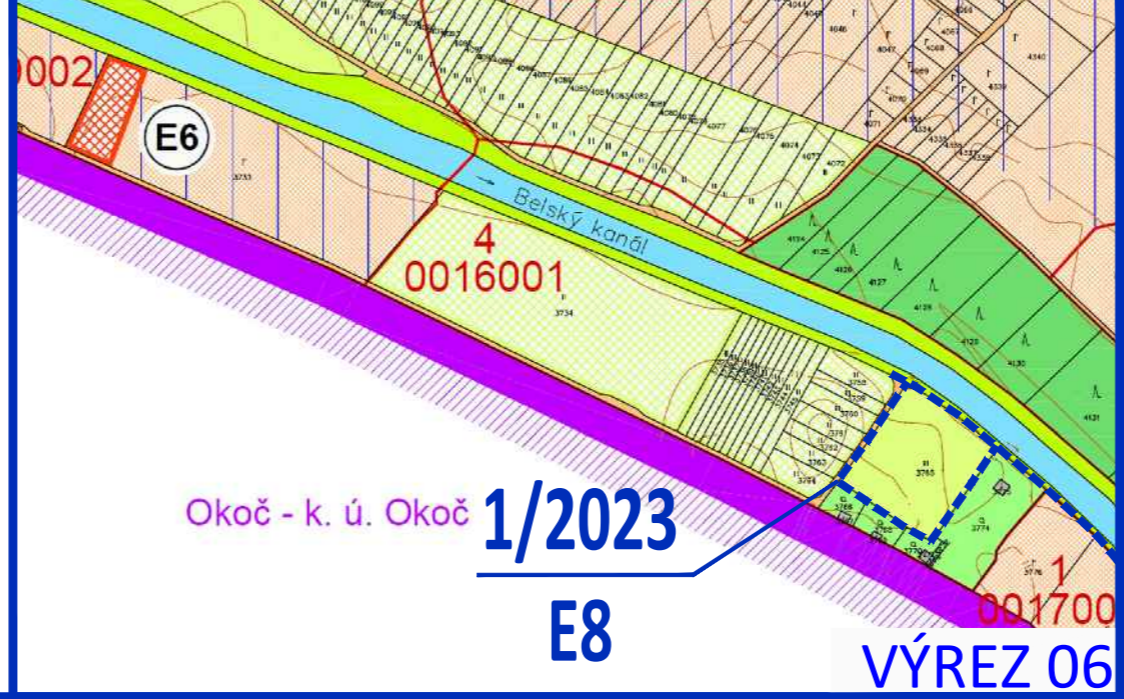
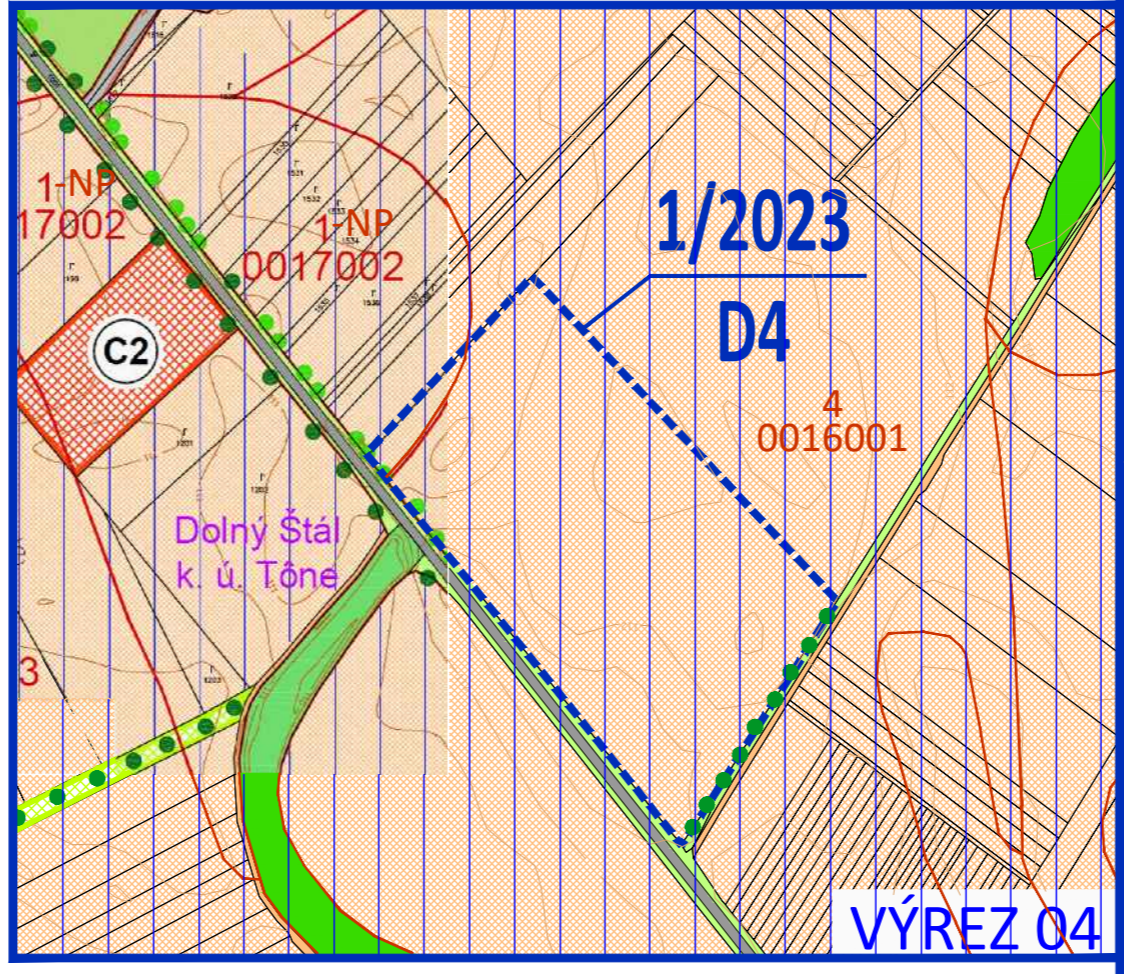
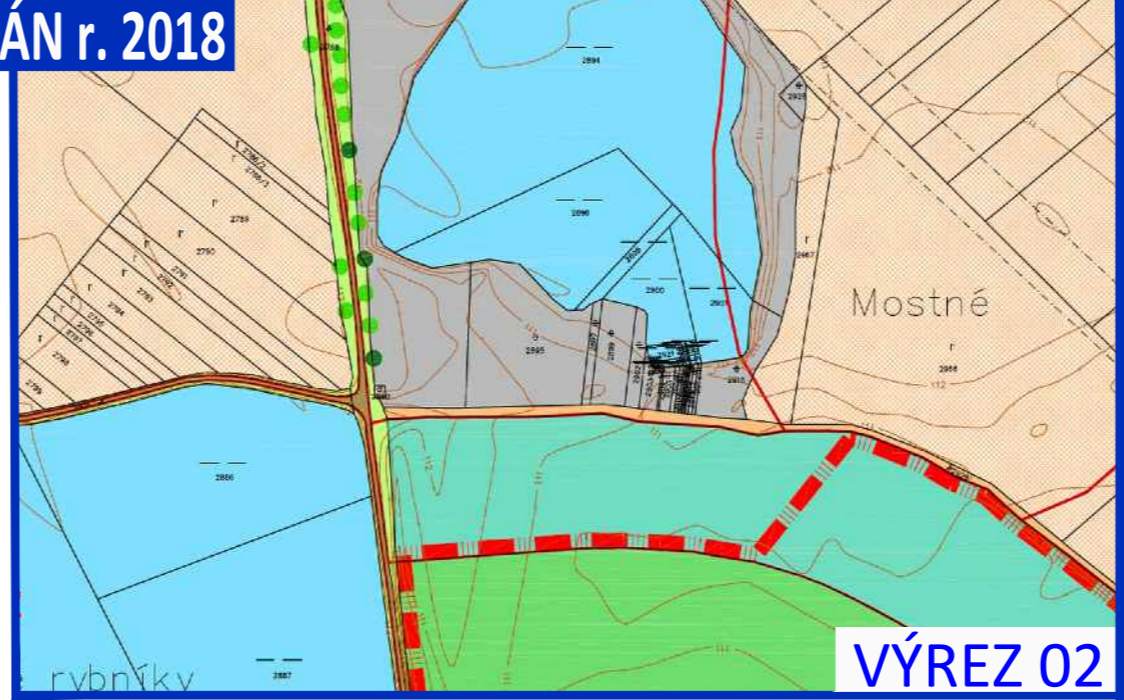
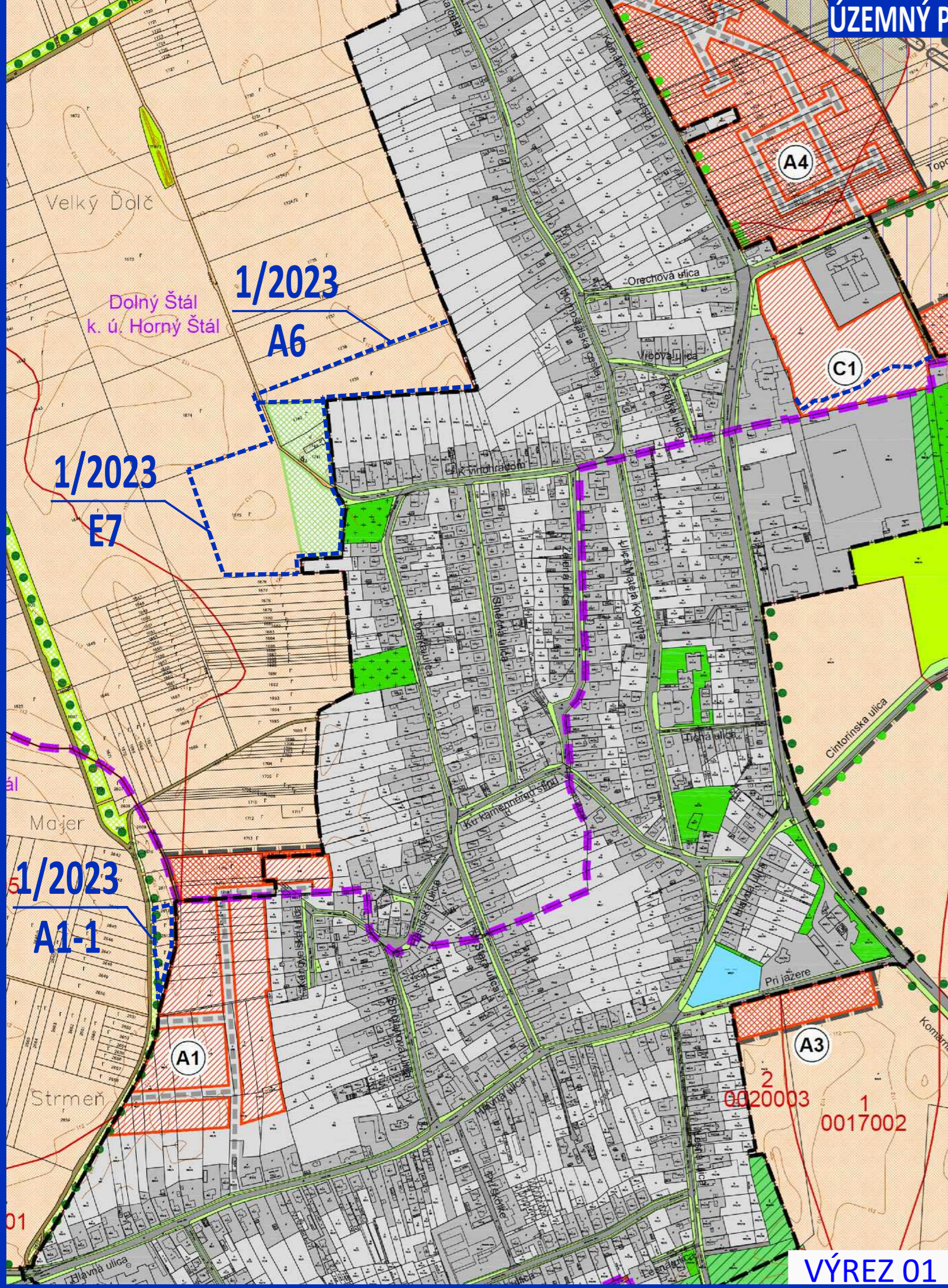
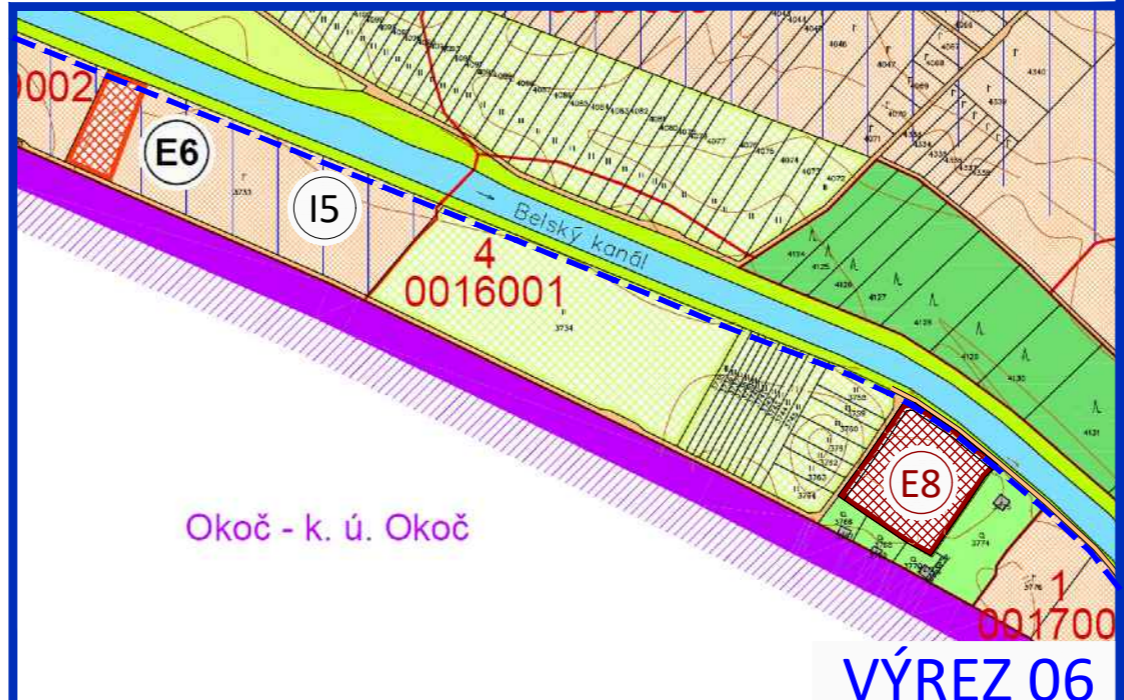
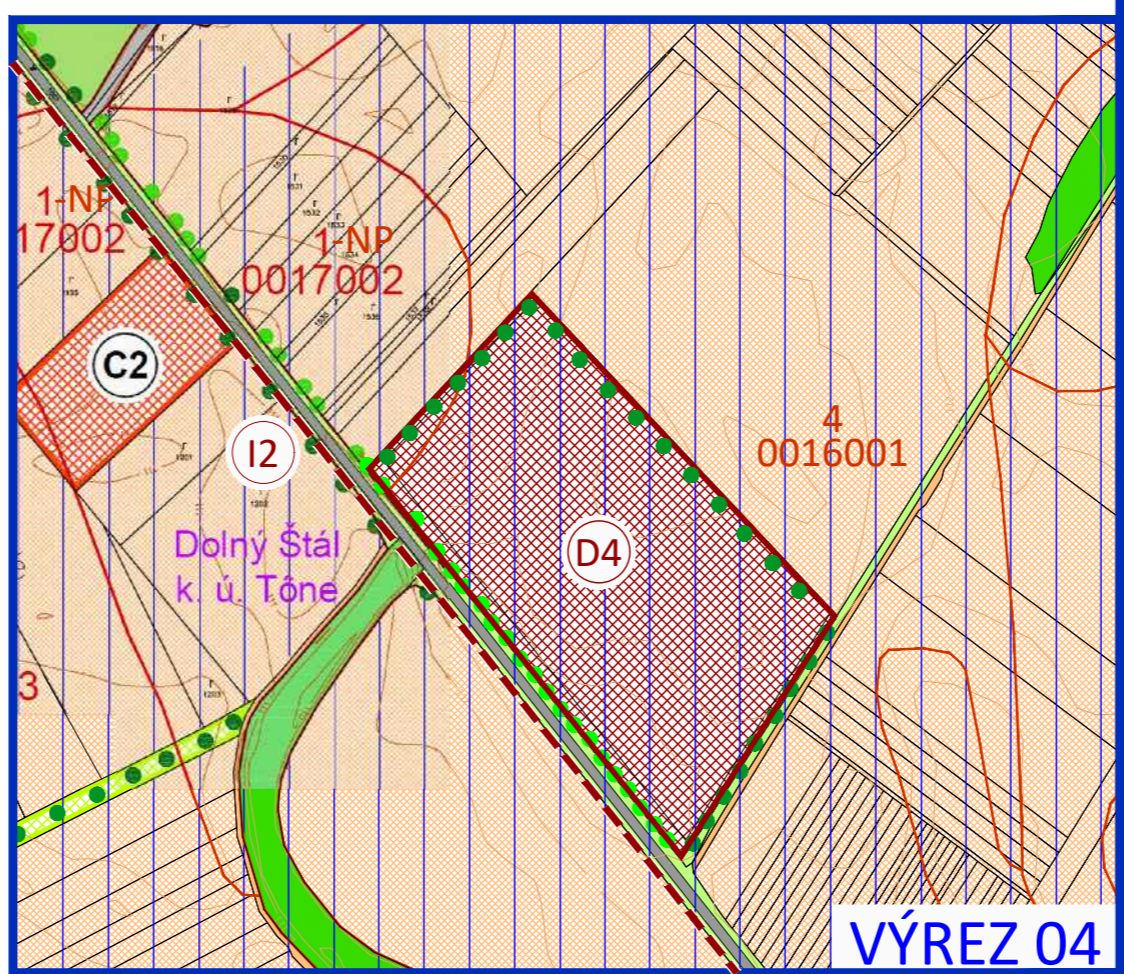
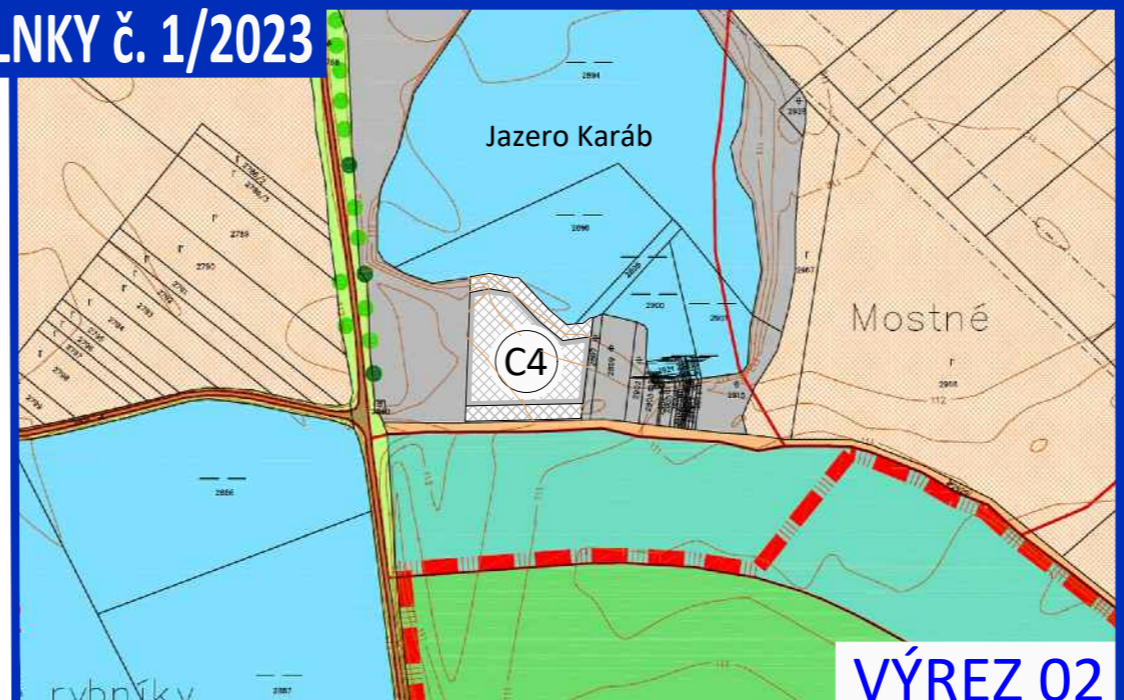
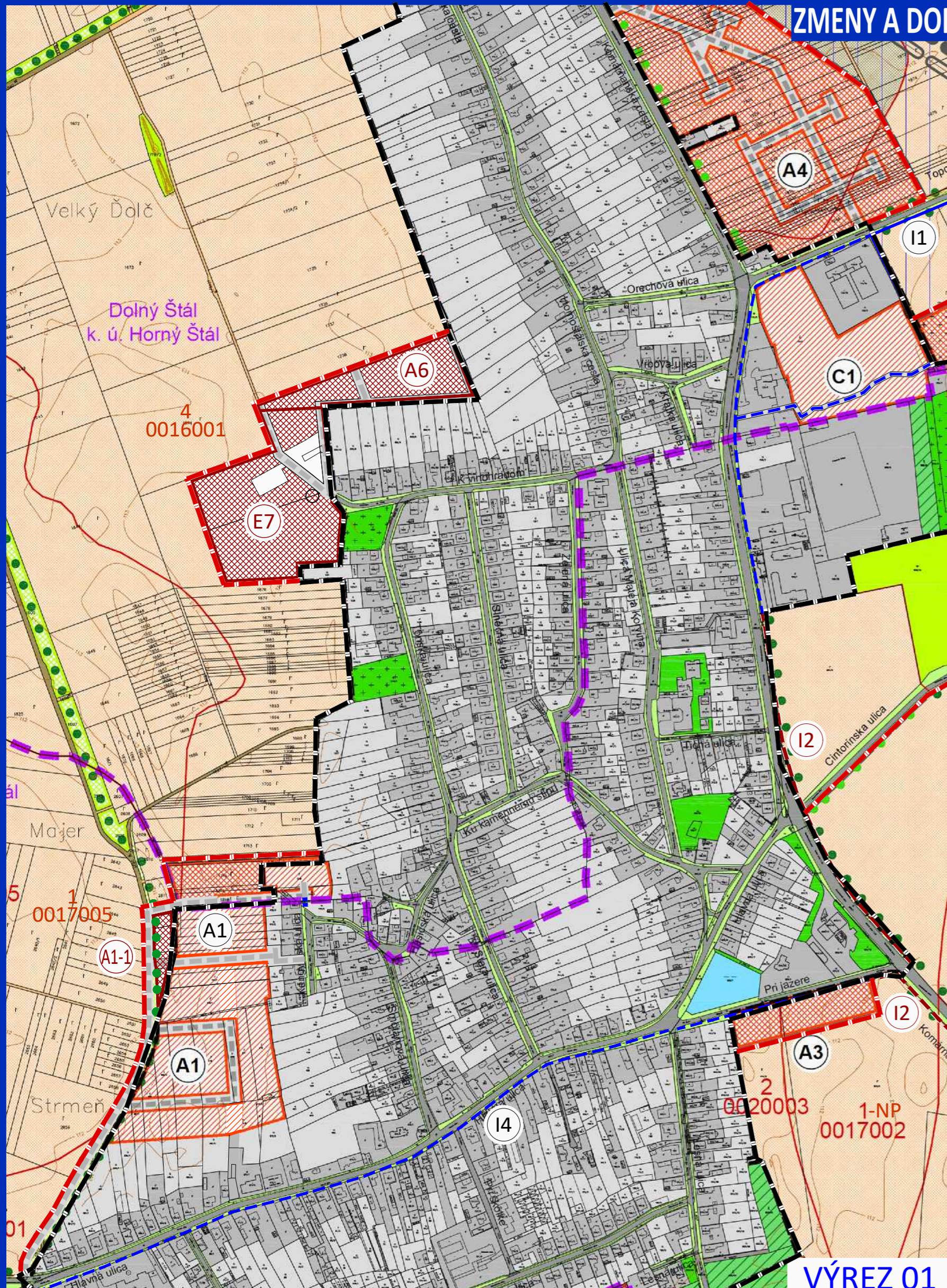


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018



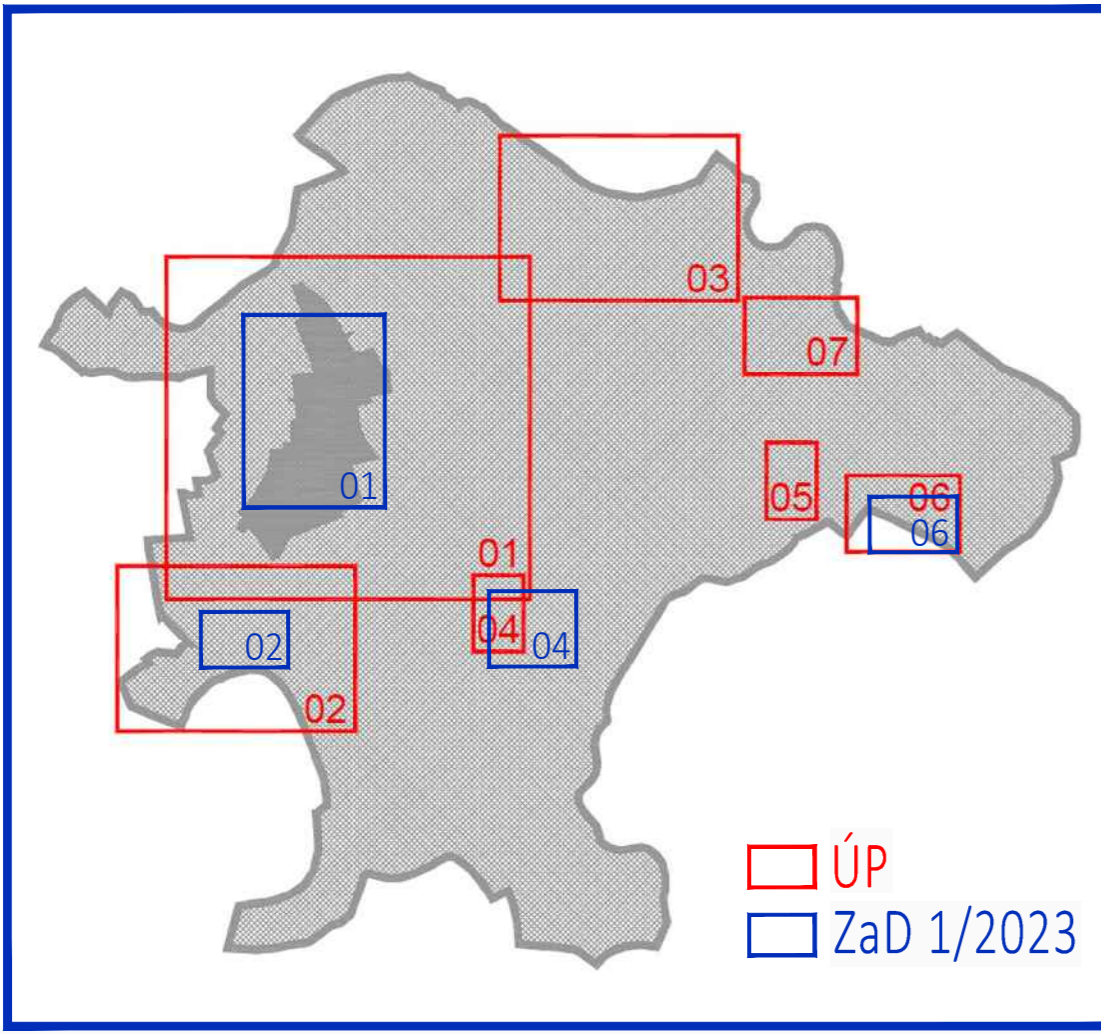
LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ČÍSLO A SKUPINA BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY OSTATNÝCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY ZAĎ 1/2023
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY ZAĎ 1/2023 - CYKLOTRASY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LEŠOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV A LEŠOV OSOBNÉHO URČENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEN' - VETROLAMY A LÍNOVÁ ZELEN' PÓDOOCHRANNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZIČNÉ TRATE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZIČNÉ PRIECESTIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MOST
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV



LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	E3	Homoštálske I
A1) Kengyel	E4	Homoštálske II - lokalita zrušená
A2) Gardonské	E5	Homoštálske III - lokalita zrušená
A3) Pri jazere	E6	Mikušov laz
A4) Pri Komárňanskej ceste	E7	K vinohradom
A5) Mostová	E8	Pri Belskom kanáli
A6) K vinohradom	F	Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
B - Plochy občianskej vybavenosti	F1	Komárňanska cesta
B1) Rozšírenie zberného dvora	F2	Cintorínska I - lokalita zrušená
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	F3	Cintorínska II
C1) Topoľníanska cesta	F4	Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
C2) Ookočská cesta	F5	Ookočská cesta I - lokalita zrušená
C3) Strieborné jazero	F6	Ookočská cesta II
C4) Jazero Karáb	G	Plochy ťažby štrkopiesku
D - Plochy zariadení agroturistiky	G1	Karábske - lokalita zrušená
D1) Bohelovské I	H	Plochy verejnej zelene - cintoríny
D2) Bohelovské II	H1	Rozšírenie cintorína - Komárňanska cesta
D3) Karábske	H2	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
D4) Bujdoši	I	Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	I1	Dolný Štál - Topoľníky
E1) Gardonské I - lokalita zrušená	I2	Dolný Štál - Ookoč
E2) Gardonské II	I3	Dolný Štál - Padáň
	I4	Dolný Štál - Bohelov
	I5	Topoľníanska cesta - Belský kanál



<b>A1</b>	- zmena časti funkcie a priestorového usporiadania - zmena trasy a nová trasa miestnej cesty funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
<b>A6</b>	- zmena funkcie, rozloha 1,3ha
<b>D4</b>	funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch - zmena funkcie, rozloha 5,4ha
<b>E7</b>	funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: agroturistika - zmena funkcie, rozloha 2,8ha
<b>E8</b>	funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním - zmena funkcie, rozloha 0,6ha
<b>I1-I5</b>	- zmena funkcie funkcia v ÚP: zeleň, orná pôda funkcia v ZaD: cyklotrasy

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
 ČÍSLO VZN: 12/2024  
 ČÍSLO UZNESENIA: 87/9/2024  
 DÁTUM SCHVAĽENIA: 10.12.2024

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL  
 OPRAVNENÁ OSOBA: starosta obce - Tomáš Horváth

**ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2023**

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**  
 OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

07

MIERKA 1:5 000

OBSTARÁVATEĽ: Obec Dolný Štál, Tomáš Horváth - starosta obce, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál, 031/590 2740, starosta@dolnystal.sk  
 SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Privalnicová, Nitra, 0905 116 554, jprivalnicova@gmail.com  
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Orsolya Kucserová Kovács, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com