

LEGENDA :

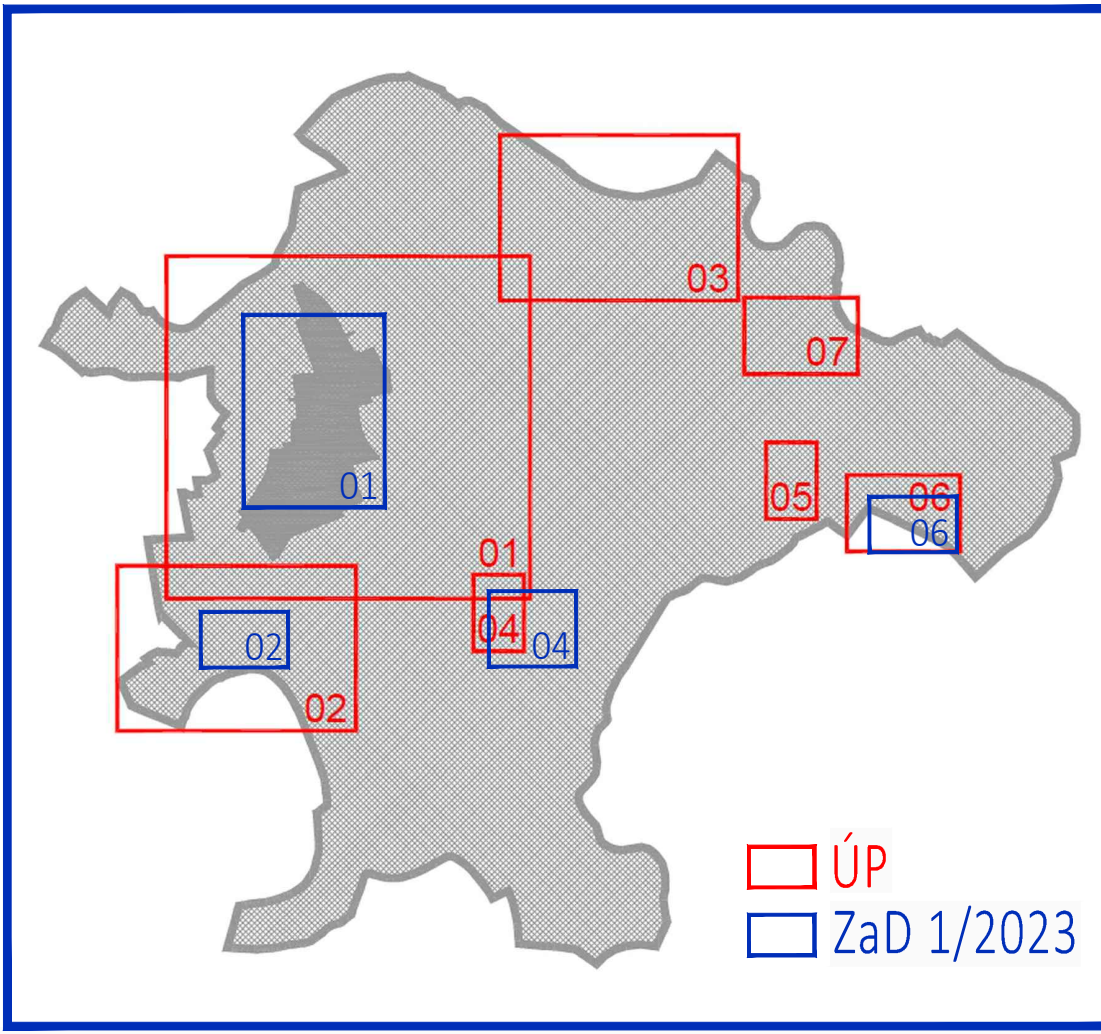
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EUROPSKEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VIDIECKYCH HOSPODÁRSKYCH DVOROV S BÝVANÍM
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKYCH LESOV
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ, LÍNIOVÁ ZELENÁ PODOOCHRANA
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPU
[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV D2, D3
[Symbol]	[Symbol]	MOST
[Symbol]	[Symbol]	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU
[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S PROTIEROZNYMI OPATRENAMI

Zoznam verejnoprospešných stavieb :

- 7 výsadba (dotvorenie) zelene na plochách, ktoré plnia funkciu verejnej, sídelnej a izolačnej zelene a najmä funkciu interakčných prvkov siete ÚSES
- 21 chodníky, cyklistické pásy, cyklochodníky v zmysle návrhu a spracovaných štúdií
- 24 miestne obslužné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
- 27 účelové komunikácie - rekonštrukcie
- 33 úprava ostatného existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
- 37 výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN, VN a verejného osvetlenia
- 38 výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 220,42 kV
- 39 rozšírenie obecného vodovodu v navrhovaných lokalitách :
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C1, F3
- 41 vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách :
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C1, F3
- 42 rozšírenie plynofikácie v navrhovaných lokalitách :
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C1, F3
- 43 výstavba a rekonštrukcia vedení a objektov telekomunikačných zariadení

LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	E3	Homoštátske I
A1 Kengyel	E4	Homoštátske II - lokalita zrušená
A2 Gardonské	E5	Homoštátske III - lokalita zrušená
A3 Pri jazere	E6	Mikušov laz
A4 Pri Komárňanskej ceste	E7	K vinohradom
A5 Mostová	E8	Pri Belskom kanáli
A6 K vinohradom	F	Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
A7 Pri Komárňanskej ceste 2	F1	Komárňanska cesta
B - Plochy občianskej vybavenosti	F2	Cintorínska I - lokalita zrušená
B1 Rozšírenie zberného dvora	F3	Cintorínska II
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	F4	Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
C1 Topoľníanska cesta	F5	Okočská cesta I - lokalita zrušená
C2 Okočská cesta	F6	Okočská cesta II
C3 Strieborné jazero	G	Plochy ťažby štrkopiesku
C4 Jazero Karáb	G1	Karábske - lokalita zrušená
D - Plochy zariadení agroturistiky	H	Plochy verejnej zelene - cintoríny
D1 Bohelovské I	H1	Rozšírenie cintorína - Komárňanska cesta
D2 Bohelovské II	H2	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
D3 Karábske	I	Verejnú dopravnú vybavenie - cyklistické cesty
D4 Bujdoši	I1	Dolný Štál - Topoľníky
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	I2	Dolný Štál - Okoč
E1 Gardonské I - lokalita zrušená	I3	Dolný Štál - Padáň
E2 Gardonské II	I4	Dolný Štál - Bohelov
	I5	Topoľníanska cesta - Belský kanál



- zmena časti funkcie
záhrady funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: záhrady
A1 - zmena časti funkcie a priestorového usporiadania - zmena trasy a nová trasa miestnej cesty funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch - zmena funkcie, rozloha 1,3ha
A6 funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
A7 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch cyklotrasa k cintorínu - zmena funkcie, rozloha 0,7ha
C4 funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - nevyužívaná funkcia v ZaD: šport a rekreácia - zmena funkcie, rozloha 5,4ha
D4 funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: agroturistika - zmena funkcie, rozloha 2,8ha
E7 funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním - zmena funkcie, rozloha 0,6ha
E8 funkcia v ÚP: TTP trvalé trávne porasty funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním - zmena funkcie
I1-I5 funkcia v ÚP: zeleň, orná pôda funkcia v ZaD: cyklotrasy

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - prerokovanie

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

08

