

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2023

OBEC DOLNÝ ŠTÁL, TRNAVSKÝ OKRES, TRNAVSKÝ KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC DOLNÝ ŠTÁL, Tomáš Horváth (starosta obce)

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** obec Dolný Štál

2. **Identifikačné číslo** 00305430

3. **Adresa sídla** ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Tomáš Horváth (starosta obce), 031/590 2740, starosta@dolnystal.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Orsolya Márkus, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2023 ÚP obce Dolný Štál

2. **Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2023 platného územného plánu obce Dolný Štál). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- územný plán bol schválený uznesením č. 11/2/2018 zo dňa 13.3.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 01/2018

- obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 6/2/2024 dňa 23.1.2024 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1/2023

3. **Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2023 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

Lokalita záhrady - zmena časti funkcie

funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch

funkcia v ZaD: záhrady

Lokalita A1 – Kengyel - zmena časti funkcie a priestorového usporiadania

- zmena trasy a nová trasa miestnej cesty

funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda

funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita A6 – K vinohradom - zmena funkcie, rozloha 1,3ha

funkcia v ÚP: orná pôda

funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita A7 – Pri Komárňanskej ceste 2 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha

funkcia v ÚP: občianska vybavenosť

funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch, cyklotrasa k cintorínu

Lokalita C4 – Jazero Karáb - zmena funkcie, rozloha 0,7ha

funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - nevyužívaná

funkcia v ZaD: šport a rekreácia

Lokalita D4 – Bujdoši - zmena funkcie, rozloha 5,4ha

funkcia v ÚP: orná pôda

funkcia v ZaD: agroturistika

Lokalita E7 – K vinohradom - zmena funkcie, rozloha 2,8ha

funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda

funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním

Lokalita E8 – Pri Belskom kanáli - zmena funkcie, rozloha 0,6ha

funkcia v ÚP: TTP trvalé trávne porasty

funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním

Lokalita I1 - I5 cyklotrasy - zmena funkcie

funkcia v ÚP: zeleň, orná pôda

funkcia v ZaD: cyklotrasy

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2023 obce Dolný Štál sa člení na textovú a grafickú časť: **TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Záväzná časť**

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2023 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2023

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2023, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 06/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre územný plán obce Dolný Štál je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Dolný Štál.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Dolný Štál.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Štál, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Dolný Štál. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie

negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V území sa nachádzajú územia európskeho významu zo siete Natura 2000:

SKUEV 0160 Karáb

Nachádzajú sa tu prvky miestneho územného systému ekologickej stability:

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny – územný systém ekologickej stability):

RBc1 Ohradský kanál a Belský kanál

RBc3 Boheľovské rybníky

RBk1 Chotárny kanál

RBk4 Belský kanál

Genofondové lokality:

GL25 Čanádske rybníky - Podremeňové

GL27 Karáb

GL45 Boheľovské rybníky

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK):

EVSK24 Kandáre

EVSK26 Ondrejov ostrov EVSK121 Petrovce

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

mBK1 – biokoridor miestneho významu, tvorený je plochami nelesnej drevinovej vegetácie, prepája

rBK34 Belský kanál s nrBK5 Chotárny kanál

Lokalita C4-šport, rekreácia časť plochy zasahuje do RBc3 Boheľovské rybníky.

Lokalita E8-agroturistika sa nachádza v blízkosti RBk4 Belský kanál.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dolný Štál, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

OÚ, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava

TSK, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 02 Trnava

OÚ, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda

OÚ, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ, Odbor krízového riadenia Alžbetínske námestie 1194/1 92901 Dunajská Streda

Krajský pamiatkový úrad, Trnava Cukrová 1, 917 01 Trnava

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava

Obce Dolný Bar, Mad, Padáň, Boheľov, Veľký Meder, Okoč, Topoľníky, Trhová Hradská

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2023

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Dolný Štál r. 2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 29.1.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Tomáš Horváth (starosta obce)