



OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
7/2024

Spis č. 77/2024 - 7

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.10.2024 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Mgr. Árpád Édes, 3. František Fazekas 4. Mgr. Andrea Hegyi 5. Andrea Hodosiová 6. Jozef Nagy MSc 7. Zoltán Sátor 8. Anita Tóth, Bc. 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci:; Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zsuzsanna Domonkos, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth, starosta obce 6 oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov (z toho neskorší príchod)* teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná: Ing. Zsuzsanna Domonkos</p> <p>Overovatelia: Zoltán Sátor, Bc. Anita Tóth</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2024. október 8-án</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Sylvia 2. Mgr. Édes Árpád 3. Fazekas Ferenc 4. Mgr. Hegyi Andrea 5. Hodosi Andrea 6. Nagy József MSc 7. Sátor Zoltán 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képvis.: Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve</p> <p>Meghívottak: Faluk lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 8 képviselő (ebből később érkezett *) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendekezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: Sátor Zolátn, Bc. Tóth Anita.</p>
--	---

1. Program

1. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu
2. Úprava poľnej cesty v časti Karáb
3. Právo užívania pozemku (Szabó Gustáv, Ref. Cirkev)
4. Žiadosť o užívanie plochy (pred kult. domom)
5. Ďalšie žiadosti: spomaľovací prah, prenájom miestnosti
6. návrh na zmenu minimálneho nájomného, zmena poplatku za užívanie kultúrneho domu
7. rekonštrukcia ČOV
8. Návrhy komisií: kultúrna, sociálna, komisia školstva
9. Referát o plnení uznesení
10. Plnenie rozpočtu roku 2024, návrh na úpravu rozpočtu
 - návrh finančnej komisie
 - stanovisko hlavného kontrolóra
11. Ostatné, diskusia, záver

Overovatelia: Sátor Zoltán, Bc. Tóth Anita

Schválenie programu – jednohlasne

2. Úprava poľnej cesty v časti Karáb

Žiadateľ Peter Cseh a vlastníci, ktorí majú vytvorenie príjazd k svojim pozemkom v tejto lokalite, boli pozvaní na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Slovo dostane Péter Cseh:

Vo svojom vystúpení Péter Cseh uvádza, že druhýkrát podal žiadosť, aby mohlo užívať poľnú cestu, ktorá bola vyznačená v rámci pozemkových úprav. Do februára mohol užívať príjazdovú cestu ako predtým, ale potom si majitelia vedľajších pozemkov ohradili svoje pozemky. Počas stavby oplotenia bolo vyprodukované (vykopané – pozn. zapisovateľa veľké množstvo odpadu: betónové kúsky a drevo. Tiež má ohradený svoj pozemok, aby chránil vysadené stromy pred divou zverou a pred nežiadateľnými osobami (užívatelia drogy). Ing. Molnár Zsolt (Zoltán- pozn. zapisovateľa) ho požiadal, aby aj jeho zastúpil pred zastupiteľstvom. Zastupiteľstvo požiada Petera Cseha, aby hovoril len vo vlastnom mene. Péter Cseh ďalej uvádza, že

- Ešte keď prvýkrát požiadal starostu, aby išli na miesto, vtedy by sa dala cesta vytvoriť vyčistením od buriny a prívozom niekoľko m³ zeminy. Odvtedy sa dostalo na toto miesto až 20-30 m³ odpadu. Podľa neho nie je potrebný výrub stromu, nakoľko strom rastúci na poľnej ceste je už vyschnutý z dôvodu prísunu odpadu. Teraz by už bola potrebná ťažká technika, aby mohli odpratať odpad. On ešte v marci požiadal, aby sa obec zaoberala so sprístupnením poľnej cesty, odvtedy nebol vyriešený problém. Uvádza, že na svoju žiadosť dostal odpoveď v máji – na zasadnutí neprečíta odpoveď, hovorí len o obsahu, že je tam písané o potrebe výrubu stromu v chránenej oblasti a že sa tam nedá vytvoriť cestu
- Pýta sa starostu
- aké sú ciele obce s kúpou malých pozemkov pri jazere o výmere 30-40 m², lebo má informácie, že boli oslovení majitelia a on si cíti, že obec koná proti nemu. On by mohol tiež prenajať obci niekoľko árov, aby sa ľudia dostali k vode.
- Žiada, aby mu zastupiteľstvo pomáhalo vyriešiť prístup k jeho pozemkom pri štrkovisku
- Pýta sa či, bola kontrola na mieste, keďže mu starosta povedal, že mal hovoriť so zamestnancom z ochrany životného prostredia? Ak tam boli, nevideli uložený odpad a zničené stromy?

Starosta v odpovedi informuje prítomných,

- že pán Cseh bol pozvaný na marcové zasadnutie OZ, kedy bola zaradená žiadosť pána Cseha v súvislosti s prístupovou cestou na programe. Pán Cseh na zasadnutí OZ nebol prítomný.
- Podľa uznesenia OZ mal starosta obce informovať sa o možnosti výrubu stromov v mieste poľnej cesty, alebo nájsť inú prístupovú cestu k pozemkom pri štrkovisku Karáb. Pýta sa

Zápisnica OZ č.7/2024

Pétera Cseha, kto mu povedal, že rozhodnutie zastupiteľstva bolo iné ako to, čo dostal v odpovedi?

- Starosta ďalej informuje prítomných, že sa nedá hovoriť, že bol nečinný vo veci riešenia prístupovej cesty. So zamestnancom Zoltánom Kosárom spravili miestnu obhliadku a zistili, že cez cestu vyznačenú mapu sa nedá dostať k pozemku p. Cseha a ostatných majiteľov menších pozemkov pri jazere. Zamestnanci obci skúsili okliesniť, odvetviť väčšie bazové kríky. Žiadny orgán ochrany prírody nebol na mieste, s p. starostom hovorili len telefonicky. Po telefonickej upozornení prestali robiť práce na ceste.
 - Ako inú možnosť skúsil p. starosta vytvoriť prístupovú cestu s možnou zámenou pozemkov medzi obcou a s p. Kázmérom (BENG???) s.r.o.) P. Kázmér vyslovil ochotu spolupracovať. Táto cesta by bola kratšia, ako terajší možný prístup zo strany štátnej cesty I63 a existujúcej poľnej cesty (približne 8 km) .
 - Ďalej sa pýta p. starosta aj poslanec Zsemlye, prečo by obec nemohla kúpiť pozemky pri jazere?
 - P. Cseh si cíti, že by to boli proti jeho záujmom, keby obec kúpila v tejto lokalite pozemky. Preto už aj oslovil tých istých ľudí, aby radšej predali pozemky jemu. Poslancom hovorí aj to, že on tam dovoľí vstup pre iných
 - Poslanec Zsemlye sa opýta, či tam má možnosť vstúpiť každý a či sa dá dopredu vedieť, dokedy.
- Starosta doplní, že aj obec má právo, aby kúpila alebo prenajala pozemky. Cieľom je, aby mal právo každý dostať sa k jazeru. Ešte raz sa pýta, kto povedal, že na zastupiteľstve bolo rozhodnuté inak, ako on dostal odpoveď.

Hlavný kontrolór položí tú istú otázku.

- P. Cseh nechce menovať nikoho, hovorí , že dostal takú správu, že zastupiteľstvo nebolo proti tomu, - aby bolo vyriešený prístup k pozemku.
- Hlavný kontrolór ďalej upozorňuje Petera Cseha, aby ukončil svoj príspevok a neosočoval starostu, lebo už hovorí 25 minút a jeho príhovor je len o osočovaní starostu obce.

Starosta tiež upozorňuje, že cieľom rokovania je hľadanie riešenia.

P. Cseh nesúhlasí s tým že by cesta mala byť vytvorená cez ornú pôdu, prečo sa nedá riešiť na trávinatej ploche? Orná pôda je mäkká, nedá sa tam prejsť osobnými autami. Stále tvrdí, že nie je potrebný výrub žiadneho stromu.

Poslanec D. Zsemlye hovorí, že bol tiež vonku a podľa jeho merania ide o vyčistenie 130 m cesty. Keď tam bol, vtedy ešte nebolo oplotenie, ale z veľkého stromu už chýbali niektoré konáre. Okrem toho sú tam aj orechy. Aj on si myslel, že obec nedostane povolenie na výrub. Treba vedieť, že v rámci pozemkových úprav nakreslili cestu, ktorá nikdy v skutočnosť neexistovala. K jazeru bol vytvorený prístup tam, kde ľudia aj vždy chodili – teraz je to súkromný pozemok.

Síce P. Cseh povedal, že netreba vyrúbať stromy, p. Zsemlye nesúhlasí, lebo bez toho by sa nedalo prejsť autami a p. Cseh predtým povedal, že preto nechcú cestu na ornej pôde, lebo chodia na osobnom aute. Ďalej sa pýta, prečo sa nevedeli dohodnúť s ostatným vlastníkami, ktorí si už vytvorili vlastný prístup, aby to mohli užívať aj ostatní?

O dĺžke nepoužitej časti cesty má každý iný názor, hovoria o 30 -40 alebo 130 m.

- Ladislav Vlk je prítomný ako jeden z vlastníkov, ktorý si vytvoril prístup na vlastnom pozemku. Informuje prítomných, že ponúkol pomoc už od začiatku. Ďalej vyjadruje svoje rozhorčenie nad tým, že sa o nich hovorí, akoby tam priniesli betónový odpad. Hovorí, že od roku 2008 sa tam starajú o pozemky, odvtedy len odnášali smeti, ktoré tam oni nepriniesli . Podľa neho ide o 70m-vý úsek cesty, ktorý treba vyčistiť a je v tom aj strom. Teraz už vôbec nechce spolupracovať s p. Csehom, radšej odkupuje ďalšie pozemky.

Na to P. Cseh si vypýta, aby mu nevyhrážal.

Starosta ich požiada, aby sa navzájom neurážali.

Ladislav Vlk ešte upozorňuje, že ak sa otvorí cesta, tak tam budú chodiť drogovovo závislí

Zápisnica OZ č.7/2024

- Szamaránszki Norbert – pýta sa, že ak P. Cseh by mal možnosť dostať sa na svoj pozemok cez inú cestu, preto chce prejazd cez takú plochu, ktorá je súčasťou močariska a nie je možné tam vytvoriť cestu.
- Michaela Józsa, manželka vlastníka pozemku Ladislava Józsu uvádza, že na svojom pozemku vyčistili bordel a oplotil. Poznomenáva, že na svojom pozemku robí čo chce. Podľa nej Peter Cseh tlačí na to, čo nie je možné. Ide o územie Natura 2000, kde by ani „Peter Cseh“ nemohol „vyčistiť“ pozemok, myslí tým asi na výrub drevín alebo kríkov. Upozorňuje, že v pozemkových úpravách vznikla chyba – cesta je v chránenom území a je v močarisku.

Podľa jej vyjadrenia od obce je úžasný návrh, že ponúka inú možnosť, aby sa dostal k svojmu pozemku. Ešte dodá, že riešiť kúpalisko tam nie je možné – to nie je miesto pre kúpalisko – je tam zakázané kúpať sa, to je štrková baňa.

Cseh Péter žiada, aby naňho neútočila p. Józsaová.

- Starosta ukončí debatu o ceste. Navarhuje, aby poslanci uskutočnili miestne šetrenie, bude pozvaný aj P. Cseh. Podľa informácií získaných na mieste sa budú s otázkou zaoberať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zástupca starostu Jozef Nagy upozorňuje, že na rokovaní obecného zastupiteľstva treba požiadať o slovo a neskákať do reči, ako to robil p. Cseh a žiada ho, aby podobne, ako aj poslanci prihlásil sa do diskusie, ak chce hovoriť.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odročením témy vytvorenia prístupovej cesty k jazeru Karáb na ďalšie zasadnutie. Predtým bude vykonané miestne šetrenie za prítomnosti poslancov ako aj žiadateľa, P. Cseha.

Za 9 – jednohlasne.

Starosta navrhuje ísť do terénu na ďalší týždeň, nakoľko v druhej polovici tohto týždňa je hlásené dažďové počasie.

Prestávka

3. Právo užívania pozemku

Na usporiadanie práva k užívaniu pozemku parc. Č. 356/3 v k.ú. Dolný Štál boli podané 2 žiadosti od žiadateľov: Szabó Gustáv a Reformovaná Kresť. Cirkev na Slovensku – C.z. Dolný Štál.

Szabó Gustáv – jeho rodičia užívali tento pozemok. Pozemok nebol vyznačený geodetom, nevedeli, že hranice má až pri budove školy.

S p. farárom sa dohodli, že by kúpili len časť pozemku a škole by nechali 3 m pri budove. Plánujú usporiadať dedičstvo po rodičoch. Gustáv Szabó je ochotný hradiť výdavky spojené s rozdelením pozemku geometrický plánom a ostatné výdavky spojené s prevodom.

P. farár Édes Árpád vysvetľuje, že za budovou je vedené kanalizačné potrubie, plocha by bola potrebná aj z hľadiska protipožiarnej ochrany a mohli by tam vytvoriť tzv. vonkajšiu učebňu.

Gustáv Szabó navrhuje od steny školy nechať 4 m pre cirkev.

Pýta sa na predajnú cenu.

Zsuzsanna Domonkos navrhuje, aby zastupiteľstvo sa vyjadrilo, či je pozemok pre obec nepotrebný a či obec má zámer predať. Potom by mohol dať žiadateľ vyhotoviť geometrický plán a bude treba aj znalecký posudok.

Obec môže vyhlásiť zámer predaja verejnosti len vtedy, ak už budú známe novovzniknuté pozemky a bude môcť rozhodovať aj o forme predaja: verejná obchodná súťaž alebo dôvod hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že parcela č. 356/3 je pre obec nadbytočná, obec ju má zámer predať, preto povoľuje, aby žiadatelia dali vyhotoviť geometrický plán na rozdelenie.

– jednohlasne

4. Žiadosť o užívanie plochy

P. Ľubomír Šoltis žiada o prenájom plochy z parc. č 659/16 pred vstupom na ihrisko mimo parkoviska.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom plochy z parc. č. 659/16 pred vstupom na ihrisko mimo parkoviska

Za -0

Proti – 8

Zdržal sa 1 – Uznesenie nebolo prijaté

5. Ďalšie žiadosti

Zuzana Sátorová žiada o spomaľovací prah pred jeho rodinným domom na ul. Tôňska s.č. 1218/24. Ako dôvod uvádza, že dažďová voda vytekajúca na miestnu komunikáciu sa nahromadí a rýchlo jazdiace autá ostriekavajú okolo idúcich ako aj odstavené autá a oplotenie.

Starosta navrhuje vytvoriť retardér z kruhových kúskov, ktorých cena je približne po 30-40 eur/kus, k tomu dopravné značky – celkom približne 300 eur za spomaľovač.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vytvorením spomaľovača na ul. Tôňskej pred rodinným domom 1218/24

Za -8

Proti -1

Zdržal sa – 0

Poznámka – zistiť možnosť odvádzania dažďovej vody pred rodinným domom p. J. Ádáma.

6. Návrh na zmenu minimálneho nájomného

Finančná komisia sa zaoberala s nájomnými a navrhuje, aby bola zmenená sadzba minimálneho nájomného 20 eur na 26.

Obecný úrad vypracuje návrh VZN , ktorý bude zverejnený 15 dní pred schválením.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje zverejniť všeobecne záväzné nariadenia o výške minimálneho nájomného so zmenou tak, že sadzba min. 20 eur sa zvýši na min. 26 eur/m²/rok.

Z a- 9 Jednohlasne

Bc. Anita Tóth žiada o informáciu, prečo má Zita Vargová prenájom za 15eur/m² a Bernadeta Majorosová 20 eur/ m² ?

Ing. Domonkos: na základe uznesenia obecného zastupiteľstva bola uzavretá zmluva so Zitou Vargovou na 15 eurový nájom Zita Vargová žiadala prenájom na športovú činnosť , nevykonáva podnikanie, asi preto zastupiteľstvo určilo nižšiu sadzbu ako 20 eur. Návrh dala finančná komisia.

Podľa Anity Tóth Z. Vargová nevykonáva svoju činnosť v prenajatej miestnosti zadarmo.

Ďalšiu žiadosť o prenájom miestnosti na poschodí budovy ZUŠ pre tanečné kurzy uskutočnené v rámci činnosti podala Andrea Fertetics.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom prázdnej miestnosti na poschodí v budovy ZUŠ žiadateľke Andrei Fertetics za nájomné vo výške 26 eur/m² na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Jednohlasne

Zápisnica OZ č. 7/2024

Všeobecné podmienky nájmu budovy kultúrno-športového strediska boli určené vnútornou smernicou v roku 2011.

Finančná komisia navrhuje zmenu. V návrhu nie je jednoznačné, ako budú nájomcovia platiť, keď žiadajú o miestnosti vopred, resp. odovzdanie nebude v deň uskutočnenia akcie.

Návrh finančnej komisie bude zmenený ešte v bode c) – doplní sa ples a verejné kultúrno-zábavné podujatia V bode d) ostáva len „chladiaci box 50,00 €/deň

Bode c) ku každej cene za deň sa doplní+ režijné náklady + za každú začatú hodinu alikvotná čiastka z dennej sadzby.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Smernicu pre Všeobecné podmienky nájmu budovy kultúrno-športového strediska podľa návrhu finančnej komisie s doplnením : v bode c) – doplní sa ples a verejné kultúrno-zábavné podujatia

V bode d) ostáva len „chladiaci box 50,00 €/deň

V bode c) ku každej cene za deň sa doplní+ režijné náklady + za každú začatú hodinu alikvotná čiastka z dennej sadzby.

Za 9 - Jednohlasne

Obecné zastupiteľstvo nenavrhuje prenájom školskej jedálne

Za 9 – jednohlasne

7. ČOV

ČOV - zatiaľ sa zbierajú informácie o možných postupoch na obnovu ČOV. Starosta obce spolupracuje so starostom obce Padáň.

Poslanci majú informácie o tom, že iné čističky budú obnovené v okrese Dunajská Streda, konštatujú, že starosta mesta Dunajská Streda je v predstavenstve ZsvAK.

8. Návrhy komisií

Kultúrna komisia – referát podá Jozef Nagy, predseda komisie. Navrhujú kooptáciu nového člena do komisie, Juraja Hegyiho

OZ berie na vedomie hlásenie kultúrnej komisie schvaľuje členstvo Juraja Hegyiho v kultúrnej komisii
Jednohlasne

Sociálna komisia –

Komisia navrhuje vypracovať a zverejniť zmenu všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní opatrovateľskej služby. Cenu stanoviť vo výške 1 ero/hod.

Za 7

Zdržal sa 2

OZ berie na vedomie vystúpenie Alžbety Vendégbovej zo sociálnej komisie -jednohlasne

OZ schvaľuje členstvo Henriety Jobbágyovej do sociálnej komisie – jednohlasne

Sociálna komisia ďalej informuje poslancov, že dostali podnet o zanedbaní starostlivosti o deti. Prípady vyšetruje Úrad práce sociálnych vecí a rodiny.

OZ berie na vedomie hlásenie sociálnej komisie – jednohlasne

Zápisnica OZ č.7/2024

Komisia školstva

Komisia sa informovala o počte zapísaných žiakov v jednotlivých školách a v školských zariadeniach. Konštatujú, že sa chystajú rôzne podujatia, kurzy: lyžiarsky kurz, škola v prírode atď..
OZ berie na vedomie hlásenie komisie školstva - jednohlasne

9. Kontrola plnenia uznesení

- 48/5/2016 Zberný dvor - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie, (schválenie prevádzkového poriadku) – úloha ostáva**
- **Doplnenie: vypracovať žiadosti o schválenie drobnej kompostárne – v priebehu**
- 29/3/2019 so zrušením občianskeho združenia PATRIA, navrhuje zostatok finančných prostriedkov rozdeliť každému v pomere zaplateného členského –v priebehu**
- Treba znovu zvolať zasadnutie členov združenia a zriadiť prístup k účtu v banke
- 67/10/2021 Nové nájomné zmluvy v zdravotnom stredisku pediatrička ešte nepodpísala – úloha ostáva –**
- Poznámka OZ: vyzvať všetkých nájomcov, aby platili podľa novej nájomnej zmluvy. Uzatvoriť zmluvu s pediatričkou, ktorá komunikuje cez právne zastúpenie – nenašli ešte čas. Obec tiež poverí právnik a prístúpi k riešeniu.**
- 22/3/2024** b) dáva súhlas k prevzatiu chodníka k RD na ulici Hniezdnej po kolaudácii od MANUSTAV s.r.o. za cenu 1 euro do svojho vlastníctva – pozemky už boli vysporiadané, **prevzatie chodníka v priebehu**
- 24/3/2024** poverí starostu, aby zistil možnosti sprístupnenia pozemkov vo vlastníctve Petra Cseha pri jazere Karáb – starosta obce informuje poslancov, že bol odstránený jeden bazový krík a vyčistená tráva, prístup je možný pešo alebo na bicykli, výrub stromu je potrebný len pre prístup na aute, ďalej uvádza, že iný prístup by mohol byť z panelovej cesty, k tomu by bol potrebný pozemok od súkromného vlastníka (Kázmér)- ústne sa dohodli – zistenie možností splnené – riešenie prístupu bude pokračované podľa novej žiadosti P.Cseha.
- 26/3/2024** a) schvaľuje uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena so spoločnosťou SPP podľa priloženého vzoru na parc. č 1680 – na zameranú stavbu SPP o výmere 172m2 –, **úloha ostáva**
- b) za zriadenie vecného bremena hradí žiadateľ odplatu, 10 eur/m2, 1720 eur a náklady na zápis do katastra – žiadateľ bol vyrozumiený, ešte nepodpísal zmluvu o financovaní - úloha ostáva
- 33/3/2024** - riešenie situácie pri CIZS podľa výzvy Ministerstva zdravotníctva
 Obecné zastupiteľstvo žiada
- o zabezpečenie vypracovania stručnej správy o aktuálnej hospodárskej, finančnej a majetkovej situácii obce vrátane možného dopadu prijatia úveru na ďalšie rozpočtové obdobia
 - o opätovné zvolanie zasadnutie obecného zastupiteľstva v priebehu mesiaca máj 2024 za účelom
 - oboznámenia poslancov so správou o aktuálnej hospodárskej, finančnej a majetkovej situácii obce
 - opätovného prerokovania Predbežnej správy, Správy, Žiadosti MZ SR a Právnej analýzy a následného zaujatia stanoviska vo forme uznesenia obecného zastupiteľstva ku vzniknutej právnej problematike a k Žiadosti MZ SR. – zaslané na MFSR, odpoveď sme zatiaľ nedostali, **v priebehu**
- 35/5/ 2024** Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy so Slovak Parcel Service s.r.o. na prenájom časti parcely 227/2 o ploche 1 m2 na dobu neurčitú za nájomné 1 euro/rok, s výpovednou dobou podľa platného zákona – splnené
- 36/5/2024-** výmena pozemkov s TTSK , cesta a chodník - splnené
- 40/6/2024** schvaľuje zámenu nehnuteľnosti - splnené
- 41/6/2024** OZ schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
- 42/6/2024** schvaľuje predložený záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 bez výhrad

Zápisnica OZ č.7/2024

43/6/2024 schvaľuje plnenie rozpočtu do 30.4. 2024 s podmienkou, že účtovníčka podá dostatočné vysvetlenie ku kapitole 8.1.7.

44/6/2024 schvaľuje 2. úprava rozpočtu s doplnením o príjem z dotácie na projekt Via Sancti Martini na základe zmluvy o poskytnutí dotácie vo výške 24317 eur a s doplnením výdavkov na projekt Via Sancti Martini vo výške 24317 eur a spoluúčasti vo výške 2700 eur.

45/6/2024 schvaľuje VZN o školnom a zápisnom so zmenami navrhnutými komisiou školstva a obecného zastupiteľstva

46/6/2024 Prijíma návrh Reformovanej základnej školy na zníženie rozpočtu o 2160 eur a súhlasí so zmenou rozpočtu pre ZUŠ, zvýšením vo výške 2000 eur.

47/6/2024 berie na vedomie hlásenie kultúrnej komisie

48/6/2024 súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v budove č. 56 – klub ALI-BI za pôvodné podmienky

Dezider Zsemlye sa pýta, či nie je potrebné zrušiť uznesenie OZ približne z roku 2011, keď bol schválený nájom pozemku pred kultúrnym strediskom pre Martu Juhászovú.

Ing. Domonkos, poznámka: Toto uznesenie už nie je sledované z dôvodu, že Marta Juhászová nezrealizovala svoje plány, pozemok nebol prenajatý.

Zastupiteľstvo nie je viazané týmto rozhodnutím, prijatým na základe viac ako 10 rokov starej žiadosti, teraz môže rozhodovať podľa aktuálnych okolností.

Hlásenie o plnení uznesení – schválené jednohlasne

- 10. Plnenie rozpočtu roku 2024, návrh na úpravu rozpočtu

- návrh finančnej komisie
- stanovisko hlavného kontrolóra

Finančná komisia sa zaoberala s plnením rozpočtu a s návrhom na úpravu na dvoch zasadnutiach. Na prvom zasadnutí mali otázky, ktoré boli na ďalšom zasadnutí vysvetlené, účtovníčka obce podala dostatočné informácie, preto finančná komisia navrhuje predložený rozpočet – plnenie aj návrh na úpravu schváliť.

Splnením rozpočtu ako aj s návrhom na úpravu sa zaoberal aj hlavný kontrolór. Stanovisko s návrhom na schválenie plnenia a na 3. úpravu rozpočtu podal písomne.

Poslanci nemajú ďalšie otázky k rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o plnení rozpočtu a stanovisko k návrhu na 3. úpravu rozpočtu

b) schvaľuje plnenie rozpočtu obce k 31.08.2024

c) schvaľuje návrh na III. úpravu rozpočtu roku 2024.

Za – 9, jednohlasne

11. Ostatné, diskusia, záver

Obecné zastupiteľstvo navrhuje vypracovať nové VZN o poplatku za KO a DSO -

Ing. Domonkos pripomína, že niektoré VZN už nie sú aktuálne, treba ich zrušiť (poplatky za rozkopávky, poplatok za znečistenie ovzdušia), pýta sa, či má zastupiteľstvo záujem zmeniť dane z nehnuteľností .

Zápisnica OZ č.7/2024

Odpoveď: na zasadnutí finančnej komisií urobia rozbor.

MUDr. Bálintová Sylvia informuje poslancov o prečítaní materiálu na zápis do kroniky za rok 2019 a navrhuje schváliť.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapísaním pripraveného materiálu za rok 2018 do Kroniky obce
Za 9 -jednohlasne

MUDr. Bálintová žiada, aby pri vchode do škôlky neparkovali iné autá, ako vozidlá zamestnancov a rodičov.

Bude umiestnená tabuľa.

Ing. Domonkos žiada, aby fyzická inventarizácia nebola ponechaná na prelom roka. Za minulý rok neboli vykonané vyradenia z dôvodu časovej tiesni. Obecné zastupiteľstvo navrhuje vykonať fyzickú inventarizáciu majetku začať v mesiaci november..

Unesenia OZ č. 6/2024
Az önkormányzat 3/2024sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text	Magyar nyelvű kivonat a határozatokból: Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schval'uje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja
49/7/ 2024	súhlasí s odročením témy vytvorenia prístupovej cesty k jazeru Karáb na ďalšie zasadnutie. Predtým bude vykonané miestne šetrenie za prítomnosti poslancov ako aj žiadateľa, P. Cseha.	Egyetért azzal, hogy a karábi úti földekhez vezető út kialakításának megoldását elnapolja. Előtte helyszíni szemlét tart a képviselők és a kérvényező Cseh P. jelenlétében.	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
50/7/ 2024	vyhlasuje, že parcela č. 356/3 – C, v kat. Donlý Štál je pre obec nadbytočná, obec ju má zámer predat', preto povoľuje, aby žiadatelia dali vyhotoviť geometrický plán na rozdelenie.	Kijelenti, hogy a 356/3 t.sz. parcella Alistál kataszterben a község számára felesleges, ezért eladni szándékozik, és engedélyezi, hogy a kérvényezők vázrajzzal szétválasztják.	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
51/7/ 2024	súhlasí s vytvorením spomaľovača na ul. Tõnskej pred rodinným domom 1218/24	Beleegyezik, hogy a Tõnyei út 1218/24 h.sz. előtt lassító legyen elhelyezve	Za Mellette 8 Proti Ellene 1 Zdržal sa Tartózk. 0	
52/7/ 2024	navrhuje zverejniť všeobecne záväzné nariadenia o výške minimálneho nájomného so zmenou tak, že min. sadzba 20 eur sa zvýši na min. 26 eur/m2/rok.	Javasolja a minimális bérletekről szóló helyi érvényű rendelet kifüggesztését azzal a változással, hogy az eddig min. 20 euróért bérbeadott helyiségek bérlete min. 26 euró/m2/év	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
53/7/ 2024	súhlasí s prenájmom prázdnej miestnosti na poschodí v budovy ZUŠ žiadateľke Andrei Fertecsics za nájomné vo výške 26 eur/m2 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou	jóváhagyja a zeneiskola épületének emeltén az üres helyiség bérbeadását Fertetics Andrea részére 26 euró/m2 áron határozatlan időre 3 hónapos felmondási idővel	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
54/7/ 2024	schval'uje Smernicu pre Všeobecne podmienky nájmu budovy kultúrno-športového strediska podľa návrhu finančnej komisie s doplnením : v bode c) – doplní sa ples a verejné kultúrno-zábavné podujatia	Jóváhagyja a kultúrház bérleti feltételeinek szabályzatát, feltöltéssel a pénzügyi szakbizottság javaslata alapján: c) pontba kerül a bálók és a nyilvános kult.-	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č.7/2024

	V bode d) ostáva len „chladiaci box 50,00 €/deň V bode c) ku každej cene za deň sa doplní+ režijné náklady + za každú začatú hodinu alikvotná čiastka z dennej sadzby.	szórákokoztató programok szervezése d) pontban csak a hűtőbox használatá maradá 50euró/nap áron c) pontban a napi díj minden további megkezdett óráért a napi díjból kiszámított óradíjjal emelkedik.		
55/7/2024	nenavrhuje prenájom školskej jedálne	Az iskolai étkezde bérbeadását nem javasolja	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
56/7/2024	a) berie na vedomie hlásenie kultúrnej komisie b) schvaľuje členstvo Juraja Hegyiho v kultúrnej komisii	a) Tudomásul veszi a kulturális szakbizottság jelentését b) jóváhagyja Hegyi György tagságát a kulturális szakbizottságban	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
57/7/2024	navrhuje vypracovať a zverejniť zmenu všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní opatrovateľskej služby. Cenu stanoviť vo výške 1 ero/hod.	javasolja az ápolószolgálatról szóló helyi érvényű rendelet változtatásának kifüggesztését. Az árat 1 euró/óra	Za Mellette 7 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 2	
58/7/2024	a) berie na vedomie vystúpenie Alžbety Vendéghovej zo sociálnej komisie b) schvaľuje členstvo Henriety Jobbágyovej v sociálnej komisii –	a) tudomásul veszi Vendégh Erzsébet kilépését a szociális szakbizottságból b) jóváhagyja Jobbágy Henrietta tagságát a szociális szakbizottságban	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
59/7/2024	berie na vedomie hlásenie komisie školstva	tudomásul veszi az iskolaügyi szakbizottság jelentését	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
60/7/2024	a) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o plnení rozpočtu a stanovisko k návrhu na 3. úpravu rozpočtu b) schvaľuje plnenie rozpočtu obce k 31.08.2024 c) schvaľuje návrh na 3. úpravu rozpočtu roku 2024	a) tudomásul veszi a főellenőr jelentését a költségvetés teljesítéséről és a 3. módosításhoz adott állásfoglalását b) jóváhagyja a költségvetés teljesítését 2024. augusztus31-hez c) jóváhagyja a 2024-es évi költségvetés 3. módosítását.	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č.7/2024

61/7/ 2024	navrhuje vypracovať nové VZN o poplatku za KO a DSO	javasolja új helyi érvényű rendelet kidolgozását a kommunális hulladékok illetékéről	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
62/7/ 2024	súhlasí so zapísaním pripraveného materiálu za rok 2018 do Kroniky obce	beleegyezik a 2018-as évről szóló anyag beírásával a községi krónikába	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
63/7/ 2024	navrhuje vykonať fyzickú inventarizáciu majetku začať v mesiaci november..	javasolja, hogy a községi vagyon leltározása november hónapban legyen elkezdve.	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

08.10.2024

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zsuzsanna Domonkos

Overovatelia / Hitelesítők:.....
Sátor Zoltán.....
Bc. Tóth Anita