

LEGENDA :

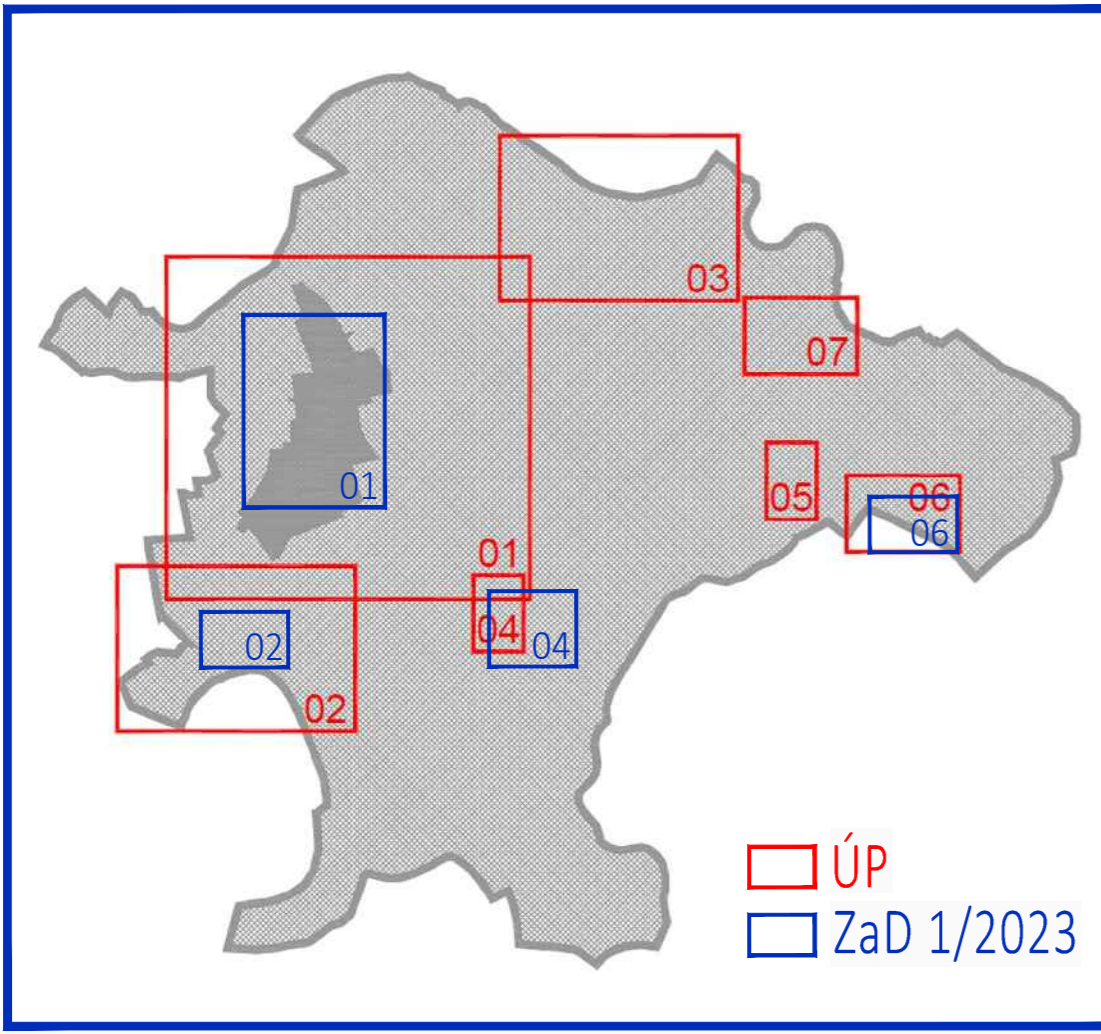
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VIDIECKYCH HOSPODÁRSKYCH DVOROV S BÝVANÍM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKYCH LESOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ, LÍNOVÁ ZELEN PÓDOOCHRA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODLA PPU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE KYKLISTOV A CHODCOV D2, D3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MOST
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S PROTIEROZNYMI OPATRENAMI

Zoznam verejnoprospěšných stavieb :

- 1) výsadba (dotvorenie) zelene na plochách, ktoré plnia funkciu verejnej, sídelnej a izolačnej zelene a najmä funkciu interakčných prvkov siete ÚSES
- 2) chodníky, cyklistické pásy, cyklochodníky v zmysle návrhu a spracovaných štúdií
- 4) miestne obslužné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
- 7) účelové komunikácie - rekonštrukcie
- 33) úprava existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
- 37) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN, VN a verejného osvetlenia
- 38) výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 220,42 kV
- 39) rozšírenie obecného vodovodu v navrhovaných lokalitách :  
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C1, F3
- 41) vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách :  
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C1, F3
- 42) rozšírenie plynofikácie v navrhovaných lokalitách :  
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C1, F3
- 43) výstavba a rekonštrukcia vedení a objektov telekomunikačných zariadení

LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	E3	Homoštálske I
A1) Kengyel	E4	Homoštálske II - lokalita zrušená
A2) Gardonské	E5	Homoštálske III - lokalita zrušená
A3) Pri jazere	E6	Mikušov laz
A4) Pri Komárňanskej ceste	E7	K vinohradom
A5) Mostová	E8	Pri Belskom kanáli
A6) K vinohradom	F	Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
B - Plochy občianskej vybavenosti	F1	Komárňanska cesta
B1) Rozšírenie zberného dvora	F2	Cintorínska I - lokalita zrušená
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	F3	Cintorínska II
C1) Topoľníanska cesta	F4	Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
C2) Okočská cesta	F5	Okočská cesta I - lokalita zrušená
C3) Strieborné jazero	F6	Okočská cesta II
C4) Jazero Karáb	G	Plochy ťažby štrkopiesku
D - Plochy zariadení agroturistiky	G1	Karábske - lokalita zrušená
D1) Bohelovské I	H	Plochy verejnej zelene - cintoríny
D2) Bohelovské II	H1	Rozšírenie cintorína - Komárňanska cesta
D3) Karábske	H2	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
D4) Bujdoši	I	Verejný dopravný vybavenie - cyklistické cesty
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	I1	Dolný Štál - Topoľníky
E1) Gardonské I - lokalita zrušená	I2	Dolný Štál - Okoč
E2) Gardonské II	I3	Dolný Štál - Padáň
	I4	Dolný Štál - Bohelov
	I5	Topoľníanska cesta - Belský kanál



- zmena časti funkcie	
záhrady	funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: záhrady
A1	- zmena časti funkcie a priestorového usporiadania - zmena trasy a nová trasa miestnej cesty funkcia v ÚP: miestne a poľné cesty, orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
A6	- zmena funkcie, rozloha 1,3ha
C4	funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: agroturistika
D4	- zmena funkcie, rozloha 5,4ha
E7	funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním
E8	- zmena funkcie, rozloha 0,6ha
I1-I5	- zmena funkcie funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, C1 šport, zeleň, orná pôda funkcia v ZaD: cyklotrasy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA  
ČÍSLO VZN: 12/2024  
ČÍSLO VZNESENIA: 87/9/2024  
DÁTUM SCHVAĽENIA: 10.12.2024

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO  
DOLNÝ ŠTÁL  
OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce - Tomáš Horváth

pečiatka obce  
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**  
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ  
A VEJNPROSPĚŠNÝCH STAVIEB

08

