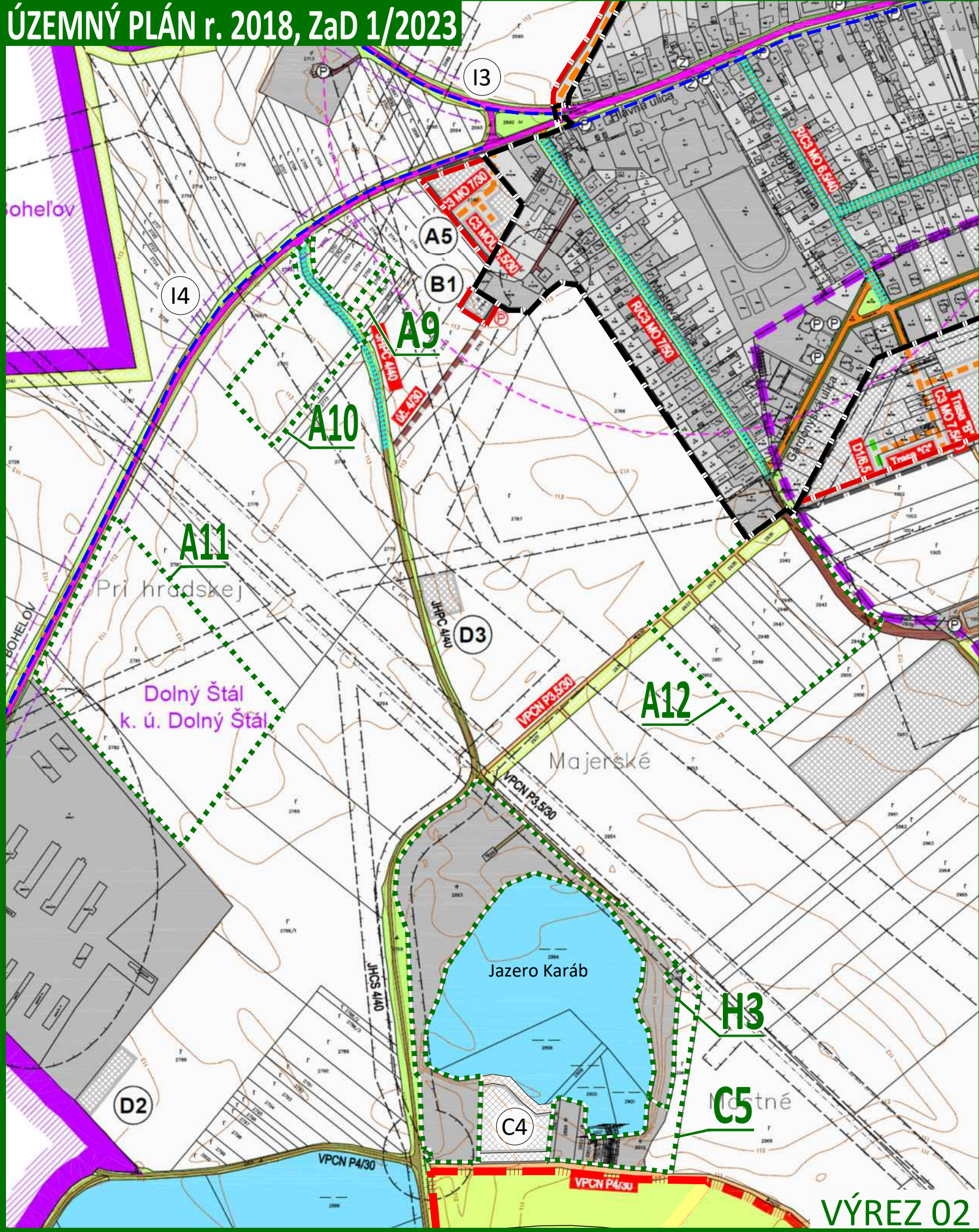
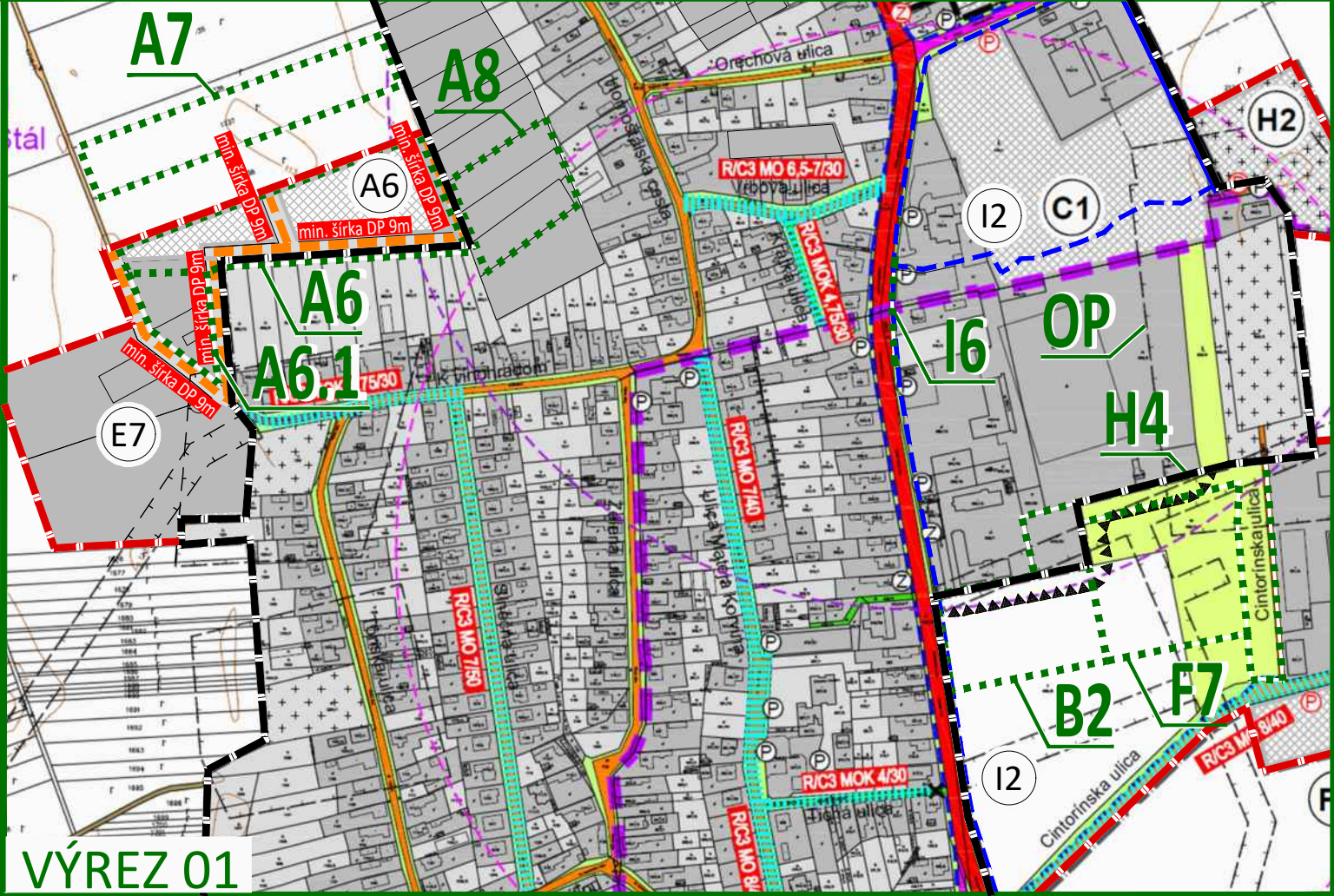


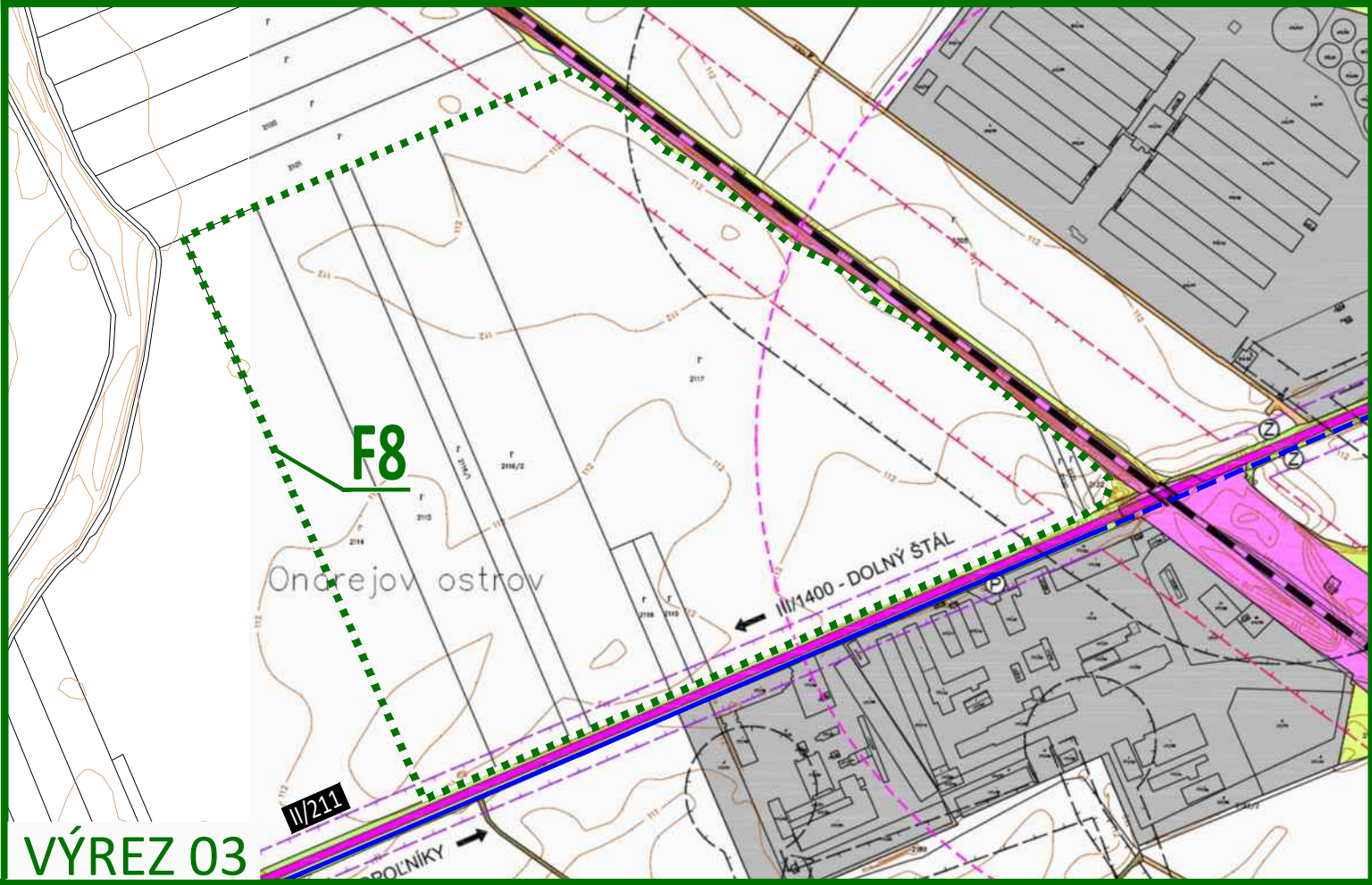
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



VÝREZ 02



VÝREZ 01

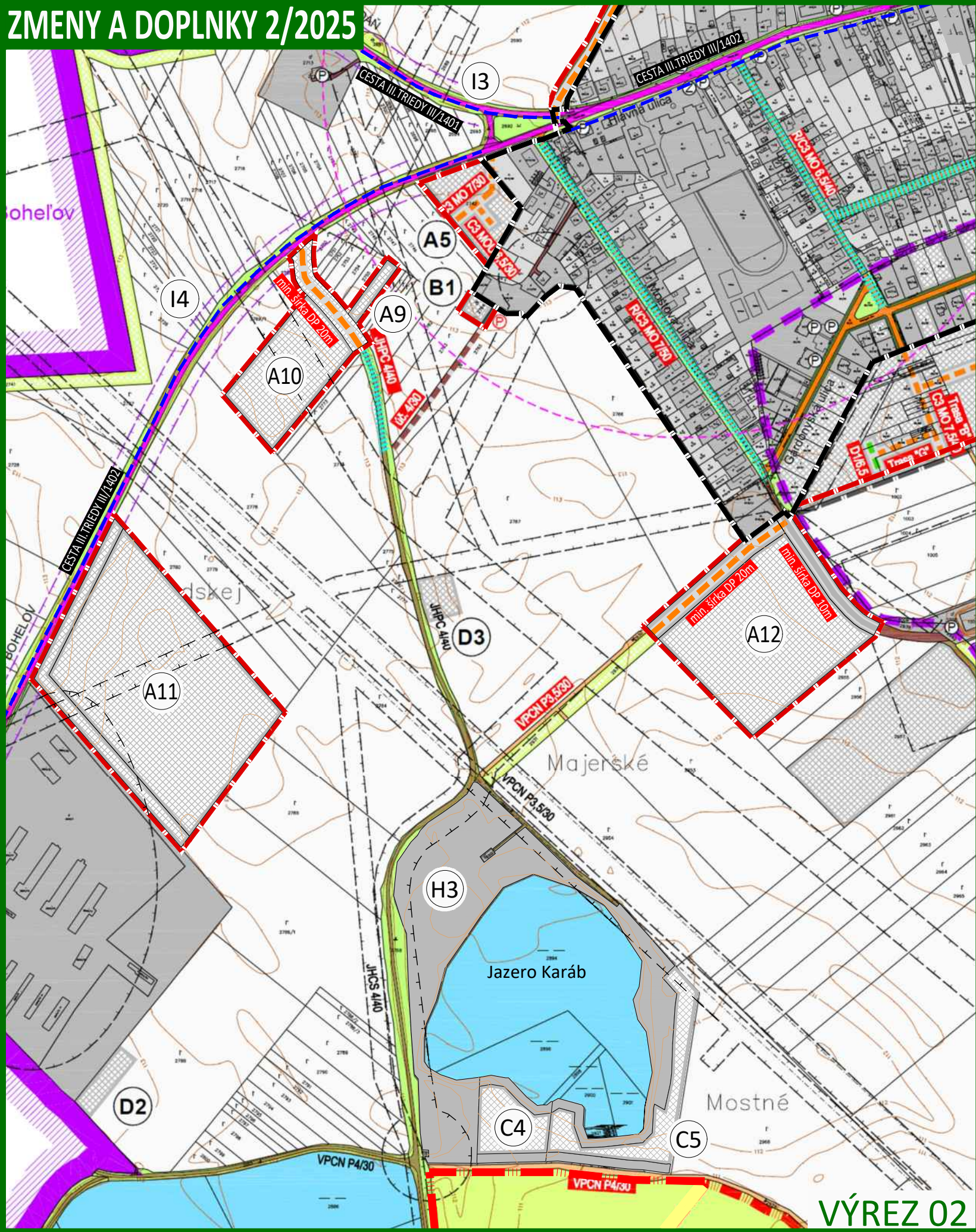


VÝREZ 03

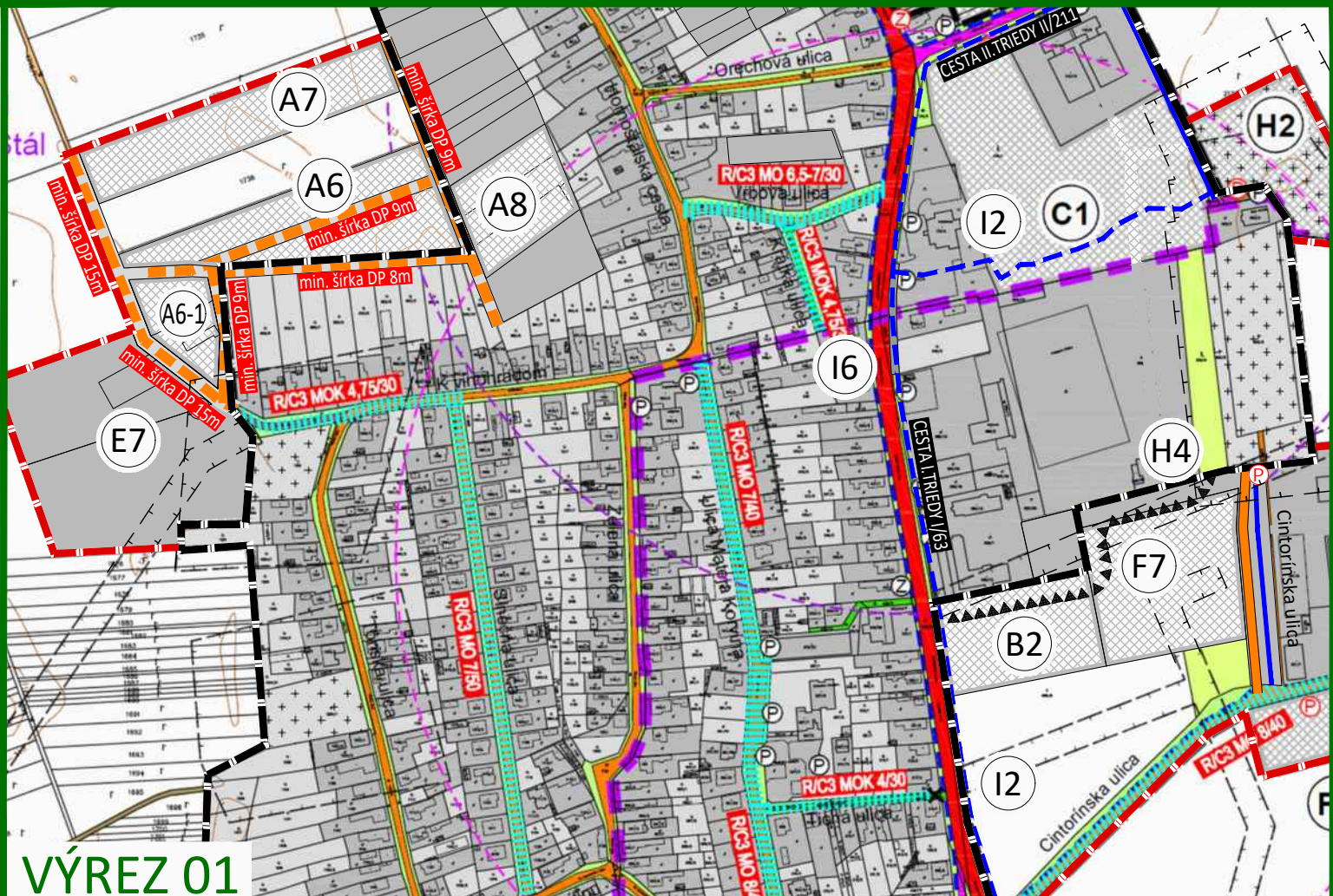
LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
			HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
			FUNKČNÉ PLOCHY
			PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE A LESOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			HYGIENICKÉ PÁSMA A OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY DOPRAVNÝCH KORIDOROV
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
			CESTA I. TRIEDY, ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA, PRIETAH CESTY I. TRIEDY
			CESTA II. A III. TRIEDY
			MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA UPOKOJENÁ D1
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
			CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV D2, D3
III/06336	C3 MOK 7/50		OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
	min. šírka DP		MINIMÁLNA ŠÍRKA DOPRAVNÉHO PRIESTORU
			OCHRANNÉ PÁSMA CESTY
			MOST
P	P		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ
Z	Z		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			IZOCHRONA ČASOVEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY
			CESTNÁ KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA REKONŠTRUKCIU, OPRAVU
			ZASLEPENIE CESTNEJ KOMUNIKÁCIE

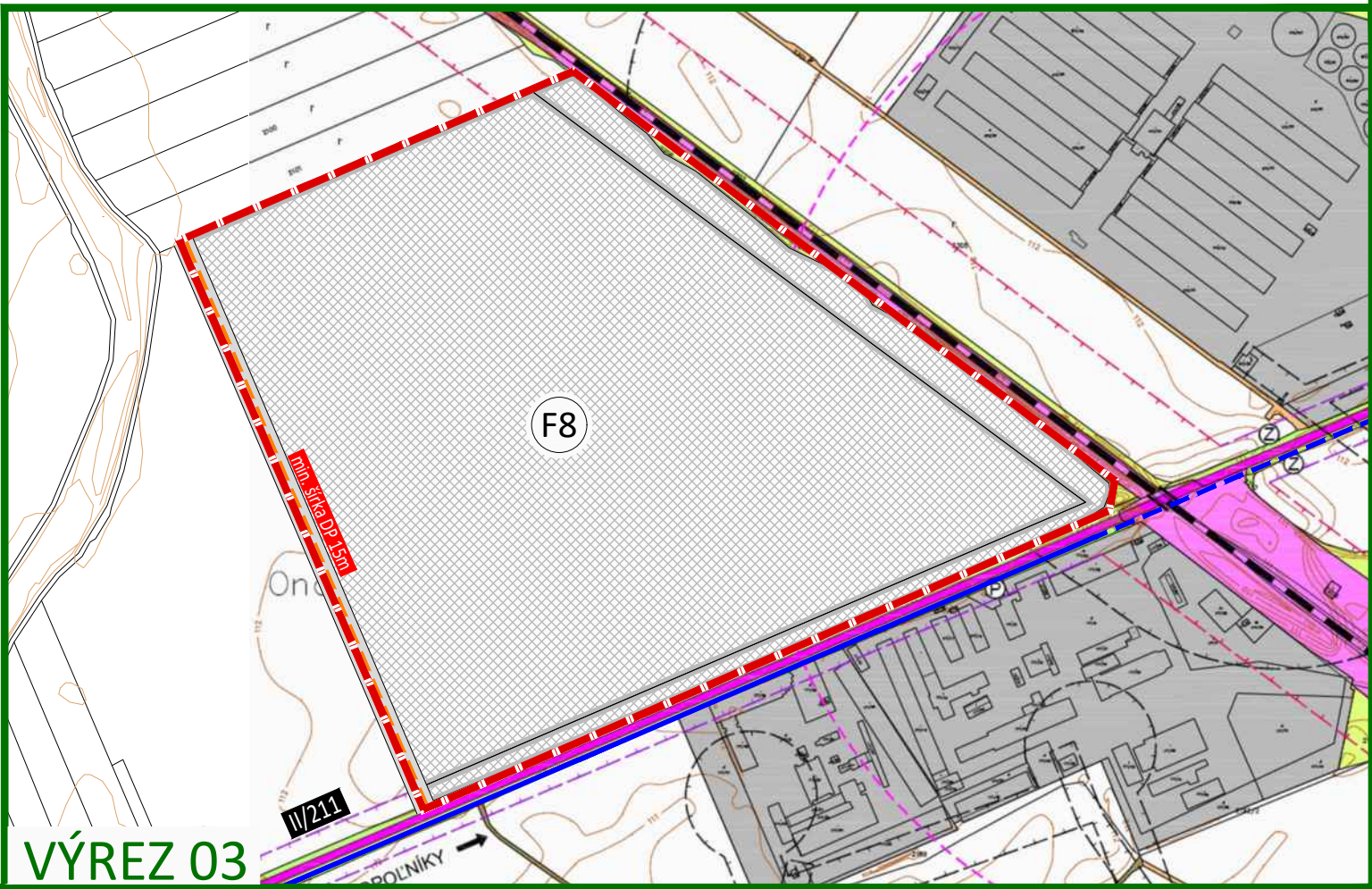
ZMENY A DOPLNKY 2/2025



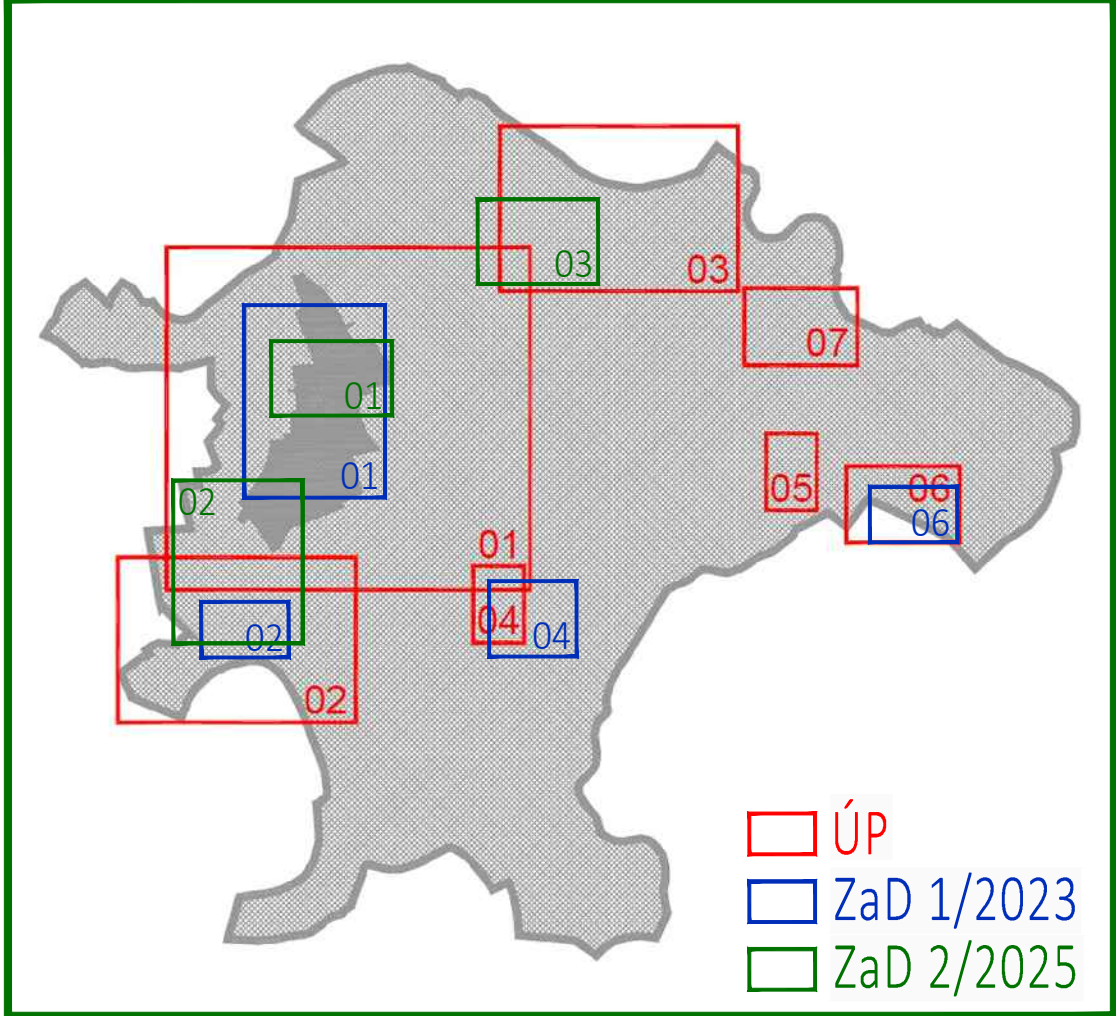
VÝREZ 02



VÝREZ 01



VÝREZ 03



LEGENDA - Rozvojové lokality :	C4 Jazero Karáb	F5 Okočská cesta I - lokalita zrušená
A - Plochy rodinných a bytových domov	C5 Jazero Karáb II	F6 Okočská cesta II
A1 Kengyel	D - Plochy zariadení agroturistiky	F7 - priemysel
A2 Gardonské	D1 Bohelovské I	F8 - priemysel
A3 Pri jazere	D2 Bohelovské II	G - Plochy ťažby štrkopiesku
A4 Pri Komárňanskej ceste	D3 Karábske	G1 Karábske - lokalita zrušená
A5 Mostová	D4 Bujdoši	H - Plochy verejnej zelene
A6 A6.1 K vinohradom	E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	H1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
A7 - bývanie	E1 Gardonské I - lokalita zrušená	H2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
A8 - bývanie	E2 Gardonské II	H3 Jazero Karáb
A9 - bývanie	E3 Hornostálske I	H4 - verejná zeleň
A10 - bývanie	E4 Hornostálske II - lokalita zrušená	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty
A11 - bývanie	E5 Hornostálske III - lokalita zrušená	I1 Dolný Štál - Topoľníky
A12 - bývanie	E6 Mikušov laz	I2 Dolný Štál - Okoč
B - Plochy občianskej vybavenosti	E7 K vinohradom	I3 Dolný Štál - Padáň
B1 Rozšírenie zberného dvora	E8 Pri Belskom kanáli	I4 Dolný Štál - Bohelov
B2 Pri Komárňanskej ceste	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	I5 Topoľnínska cesta - Belský kanál
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	F1 Komárňanská cesta	I6 - cesta I. triedy, vybočisko
C1 Topoľnínska cesta	F2 Cintorínska I - lokalita zrušená	
C2 Okočská cesta	F3 Cintorínska II	
C3 Strieborné jazero	F4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená	

A6 - zmena trasy miestnej cesty	C5 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia	H3 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku funkcia v ZaD: verejná zeleň	OP OP ochranné pásmo pohrebiska - zmena pásma z 50m na 25m
A6.1 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha	F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: výroba, sklady	H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: verejná zeleň, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník	
A7 - zmena funkcie, rozloha 1,2ha	F8 - zmena funkcie, rozloha 21,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	I6 - zmena funkcie, rozloha 240m2 funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV, občianska vybavenosť, bývanie funkcia v ZaD: dopravné vybavenie - cesta I. triedy	
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha			
A9 - zmena funkcie, rozloha 0,1ha			
A10 - zmena funkcie, rozloha 1,2ha			
A11 - zmena funkcie, rozloha 5,0ha			
A12 - zmena funkcie, rozloha 2,7ha			
B2 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha			

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025 - prerokovanie

OBEC DOLNÝ ŠTÁL

OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

04

OBSTARÁVATEL: Obec Dolný Štál, Tomáš Horváth - starosta obce, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál, 031/590 2740, starosta@dolnystal.sk

SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Priválciová, Nitra, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Orsolya Kucsera Kovács, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com

MIERKA 1: 5 000

2025