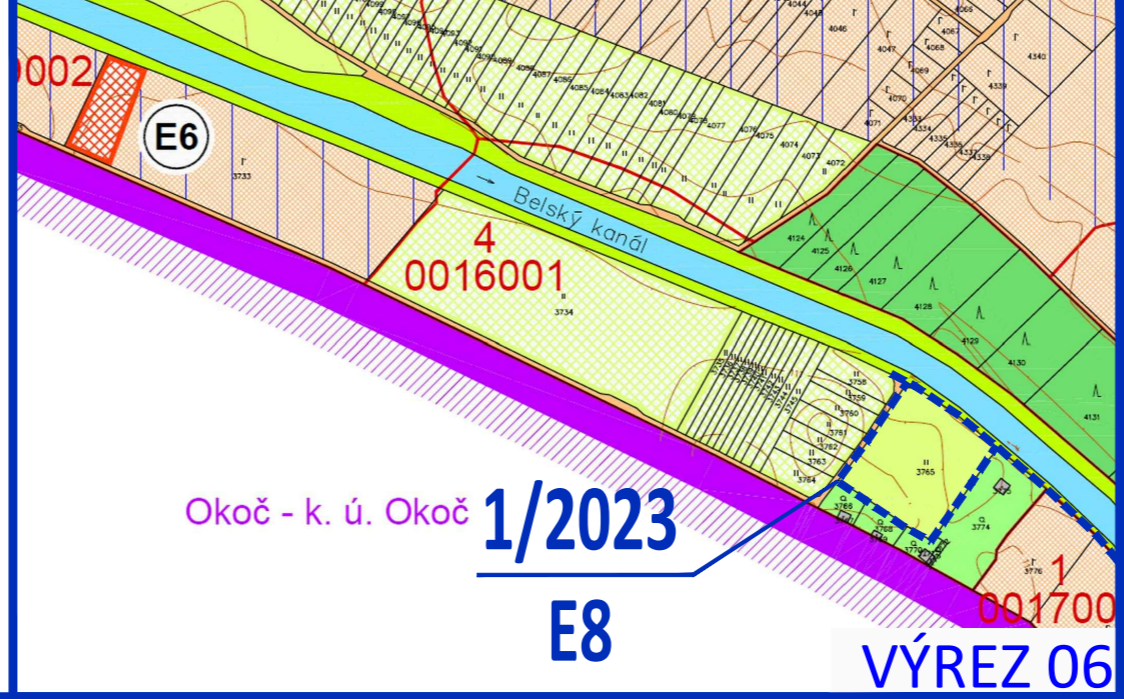
VÝREZ 01



VÝREZ 02



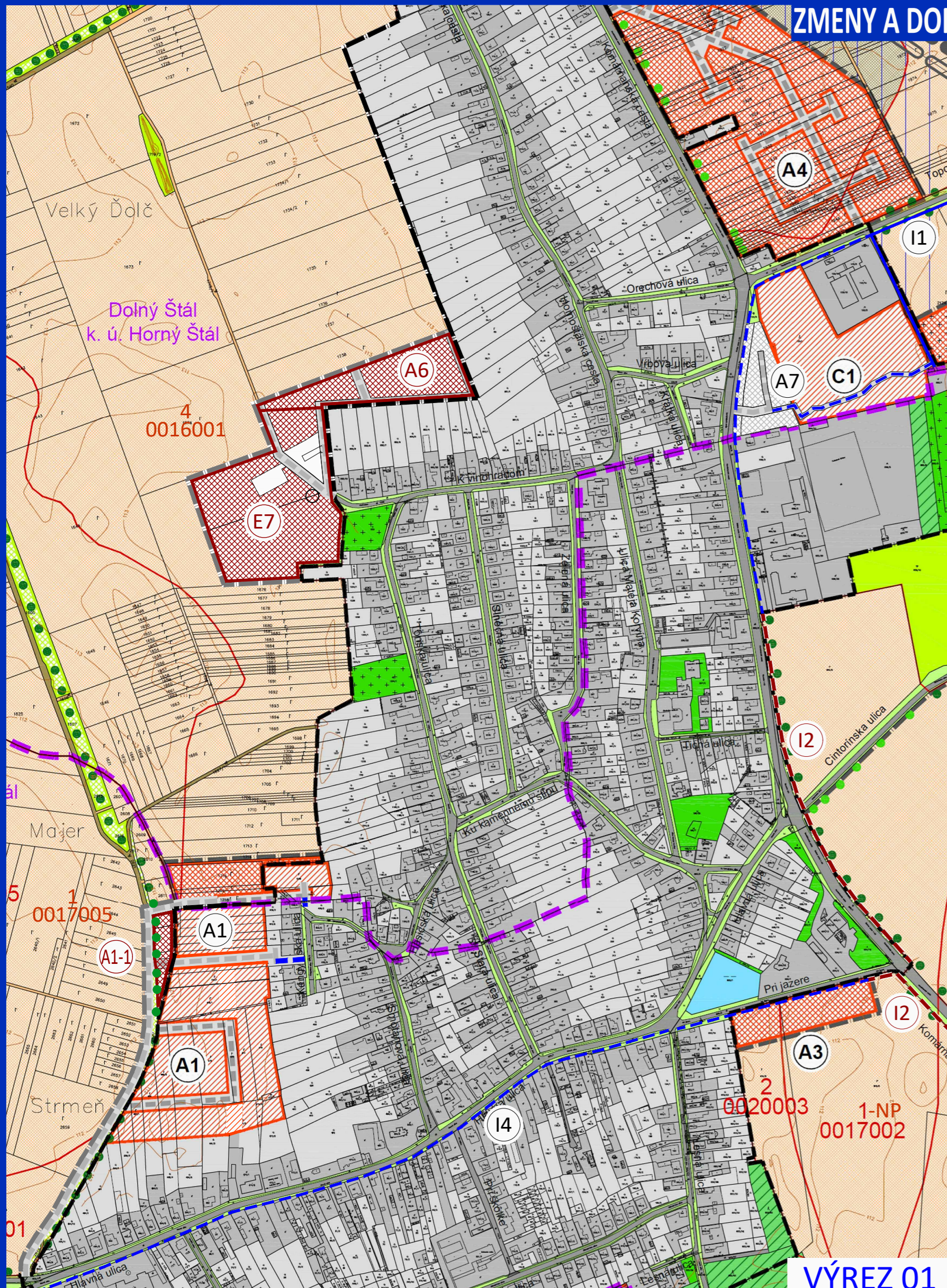
VÝREZ 04



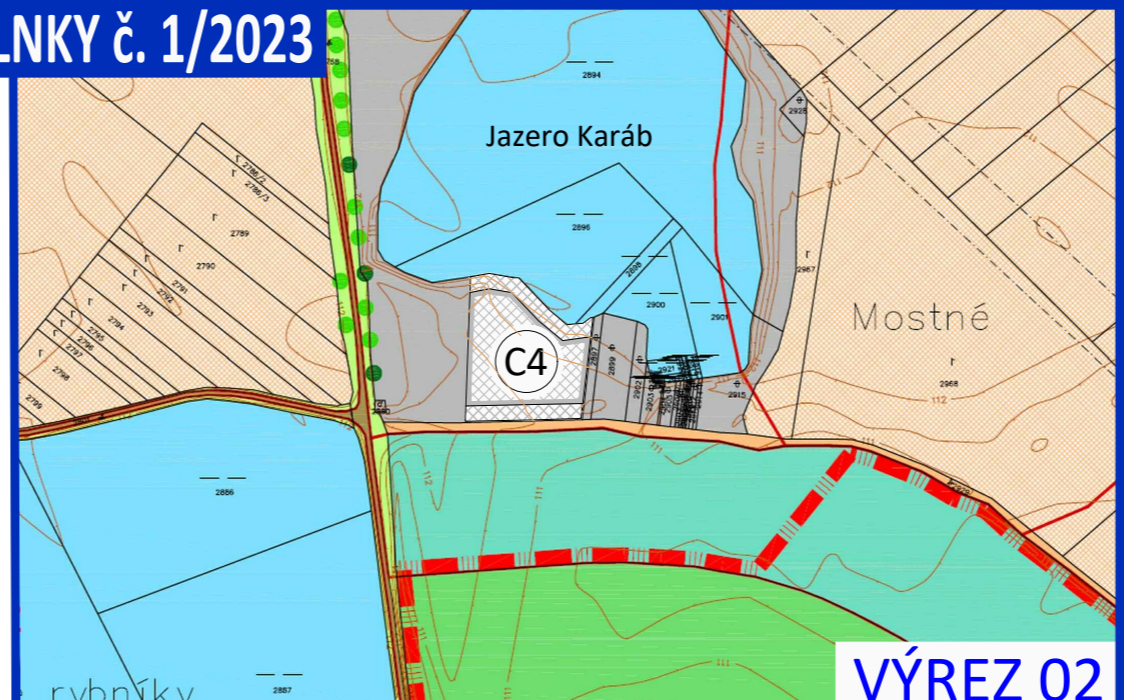
VÝREZ 06

LEGENDA :

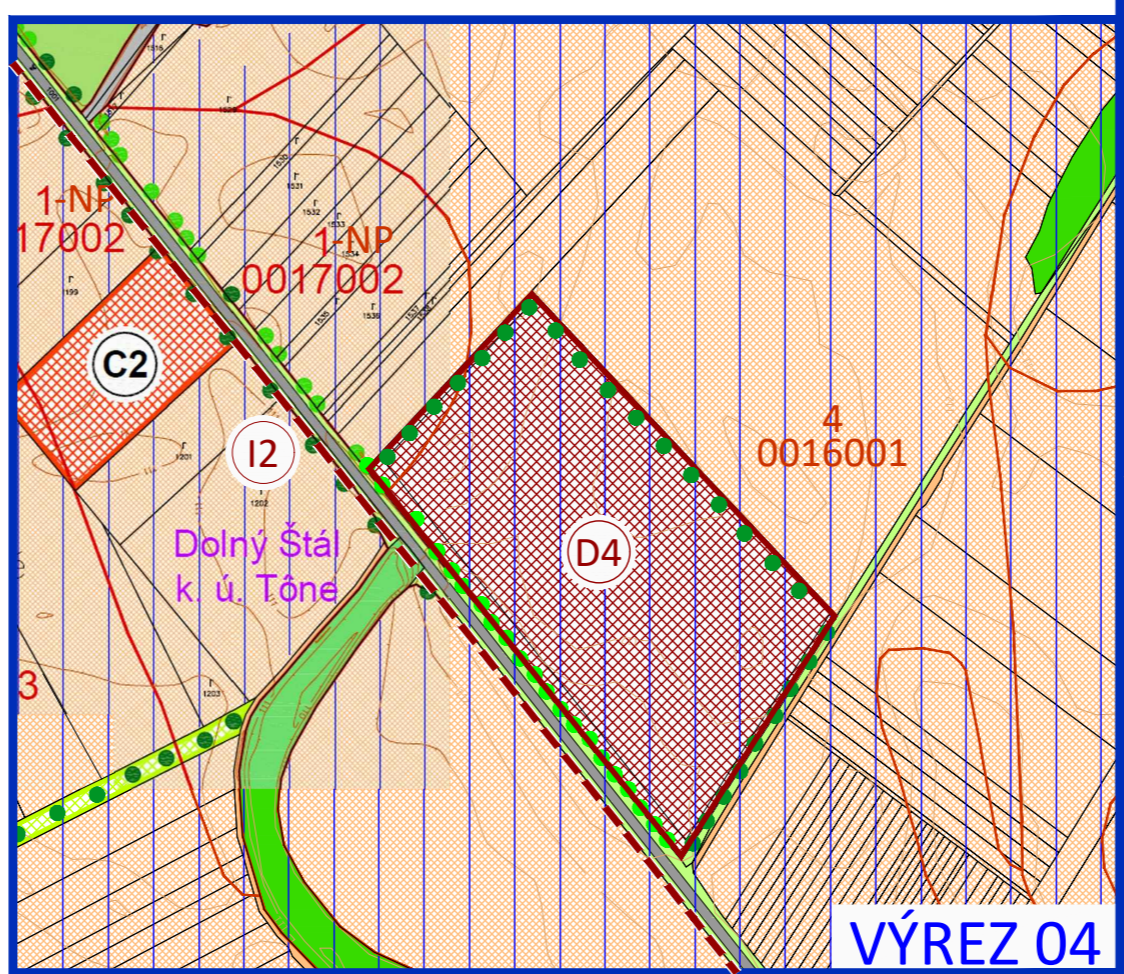
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ČÍSLO A SKUPINA BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY OSTATNÝCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY ZaD 1/2023
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY ZaD 1/2023 - CYKLOTRASY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OVOČNÝCH SADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LEŠOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV A LEŠOV OSOBNÉHO URČENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEN' - VETROLAMY A LÍNOVÁ ZELEN' PÓDOOCHRANNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZNIČNÉ TRATE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MOST
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV



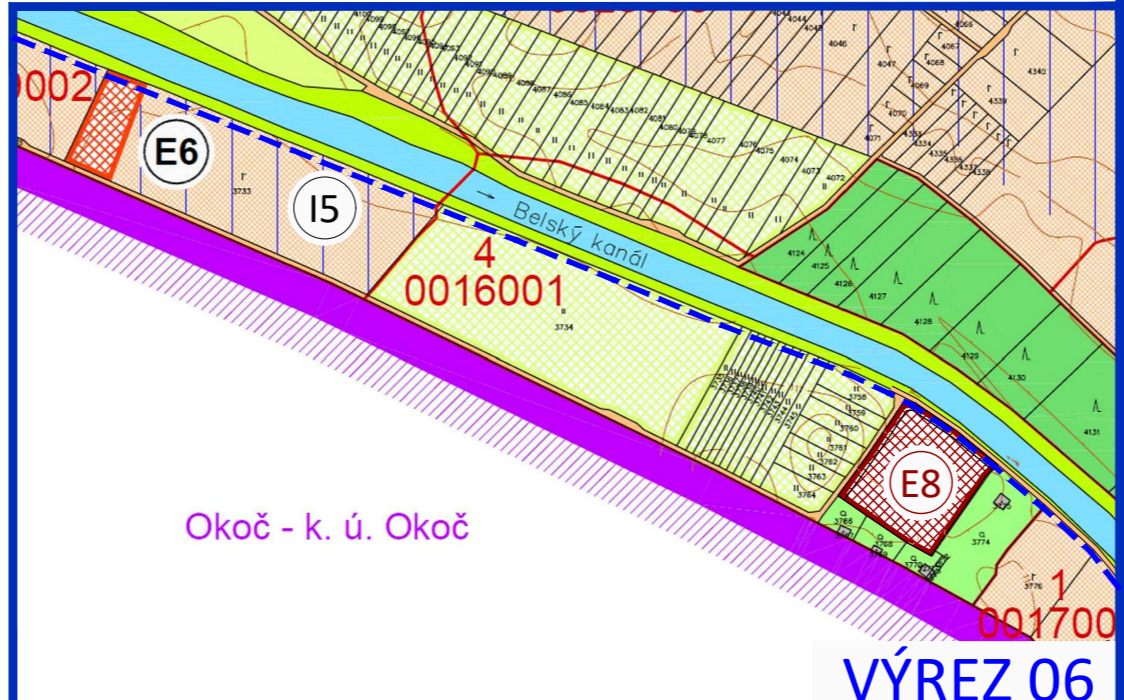
VÝREZ 01



VÝREZ 02

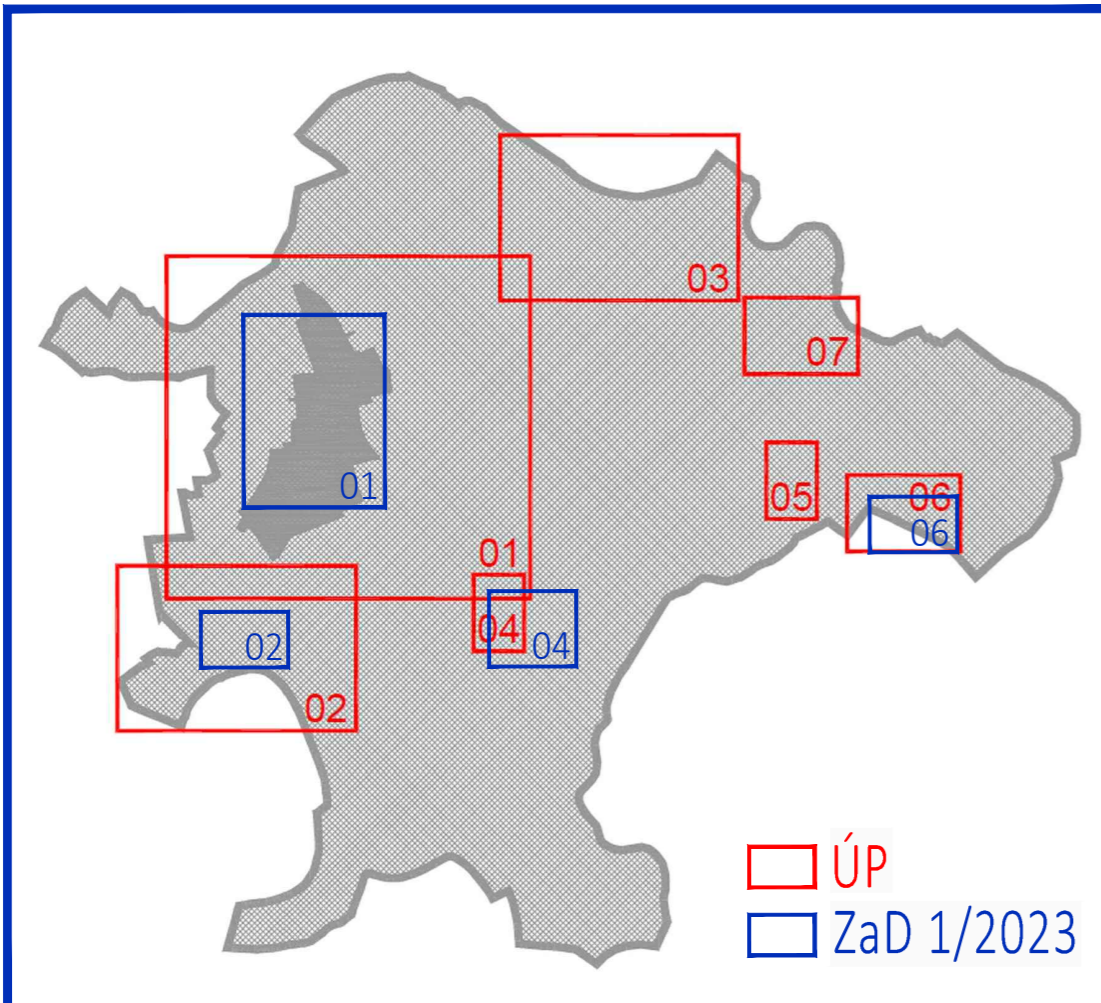


VÝREZ 04



VÝREZ 06

LEGENDA - Rozvojové lokality :	
A - Plochy rodinných a bytových domov	E3 Homoštátske I
A1 Kengyel	E4 Homoštátske II - lokalita zrušená
A2 Gardonské	E5 Homoštátske III - lokalita zrušená
A3 Pri jazere	E6 Mikušov laz
A4 Pri Komárňanskej ceste	E7 K vinohradom
A5 Mostová	E8 Pri Belskom kanáli
A6 K vinohradom	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
A7 Pri Komárňanskej ceste 2	F1 Komárňanská cesta
B - Plochy občianskej vybavenosti	F2 Cintorínska I - lokalita zrušená
B1 Rozšírenie zberného dvora	F3 Cintorínska II
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	F4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
C1 Topoľníanska cesta	F5 Okočská cesta I - lokalita zrušená
C2 Okočská cesta	F6 Okočská cesta II
C3 Strieborné jazero	G - Plochy ťažby štrkopiesku
C4 Jazero Karáb	G1 Karábske - lokalita zrušená
D - Plochy zariadení agroturistiky	H - Plochy verejnej zelene - cintoríny
D1 Bohelovské I	H1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
D2 Bohelovské II	H2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
D3 Karábske	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty
D4 Bujdoši	I1 Dolný Štál - Topoľníky
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	I2 Dolný Štál - Okoč
E1 Gardonské I - lokalita zrušená	I3 Dolný Štál - Padáň
E2 Gardonské II	I4 Dolný Štál - Bohelov
	I5 Topoľníanska cesta - Belský kanál



A1	- zmena časti funkcie a priestorového usporiadania - zmena trasy a nová trasa miestnej cesty funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
A6	- zmena funkcie, rozloha 1,3ha
A6	funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch - zmena funkcie, rozloha 5,4ha
D4	funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: agroturistika - zmena funkcie, rozloha 2,8ha
E7	funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním - zmena funkcie, rozloha 0,6ha
E8	funkcia v ÚP: trvalé trávne porasty funkcia v ZaD: trvalé trávne porasty s bývaním - zmena funkcie
I1-I5	funkcia v ÚP: zeleň, orná pôda funkcia v ZaD: cyklotrasy

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - prerokovanie

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

07

