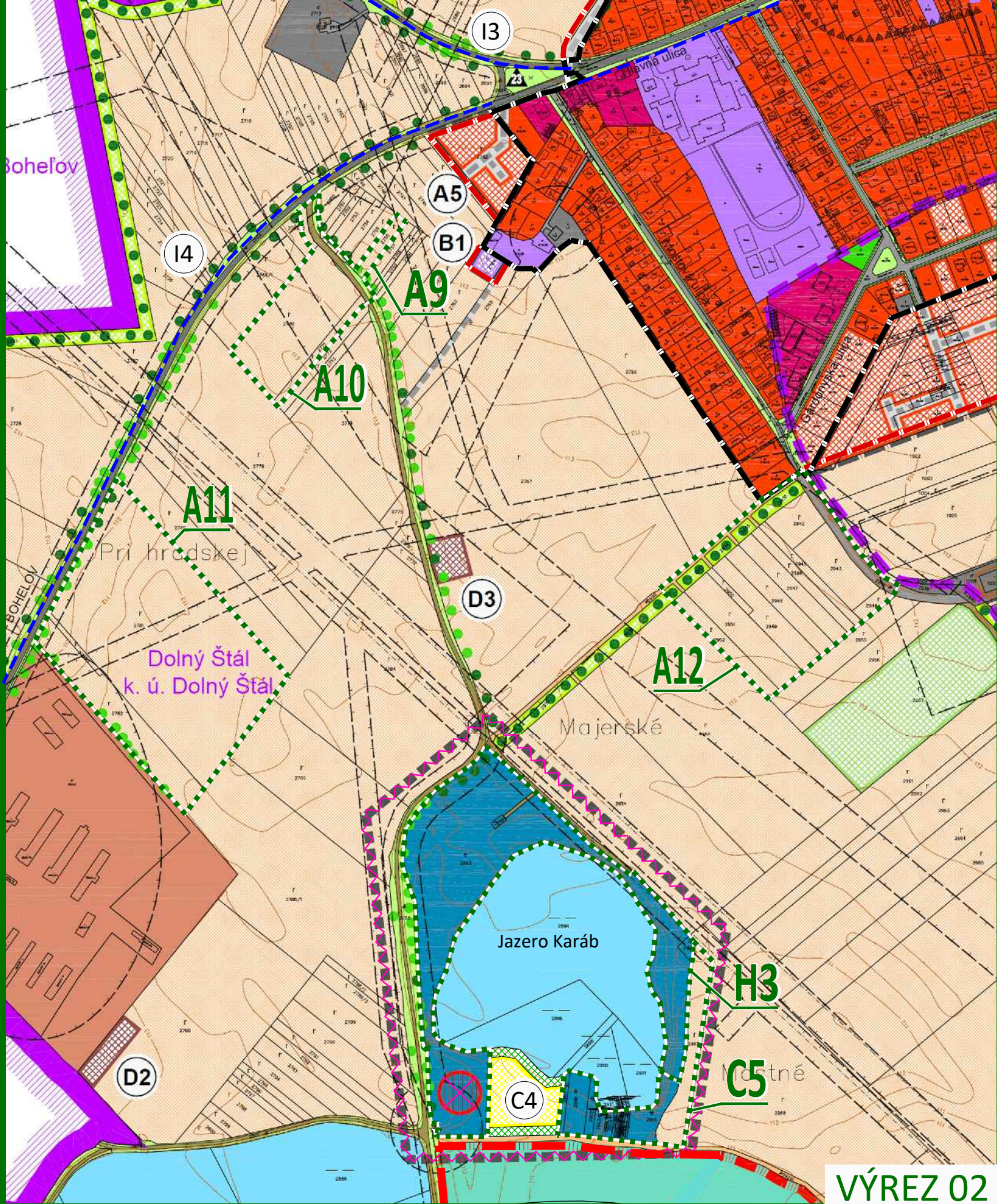
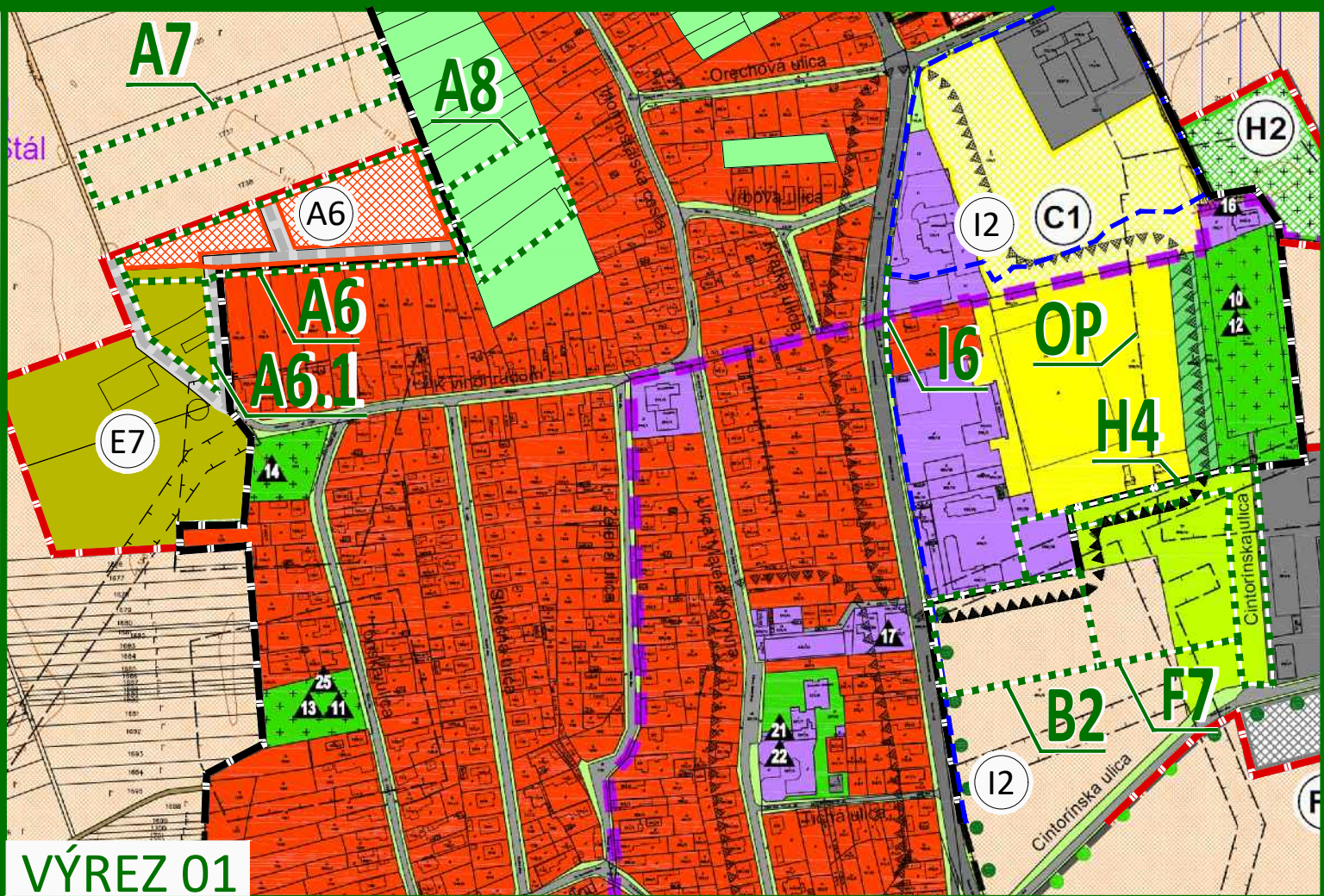


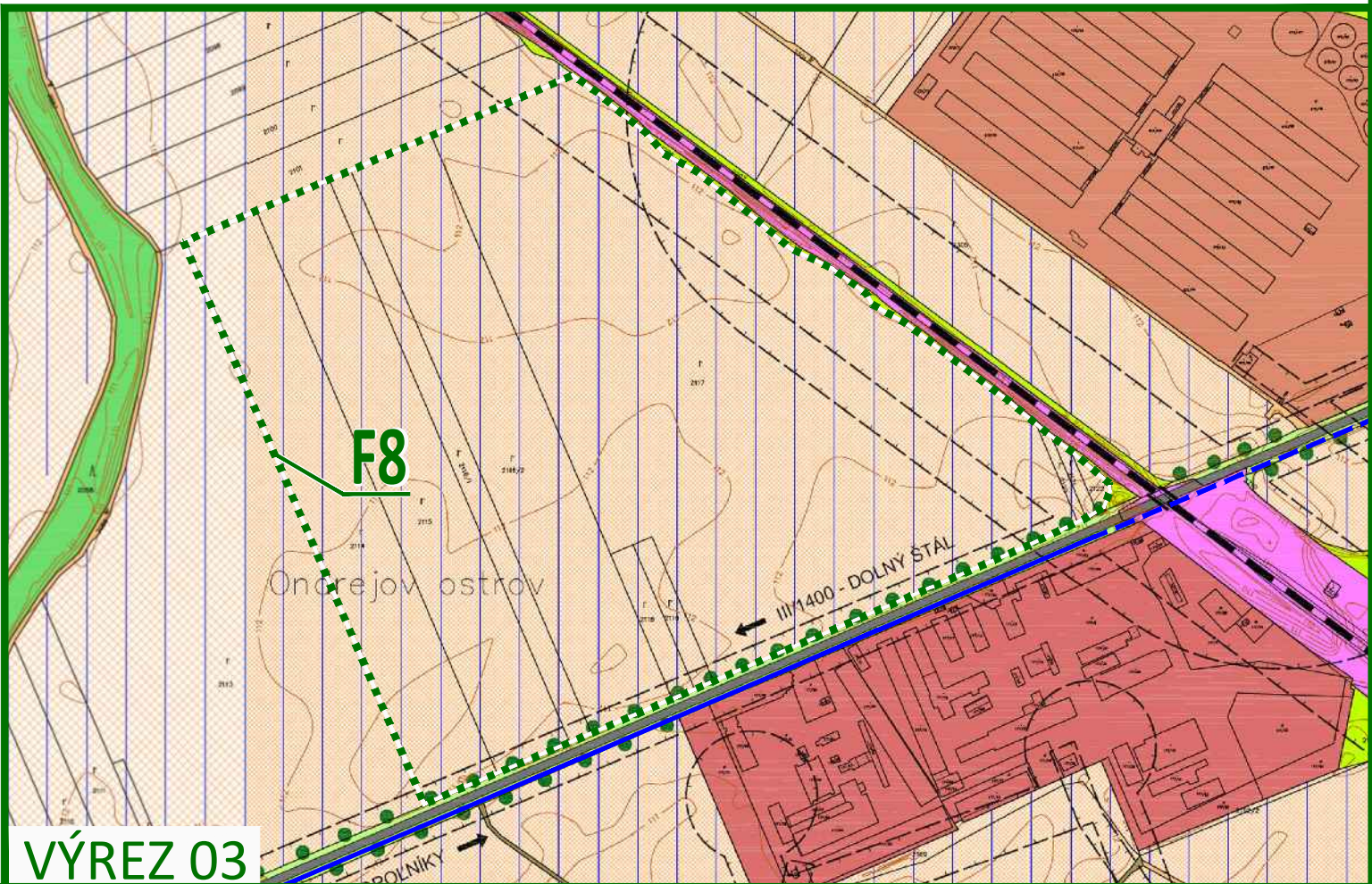
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



VÝREZ 02



VÝREZ 01

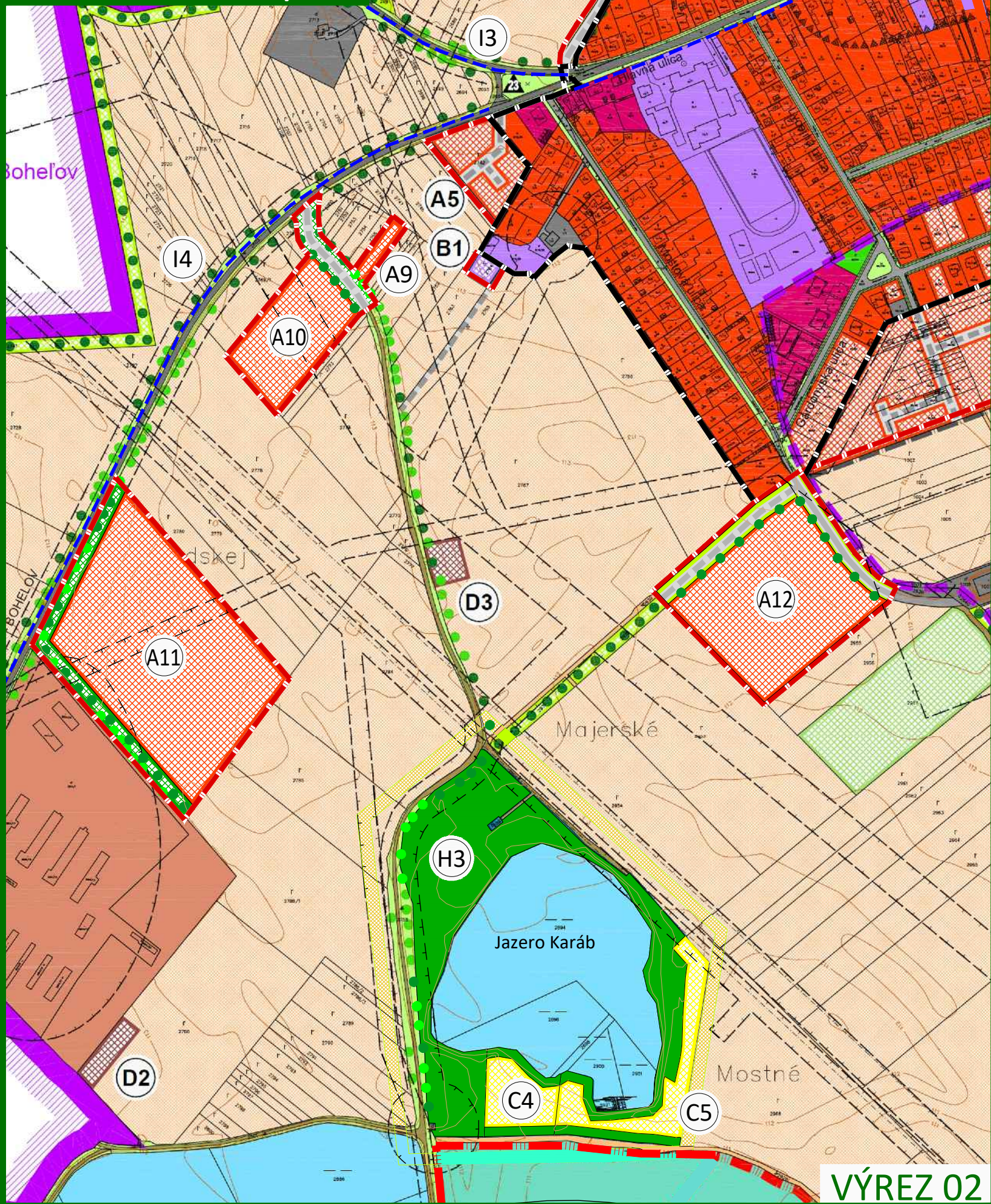


VÝREZ 03

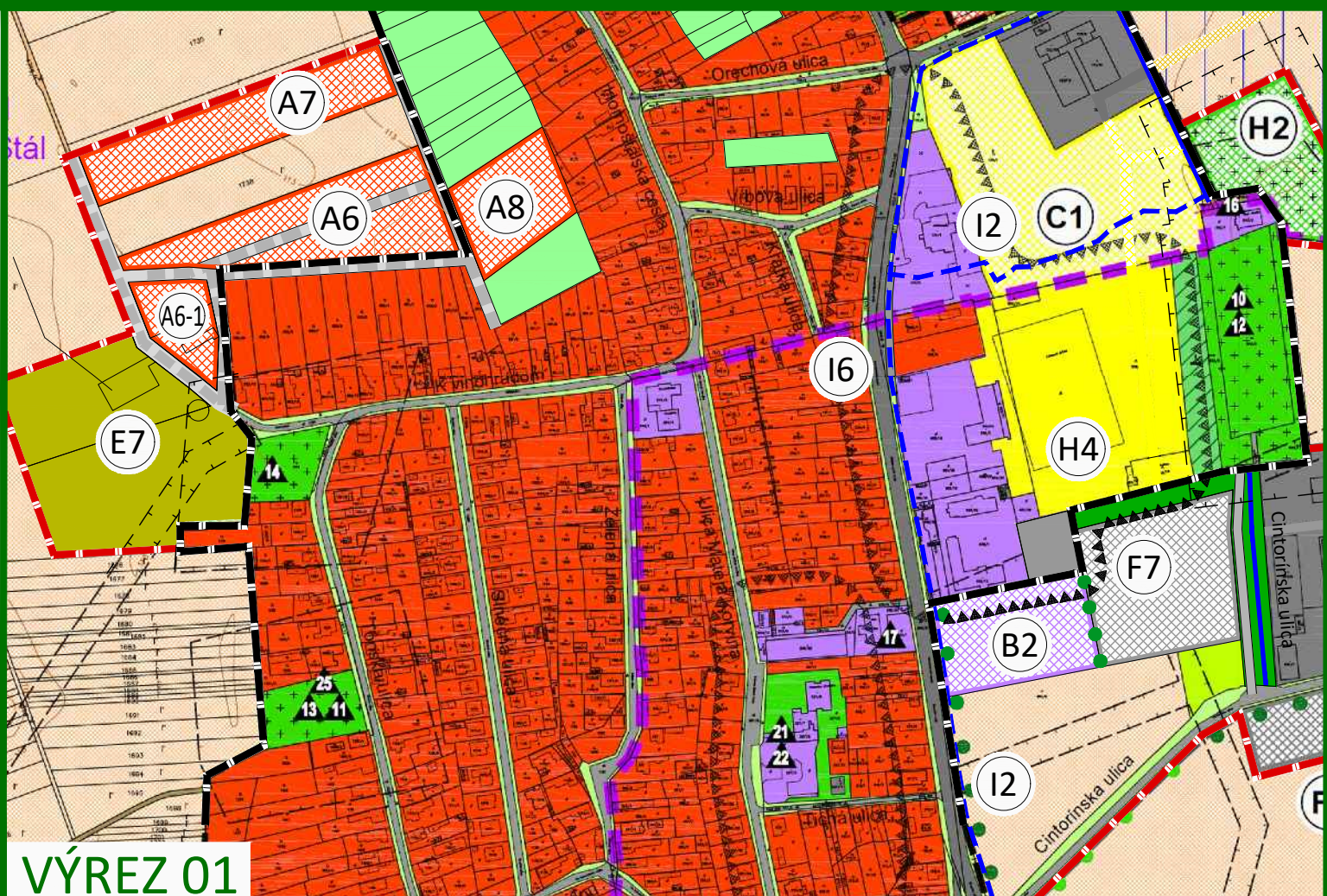
LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
		PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
		PLOCHY VIDIECKYCH HOSPODÁRSKYCH DVOROV S BYTANÍM
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
		PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
		PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV BEZ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORÍNY
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
		PLOCHY ORNEJ PÔDY OSTATNÝCH BPEJ
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY PODMAČANEJ ZELENE - MOKRADE
		LINIOVÁ ZELENĚ - VETROLAMY A LINIOVÁ ZELENĚ PŮDOOCHRANNÁ
		VDNÉ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMI
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
		CESTY I. A III. TRIEDY
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
		CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV
		POĽNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
		SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ
		SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU - ZRUŠENÉ
		HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		DOTVORENIE HLAVNÉHO CENTRA A PODRUŽNÝCH CENTIER OBCE

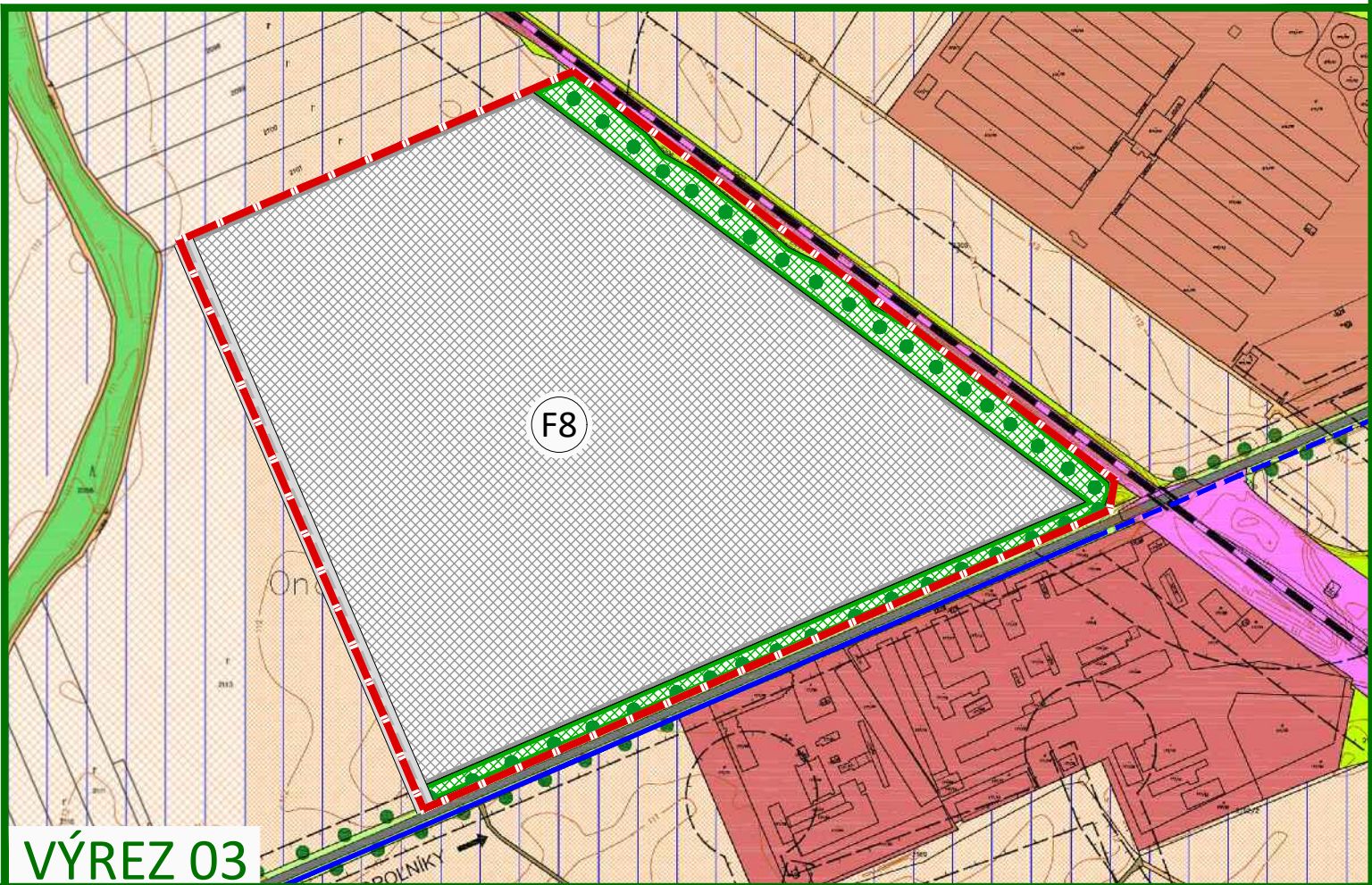
ZMENY A DOPLNKY 2/2025



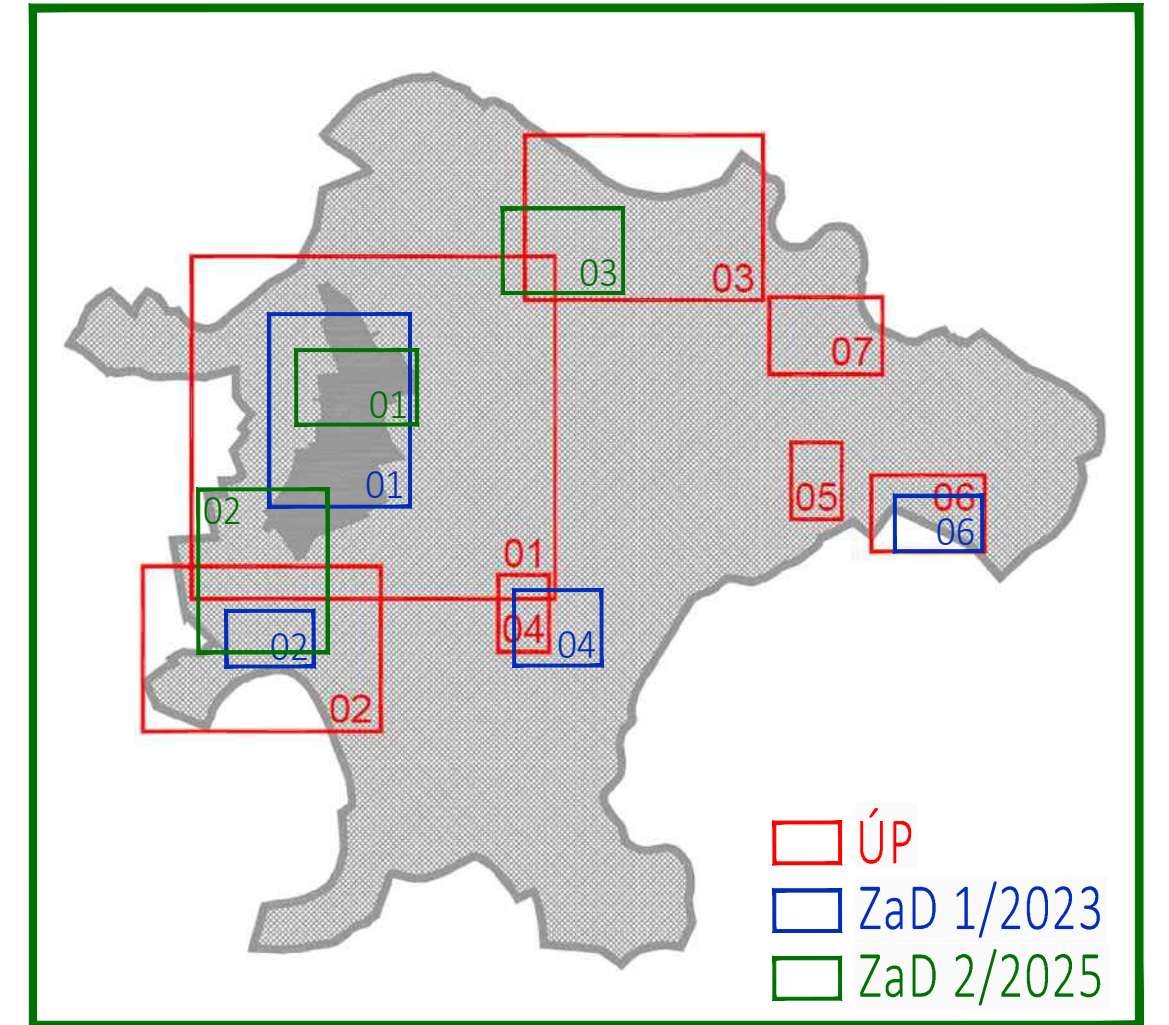
VÝREZ 02



VÝREZ 01



VÝREZ 03



LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	C4 Jazero Karáb	F5 Okočíská cesta I - lokalita zrušená
A1 Kengyel	C5 Jazero Karáb II	F6 Okočíská cesta II
A2 Gardonské	D - Plochy zariadení agroturistiky	F7 - priemysel
A3 Pri jazere	D1 Bohelovské I	F8 - priemysel
A4 Pri Komárňanskej ceste	D2 Bohelovské II	G - Plochy ťažby štrkopiesku
A5 Mostová	D3 Karábske	G1 Karábske - lokalita zrušená
A6 A6.1 K vinohradom	D4 Bujdoši	H - Plochy verejnej zelene
A7 - bývanie	E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bytami	H1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
A8 - bývanie	E1 Gardonské I - lokalita zrušená	H2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
A9 - bývanie	E2 Gardonské II	H3 Jazero Karáb
A10 - bývanie	E3 Hornostálske I	H4 - verejná zeleň
A11 - bývanie	E4 Hornostálske II - lokalita zrušená	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty
A12 - bývanie	E5 Hornostálske III - lokalita zrušená	I1 Dolný Štál - Topoľníky
B - Plochy občianskej vybavenosti	E6 Mikušov laz	I2 Dolný Štál - Okoč
B1 Rozšírenie zberného dvora	E7 K vinohradom	I3 Dolný Štál - Padáň
B2 Pri Komárňanskej ceste	E8 Pri Belskom kanáli	I4 Dolný Štál - Bohelov
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	I5 Topoľnínska cesta - Belský kanál
C1 Topoľnínska cesta	F1 Komárňanská cesta	I6 - cesta I. triedy, vybočisko
C2 Okočíská cesta	F2 Cintorínska I - lokalita zrušená	
C3 Strieborné jazero	F3 Cintorínska II	
	F4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená	

A6 - zmena trasy miestnej cesty	C5 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha
A6.1 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha	funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná
A7 - zmena funkcie, rozloha 1,2ha	funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda,
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha	funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV
A9 - zmena funkcie, rozloha 0,1ha	funkcia v ÚP: orná pôda
A10 - zmena funkcie, rozloha 1,2ha	funkcia v ÚP: orná pôda
A11 - zmena funkcie, rozloha 5,0ha	funkcia v ÚP: orná pôda
A12 - zmena funkcie, rozloha 2,7ha	funkcia v ÚP: orná pôda
B2 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha	funkcia v ÚP: orná pôda

C5 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha	H3 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha
funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku	funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku
F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha	H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha
funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda,	funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV
F8 - zmena funkcie, rozloha 21,3ha	funkcia v ÚP: orná pôda
funkcia v ÚP: orná pôda	funkcia v ÚP: orná pôda

H3 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha	OP OP ochranné pásmo pohrebiska
funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku	- zmena pásma z 50m na 25m
H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha	
funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV	
I6 - zmena funkcie, rozloha 240m2	
funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV,	
občianska vybavenosť, bývanie	
funkcia v ÚP: dopravné vybavenie - cesta I. triedy	

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025 - prerokovanie

OBEC DOLNÝ ŠTÁL
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: Obec Dolný Štál, Tomáš Horváth - starosta obce, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál, 031/590 2740, starosta@dolnystal.sk
SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Priválcová, Nitra, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Orsolya Kucsera Kovács, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com

03

