

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

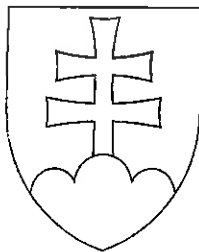
Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/012637-025

Dunajská Streda

28. 06. 2024

Obecný úrad DOLNÝ ŠTÁL	
Dátum:	1.7.24
Podacie číslo:	1533/2024
Číslo spisu:	256/2024
Prílohy:	D-607
Vybučuje:	



Rozhodnutie

Zmeny a doplnky č. 1/2023 ÚP obce Dolný Štál

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2023 ÚP obce Dolný Štál, ktorý predložil obstarávateľ Obec Dolný Štál, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2023 ÚP obce Dolný Štál uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Navrhnúť opatrenia podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- rešpektovať regulatívov Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja najmä: 4.1.1.

Rešpektovať prioritu prírodného prostredia a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany, 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja, 6.2.1.

Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá) v súvislosti s navrhovanými lokalitami – Lokalita C4 Jazero Karáb a Lokalita E8 – Pri Belskom kanáli.

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty I/63, II/211, III/1428, III/1402, III/1401,

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

- rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným

plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, žiadame správne uviesť do textovej časti,

- dopracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- opraviť číslo cesty III/1400 – správne ide o cestu II/211 v textovej aj grafickej časti,
- upozorňujeme, že ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- do textovej časti doplniť nasledovné odseky k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“,
- nové križovatky, resp. pripojenia na cesty, je potrebné navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- pri napojení sa na cesty prostredníctvom existujúcich vjazdov alebo pripojení je potrebné preveriť, či existujúce dopravné pripojenie bude vyhovovať dopravným nárokom novej aktivity po stránke parametrov (či vyhovujú podľa platných STN a TP) ako i stavebnotechnického stavu,
- tam kde je to možné, navrhovať pripojenie nových lokalít ako spoločné pripojenie v 1 bode vytvorením novej križovatky s parametrami podľa STN a TP tak, aby zodpovedala dopravným potrebám, t. j. nebudovať jednotlivé vjazdy na cesty,
- navrhnúť dobudovanie chodníkov v úsekoch, kde absentujú a nové lokality prepojiť so systémom chodníkov v obci,
- cyklotrasy vedené v súbehu s cestami žiadame navrhnúť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, pri ceste I/63 ako samostatný dopravne segregovaný chodník od telesa cesty I/63 mimo hlavný dopravný priestor cesty I/63, v súbehu s cestami odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravne oddelených cyklochodníkov,
- v prípade, že rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, resp. budú tam limitné alebo prekročené hladiny hluku, potrebné opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu dopravy musia byť zrealizované na náklady stavebníkov, aby neboli požadované dodatočné opatrenia od majetkového správcu cesty,
- inžinierske siete pre jednotlivé lokality nenavrhnúť do telesa cesty I. triedy a pozemkov správe Slovenskej správy ciest Bratislava, žiadame ich viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov; v rámci ochrany záujmov cesty I. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty, Slovenskej správy ciest Bratislava. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN.
- cestným správnym orgánom vo veci ciest II. a III. triedy je OU Dunajská Streda, ktorého stanovisko k strategickému dokumentu je potrebné rešpektovať.
- V prípade lokality A7 – pri Komárňanskej ceste – zmena funkcie z „občianskej vybavenosti“ na „bývanie v rodinných domoch, cyklotrasa k cintorínu“ je nutné ponechať funkciu „občianska vybavenosť“ a to v záujme ochrany obyvateľov pred nadmerným obťažujúcim hlukom z dopravy po ceste I/63.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
- v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 124, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; # rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- všetky dopravné napojenia je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dolný Štál, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál predložil dňa 14.03.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zmeny a doplnky č. 1/2023 riešia zmeny funkčného využitia nasledovných lokalít:

- Lokalita záhrady – zmena časti funkcie z „bývanie v rodinných domoch“ na „záhrady“
- Lokalita A1 – Kengyel – zmena časti funkcie a priestorového usporiadania a zmena trasy a nová trasa miestnej cesty z „miestne a poľné cesty, orná pôda“ na „bývanie v rodinných domoch“
- Lokalita A6 – k vinohradom – zmena funkcie z „orná pôda“ na „bývanie v rodinných domoch“
- Lokalita A7 – pri Komárňanskej ceste – zmena funkcie z „občianskej vybavenosti“ na „bývanie v rodinných domoch, cyklotrasa k cintorínu“
- Lokalita C4 – jazero Karáb – zmena funkcie z „ťažba štrkopiesku – nevyužívaná“ na „šport a rekreácia“
- Lokalita D4 – Bujdoši – zmena funkcie z „orná pôda“ na „agroturistika“
- Lokalita E7 – k vinohradom – zmena funkcie z „ovocné sady, orná pôda“ na „vidiecke dvory s bývaním“
- Lokalita E8 – pri Belskom kanáli – zmena funkcie z „TTP trvalé trávne porasty“ na „vidiecke dvory s bývaním“
- Lokalita I1 – I5 cyklotrasy – zmena funkcie z „zeleň, orná pôda“ na „cyklotrasy“.

Na základe navrhovaných zmien boli upresnené, doplnené zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania území.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-1-2023-up-obce-dolny-stal> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/013809-002 zo dňa 03.04.2024

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/013081-002 zo dňa 05.04.2024 doruč. 13.05.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/012833-002 zo dňa 27.03.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/012831-002 zo dňa 02.04.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
- v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020014-002, zo dňa 03.04.2024, doručený na úrad 28.06.2024

Riešené lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Lokalita C4 Jazero Karáb na južnej strane hraničí s územím európskeho významu SKUEV0160 Karáb, kde platí 2. a 3. stupeň ochrany podľa zákona. Celá lokalita sa zároveň nachádza v biocentre regionálneho významu RBc3 Bohelovské rybníky (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda). Biocentrá sú súčasťou územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability (ÚSES) je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

V lokalite C4 Jazero Karáb sa uvažuje s výstavbou športových zariadení a rekreácie, resp. s výstavbou cca 8 chat a móla na pláži, čím dôjde k priamemu zásahu do prvku ÚSES. Predložená dokumentácia však nenavrhuje opatrenia podľa § 3 ods. 3 zákona. Tunajší úrad požaduje, aby tieto opatrenia boli navrhnuté ešte pred schválením tejto dokumentácie, resp. zapracované do jej záväznej časti, a tiež aby boli zapracované do všetkých dokumentácií v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

Časť navrhovaných cyklotrás prechádza aj prvkami ÚSES (napr. biokoridorom regionálneho významu RBk4 Belský kanál); obdobne ako pri lokalite C4 žiadame navrhnúť a zapracovať opatrenia podľa § 3 ods. 3 zákona do záväznej časti ÚPN-O.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu obce Dolný Štál.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/021214-003 zo dňa 04.04.2024

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2023 ÚPN-O Dolný Štál rieši nasledovné lokality:

- Lokalita záhrady – zmena časti funkcie funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch; funkcia v ZaD: záhrady.

- Lokalita A1 – Kengyel – zmena časti funkcie a priestorového usporiadania – zmena trasy a nová trasa miestnej cesty, funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda; funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch.

- Lokalita A6 – K vinohradom – zmena funkcie, rozloha 1,3 ha, funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch.

- Lokalita A7 – Pri Komárňanskej ceste 2 – zmena funkcie, rozloha 0,7 ha, funkcia v ÚP: občianska vybavenosť; funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch, cyklotrasa k cintorínu.

- Lokalita C4 – Jazero Karáb – zmena funkcie, rozloha 0,7 ha, funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku – nevyužívaná; funkcia v ZaD: šport a rekreácia.

- Lokalita D4 – Bujdoši – zmena funkcie, rozloha 5,4 ha, funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: agroturistika.

- Lokalita E7 – K vinohradom – zmena funkcie, rozloha 2,8 ha, funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda; funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním.

- Lokalita E8 – Pri Belskom kanáli – zmena funkcie, rozloha 0,6 ha, funkcia v ÚP: TTP trvalé trávne porasty; funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním.

- Lokalita I1 – I5 cyklotrasy – zmena funkcie; funkcia v ÚP: zeleň, orná pôda; funkcia v ZaD: cyklotrasy (I1 cyklotrasa DŠ – Topolníky, I2 cyklotrasa DŠ – Okoč, I3 cyklotrasa DŠ – Padáň, I4 cyklotrasa DŠ – Bohelov, I5 cyklotrasa DŠ – Belský kanál).

Riešené lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Lokalita C4 Jazero Karáb na južnej strane hraničí s územím európskeho významu SKUEV0160 Karáb, kde platí 2. a 3. stupeň ochrany podľa zákona. Celá lokalita sa zároveň nachádza v biocentre regionálneho významu RBc3 Bohelovské rybníky (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda). Biocentrá sú súčasťou územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability (ÚSES) je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

V lokalite C4 Jazero Karáb sa uvažuje s výstavbou športových zariadení a rekreácie, resp. s výstavbou cca 8 chát a móla na pláži, čím dôjde k priamemu zásahu do prvku ÚSES. Predložená dokumentácia však nenavrhuje opatrenia podľa § 3 ods. 3 zákona. Tunajší úrad požaduje, aby tieto opatrenia boli navrhnuté ešte pred schválením tejto dokumentácie, resp. zapracované do jej záväznej časti, a tiež aby boli zapracované do všetkých dokumentácií v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

Časť navrhovaných cyklotrás prechádza aj prvkami ÚSES (napr. biokoridorom regionálneho významu RBk4 Belský kanál); obdobne ako pri lokalite C4 žiadame navrhnúť a zapracovať opatrenia podľa § 3 ods. 3 zákona do záväznej časti ÚPN-O.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu obce Dolný Štál.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.V 24/587 S24/125-3 zo dňa 03.04.2024
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/676/2661/2024 zo dňa 26.03.2024

S návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2023 územného plánu obce Dolný Štál“ sa súhlasí okrem lokality A7 – pri Komárňanskej ceste – zmena funkcie z „občianskej vybavenosti“ na „bývanie v rodinných domoch, cyklotrasa k cintorínu“ .

V prípade tejto lokality je nutné ponechať funkciu „občianska vybavenosť“ a to v záujme ochrany obyvateľov pred nadmerným obťažujúcim hlukom z dopravy po ceste I/63.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-007372/2024 Z-PUSR-031225/2024 zo dňa 17. 04. 2024
Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu obce Dolný Štál “ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu obce Dolný Štál“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/021586/Ja zo dňa 02. 04. 2024

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty I/63, II/211, III/1428, III/1402, III/1401,
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, žiadame správne uviesť do textovej časti,
- žiadame dopracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- žiadame opraviť číslo cesty III/1400 – správne ide o cestu II/211 v textovej aj grafickej časti,
- upozorňujeme, že ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- do textovej časti navrhujeme doplniť nasledovné odseky k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať

reklamné stavby"; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“,

- nové križovatky, resp. pripojenia na cesty, je potrebné navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- pri napojení sa na cesty prostredníctvom existujúcich vjazdov alebo pripojení je potrebné preveriť, či existujúce dopravné pripojenie bude vyhovovať dopravným nárokom novej aktivity po stránke parametrov (či vyhovujú podľa platných STN a TP) ako i stavebnotechnického stavu,
- tam kde je to možné, navrhovať pripojenie nových lokalít ako spoločné pripojenie v 1 bode vytvorením novej križovatky s parametrami podľa STN a TP tak, aby zodpovedala dopravným potrebám, t. j. nebudovať jednotlivé vjazdy na cesty,
- navrhnuť dobudovanie chodníkov v úsekoch, kde absentujú a nové lokality prepojiť so systémom chodníkov v obci,
- cyklotrasy vedené v súbehu s cestami žiadame navrhnuť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, pri ceste I/63 ako samostatný dopravné segregovaný chodník od telesa cesty I/63 mimo hlavný dopravný priestor cesty I/63, v súbehu s cestami odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravné oddelených cykochochodníkov,
- v prípade, že rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, resp. budú tam limitné alebo prekročené hladiny hluku, potrebné opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu dopravy musia byť zrealizované na náklady stavebníkov, aby neboli požadované dodatočné opatrenia od majetkového správcu cesty,
- inžinierske siete pre jednotlivé lokality nenavrhnúť do telesa cesty I. triedy a pozemkov správe Slovenskej správy ciest Bratislava, žiadame ich viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov; v rámci ochrany záujmov cesty I. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty, Slovenskej správy ciest Bratislava. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN.
- cestným správnym orgánom vo veci ciest II. a III. triedy je OU Dunajská Streda, ktorého stanovisko k strategickému dokumentu je potrebné rešpektovať.

Dopravný úrad- 1537/2024/ROP-002/18474 zo dňa 21.03.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych územiach obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do územia obce Dolný Štál nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 6994/2024-5.3
22422/2024 zo dňa 22.03.2024

1. V katastrálnom území obce Dolný Štál (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných sedem upravených skládok a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/014373 zo dňa 09. 04. 2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR č. 12915/2024/SSD/29229 zo dňa 27.03.2024

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 124, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; # rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- všetky dopravné napojenia je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-O Dolný Štál, ZaD 1“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-0987/2024 zo dňa 16.04.2024

- Tunajší úrad k územnému plánu obce Dolný Štál nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. obce Dolný Štál nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/015486 zo dňa 12.03.2024

Správny orgán po preskúmaní návrhu Územného plánu obce Dolný Štál – Zmien a doplnkov č. 1/2023 konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach (ďalej len „k. ú.“) Dolný Štál, Horný Štál a Tône, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- č. A1-1 na účel bývania o výmere 0,18 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Dolný Štál)
- č. A6 na účel bývania o výmere 1,30 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Horný Štál)
- č. D4 na účel agroturistiky o výmere 5,40 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Tône)
- č. E7 na účel vidieckych domov s bývaním o výmere 2,50 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Horný Štál)
- č. E8 na účel vidieckych dvorov s bývaním o výmere 0,60 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast (k. ú. Dolný Štál)
- č. I1 – cyklotrasa Dolný Štál – Topoľníky o výmere 0,46 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Horný Štál)
- č. I2 – cyklotrasa Dolný Štál – Okoč o výmere 1,05 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Dolný Štál a Tône)
- č. I3 – cyklotrasa Dolný Štál – Padáň o výmere 0,13 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Dolný Štál)
- č. I4 – cyklotrasa Dolný Štál – Bohelov o výmere 0,34 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Dolný Štál)
- č. I3 – cyklotrasa Dolný Štál – Belský kanál o výmere 0,52 ha s druhom pozemku orná pôda (k. ú. Dolný Štál a Horný Štál)

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 12,48 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 1,07 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0017002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolný Štál, Horný Štál a Tône ako adekvátny a odôvodnený a nemá k návrhu riešenia Územného plánu obce Dolný Štál z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania – č. OÚ-TT-OVBP1-2024/020780/Há zo dňa 14.05.2024

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového

usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj- č. 09097/2024/OÚPŽP-2 zo dňa 03.04. 2024

Cieľom riešenia predmetných zmien a doplnkov je v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, športu a rekreácie, agroturistiky, vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním, zelene, cyklotrás vrátane riešenia ich napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Zmeny pozostávajú z deviatich čiastkových zmien, ktoré sú riešené v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia obce. Lokalita A1 – Kengyel, Lokalita A6 – K vinohradom a Lokalita A7 – Pri Komárňanskej ceste 2 mení svoje pôvodné funkčné využitie na lokalitu s novou funkciou pre bývanie v rodinných domoch. Lokalita C4 – Jazero Karáb mení svoje funkčné využitie na funkciu pre šport a rekreáciu. Lokalita D4 – Bujdoši tvorí plochu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce a predstavuje plochu na vytvorenie lokality s funkciou agroturistika. V Lokalite E7 – K vinohradom a rovnako aj v Lokalite E8 – Pri Belskom kanáli je riešené nové funkčné využitie pre výstavbu vidieckych dvorov s bývaním.

Riešené územie sa nachádza na území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V území sa nachádzajú územia európskeho významu zo siete Natura 2000: SKUEV 0160 Karáb, RBC1 Ohradský kanál a Belský kanál, RBC3 Bohelovské rybníky, RBK1 Chotársky kanál, RBK4 Belský kanál, genofondové lokality: GL25 Čanádske rybníky, GL27 Karáb, GL45 Bohelovské rybníky, EVSK24 Kandáre, EVSK26 Ondrejov ostrov, EVSK121 Petrovce. Časť lokality C4 – určenej pre šport a rekreáciu zasahuje do RBC3 Bohelovské rybníky. Lokalita E8 - vidiecke dvory s bývaním sa nachádza v blízkosti RBK4 Belský kanál.

Obec Dolný Štál leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, kde možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednou z podmienok pre tvorbu a zachovanie kvalitných zdrojov podzemných vôd je budovanie kanalizácií a ČOV s vyhovujúcou účinnosťou.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveladeniu územia obce. Avšak je potrebné venovať zvýšenú pozornosť lokalite C4 Jazero Karáb, ktorá je plánovaná s funkciou pre šport a rekreáciu. Predmetná lokalita je na základe návrhu ŠOP SR požadovaná na pridanie do navrhovaného RÚSES okresu Dunajská Streda ako Genofondová lokalita alebo Biocentrum z dôvodu, že oblasť je v priamom kontakte s biocentrom a je súčasťou doteraz platného RÚSES okresu Dunajská Streda. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu obce Dolný Štál“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za rešpektovania podmienok orgánu ochrany prírody a krajiny a za rešpektovania regulatívov Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja najmä: 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany, 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja, 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá) v súvislosti s navrhovanými lokalitami – Lokalita C4 Jazero Karáb a Lokalita E8 – Pri Belskom kanáli.

Obec Dolný Štál , č. OU256/2024-08 zo dňa 25.04.2024

- Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 1/2023 ÚP obce Dolný Štál bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 20.03.2024 do 21.04.2024. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Obec Dolný Bar, č. ocU-DB-S2024/00131 zo dňa 25.03.2024

Súhlasí bez pripomienok

Záver

OU DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Zmeny a doplnky č. 1/2023 ÚP obce Dolný Štál je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Dolný Štál, M. Korvína , 930 10 Dolný Štál, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obec Bohel'ov, Bohel'ov 12, 929 01 Bohel'ov, Slovenská republika
Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika
Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, Slovenská republika
Obec Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň, Slovenská republika
Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky, Slovenská republika
Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská, Slovenská republika
Obec Mad, Mad 200, 930 14 Mad, Slovenská republika
Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika