



OBEC DOLNÝ ŠTÁL - ALISTÁL

Adr. :Obecný úrad Dolný Štál ul. M. Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál



V Dolnom Štále, dňa 10.4.2025

Naša značka: OU 273/2025-1

Vybavuje: Ing. Domonkosová Zuzana

Obec Dolný Štál v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ustanovením v znení neskorších zmien a doplnkov, § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a na základe uznesenia **OZ č. 28/4/2025** vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025

na predaj nehnuteľností:

1. Stavba Čerpacej stanice so s.č. 798 na parc č. 659/11
2. Parcela č. 659/11 – zastavaná plocha o výmere 27 m²
3. Parcela č. 659/19 – zastavaná plocha o výmere 64 m²

Záväzné súťažne podmienky:

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:
vedené na LV 868 reg. C-KN OÚ v Dunajskej Strede -katastrálnym odborom vo vlastníctve Obce Dolný Štál ako:

- a) Stavba Čerpacej stanice so s.č. 798 na parc č. 659/11
- b) Parcela č. 659/11 – zastavaná plocha o výmere 27 m²
- c) Parcela č. 659/19 – zastavaná plocha o výmere 64 m²

Všetky vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Štál

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a), b) a c) v stave, v akom sa nachádzajú, predávajúci nepreberá žiadne náklady na odstránenie prípadne existujúcich podzemných stavieb, ak takéto existujú
3. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s ďalšími súťažnými podmienkami
4. Kúpna cena má byť minimálne vo výške **5000 eur** za všetky predávané nehnuteľnosti uvedené v bode 1.
5. Náklady spojené s predajom a výdavky na vyhotovenie znaleckého posudku hradí kupujúci
6. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do Katastra nehnuteľností v lehote splatnosti podľa zmluvy - ktorá nebude kratšia ako 30 dní od dátumu uzavretia zmluvy- inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
7. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).

Ďalšie súťažné podmienky a informácie:

1. Identifikačné informácie o nehnuteľnosti poskytne obec cestou Obecného úradu v Dolnom Štále, adresa Ul. Mateja Korvína 676/2, u starostu obec Tomáša Horvátha v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 16:00 hod. , telefonický kontakt 0918503991
2. Obhliadku a prístup k nehnuteľnosti je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Dolnom Štále, adresa Ul. Mateja Korvína 676/2, konkrétne u starostu obce v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 16:00 hod. , telefonický kontakt 0918503991
3. Návrhy na uzavretie zmluvy sa musia podať písomne na Obecnom úrade v Dolnom Štále, adresa Ul. M. Korvína 676/2 v zalepenej obálke a s výrazným označením „**OVS 1 neotvárat**“, kde okrem spomínanej prihlášky do súťaže a návrhu na uzavretie zmluvy budú uvedené identifikačné údaje o osobe navrhovateľa (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo / pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO, označenie štatutárneho orgánu), **podpísaný návrh zmluvy v 4 vyhotoveniach**.
4. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 3 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať, v prípade právnickej osoby opečiatkovať.
5. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Účastník súťaže ho predloží v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.
6. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 24.04.2025 o 12:00.hod.
7. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
8. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou elektronicky najneskôr do 3 dní.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Záverečná informácia:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať

- na internetovej stránke www.dolnystal.eu
- na adrese : Obecný úrad Dolný Štál, ul. Mateja Korvína 676/2 v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 16:00 hod. , telefonický kontakt 0918503991
- na e-mailovom na adrese : starosta@dolnystal.sk, stavebnyurad@dolnystal.sk

Tomáš Horváth
starosta obce Dolný Štál