



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Dolný Štál č. /2024

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Dolný Štál

Sp. zn.:/2024

Zverejnené dňa:

Číslo uznesenia:

Schválené dňa:

Právoplatné od:

Vyhlásené dňa:

Účinné od:

Končenie platnosti:

N Á V R H

Obec Dolný Štál na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

č. /2024, o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Dolný Štál na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území Obce Dolný Štál uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Dolný Štál ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

1. stavby na bývanie – výška sadzby**10 EUR** za každý aj začatý m² (pozn.: obec môže pre každú sadzbu ustanoviť sumu v rozmedzí od 3 EUR do 35 EUR na základe vlastného uváženia a rozhodnutia. Musí však stanoviť, ak už zavádza poplatok, sadzbu pre všetky druhy stavieb),

2. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby..... ~~10,5~~ **10,7** EUR za každý aj začatý m²,
3. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby..... **18** EUR za každý aj začatý m²,
4. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **18** EUR za každý aj začatý m²
5. ostatné stavby – výška sadzby ~~10,5~~ **10,7** EUR za každý aj začatý m² (ostatné stavby fyzických osôb okrem stavieb určených na zárobkovú činnosť – napr. vedľajšie hospodárske budovy, záhradné domy, sklady pri rodinných domoch, garáže)

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec Dolný Štál vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubný, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Dolný Štál.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec Dolný Štál určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce: www.dolnystal.eu, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.¹

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

V Dolnom Štále, dňa...

Tomáš Horváth, starosta obce v.r.

¹ (4) Obec všeobecne záväzným nariadením určí spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.