



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
2/2019

Spis č.200/2019-2

Napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.03.2019 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Pavol Ďuriš 3. Mgr. Árpád Édes 4. František Fazekas 5. Andrea Hodosiiová 6. Roland Lőrincz 7. Jozef Nagy 8. Bc. Anita Tóth 9. Zsemlye Dezider Starosta obce: Tomáš Horváth Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: Fazekas Ferenc Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zuzana Domonkosová, vymenovaná za zapisovateľku Pozvaní: Obyvatelia obce 1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné. Za zapisovateľa menovaná: Ing. Zuzana Domonkosová Overovatelia: Bc. Anita Tóth, Dezider Zsemlye	Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2019. március 12 - én Jelenlévők Önkormányzati képviselők: 1. MUDr. Bálint Szilvia 2. Ďuriš Pavol 3. Mgr. Édes Árpád 4. Fazekas Ferenc 5. Hodosi Andrea 6. Lőrincz Roland 7. Nagy József 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső Polgármester: Horváth Tamás Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képvis.: Fazekas Ferenc Igazolatlanul hiányzó képviselők: --- Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Faluk lakói 1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 8 képviselő, tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önkormányzatról szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján határozatképes Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna Hitelesítők: Bc. Tóth Anita, Zsemlye Dezső
--	--

Program:

Zápisnica OZ č.2/2019

1. Zahájenie, vymenovanie zapisovateľa a overovateľov
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Hlásenie komisie kultúry a športu
4. Návrhy finančnej komisie
5. Ostatné

Jednohlasne schválené

2. Kontrola plnenia uznesení

31/3/2016 – zábradlia – 4 sú vyhotovené– **boli vyhotovené tie, ktoré žiadali obyvatelia**

48/5/2016 – zberný dvor – hodnotenie vplyvu na ŽP- v priebehu je projekt z Environmentálneho fondu – **hodnotenie vplyvu na Životné prostredie – úloha ostáva**

32/4/2018 – predaj časti parcely 659/3 pre ZSE – písomne vyrozumené, odkúpenie závisí na ZSE, podľa toho, kedy bude investícia z ich strany aktuálna.

43/6/2018 – výmena parciel s p. Ďurišom –upresniť parcely na výmenu – úloha ostáva

9/2-9/2018 -

B)Dáva za úlohu kultúrnej komisii, aby zabezpečila uskutočnenie zápisu do kroniky za rok 2016

Komisia má navrhovať na ďalšie zasadnutie kronikára

Lőrincz Roland – poprosila Enikő Kristófovú, ktorá sľúbila, že spracuje rok 2016 – potom sa bude vyjadriť, ako ďalej

1/1/2019 berie na vedomie správu h.k. o plnení ustanovení vnútorného predpisu podľa zák.

307/2014

2/1/2019 schvaľuje Záznam h.k. o výsledku kontroly plnenia uznesení

3/1/2019 schvaľuje záznam o výsledku následnej kontroly o vydaných VZN

4/1/2019 schvaľuje správu o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2018

5/1/2019 schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2019

6/1/2019 schvaľuje VZN o financovaní škôl v roku 2019

7/1/2019 schvaľuje VZN o školnom a zápisnom účinnosťou od 1. februára 2019

8/1/2019

a) navrhuje preradiť v rozpočte obce z finančných prostriedkov určených na opravu ulíc 25 000 eur na opravu budovy ŠJ.

b) súhlasí s opravou budovy školskej jedálne za cca 35 000 eur. Výdavky budú kryté z finančných prostriedkov ušetrených na údržbu školských budov za predchádzajúce roky 2016-18 a z preradených prostriedkov z rozpočtu 2019 podľa bodu a)

9/1/2019 schvaľuje dotáciu pre REKC sv. Martina na Slovensku na rok 2019 vo výške 250 eur

10/1/2019 a)schvaľuje zoznam vyradených inventárnych predmetov

b) Schvaľuje výsledok fyzickej inventarizácie majetku obce ku koncu roka 2018

11/1/2019

a) súhlasí s predajom pož. vozidla AVIA za cenu 1000 eur – pedané, splnené

b) určí použitie príjmu z predaja požiarneho vozidla AVIA na výzbroj pre DPO

12/1/2019 súhlasí s tým, že organizáciám, ktoré podali svoju žiadosť o dotáciu oneskorene, bude poskytnutá v roku 2019 dotácia len vo výške 75% schváleného rozpočtu - splnené

13/1/2019 vyjadruje sa k výstavbe obecných bytov na parc. Č. 773/1 v k.ú. Horný Štál, že nemá záujem o výstavbu

Doplnenie: 14/1/2019 - hlásenie sociálnej komisie na vedomie, nesúhlas s poskytnutím príspevku žiadateľovi

Plnenie uznesení na vedomie jednohlasne

3. Hlásenie komisie kultúry a športu

Zápisnica OZ č.2/2019

Roland Lőrincz informuje poslancov o plánovaných akciách na mesiac marec: Deň žien, Deň pedagógov, 15. marec

Informácia o činnosti – správy podané písomne: TJ Družstevník Dolný Štál, Kyokushin karate klub Dolný Štál

Vydanie Dolnoštálskeho hlásnika je plánvané do konca marca. Materiály bolo možné podať na obecnom úrade

Obecné dni:

Dátum obecných dní: 28., 29., 30 jún

Plánované akcie, vystúpenia: Soltész Rezső, Kunu Márió, Hlasy Žitného ostrova – zos súťaže CSEMADOKU,...pouličný beh Futalista - na ďalšie zasadnutie bude podrobnejší rozpis

Anita Tóth ponúka svoju pomoc v oblasti organizácie obecných dní. Obecné zastupiteľstvo vďaka prijíma túto ponuku.

Obec má podanú žiadosť na EU z programu Europe for Citizens. Ak budeme úspešní, môžeme uskutočniť ďalšiu kultúrnu akciu na konci leta.

3. júnový týždeň sa uskutočňuje v Dolnom Štále aj krajská súťaž hasičov. Dolný Štál poskytuje miesto. Výdavky spojené s organizáciou nie sú plánované z rozpočtu obce

2. júnový týždeň bude hudobný festival - tiež v areáli športového strediska

Ponuka od J. Töröka — vedel by zabezpečiť vystúpenie Richarda Rikkona a Sisy. Sklavskej za prijateľnú cenu, keby to bolo potrebné.

Hlásenie komisie kultúry a športu – na vedomie, jednohlasne

4. Návrhy finančnej komisie

Finančná komisia sa zaoberala s plnením rozpočtu.

Výdavky na správu stavebníctva budú mať od roku 2019 iný charakter, bude zmena v zabezpečení stavebnej správy – skončili sme zmluvu so stavebným úradom. Obec zabezpečuje stavebnú agendu odbornou pracovníčkou na dohodu.

OZ schvaľuje plnenie rozpočtu za rok 2018 - jednohlasne

OZ nemá námietky proti vydržaniu parc. č. 1230, reg. E-KN - záhrada o výmere 385 m² Justinou Bíróovou – jednohlasne

Oz schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy s ALI-BI o.z. na Ďalších 5 rokov – jednohlasne

Informácie od starostu obce:

Realizácia projektu z dotácie EU Free Wifi – v priebehu je prieskum dodávateľov

Opravy na budovách školy – na budove ŠJ prebiehajú práce – vonkajšia omietka, izolácia strechy – práce prebiehajú bez problémov. Z bezpečnostných dôvodov počas prác deti nechodia do jedálne.

Zápisnica OZ č.2/2019

V telocvični sú vymenené umývadlá a vodovodné batérie, strecha izolovaná, treba dokončiť hromozvod
Boli obnovované obklady na schodoch, ďalej budú riešiť bezbariérový prístup

Žiaľ, sa vyskytuje poškodenie vonkajšej omietky, deti už počmárali nedokončený sokel

Na telocvični boli okná obnovené, premaľované. Bolo by potrebné vymeniť okná na šatniach.

Starosta navrhuje bližšie sa zaoberať s prostriedkami školy zo sponzorských darov

MUDr. Bálintová navrhuje z rozpočtu školy prostriedky vo výške 5% používať na vonkajšie hračky

Na ďalšie zasadnutie OZ zaoberať sa s rozpočtom školy - koľko fin. prostr. možno použiť na opravy

Poslanci navrhujú poveriť hlavného kontrolóra, aby podal správu o finančných možnostiach školy

Na ďalšie zasadnutie pozvať riaditeľku školy

Jednohlasne

Verejné osvetlenie – z dotácie z roku 2018 bude vymenených ešte 45 osvetľovacích telies

Obec podala žiadosť o dotáciu na rozšírenie a modernizáciu kamerového systému

CIZS (centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – v 1. kole bola žiadosť obce pozitívne posúdená – projekt má byť podaný na pokračovanie v júni, práce možno očakávať cez leto.

Nadácia SPP podporuje sumou 20 000 eur stavbu prístrešku v areáli športového ihriska

Odpadové hospodárstvo – bude nevyhnutné meranie kompostovateľného odpadu, preto sa má riešiť váha pri vstupe na zberný dvor.

MAS Podunajsko – obnovenie chladiaceho boxu v márníci Dolný Štál

Podpora – Arpád Egri – obec hradí štartovné vo výške 300 eur na súťaž Felvidéki Vágta – jednohlasne

Návrh na predaj služ. vozidla FABIA - OZ schvaľuje predaj prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže za min. cenu 300 eur. – jednohlasne

Pozemkové spoločenstvo Dolný Štál – Zápis zámennej zmluvy nebolo možné, preto OZ zrušilo uznesenie č. 38/3/2015, ktorým bola schválená výmena pozemkov v roku 2015.

OZ navrhuje vyžiadať od Pozemkového spoločenstva návrh na riešenie.

5. Ostatné

Žiadosť – Szelleová Valéria – predĺženie nájomnej zmluvy – OZ schvaľuje predĺženie na dobu neurčitú, v dodatku určiť výpovednú dobu na 2 mesiace s podmienkou, že počas prestavby nemá nárok na odškodnenie z dôvodu obmedzenia používania predmetu nájmu – jednohlasne

Výpoveď z nájmu Viliam Süll – súhlasí s končením nájmu 31.5. 2019 – jednohlasne.

Predaj parcely 80/250 vytvorenej z parc. č. 80/30 – orná pôda v intraviláne o výmere 93 m².

Oz zruší Uznesenie č. 55/7/2018 – jednohlasne

Schvaľuje predaj prostredníctvom VOS za podmienky :

Záväzné súťažne podmienky:

1. Predmetom prevodu je parc. č. 80/250 – orná pôda v intraviláne o výmere 93 m², v k.ú. Tône, v podiele 1/1, vytvorená z parcely č. 80/30 vedenej na LV 868 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – reg. C-KN vo výlučnej vlastníctve obce Dolný Štál
2. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.

Zápisnica OZ č.2/2019

3. Kúpna cena minimálne vo výške 15 EUR/ m².
4. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce ako vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume0.....EUR , inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
5. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností v lehote splatnosti podľa zmluvy, ktorá nebude kratšia ako 15 dní od dátumu uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).
7. Navrhovateľ berie na vedomie, že predávaný pozemok je určený na zástavbu pre bytové domy. Predávajúci si môže uplatniť právo spätnej kúpy, ak navrhovateľ nezačína výstavbou do 3 rokov od prevodu nehnuteľnosti, alebo pozemok využíva iným spôsobom, než je vyššie určené.

Jednohlasne

Na prevádzkovanie spoločenského domu D. Bodu bude potrebné vypracovať Prevádzkový poriadok – smernicu.

OZ žiada vypracovať smernicu na prevádzkovanie Spol domu D. Bodu. Podmienky užívania pre vypracovanie Smernice predloží finančná komisia na obecný úrad.

O zodpovednej osobe bude rokovať OZ po vypracovaní prevádzkového poriadku –smernice
Jednohlasne

Starosta obce informuje poslancov o reklamovanej faktúre od ZsvAK za prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV za rok 2018 vo výške nad 48 000 eur..

Starosta požiadal o vysvetlenie výdavkov započítaných do faktúry.

Bolo vyjasnené, že čistenie odpadovej vody z Bohel'ova bolo vyfakturované pre Dolný Štál. Táto suma činí 4222 eur.

Bohel'ov by mala uzatvoriť zmluvu na čistenie odpadovej vody so ZSVaK so súhlasom obce Dolný Štál.

Riešenie je v priebehu

Poslanci navrhujú pozvať členov združenia PATRIA a rozhodnúť o použití finančných prostriedkov, príp. o zrušení združenia .

Uznesenie OZ č. 2/2019**Az önkormányzat 2/2019 sz. ülésén elfogadott határozatok**

č. uzn. .../2/ 2019	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schvaluje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja:
15/2/ 2019	Berie na vedomie hlásenie komisie kultúry a športu	Tudomásul veszi a kulturális és sportbizottság jelentését	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
16/2/ 2019	schvaluje plnenie rozpočtu za rok 2018	Jóváhagyja a 2019-es évi költségvetés teljesítését	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
17/2/ 2019	nemá námietky proti vydržaniu parc. č. 1230, reg. E-KN - záhrada o výmere 385 m2 Justinou Bíróovou – jednohlasne	Nincs ellenvetése az 1203 t.sz. parcella elbirtoklása ellen Bíró Jusztina kérvénye alapján	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
18/2/ 2019	schvaluje predĺženie nájomnej zmluvy s ALI-BI o.z. na ďalších 5 rokov	Jóváhagyja a bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 évre az ALI-BI p.t. -gal	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
19/2/ 2019	Navrhuje - na ďalšom zasadnutí OZ zaoberať sa s rozpočtom školy - poveriť hlavného kontrolóra, aby podal správu o finančných možnostiach školy na údržbu budov - na ďalšie zasadnutie pozvať riaditeľku školy	Javasolja, hogy - az önkormányzat a következő ülésen foglalkozzon az alapiskola költségvetésével, - a főellenőr tegyen jelentést az iskola pénzügyi lehetőségéről javítási célokra - az önkormányzat a következő ülésre hívja meg az iskola igazgatóját	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
20/2/ 2019	schvaluje sponzorstvo pre Arpáda Egriho na štartovné vo výške 300 eur na súťaž Felvidéki Vágta	Jóváhagyja Egri Árpád támogatását a Felvidék Vágta elnevezésű versenyen való indulásban, a 300 eurós startdíj kifizetésével	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	

Zápisnica OZ č.2/2019

21/2/ 2019	schvaľuje predaj služebného vozidla FABIA prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže za min. cenu 300 eur	Jóvähagyja a FABIA szolgálati autó eladását nyilvános meghirdetéssel, min. 300 euró eladási áron	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
22/2/ 2019	schvaľuje predĺženie nájmu miestností v ObZS s Valériou Szelleovou na dobu neurčitú, v dodatku určiť výpovednú dobu na 2 mesiace s podmienkou, že počas plánovanej prestavby nemá nárok na odškodnenie z dôvodu obmedzenia používania predmetu nájmu –	Jóvähagyja a bérleti szerződés meghosszabbítását Szelle Valériával határozatlan időre, 2 hónapos felmondási idővel és azzal a feltétellel, hogy a község nem fizet kártérítés, amennyiben a tervezett átépítési munkálatokkal a bérlő akadályoztatva lesz tevékenységében	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
23/2/ 2019	súhlasí so skončením nájmu v budove ObZS s V. Sülloom ku dňu 31.5.2019	Beleegyezik a bérleti viszony felbontásába Süll Vilmossal 2019. május 31-hez.	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
24/2/ 2019	a) zruší uznesenie č. 55/7/2018 o priamom predaji b) schvaľuje predaj nehnuteľnosti prostredníctvom Verejnej obchodnej súťaže za nasledovné záväzné súťažné podmienky: 1. Predmetom prevodu je parc. č. 80/250 – orná pôda v intraviláne o výmere 93 m2, v k.ú. Tône, v podiele 1/1, vytvorená z parcely č. 80/30 vedenej na LV 868 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – reg. C-KN vo výlučnej vlastníctve obce Dolný Štál 2. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy. 3. Kúpna cena minimálne vo výške 15 EUR/ m2. 4. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce ako vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume0.....EUR , inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. 5. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností v lehote splatnosti podľa zmluvy, ktorá nebude kratšia ako 15 dní od dátumu uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.	a) Megszünteti az 55/7/2018 sz. határozatot az egyenes eladásról b) Jóvähagyja az ingatlaneladást nyilvános versenytárgyalás útján a 80/250 telekszámú parcellára a javasolt kiírási feltételekkel.	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	

Zápisnica OZ č.2/2019

	6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka). 7. Navrhovateľ berie na vedomie, že predávaný pozemok je určený na zástavbu pre bytové domy. Predávajúci si môže uplatniť právo spätnej kúpy, ak navrhovateľ nezačína výstavbou do 3 rokov od prevodu nehnuteľnosti, alebo pozemok využíva iným spôsobom, než je vyššie určené.			
25/2/2019	žiada vypracovať smernicu na prevádzkovanie Spol domu D. Bodu. Podmienky užívania pre vypracovanie Smernice predloží finančná komisia na obecný úrad. O zodpovednej osobe bude rokovať OZ po vypracovaní prevádzkového poriadku –smernice	Kéri a Boda Domokos Községi Ház működési feltételeinek kidolgozását. Az előírás kidolgozáshoz szükséges feltételekre a pénzügyi bizottság tegyen javaslatot. Felelős személyről az önkormányzat a működési feltételek kidolgozása után dönt.	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	

V Dolnom Štále, dňa 12.03.2019
Alistálon, 2019. március 12-én

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová

Overovatelia / Hitelesítők:

.....
Bc. Tóth Anita

.....
Zsemlye Dezider