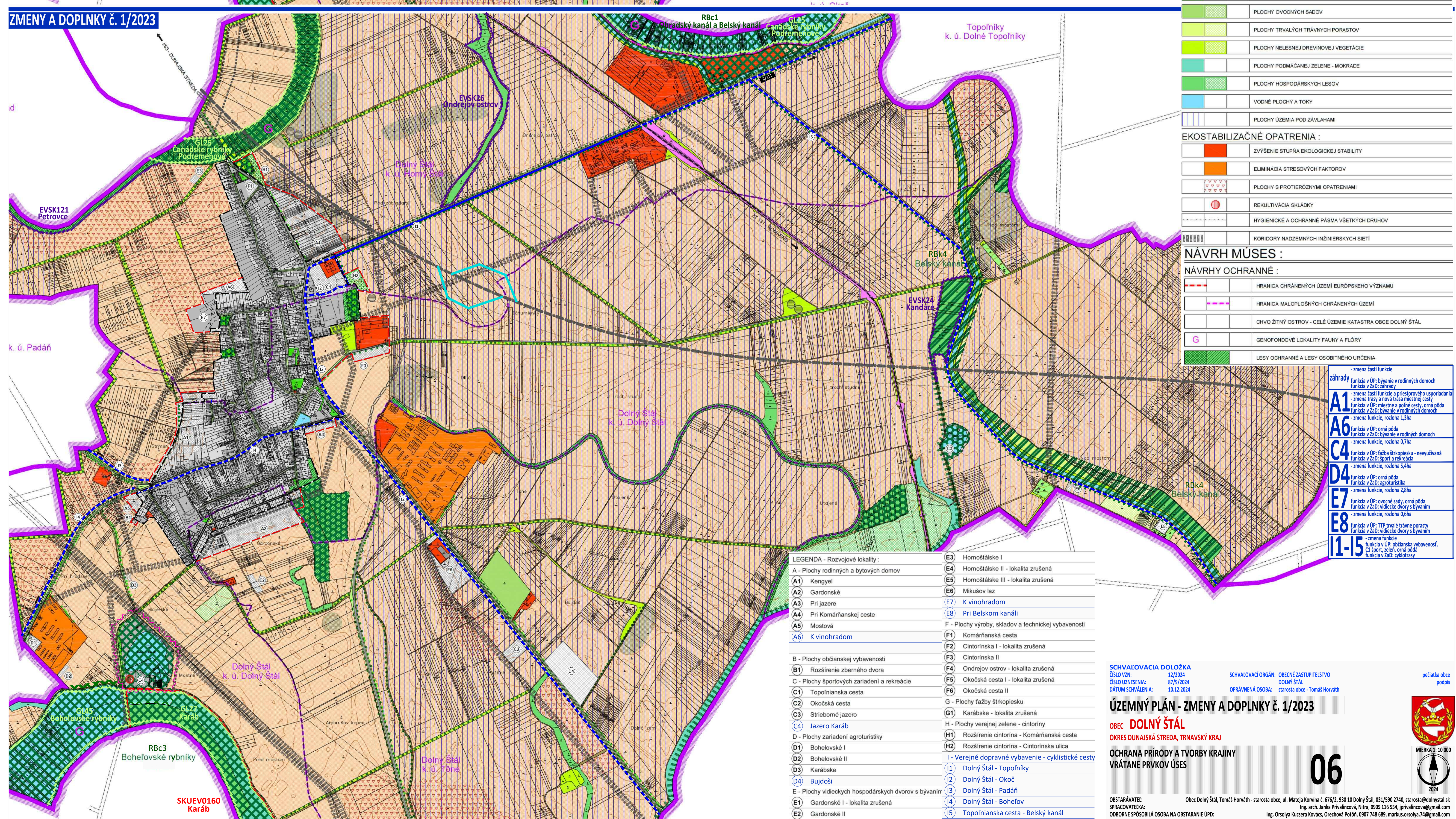


**LEGENDA :**

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
		HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
		FUNKČNÉ PLOCHY
		PLOCHY SIDELNEJ ZELENE
		PLOCHY ORNEJ PŮDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
		PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZNIČNÉ TRATE
		RYCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
		R7 - malé odpočívadlo Dolný Štál
		DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		POLNÉ CESTY SPEVŇENÉ A NESPĚVŇENÉ PODĽA PPU
		CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODOVOV
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
		SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ



**NÁVRHY PRVKOV ÚSES :**

	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	INTERAKČNÝ PRVK PLOŠNÝ
	INTERAKČNÝ PRVK LÍNOVÝ, LÍNOVÁ ZELEN PODOOCHRANÁ
	GL - GENOFONDOVÉ LOKALITY
	EVSK - EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

**EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY :**

	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
	PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
	PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE
	PLOCHY PODMÁČNEJ ZELENE - MOKRADE
	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LEŠOV
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMI

**EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA :**

	ZVÝŠENIE STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY
	ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV
	PLOCHY S PROTIEROZNYMI OPATRENAMI
	REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
	HYGIENICKE A OCHRANNE PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮV
	KORIDORY NADZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

**NÁVRH MÚSES :**

**NÁVRHY OCHRANNÉ :**

	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
	CHVO ŽITNÝ OSTRŮV - ČEĽE ÚZEMIE KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
	GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLORY
	LEŠY OCHRANNE A LEŠY OSOBNITÉHO URČENIA

**LEGENDA - Rozvojové lokality :**

A	Plochy rodinných a bytových domov	E3	Homostátske I
A1	Kengyel	E4	Homostátske II - lokalita zrušená
A2	Gardonské	E5	Homostátske III - lokalita zrušená
A3	Pri jazere	E6	Mikušov laz
A4	Pri Komárňanskej ceste	E7	K vinohradom
A5	Mostová	E8	Pri Belskom kanáli
A6	K vinohradom	F	Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
B	Plochy občianskej vybavenosti	F1	Komárňanska cesta
B1	Rozšírenie zberného dvora	F2	Cintorínska I - lokalita zrušená
C	Plochy športových zariadení a rekreácie	F3	Cintorínska II
C1	Topoľnínska cesta	F4	Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
C2	Okočská cesta	F5	Okočská cesta I - lokalita zrušená
C3	Strieborné jazero	F6	Okočská cesta II
C4	Jazero Karáb	G	Plochy ťažby štrkopiesku
D	Plochy zariadení agrolinistiky	G1	Karábske - lokalita zrušená
D1	Boheloenské I	H	Plochy verejnej zelene - cintoriny
D2	Boheloenské II	H1	Rozšírenie cintorína - Komárňanska cesta
D3	Karábske	H2	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
D4	Bujdoši	I	Verejný dopravný vybavenie - cyklistické cesty
E	Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	I1	Dolný Štál - Topoľníky
E1	Gardonské I - lokalita zrušená	I2	Dolný Štál - Okoč
E2	Gardonské II	I3	Dolný Štál - Padáň
		I4	Dolný Štál - Bohelov
		I5	Topoľnínska cesta - Belský kanál

<b>zahrady</b>	- zmena časti funkcie funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch funkcia v ZÁD: zahrady
<b>A1</b>	- zmena časti funkcie a priestorového usporiadania - zmena trasy a nová trasa miestnej cesty funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda funkcia v ZÁD: bývanie v rodinných domoch - zmena funkcie, rozloha 1,3ha
<b>A0</b>	funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZÁD: orná pôda
<b>C4</b>	- zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: časť trholníska - nevyužívaná funkcia v ZÁD: sport a rekreácia - zmena funkcie, rozloha 5,4ha
<b>D4</b>	funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZÁD: orná pôda
<b>E7</b>	funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda funkcia v ZÁD: vidiecke dvory s bývaním - zmena funkcie, rozloha 0,6ha
<b>E8</b>	funkcia v ÚP: TTP trvalé trvalé porasty funkcia v ZÁD: vidiecke dvory s bývaním - zmena funkcie
<b>I1-I5</b>	funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, CI, sport, orná pôda funkcia v ZÁD: výštrasy

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
 ČÍSLO VZN: 12/2024  
 ČÍSLO UZNESENIA: 87/92/2024  
 DATUM SCHVAĽENIA: 10.12.2024

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO  
 DOLNÝ ŠTÁL  
 OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce - Tomáš Horváth

pečiatka obce  
 podpis

**ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENA A DOPLNKY č. 1/2023**

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**  
 OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY  
 VRÁTANE PRVKOV ÚSES

**06**

MIERKA 1:10 000

OBSTARÁVATEĽ: Obec Dolný Štál, Tomáš Horváth - starosta obce, ul. Matyja Kovina č. 676/2, 950 10 Dolný Štál, 031 590 2740, starosta@dolnystal.sk  
 SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Pivulicová, Nitra, 0905 116 554, jprivulicova@gmail.com  
 DOBORNE SPÔSOBNÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚP: Ing. Orsolya Kuscerá Kovács, Orechová Pôšta, 0907 748 688, markus.orsolya.74@gmail.com