

K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V U

Č. 575/2024 – 2025 VOS2

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

Predávajúci:

Obec Dolný Štál, v zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

ďalej len „Predávajúci“

a

Kupujúci:

identifikačné údaje o osobe navrhovateľa (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo / pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO, označenie štatutárneho orgánu), č.ú. IBAN

ďalej len „Kupujúci“

ďalej len „Zmluvné strany“

I.

- 1.) Obec Dolný Štál je výlučným vlastníkom nehnuteľností vednej na LV 1559 reg. C-KN Okresného úradu v Dun. Strede – katastrálny odbor vo vlastníctve Obce Dolný Štál ako parc. č. 10/23 záhrada o výmere 297 m²
- 2.) Predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť uvedená v bode 1. tohto článku:
parc. č. 10/23 záhrada o výmere 297 m² vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Štál vedená na LV 1559 reg. C-KN Okresného úradu v Dunajskej Strede – katastrálny odbor v podiele 1/1 vzhľadom k celku
Ďalej len „**predávaná nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare

II.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške
(slovom:eur)
- 2.) Okrem ceny pozemku hradí kupujúci výdavky na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce vo výške 200,00 eur a náhradu na zápis do katastra vo výške 100 eur.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu **spolu s refundáciou nákladov v celkovej výške**- €, slovom: eur.

najneskoršie do 30 dní od podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále, alebo vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v čl. I. zmluvy, VS: 5752024, č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

- 4.) Návrh na zápis do katastra podá **predávajúci po obdržaní kúpnej ceny**. Neuhradenie kúpnej ceny do 30 dní od podpísania tejto zmluvy s oboma zmluvnými stranami znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

III.

- 1.) Predávajúci týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho (prípadne do podielového vlastníctva kupujúcich)¹ v podiele 1/1 v pomere k celku.

IV.

- 1.) Nehnuteľnosť v bode I. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v stave, v akom sa nachádza nepreberá žiadne náklady na odstránenie podzemných vedení alebo stavieb, ak také existujú

V.

- 1.) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

VI.

- 1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.) Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
- 3.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor a 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 4.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednávaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V, dňa:

V, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Dolný Štál
Tomáš Horváth, starosta obce

.....

¹ Doplniť vhodné