



OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV

1/2025

Spis č. /2025 - 1

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.01.2025 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Mgr. Árpád Édes, 3. František Fazekas 4. Mgr. Andrea Hegyi 5. Andrea Hodosiová 6. Jozef Nagy MSc. 7. Zoltán Sátor 8. Anita Tóth, Bc. 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci:; Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zsuzsanna Domonkos, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth, starosta obce 6 oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov (z toho neskorší príchod 2)* teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná:</p> <p>Ing. Zsuzsanna Domonkos</p> <p>Overovatelia: Andrea Hodosiová, Jozef Nagy</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2025. január 28-án</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Sylvia 2. Mgr. Édes Árpád 3. Fazekas Ferenc 4. Mgr. Hegyi Andrea 5. Hodosi Andrea 6. Nagy József MSc. 7. Sátor Zoltán 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képvis.: Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve</p> <p>Meghívottak: Faluközi lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 9 képviselő (ebből később érkezett 2*) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezéséről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető:</p> <p>Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: Hodosi Andrea, Nagy József</p>
---	--

1. Program

1. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu
2. Hlásenia hlavného kontrolóra
3. Plnenie uznesení
4. Financovanie škôl a školských zariadení- návrh komisie školstva
- 5 . Ostatné, diskusia, záver

Schválenie programu – jednohlasne

2. Správy hlavného kontrolóra

Ing. Török predkladá :

1. Informatívnu správu o plnení ustanovení vnútorného predpisu za rok 2024 (podľa zák. 54/2019 – OZ berie na vedomie hlásenie – jednohlasne, za 7
2. Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024
OZ schvaľuje správu – jednohlasne, za 7

2. Kontrola plnenia uznesení

- 48/5/2016** **Zberný dvor** - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie, (schválenie prevádzkového poriadku), Doplňenie: vypracovať žiadosti o schválenie drobnej kompostárne – úloha ostáva
- 67/10/2021** Nové nájomné zmluvy v zdravotnom stredisku **pediatrička ešte nepodpísala** – úloha ostáva – bude riešená právnikom obce
Poznámka OZ: vyzvať všetkých nájomcov, aby platili podľa novej nájomnej zmluvy. - splnené
Uzatvoriť zmluvu s pediatričkou– **prísľub na január 2025**
- 22/3/2024** b) dáva súhlas k prevzatíu chodníka k RD na ulici Hniezdnej po kolaudácii od MANUSTAV s.r.o. za cenu 1 euro do svojho vlastníctva – pozemky už boli vysporiadané, **prevzatie chodníka v priebehu**
- 26/3/2024** schvaľuje uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena so spoločnosťou SPP podľa priloženého vzoru na parc. č 1680 – na zameranú stavbu SPP o výmere 172m2 –, **bola prepracovaná zmluva s právnikom – zmluva medzi obcou, SPP a s Ing. Štefanom Bereznaim – podpísaná od SPP. Zatiaľ nezaplatená, nepodpísaná od p. Bereznaiho**
- 50/7/2024** vyhlasuje, že parcela č. 356/3 – C, v kat. Donlý Štál je pre obec nadbytočná, obec ju má zámer predat', preto povoľuje, aby žiadatelia dali vyhotoviť geometrický plán na rozdelenie (Szabó Gusztáv, Ref. Cirkev) – v priebehu
- 51/7/2024** súhlasí s vytvorením spomaľovača na ul. Tónskej pred rodinným domom 1218/24 – treba vypracovať projekt a schváliť na ODI. – v priebehu
- 63/7/2024** navrhuje vykonať fyzickú inventarizáciu majetku začať v mesiaci november. -v priebehu
- 64/8/2024** zruší uznesenia č. 29/3/2024 (PÁTRIA) a 53/7/2024 (prenájom – Fertetics)
- 65/8/2024** berie na vedomie hlásenie kultúrnej komisie a zverejnenie nového VZN o písaní kroniky obce so zvýšením odmeny na 15 eur/normostranu
- 66/8/2024** Berie na vedomie hlásenie komisie životného prostredia a zverejnenie návrhov všeobecne záväzných nariadení: O zrušení VZN o poplatkoch za znečistenie ovzdušia, O zrušení VZN o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, O poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zvýšenými tarifami podľa návrhu

Zápisnica OZ č.1/2025

- 67/8/2024** Berie na vedomie zverejnenie návrhu VZN o miestnych daniach a miestnych poplatkoch VZN o poplatku za rozvoj
- 68/8/ 2024** Schvaľuje VZN č. 4/2024 o opatrovateľskej službe
- 69/8/ 2024** Schvaľuje VZN 5/2024 o minimálnej výške nájomného na území obce Dolný Štál
- 70/8/ 2024** Berie na vedomie zverejnenie návrhu VZN, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1/2023
- 71/8/ 2024** Schvaľuje plnenie rozpočtu k 31.10.2024
- 72/8/ 2024** Schvaľuje 4. úpravu rozpočtu, Berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra
- 73/8/2024** Navrhuje zverejniť návrh rozpočtu na rok 2025 s doplnením o zvýšenú sumu pre MŠ podľa návrhu starostu obce, Berie na vedomie zverejnenie návrhu rozpočtu na obdobie 2026-27
- 74/8/ 2024** Navrhuje ďalej rokovať so spoločnosťou E.X.A.T.A o predaji pozemkov pri jazere Karáb. Ak to nevyhovuje, zriadiť právo užívania formou dlhodobého prenájmu. – úloha ostáva
- 75/8/2024** Navrhuje vytvoriť prístup k pozemkom Petera Cseha a ostatných vlastníkov pri jazere Karáb od panelov – pokračovanie riešiť s výmenou, resp. Vzájomným prenájomom pozemku s p. Kázmérom – úloha ostáva
- 76/8/ 2024** Vyhlasuje zámer predaja nehnuteľností v intraviláne obce podľa žiadostí, v užívaní súkromných osôb:
Ernest Vörös, Zoltán Csizmadia, Pavol Ďuriš, Németh Zsolt a tiež čerpaciu stanicu pitnej vody mimo prevádzky (žiadosť od p. Marty Bartalosovej).
Vyhlásenie zámeru podľa zákona o majetku obce bude doplnené pre každú nehnuteľnosť o formu a podmienky predaja – v priebehu (nefunkčný katasterportál spomaľuje vybavenie)
- 77/8/ 2024** Schvaľuje dodatok č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov medzi Obcou Dolný Štál a PD Dolný Štál
- 78/8/ 2024** Berie na vedomie skončenie nájmu so Zitou Vargovou a súhlasí s prenájomom tej istej miestnosti žiadateľovi: Športový klub Fighterbulls Dolný Štál za cenu 26 eur/m2/rok na obdobie 5 rokov od 1.1. 2025..
- 79/8/2024** Súhlasí s prenájomom miestnosti č. 48 o rozlohe 58 m2 na 1. poschodí budovy študijného centra od 1.1.2025 za 26 eur/m2/rok pre Eriku Bodnárovú (Nájomná zmluva uzavretá od 1.2.2025)
- 808/2024** Berie na vedomie stanovisko od riaditeľa ORHaZZ okresu Dunajská Streda v súvislosti poškodenia požiarného vozidla počas hasenia.
- 81/8/2024** Berie na vedomie hlásenie športovej komisie
- 80/92024** Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy od 01. 01. 2025 na 15 rokov na umiestnenie fotovoltaiického zariadenia na budovu školskej jedálne - splnené
- 81/9/2024** Schvaľuje VZN č. 7/2024 o miestnych daniach s navrhnutou zemnou.
- 82/9/2024** Schvaľuje VZN o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 83/9 /2024** Schvaľuje VZN o písaní obecnej kroniky
- 84/9/ 2024** Zrušuje VZN o poplatkoch za znečistenie ovzdušia.
- 85/9/2024** Zrušuje VZN o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií.
- 86/9/ 2024** Schvaľuje VZN o poplatku za rozvoj.
- 87/9/2024** Schvaľuje VZN o zmene územného plánu č. 1/2023.
- 88a/9/2024** Berie na vedomie stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025.
- 88b/92024** Schvaľuje rozpočet obce na rok 2025.

Zápisnica OZ č.1/2025

88c/9/2024 Berie na vedomie rozpočet na roky 2026 a 2027.

89/9/2024 Berie na vedomie hlásenie finančnej a kultúrnej komisie.

90/9/2024 Schvaľuje plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 Hlavného kontrolóra.

Príchod: Zoltán Sátor

OZ schvaľuje správu o plnení uznesení – za 8 - jednohlasne

4. Financovanie škôl a školských zariadení v roku 2025

Príchod Arpád Édes

Mgr. Andrea Hegyi -predseda komisie školstva informuje poslancov o prerokovaní rozpočtu jednotlivých škôl a školských zariadení na území obce.

Ing. Domonkos Zsuzsanna predkladá Smernicu č. 1/2025 o financovaní škôl.

a) OZ schvaľuje rozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025 podľa priloženej tabuľky pre školy a školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

b) Schvaľuje Vnútornú smernicu č. 1/2025 o financovaní škôl školských zariadení na rok 2025
Za 9 – jednohlasne

a) OZ berie na vedomie výšku finančných prostriedkov, ktoré má obec poskytnúť z rozpočtu obce na financovanie Školského klubu detí pri Ref. ZŠ.

b) OZ berie na vedomie Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2025 reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – cirkevný zbor Dolný Štál na financovanie školského klubu detí pri ZŠ.
Za 9 - jednohlasne

5. Ostatné, diskusia, záver

Edít Döme žiada prenájom miesta pre predajný stánok v parkovisku pred kultúrno- športovým strediskom
Za 0, proti 9

Poznámka: pred kultúrno- športovým strediskom je nedostatok parkovacích miest.

OZ odmieta žiadosť o prenájom miesta pre kultúrno- športovom stredisku
Za – 9 – jednohlasne

Starosta obce navrhuje vybudovať nové miesta pre urny na cintoríne Dolný Štál – ostávali len 2 voľné z tých, ktoré boli vybudované vedľa domu smútku. Urnový háj navrhuje vytvoriť v novej časti (prvá parcela vpravo). Poslanci podporujú návrh. Na budúce zasadnutie bude vypracovaný rozpočet.

Tiež sa pracuje na rozpočte rekonštrukcie ČOV – bude zvolené spoločné rokovanie obcí Dolný Štál, Padán a Boheľov

Starosta obce informuje poslancov, že spolu s hasičmi uskutočnili opravu požiarného vozidla TATRA, ktorá bola pokazená počas hasenia v roku 2024. Výdavky činili cca 6500 eur (bol zakúpený použitý motor).

Uznesenia OZ č. 1/2025
Az önkormányzat 1/2025 sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text	Magyar nyelvű kivonat a határozatokból:	Hlasovanie Szavazás	Schval'uje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja
1/1/ 2025	Berie na vedomie Informatívnu správu hlavného kontrolóra o plnení ustanovení vnútorného predpisu za rok 2024 (podľa zák. 54/2019 –	Tudomásul veszi a főellenőr informatív jelentését (54/2019 sz. törvény betartásáról)	Za Mellette 7 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
2/1/ 2025	Schval'uje Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024	Jóváhagyja a főellenőr jelentését – ingatlaneladások ellenőrzéséről	Za Mellette 7 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
3/1/ 2025	Schval'uje správu o plnení uznesení	Jóváhagyja a határozatok teljesítéséről szóló beszámolót	Za Mellette 8 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
4/1/ 2025	schval'uje a) rozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025 podľa priloženej tabuľky pre školy a školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce b) Vnútornú smernicu č. 1/2025 o financovaní škôl školských zariadení na rok 2025	Jóváhagyja a) pénzeszközök elosztását az iskolák finanszírozására 2025-ben a mellékelt táblázat szerint b) a község 1/2025 sz. belső rendeletét az iskolák 2025-ös évi finanszírozásáról.	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	
5/1/ 2025	berie na vedomie a) výšku finančných prostriedkov, ktoré má obec poskytnúť z rozpočtu obce na financovanie Školského klubu detí pri Ref. ZŠ.	Tudomásul veszi a) a pénzüsszeget, amely a községi költségvetésből a református egyházi alapiskola napközijét illeti b) a református egyházzal kötött szerződést az alapiskola	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

Zápisnica OZ č.1/2025

	b) Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2025 reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – cirkevný zbor Dolný Štál na financovanie školského klubu detí pri ZŠ.	mellett működő napközi finanszírozására 2025-re		
6/1/ 2025	Odmíeta žiadosť o prenájom miesta pred kultúrno- športovým strediskom pre žiadateľku Döme Edit	Elutasítja Döme Edit bérbevételi kérvényét a sport- és kultúrközpont parkolójába	Za Mellette 9 Proti Ellene 0 Zdržal sa Tartózk. 0	

28.01.2025

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zsuzsanna Domonkos

Overovatelia / Hitelesítők:.....
Andrea Hodosiová.....
Jozef Nagy, MSc.