



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Zápisnica – JEGYZŐKÖNYV
8/2025

Spis č. 198//2025 - 8

Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 05.08.2025 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva MUDr. Sylvia Bálintová Mgr. Árpád Édes, František Fazekas Mgr. Andrea Hegyi Andrea Hodosiová Jozef Nagy MSc. Zoltán Sátor Anita Tóth, Bc. Zsemlye Dezider Starosta obce: Tomáš Horváth Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci:, František Fazekas Neospravedlnení poslanci: Zoltán Sátor Za obecný úrad : Ing. Zsuzsanna Domonkos, vymenovaná za zapisovateľku Ing. Orsolya, Kucsera Kovács –odborne spôsobilá osoba pre územné plánovanie Pozvaní: Obyvatelia obce 1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth, starosta obce oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov (z toho neskorší príchod)* teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášania schopné. Za zapisovateľa menovaný/á: Ing. Zsuzsanna Domonkos Overovatelia: Mgr. Árpád Édes Mgr. Andrea Hegyi	Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2025. augusztus 5-én Jelenlévők Önkormányzati képviselők: MUDr. Bálint Sylvia Mgr. Édes Árpád Fazekas Ferenc Mgr. Hegyi Andrea Hodosi Andrea Nagy József MSc. Sátor Zoltán Bc. Tóth Anita Zsemlye Dezső Polgármester: Horváth Tamás Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képvis.: Fazekas Ferenc Igazolatlanul hiányzó képviselők: Sátor Zoltán Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Ing. Kucsera Kovács Orsolya –területfejlesztési szakmai jogosultságú személy Meghívottak: Falu lakói 1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 7 képviselő (ebből később érkezett *) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna Hitelesítők: Mgr. Édes Árpád, Mgr. Hegyi Andrea
---	--

Program:

1. Zmeny a doplnky územného plánu č. 2 /2025
2. Diskusia, (2 žiadosti) , záver

1. Zmeny a doplnky územného plánu obce

Obec Dolný štál otvorila územný plán obce pre žiadateľov označených na mape v prílohe číslicami. 1-12 (1. Bartalos Zsolt, 2. Cseh Péter, 3. Lengyelová Zuzana, 4. Zsemlye Dezider, 5. Fegyveresová Helena, 6. Vendégh Peter, 7. Bartalos Tibor, 8. Molnár Zoltán, 9. G.V:K. s.r.o., 10. Nagy Jozef, 11. Nagyová Enikő. 12. LUNPER sr.o.

Žiadosti boli zaslané spracovateľovi, ktorý predbežne zisťoval možnosti a dal návrhy k možným riešením pre jednotlivé lokality.

Lokality a vysvetlenie k návrhom podá Ing. Kucsera Kovács Orsolya.

1. žiadateľ: Ing. Bartalos Zsolt – Svoju žiadosť doplnil o ďalšiu parcelu. Žiada o zaradenie parciel pre služby a priemysel.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením parciel (659/56, 659/59, 659/57, 659/10, 659/20 v k.ú. Dolný Štál) podľa žiadostí Ing. Zsolta Bartalosa s poznámkami:

- V územnom pláne vyznačiť cestu k cintorínu ako miestnu komunikáciu
- Zmenou funkcie parcely č 659/57 označenej v náčrtku (v prílohe) súhlasí len po existujúcu prístupovú cestu

2. žiadateľ: Peter Cseh – Prítomný Peter Cseh vysvetľuje, že na svojich pozemkoch (parc. č. 2967, 2898, 2899, 2905, 29015, 29028) plánuje vysadiť stromy, prípadne vytvoriť podmienky pre umeleckú dielňu alebo malú farmu pre agroturizmus. Žiadateľ je upozornený, že lokality pre farmy a rekreáciu sú rôzne, preto, ak chce zmenu na funkciu farmy, mal by zmeniť svoju žiadosť. Nakoniec Peter Cseh sa vyjadruje, že ostáva pri pôvodnej žiadosti – svoje pozemky žiada zmeniť na účel rekreácie.

8. žiadateľ: Ing. Arch Zoltán Molnár pre parc. č. 2902 žiada funkciu: rekreácia.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zmenou funkcie celej lokality okolo Karábskeho jazera

- Súvislá plocha od existujúcej lokality C (existujúca rekreačná oblasť) až po pozemky P. Cseha na rekreačné účely
- ostatné časti okolo jazera zmeniť na plochy zelene – zrušiť funkciu ťažby kameňa.
(verejná zeleň, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, plochy trvalých trávnatých porastov)

Za 7 - jednohlasne

Žiadatelia: 3. Mgr. Zuzana Lengyelová, 5. Helena Fegyveresová, 10. Jozef Nagy, 11. Enikő Nagyová

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vytvorením lokality na bývanie pre celok označený v prílohe z parcely č. 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952. v k.ú. Dolný Štál

Poslanci navrhujú rokovať s poľnohospodárskym družstvom, aby finančne prispievali k zmene územného plánu v rozsahu svojich parciel vo vyššie uvedenej lokalite

Žiadatelia 4. Dezider Zsemlye , 10. Jozef Nagy a nový žiadateľ 13. Atilla Kossár:

Jozef Nagy a Atilla Kossár žiadajú vytvoriť lokalitu pre bývanie, Dezider Zsemlye podal žiadosť pre priemysel a sklady.

(Prestávka)

Dezider Zsemlye súhlasí so zmenou svojej žiadosti a navrhuje parc.č. 2770, 2771 zaradiť pre účel bývania.

OZ schvaľuje zaradenie parc. č. 2756, 2770, 2771, 2781, 2782, 2783 ako plochy na bývanie

Žiadatelia: 6. PharmDr. Vendégh Peter, 7. Tibor Bartalos

OZ súhlasí so zaradením parc.č. 59/1, 60/, 851/1 a 1737 v k.ú. Horný Štál do zmien a doplnkov UPO tak, ako boli pre účely bývania, bez zmien.

Za 7 – jednohlasne

Žiadateľ 9. G.V.K. s.r.o. žiada o zmenu územného plánu pre parc.č. 2122, 2121, 2120, 2117/4, 2117/3, 2117/1, 2117/2, 2118, 2119, 2115, 2117/1, 2117/2 v k.ú. Horný Štál ako plochy pre výrobu, skladovanie, technickú vybavenosť

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením všetkých parciel žiadateľa 2122, 2121, 2120, 2117/4, 2117/3, 2117/1, 2117/2, 2118, 2119, 2115, 2117/1, 2117/2 v k.ú. Horný Štál ako plochy pre výrobu, skladovanie, technickú vybavenosť

12. LUNPER s.r.o. – podľa vyjadrenia SSC k plánovanej novej stavbe na mieste bývalej čardy pri štátnej ceste I63 bude potrebný nový jazdný pruh pre odbočovanie (zo smeru Komárno). Starosta obce informuje poslancov, že pre čardu a viaceré stavby (športové stredisko, cintorín, trhovisko) slúžila 1 trafostanica. ZSE navrhuje vybudovanie novej trafostanice – projekt a povolenie by mal zabezpečiť žiadateľ.

Obecné zastupiteľstvo týmto považuje otvorenie územného plánu pre Zmeny a doplnky č. 2 ukončené – ďalšie žiadosti do ZaD č. 2/2025 už nebudú zaradené.

2. Ostatné, žiadosti

Spoločnosť Akzent BigBoard žiada o prenájom plôch pre umiestnenie 1 Billboardu a 1 Bigboardu

Obecné zastupiteľstvo navrhuje ponúknuť na prenájom časť parc. č. 668/4 v k.ú. Horný Štál a časť parc. č. 654/8 v k.ú. Dolný Štál, účelom stavby Billboardu a Bigboardu - pričom treba zohľadniť viditeľnosť pri ceste I63 ako aj v križovatke Hlavná – I63 – Cintorínska.

Starosta obce ďalej informoval poslancov o jednej žiadosti o sociálnu výpomoc účelom úhrady faktúr za elektrickú energiu. Žiadosť bude odmietnutá z dôvodu, že žiadateľ má neuhradené záväzky voči obce

Starosta obce informuje poslancov o možnosti získania finančných prostriedkov z TTSK pre obce v MAS PODUNAJSKO na ich bežné výdavky (drobný majetok, úprava parkov a zelene). Spoluúčasť na projekt pre 1 obec činí cca 151 eur. Poslanci nemajú námietky proti úhrady spoluúčasti.

Uznesenia OZ č. 8/2025

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál ...	Hlasovanie	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/
66/8/2025	súhlasí so zaradením parciel (659/56, 659/59, 659/57, 659/10, 659/20 v k.ú. Dolný Štál) podľa žiadostí Ing. Zsolta Bartalosa v rámci zmien a doplnkov UPO s poznámkami: - V územnom pláne vyznačiť cestu k cintorínu ako miestnu komunikáciu - Zmenou funkcie parcely 659/57 označenej v náčrtku (v prílohe) súhlasí len po existujúcu prístupovú cestu	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
67/8/2025	súhlasí so zmenou funkcie celej lokality okolo Karábskeho jazera v rámci zmien a doplnkov UPO nasledovne: - Súvislá plocha od existujúcej lokality C (existujúca rekreačná oblasť) až po pozemky P. Cseha na rekreačné účely - ostatné časti okolo jazera zmeniť na plochy zelene – zrušiť funkciu ťažby kameňa. (verejná zeleň, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, plochy trvalých trávnatých porastov) .	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
68/8/2025	súhlasí s vytvorením lokality na bývanie pre celok označený v prílohe z parcely č. 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952. v k.ú. Dolný Štál v rámci zmien a doplnkov UPO	Za 6 Proti 0 Zdržal sa 1	
69/8/2025	schvaľuje zaradenie parc. č. 2756, 2770, 2771, 2781, 2782, 2783 v k.ú. Dolný Štál do zmien a doplnkov UPO ako plochy na bývanie	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 10	
70/8/2025	súhlasí so zaradením parc.č. 59/1, 60/, 851/1 a 1737 v k.ú. Horný Štál do zmien a doplnkov UPO tak, ako boli pre účely bývania, bez zmien.	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 10	
71/8/2025	súhlasí so zaradením všetkých parciel žiadateľa 2122, 2121, 2120, 2117/4, 2117/3, 2117/1, 2117/2, 2118, 2119, 2115, 2117/1, 2117/2 v k.ú. Horný Štál ako plochy pre výrobu, skladovanie, technickú vybavenosť	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 10	

72/8/2025	navrhuje ponúknuť na prenájom časť parc. č. 668/4 v k.ú. Horný Štál a časť parc. č. 654/8 v k.ú. Dolný Štál, účelom stavby Billbardu a Bigboardu - pričom treba zohľadniť viditeľnosť pri ceste I63 ako aj v križovatke Hlavná – I63 – Cintorínska.	Za 6 Proti 0 Zdržal sa 1	
------------------	---	--------------------------------	--

V Dolnom Štále, dňa 05.08.2025

Schvaľuje: Tomáš Horváth, starosta obce:

Zapísala :Ing. Zsuzsanna Domonkos:

Overovatelia:

.....
Mgr. Arpád Édes

.....
Mgr. Andrea Hegyi