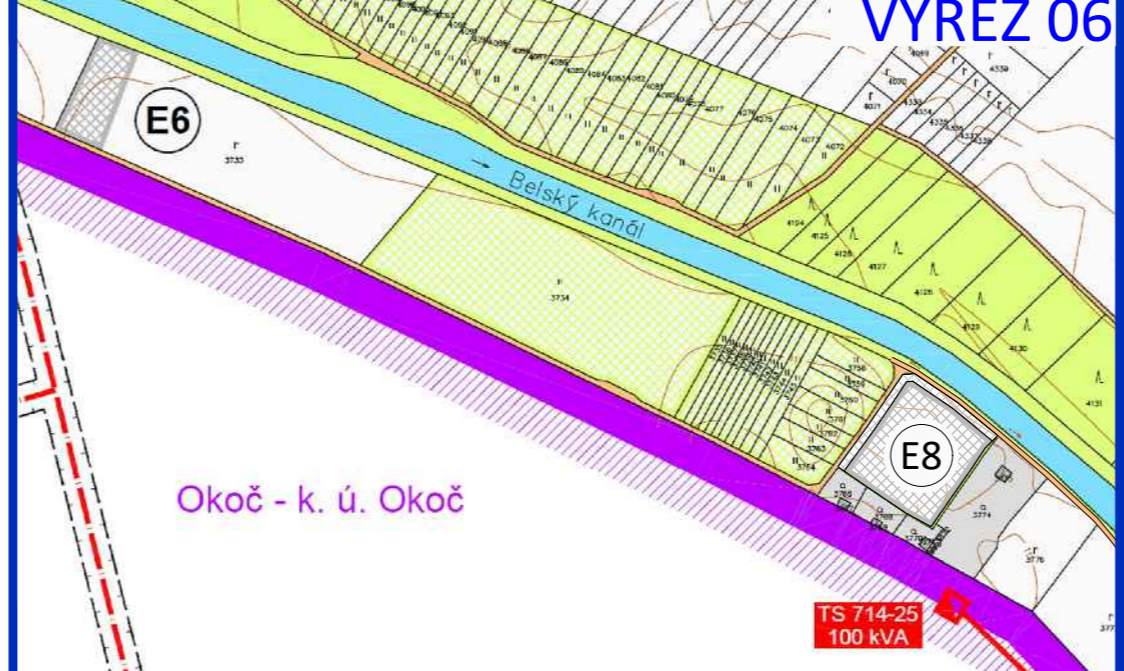
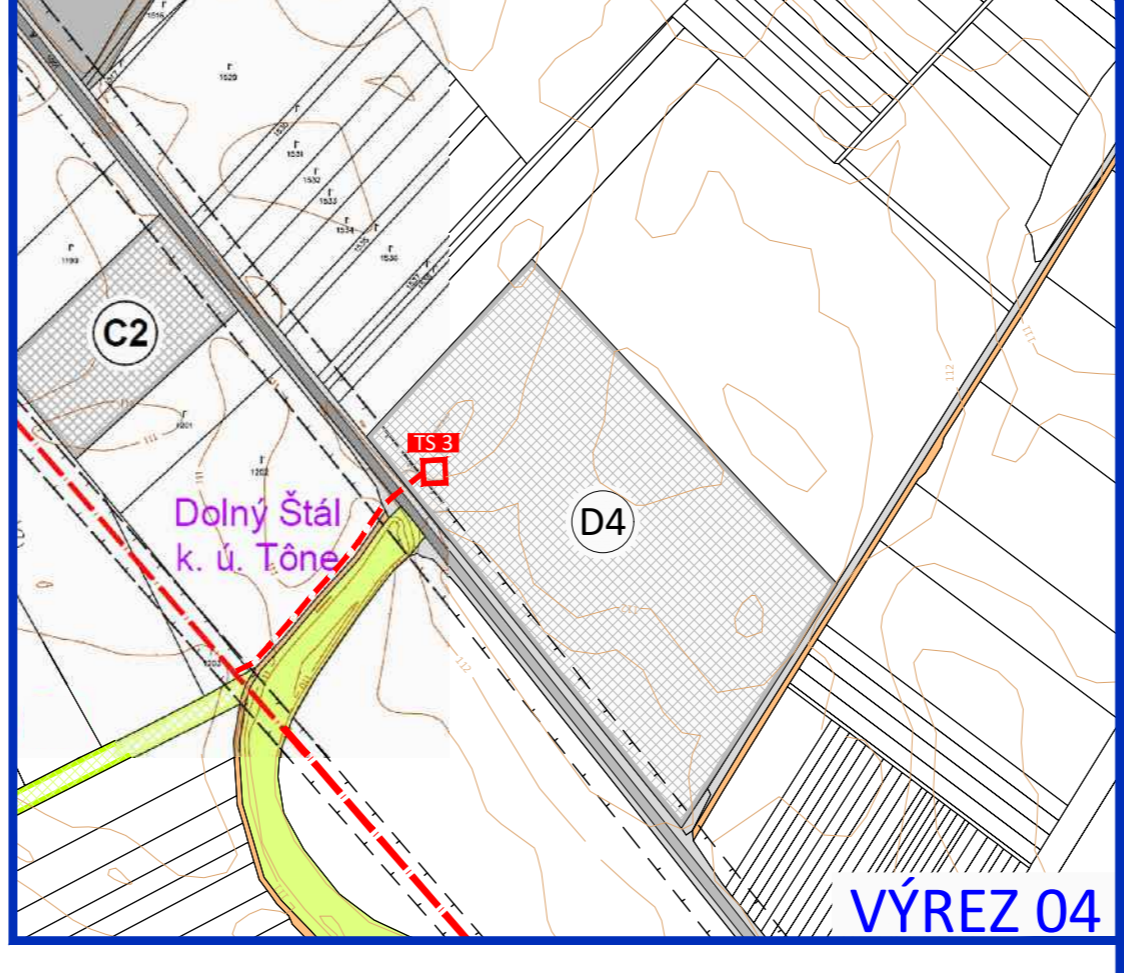
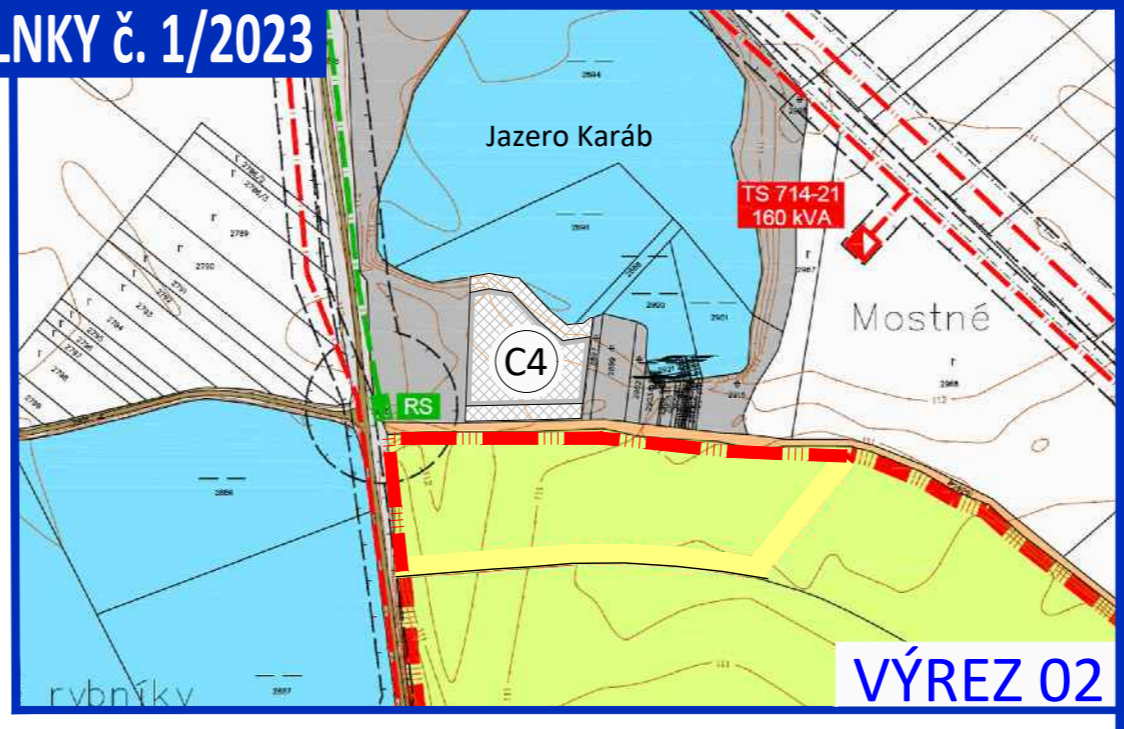
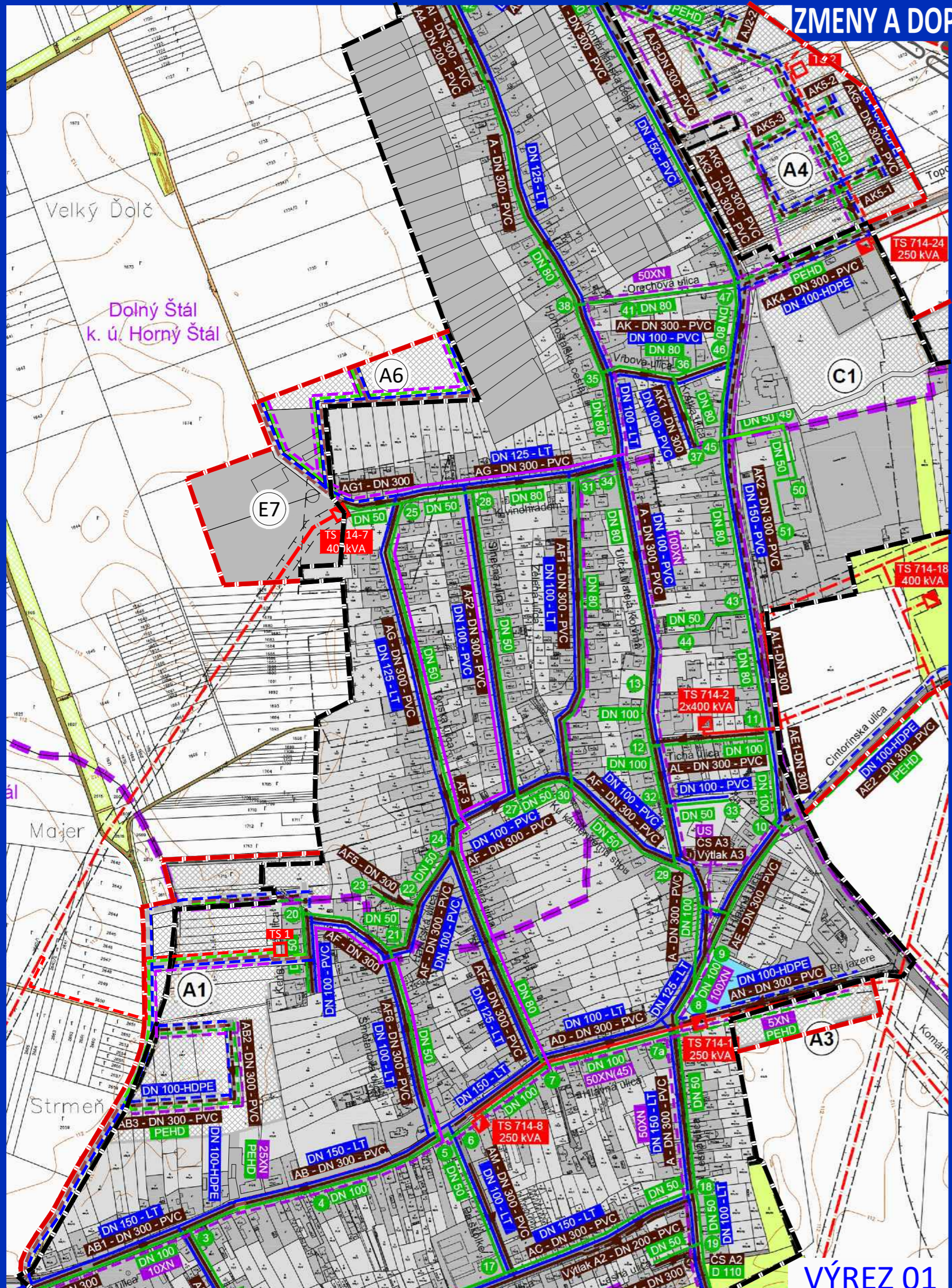


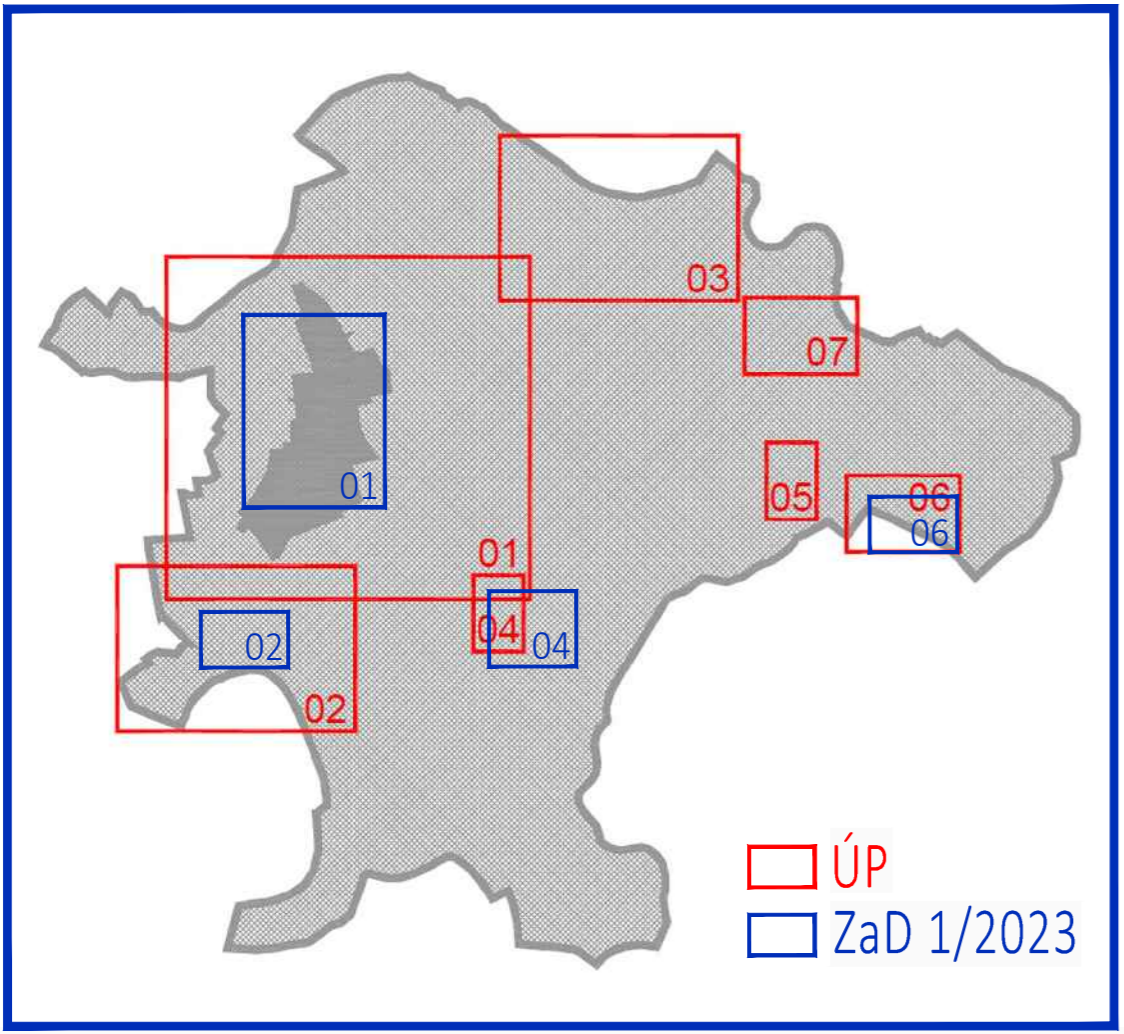
LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE A LESOV
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKÉ PÁSMA A OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN - 110 KV
[Symbol]	[Symbol]	VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - 22 KV
[Symbol]	[Symbol]	KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - 22 KV
[Symbol]	[Symbol]	TRANSFORMAČNÁ STANICA
[Symbol]	[Symbol]	OPTICKÝ KÁBEL OOK
[Symbol]	[Symbol]	METALICKÝ KÁBEL TCEPKPFLE 100XN0,6
[Symbol]	[Symbol]	VTL PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL - STL
[Symbol]	[Symbol]	STL PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	UZLOVÝ BOD PLYNOVODU
[Symbol]	[Symbol]	PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
[Symbol]	[Symbol]	OBEČNÝ VODOVOD
[Symbol]	[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
[Symbol]	[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
[Symbol]	[Symbol]	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD



LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	E3	Homoštálske I
A1) Kengyel	E4	Homoštálske II - lokalita zrušená
A2) Gardonské	E5	Homoštálske III - lokalita zrušená
A3) Pri jazere	E6	Mikušov laz
A4) Pri Komárňanskej ceste	E7	K vinohradom
A5) Mostová	E8	Pri Belskom kanáli
A6) K vinohradom	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	F1) Komárňanská cesta
B - Plochy občianskej vybavenosti	F2) Cintorínska I - lokalita zrušená	F3) Cintorínska II
B1) Rozšírenie zberného dvora	F4) Ondrejov ostrov - lokalita zrušená	F5) Okočská cesta I - lokalita zrušená
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	F6) Okočská cesta II	F7) Plochy ťažby štrkopiesku
C1) Topoľníanska cesta	G1) Karábske - lokalita zrušená	H - Plochy verejnej zelene - cintoríny
C2) Okočská cesta	H1) Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta	H2) Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
C3) Strieborné jazero	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty	I1) Dolný Štál - Topoľníky
C4) Jazero Karáb	I2) Dolný Štál - Okoč	I3) Dolný Štál - Padáň
D - Plochy zariadení agroturistiky	I4) Dolný Štál - Bohelov	I5) Topoľníanska cesta - Belský kanál
D1) Bohelovské I		
D2) Bohelovské II		
D3) Karábske		
D4) Bujdoši		
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním		
E1) Gardonské I - lokalita zrušená		
E2) Gardonské II		



- zmena časti funkcie
záhrady
funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch
funkcia v ZaD: záhrady
A1
- zmena časti funkcie a priestorového usporiadania
- zmena trasy a nová trasa miestnej cesty
funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda
funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
- zmena funkcie, rozloha 1,3ha
A6
funkcia v ÚP: orná pôda
funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
- zmena funkcie, rozloha 0,7ha
C4
funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - nevyužívaná
funkcia v ZaD: šport a rekreácia
- zmena funkcie, rozloha 5,4ha
D4
funkcia v ÚP: orná pôda
funkcia v ZaD: agroturistika
- zmena funkcie, rozloha 2,8ha
E7
funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda
funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním
- zmena funkcie, rozloha 0,6ha
E8
funkcia v ÚP: TTP trvalé trávne porasty
funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním
- zmena funkcie
I1-I5
- zmena funkcie
funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, C1 šport, záhrady, orná pôda
funkcia v ZaD: cyklotrasy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
 ČÍSLO VZN: 12/2024
 ČÍSLO UZNESENIA: 87/9/2024
 DÁTUM SCHVAĽENIA: 10.12.2024

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
 OPRAVNENÁ OSOBA: starosta obce - Tomáš Horváth

pečiatka obce podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
 OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
 ENERGETIKA, SPOJE A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

05

MIERKA 1:5 000

OBSTARÁVATEĽ: Obec Dolný Štál, Tomáš Horváth - starosta obce, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál, 031/590 2740, starosta@dolnystal.sk
 SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Privalnicová, Nitra, 0905 116 554, jprivalnicova@gmail.com
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚP: Ing. Orsolya Kuscerová Kovács, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com