

**OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL****ZÁPISNICA
5/2024**

Spis č. 77/2024 - 5

Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa **21.05.** v zasedačke spoločenského domu Domokosa Bodu

Prítomní (viď prezenčnú listinu)

Poslanci obecného zastupiteľstva:

1. **Bálintová Sylvia, MUDr.**
2. **Édes Arpád, Mgr.**
3. ~~František Fazekas~~ – ospravedlný
4. **Mgr. Andrea Hegyi**
5. **Andrea Hodosiová**
6. **Jozef Nagy MSc**
7. **Zoltán Sátor**
8. **Anita Tóth, Bc.**
9. **Dezider Zsemlye**

Starosta obce: **Tomáš Horváth**

Hlavný kontrolór : **Ing. Jozef Török**

Ospravedlnení poslanci: -

Neospravedlnení poslanci: ---

Za obecný úrad : **Ing. Zsuzsanna Domonkos**, vymenovaná za zapisovateľku

Pozvaný: obyvatelia obce

1. Zahájenie zasadnutia

Predsedaajúci, **Tomáš Horváth, starosta obce** oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce.

Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je **prítomných 7 poslancov (+ neskorší príchod 1 poslanca: Arpád Édes)** - zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa menovaná: Ing. Zsuzsanna Domonkos

Overovatelia: MUDr. Bálintová Sylvia, Mgr. Hegyi Andrea .

Program rokovania :

1. Žiadosti : ZŠ MK s VJM – žiadosť o finančnú podporu
Slovak Parcel Service - prenájom
2. Obsadenosť ambulancií v CIZS

Zápisnica OZ č.5/2024

3. Deň obce

4. Diskusia, záver

1. Žiadosti

- riadiateľka základnej školy podala žiadosť o finančnú podporu vo výške 2000,- eur na vykrytie výdavkov na stravu v rámci podujatia organizovaného na 75. výročie školy

Diskusia:

Poslančka Mgr. Andrea Hegyi informuje poslancov, že na slávnosť je pozvaných približne 100 hostí. Podľa predbežných kalkulácií výdavky by mohli vykryť aj zo sumy 1700,00 eur

Jozef Nagy informuje poslancov, že pagáče budú pripravené v školskej jedálni

Andrea hegyi Ďalej dodá, že slávnostné posedenie bude v kultúrnom stredisku. Stravu objednali od miestnej reštaurácie „Tóparti“

Poslanci poznamenávajú, že by mohli požiadať aj školskú jedáleň, ale predpokladajú, že vzhľadom na krátky čas už nie je možné uvažovať s dodaním jedál od ŠJ.

Nakoľko pozvánky boli skôr rozposielané, ako podanie žiadosti, zastupiteľstvo nevie, či škola má inú možnosť na vykrytie výdavkov, preto navrhujú nájsť finančné podmienky v rozpočte obce (napr. neplánované výdavky z predaja alebo zníženie rozpočtu na obecné dni, nakoľko sa očakáva dotácia).

1. návrh : Dotácia vo výške 2000 eur. Za – 0, proti 6, držal sa 2
2. návrh : Dotácia vo výške 1700 eur. Za – 4, Proti 4, zdržal sa 0
3. návrh: Dotácia vo výške 1500 eur. Za 6, proti 2, zdržal sa 0

- Slovak Parcel Servis žiada o prenájom časti parcely č. 227/2 v k.ú. Dolný Štál na umiestnenie Box balíkovo na ploche 1m2 . Nájomné podmienky: 1 eur/rok platené vopred. Doba nájmu neurčitá, výpovedná doba podľa zákona (3 mesiace)

Poslanci súhlasia s uzavretím nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok

Za – 8 , jednohlasne

2. Obsadenosť ambulancií v CIZS

Starosta obce informuje poslancov, že MZ SR žiada vysvetlenie k monitoringu na splnenie zmluvných podmienok stanovených pri poskytnutí dotácie na stavbu CIZS. Nakoľko v ambulancii HEMATI s.r.o., v ktorej by mal ordinovať MUDr. Kolonyi nie sú doteraz schválené ordinačné hodiny, obec nevie dokladovať, že MUDr. Kolonyi prakticky vykonáva svoju činnosť v CIZS Dolný Štál.

V prípade, že obec nevie potvrdiť obsadenosť ambulancie, ukazovateľ obsadenosti sa zníži na 72%, čo znamená nesplnenie zmluvných podmienok stanovených v zmluve medzi Obcou Dolný Štál a MZ SR.

Starosta obce navrhuje požiadať MUDr. Kolonyiho o vysvetlenie, resp. prísľub, že začína ordinovať.

3. Obecné dni

Obecné dni budú organizované v dňoch 28-30 júna 2024 v rámci projektu Via Sancti Martini z prostriedkov Európskej únie v rámci Programu malých projektov: Interreg Slovensko-Maďarsko. Projekt Via Sancti Martini zahŕňa viac podujatí. Jedným z nich bude Festival obce. Program Festivalu je vypracovaný v súlade s podaným projektom.

Zápisnica OZ č.5/2024

Komisia športu sa zoberala s usporiadaním športových programov v rámci obecných dní. Organizujú beh, futbal, karate. Navrhujú vyznamenania pre úspešných karatistov, ktorí dosiahli dobré výsledky na súťaži v Španielsku.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie program XXX. obecných dní – Dolnoštálskeho festivalu.

4. Diskusia, záver

- Peter Cseh dostal odpoveď na svoju žiadosť v súvislosti umožnením prístupu k jeho pozemku pri jazere Karáb. Na zasadnutí OZ bolo navrhnuté, aby starosta zistil možnosť výrubu stromu, prípadne sa mali hľadať iné možnosti prístupu.

Na osobnom stretnutí žiadateľ Peter Cseh sa vyjadril, že prístup žiada z parcely, ktorá je vyznačená na mape ako poľná cesta vo vlastníctve obce - nie je potrebný výrub stromu, aby mal prístup.

Poslanci nechápu, prečo by mala byť poľná cesta na označenej parcele, keď tam predtým nebola cesta, prečo to bolo tak vyznačené v rámci pozemkových úprav.

Starosta obce ako aj referentka Ing. Domonkos upozorňujú poslancov, že ak je tam vyznačená poľná cesta, obec bude povinná starať sa o jej údržbu.

Tomáš Horváth, starosta obce sa bude zaoberať s možnosťami na vyčistenie pozemku, aby bol umožnený prechod.

- Predaj pozemkov: Mrlák, Szabó Horváth, Bajcsi

Podľa zásad hospodárenia s majetkom obce boli vyhotovené znalecké posudky k predaji pozemko.. Znalecké posudky vyhotovil Ing. Pavol Minárik dňa 19.5.2024 na základe objednávky obce Dolný Štál

- Znalecký posudok č. 40/2024, kupujúci Radoslav Mrlák, parc. č. 653/79 – hodnota pozemku 26,19 eur/m²
- Znalecký posudok č.41/2024, kupujúci Orsolya Szabó Horváth, parc. č. 653/82, hodnota pozemku 29,27 eur/m²
- Znalecký posudok č. 42/2024, kupujúci , Mária Bajcsi, parc. č.1201/18, hodnota pozemku 39,80 eur/m²

Vzhľadom na to, že predaj pozemkov bol v každom prípade schválený nad všeobecnou hodnotu určenou znaleckým posudkom, **nehnutelnosti sa budú predávať podľa pôvodne vyhlásených podmienok.**

OZ schvaľuje prevod pozemku parc. Č. 653/79 – záhrada o výmere 313 m² v obci Dolný Štál, k.ú. Dolný Štál, vedená v reg. C-KN na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor žiadateľovi Radovanovi Mrlákovi, narod. 03.05.1980 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok nie je možné využiť iným vhodným spôsobom, žiadateľ Radovan Mrlák je užívateľom pozemku a je vlastníkom príslušného pozemku, kde má aj rodinný dom. Predajnú cenu parc. č. 653/79 stanovuje vo výške 30 eur/m², čo je vyššia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom Ing. Pavola Minárika zo dňa 19.5.2024 pod č. 40/2024.

za 8 – jednohlasne

Zápisnica OZ č.5/2024

OZ schvaľuje prevod pozemku, parc. č. 653/82 – záhrada o výmere 280 m² v obci Dolný Štál, k.ú. Dolný Štál, vedená v reg. C-KN na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor žiadateľovi Orsolya Szabó Horváth, narod. 18.07.2000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že že pozemok nie je možné využiť iným vhodným spôsobom, žiadateľ Orsolya Szabó Horváth je užívateľom pozemku a je vlastníkom príľahlého pozemku, kde bude postaviť rodinný dom. Predajnú cenu parc. č. 653/79 stanovuje vo výške 30 eur/m², čo je vyššia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom Ing. Pavola Minárika zo dňa 19.5.2024 pod č. 41/2024.

Za 8 – jednohlasne

OZ schvaľuje prevod pozemku predaj parcely č. 1201/8 o výmere 38 m² – zast. plochy, oddelenej geometrickým plánom z parc. č. 1201/3 – reg. C-KN v k.ú. Horný Štál kupujúcim: Bajcsi Tamás narodený 15.3.1994 a manž. Mária Bajcsiová rod. Horváthová narodená 15.11.1994 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok nie je možné využiť iným vhodným spôsobom, kupujúci sú užívateľmi pozemku a sú vlastníkami príľahlého pozemku, kde budú postaviť rodinný dom. Predajnú cenu za novovytvorenú parcelu č. 1201/8 stanovuje vo výške 40 eur/m², čo je vyššia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom Ing. Pavola Minárika zo dňa 19.5.2024 pod č. 42/2024.

Za 8 - jednohlasne

- Mesto Biatorbágy pozýva poslancov a obyvateľov obce na slávnosti mesta uskutočnené 4. júna 2024.
- Obec dostala ponuku na zabezpečenie fotovoltických panelov na strechu školskej jedálne. Ak bude dostatok informácií, ponuka bude predložená na OZ.

Uznesenia OZ č. 5/2024
Az önkormányzat 5/2024sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja
34/5/ 2024	schvaľuje dotáciu na uskutočnenie slávnosti k 75. výročiu ZŠ MK s VJM vo výške 1500,- eur	Jóváhagy 1500 euró támogatást a CM AI ünnepségére az iskola megalapításának 75. évfordulója alkalmából	Za 6 Mellette Proti 2 Ellene Zdržal sa Tartózk. 0	
35/5/ 2024	Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy so Slovak Parcel Service s.r.o. na prenájom časti parcely 227/2 o ploche 1 m2 na dobu neurčitú za nájomné 1 euro/rok, s výpovednou dobou podľa platného zákona	Jóváhagyja a 2023-as évi költségvetés teljesítését	Za 8 Mellette Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
36/5/ 2024	Berie na vedomie zápisnicu športovej komisie a predložený Program na XXX. Obecné dni – Festival obce, uskutočnené v rámci projektu Via Sancti Martini.	Tudomásul veszi a sportbizottság jegyzőkönyvét és a XXX. Falunap – Alistáli Fesztivál programját, amely a Via Sancti Martini projekt keretében kerül megvalósításra	Za 8 Mellette Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
37/5/2024	schvaluje prevod pozemku parc. Č. 653/79 – záhrada o výmere 313 m2 v obci Dolný Štál, k.ú. Dolný Štál, vedená v reg. C-KN na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor žiadateľovi Radovanovi Mrlákovi, narod. 03.05.1980 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok nie je možné využiť iným vhodným spôsobom,	Jóváhagyja a 653/79 t.sz. parcella eladását Radovan Mrláknak különleges elbírálásra való okból, hogy a teleknek nincs más megfelelő kihasználtsága, a kérvényező használja és a tulajdonában levő szomszédos parcella. A parcella eladási ára 30 euró/m2 , ami magasabb mint a becslésben megállapított ár	Za 8 Mellette Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č.5/2024

	<p>žiadateľ Radovan Mrlák je užívateľom pozemku a je vlastníkom príslušného pozemku, kde má aj rodinný dom. Predajnú cenu parc. č. 653/79 stanovuje vo výške 30 eur/m², čo je vyššia ako hodnota stanovená zanleckým posudkom Ing. Pavola Minárika zo dňa 19.5.2024 pod č. 40/2024.</p>			
38/5/2024	<p>schvaľuje prevod pozemku, parc. č. 653/82 – záhrada o výmere 280 m² v obci Dolný Štál, k.ú. Dolný Štál, vedená v reg. C-KN na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor žiadateľovi Orsolya Szabó Horváth, narod. 18.07.2000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že že pozemok nie je možné využiť iným vhodným spôsobom, žiadateľ Orsolya Szabó Horváth je užívateľom pozemku a je vlastníkom príslušného pozemku, kde bude posotaviť rodinný dom. Predajnú cenu parc. č. 653/79 stanovuje vo výške 30 eur/m², čo je vyššia ako hodnota stanovená zanleckým posudkom Ing. Pavola Minárika zo dňa 19.5.2024 pod č. 41/2024.</p>	<p>Jóvähagyja a 653/82 t.sz. parcella eladását Szabó Horváth Orsolyának különleges elbírálásra való okból, hogy a teleknek nincs más megfelelő kihasználtsága, a kérvényező használja és a tulajdonában levő szomszédos parcella. A parcella eladási ára 30 euró/m², ami magasabb mint a becslésben megállapított ár</p>		

Zápisnica OZ č.5/2024

39/5/204	<p>OZ schvaluje prevod pozemku predaj parcely č. 1201/8 o výmere 39 m² – zast. plochy, oddelenej geometrickým plánom č. G1-1205/2024 z parc. č. 1201/3 – reg. C-KN v k.ú. Horný Štál kupujúcim: Bajcsi Tamás narodený 15.3.1994 a manž. Mária Bajcsiová rod. Horváthová narodená 15.11.1994 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok nie je možné využiť iným vhodným spôsobom, kupujúci sú užívateľmi pozemku a sú vlastníkami príslušného pozemku, kde budú postaviť rodinný dom. Predajnú cenu za novovytvorenú parcelu č. 1201/8 stanovuje vo výške 40,00 eur/m², , ktorá je vyššia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom Ing. Pavola Minárika zo dňa 19.5.2024 pod č. 42/2024 vo výške 1550,00 eur za celý pozemok.</p>	<p>Jóváhagyja az 1201/18 t.sz.39 m² -es parcella eladását Bajcsi Tamásnak és Máriának, amely a G11205/2024 sz. vázrajzzal lett leválasztva az 1201/3 sz. községi tulajdonú parcellából, abból a különleges elbírálásra való okból, hogy a teleknek nincs más megfelelő kihasználtsága, a kérvényező használja és a szomszédos parcella tulajdonosa, amelyhez az 1201/8-as leválasztott rész hozzá lesz csatolva családi ház építése céljából.. A parcella eladási ára 40,00 euró/m², ami magasabb mint Ing. Pavol Minárik 42/2024 sz becslésében megállapított 1550 eurós ár.</p>	<p>Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0</p>	
----------	--	---	--	--

V Dolnom Štále, dňa 21.05.2024

zapísala: Ing. Zsuzsanna Domonkos

overujú:

.....
MUDr. Sylvia Bálintová

.....
Mgr. Andrea Hegyi