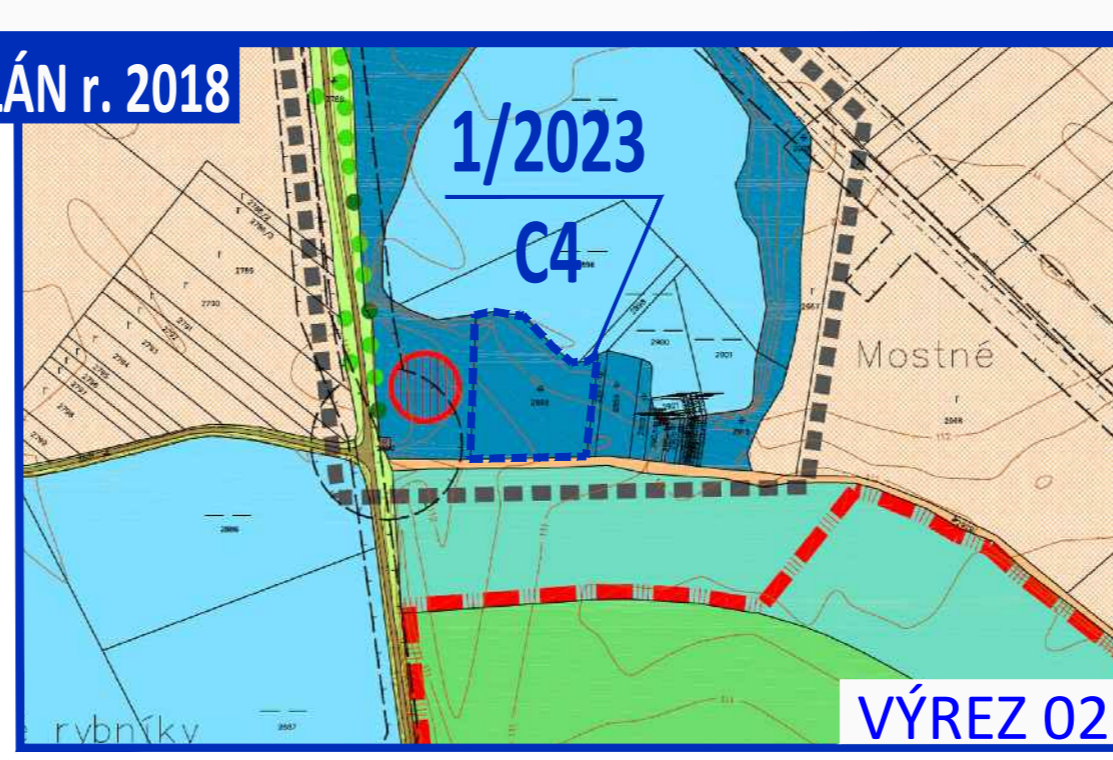
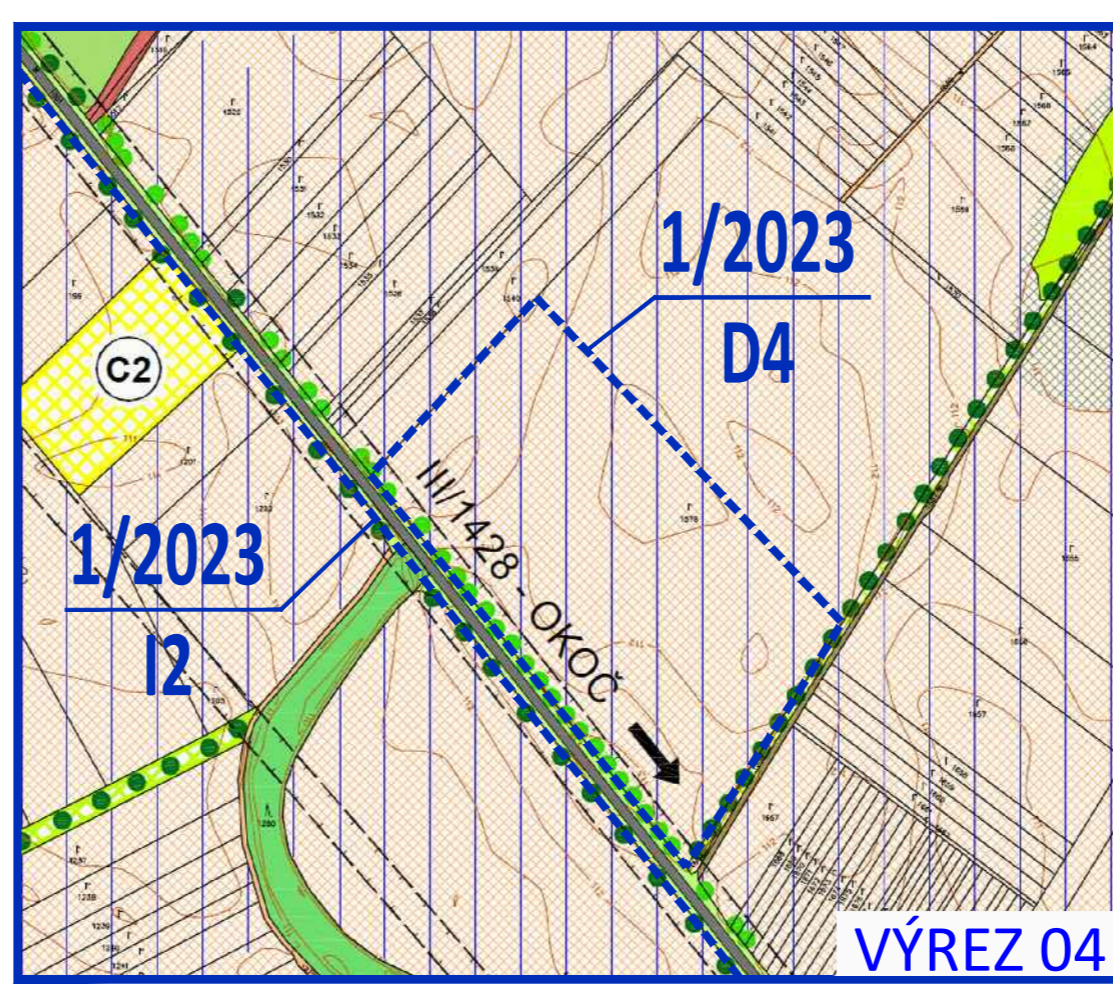


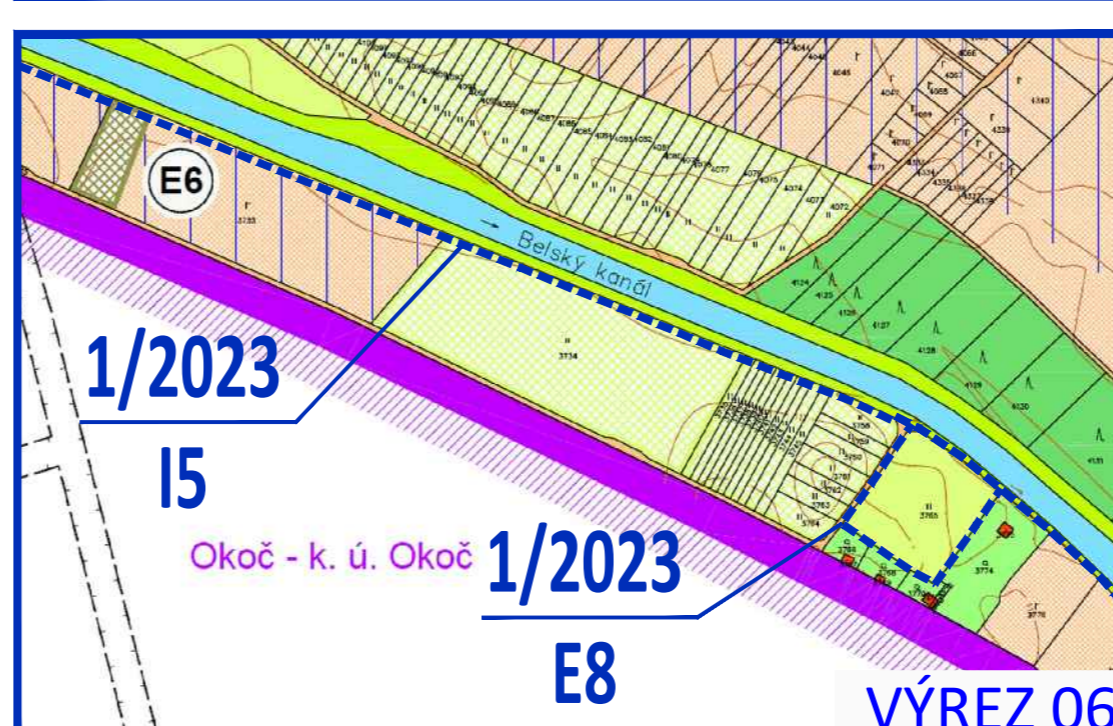
VÝREZ 01



VÝREZ 02



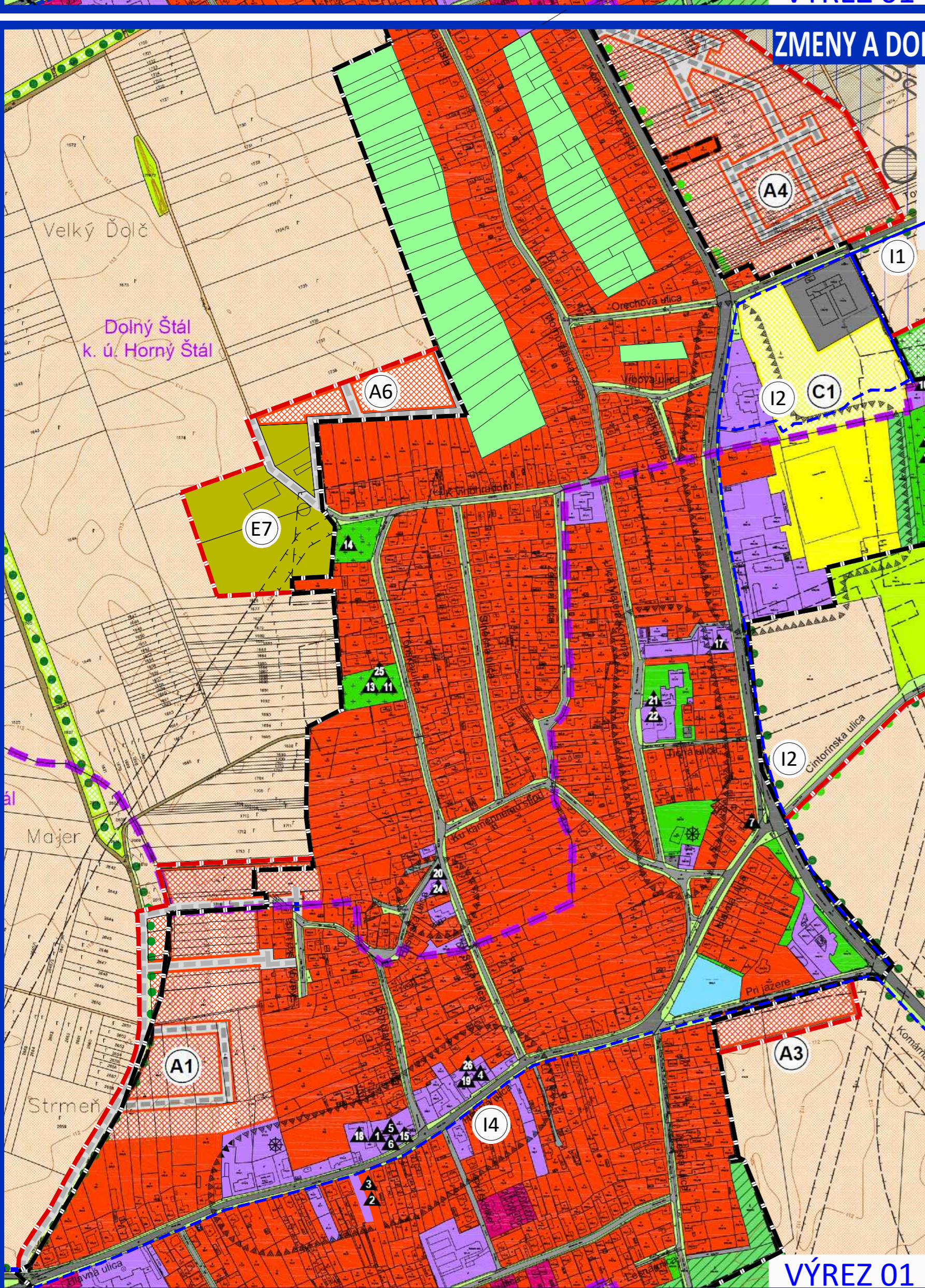
VÝREZ 04



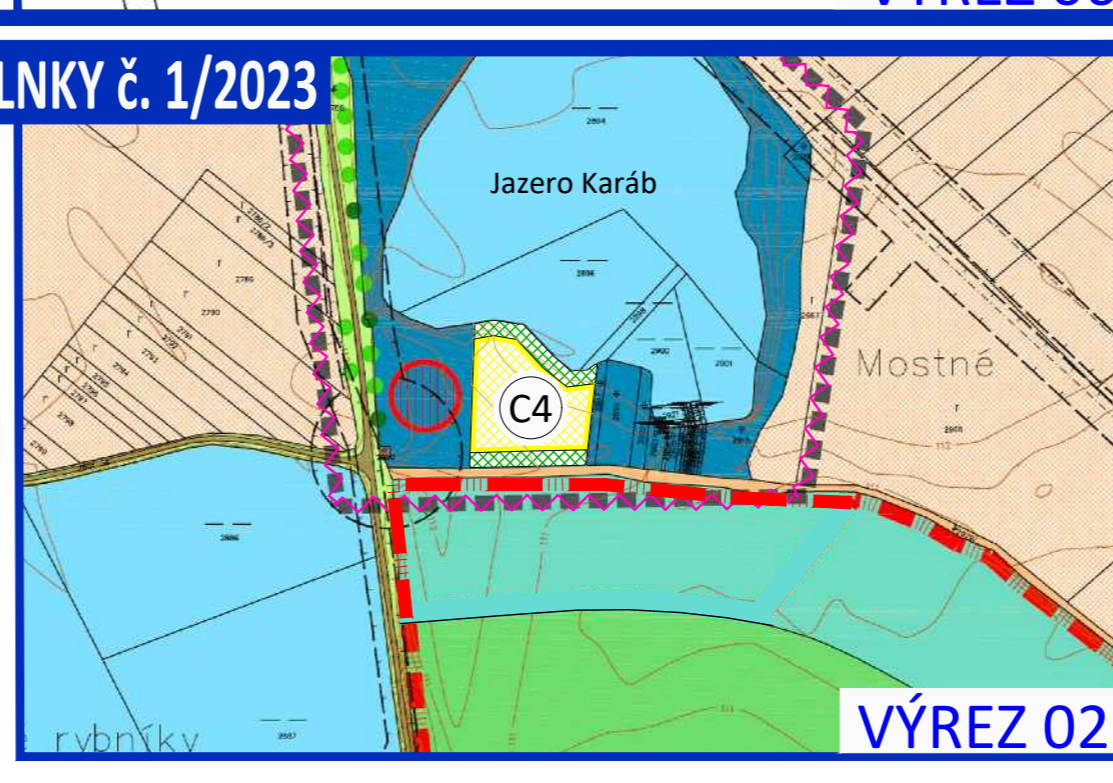
VÝREZ 06

LEGENDA :

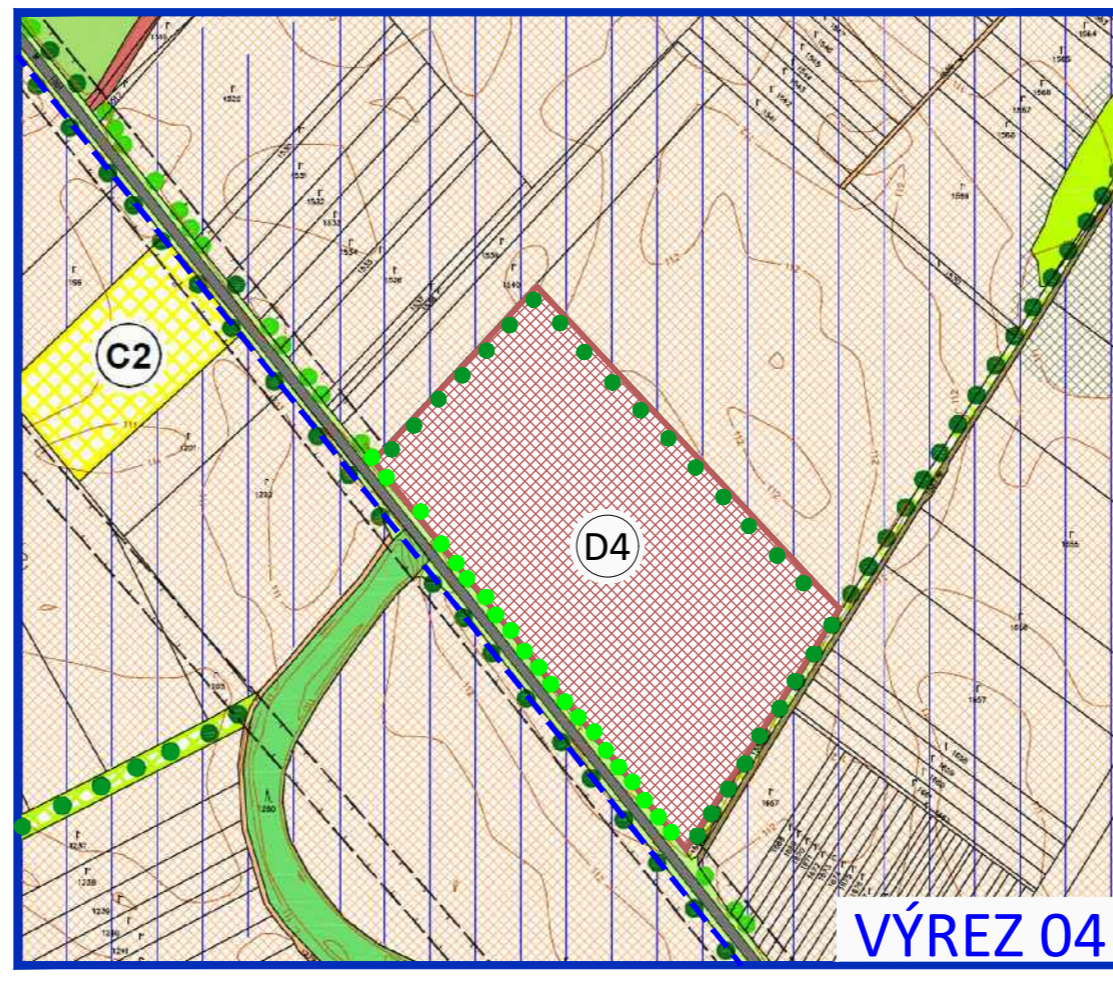
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VIDIECKYCH HOSPODÁRSKYCH DVOROV S BÝVANÍM
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV SO ŽIVOCIŠNOU VÝROBOU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV BEZ ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PŮDY OSTATNÝCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENÉ - MOKRADE
[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEŇ - VETROLAMY A LÍNOVÁ ZELEŇ PODOCHRANŇA
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMÍ
[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	CESTY I. A III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE KYKLISTOV A CHODCOV
[Symbol]	[Symbol]	POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
[Symbol]	[Symbol]	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU
[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKE A OCHRANNE PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	DOTVORENIE HLAVNÉHO CENTRA A PODRUŽNÝCH CENTIER OBCE



VÝREZ 01



VÝREZ 02

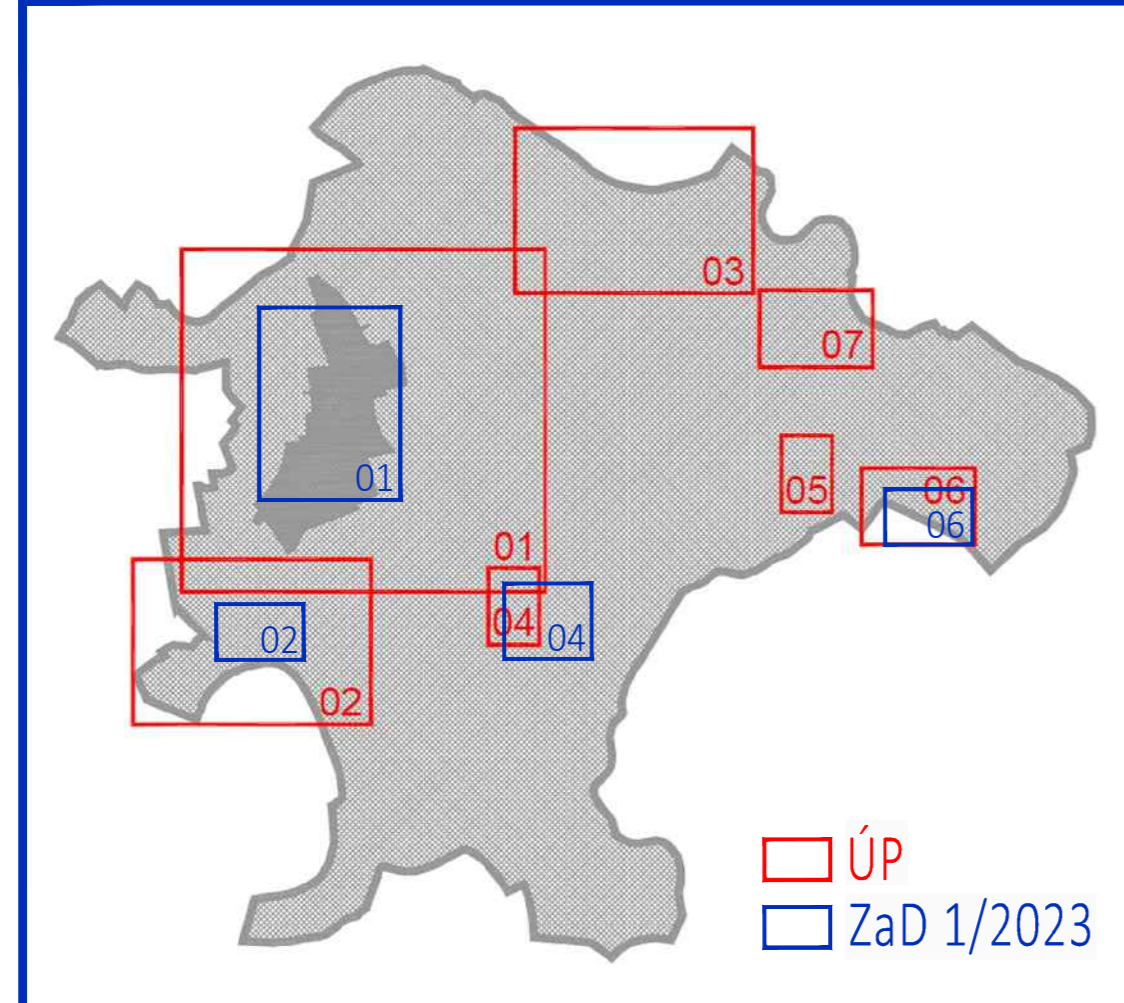


VÝREZ 04



VÝREZ 06

LEGENDA - Rozvojové lokality :	
A1 - Plochy rodinných a bytových domov	E3 - Homoštálske I
A2 - Gardonské	E4 - Homoštálske II - lokalita zrušená
A3 - Pri jazere	E5 - Homoštálske III - lokalita zrušená
A4 - Pri Komárňanskej ceste	E6 - Mikušov laz
A5 - Mostová	E7 - K vinohradom
A6 - K vinohradom	E8 - Pri Belskom kanáli
B - Plochy občianskej vybavenosti	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
B1 - Rozšírenie zberného dvora	F1 - Komárňanská cesta
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	F2 - Cintorínska I - lokalita zrušená
C1 - Topoľniarska cesta	F3 - Cintorínska II
C2 - Okočská cesta	F4 - Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
C3 - Strieborné jazero	F5 - Okočská cesta I - lokalita zrušená
C4 - Jazero Karáb	F6 - Okočská cesta II
D - Plochy zariadení agroturistiky	G - Plochy ťažby štrkopiesku
D1 - Bohelovské I	G1 - Karábske - lokalita zrušená
D2 - Bohelovské II	H - Plochy verejnej zelene - cintoríny
D3 - Karábske	H1 - Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
D4 - Bujdoší	H2 - Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	I - Verejný dopravný vybavenie - cyklistické cesty
E1 - Gardonské I - lokalita zrušená	I1 - Dolný Štál - Topoľníky
E2 - Gardonské II	I2 - Dolný Štál - Okoč
	I3 - Dolný Štál - Padáň
	I4 - Dolný Štál - Bohefov
	I5 - Topoľniarska cesta - Belský kanál



- zmena časti funkcie
<b>zahrady</b>
funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch
funkcia v ZaD: zahrady
<b>A1</b>
- zmena časti funkcie a priestorového usporiadania
- zmena trasy a nová trasa miestnej cesty
funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda
funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
- zmena funkcie, rozloha 1,3ha
<b>A6</b>
funkcia v ÚP: orná pôda
funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
- zmena funkcie, rozloha 0,7ha
<b>C4</b>
funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - nevyužívaná
funkcia v ZaD: šport a rekreácia
- zmena funkcie, rozloha 5,4ha
<b>D4</b>
funkcia v ÚP: orná pôda
funkcia v ZaD: agroturistika
- zmena funkcie, rozloha 2,8ha
<b>E7</b>
funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda
funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním
- zmena funkcie, rozloha 0,6ha
<b>E8</b>
funkcia v ÚP: trvalé trávne porasty
funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním
- zmena funkcie
<b>I1-I5</b>
funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, šport, zeleň, orná pôda
funkcia v ZaD: cyklotrasy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA  
 ČÍSLO VZN: 12/2024  
 ČÍSLO UZNESENIA: 87/9/2024  
 DÁTUM SCHVAĽENIA: 10.12.2024

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO  
 DOLNÝ ŠTÁL  
 OPRAVNENÁ OSOBA: starosta obce - Tomáš Horváth

pečiatka obce  
 podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**  
 OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE  
 A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

**03**



MIERKA 1:5 000  
 2024