



10/2025

Spis č. 198//2025 - 10

Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.09.2025 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva MUDr. Sylvia Bálintová Mgr. Árpád Édes, František Fazekas Mgr. Andrea Hegyi Andrea Hodosiová Jozef Nagy MSc. Zoltán Sátor Anita Tóth, Bc. Zsemlye Dezider Starosta obce: Tomáš Horváth Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: Mgr. Andrea Hegyi, Andrea Hodosiová Neospravedlnení poslanci: Za obecný úrad : Ing. Zsuzsanna Domonkos, vymenovaná za zapisovateľku Pozvaní: Obyvatelia obce 1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth, starosta obce oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov (z toho neskorší príchod)* teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášaniaschopné. Za zapisovateľa menovaný/á: Ing. Zsuzsanna Domonkos Overovatelia: Bc. Anita Tóth Dezider Zsemlye	Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2025. szeptember 30-án Jelenlévők Önkormányzati képviselők: MUDr. Bálint Sylvia Mgr. Édes Árpád Fazekas Ferenc Mgr. Hegyi Andrea Hodosi Andrea Nagy József MSc. Sátor Zoltán Bc. Tóth Anita Zsemlye Dezső Polgármester: Horváth Tamás Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képv.: Mgr. Hegyi Andrea, Hodosi Andrea Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviselőiben: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Falu lakói 1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 7 képviselő (ebből később érkezett *) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna Hitelesítők: Bc. Tóth Anita. Zsemlye Dezső
--	--

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vymenovanie zapisovateľa, overovateľov a program zasadnutia:

1. Menovanie overovateľov, zapisovateľa a schválenie programu
 2. Kontrola plnenia uznesení
 3. Správa, stanovisko HK k rozpočtu na rok 2025
 4. Finančná komisia – plnenie a úprava rozpočtu na rok 2025
 5. Žiadosti
 6. Hlásenie kultúrnej komisie
 7. Referát starostu obce – územný plán, ČOV, iné...
 8. Diskusia, záver
- Jednohlasne

2. Kontrola plnenia uznesení

48/5/2016 **Zberný dvor** - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie, (schválenie prevádzkového poriadku), Doplnenie: vypracovať žiadosti o schválenie drobnej kompostárne – **úloha ostáva**

67/10/2021 Nové nájomné zmluvy v zdravotnom stredisku pediatrička ešte nepodpísala – **úloha ostáva** – bude riešená právnikom obce

50/7/2024 vyhlasuje, že parcela č. 356/3 – C, v kat. Donlý Štál je pre obec nadbytočná, obec ju má zámer predat', preto povoľuje, aby žiadatelia dali vyhotoviť geometrický plán na rozdelenie (Szabó Gusztáv, Ref. Cirkev) – geometrický plán bol vyhotovený, **v priebehu je vypracovanie znaleckého posudku**

38/5/2025, - Na základe výsledku VOS 3/2025 súhlasí s predajom nehnuteľností parc. č. 10/23 záhrada o výmere 297 m² Zsoltovi Némethovi, Bytom Dolný Štál, Gárdonyiská 941/56 – zmluva bola uzavretá, zápis do katastra bude po úhrade celej sumy, platí v splátkach

50/5/2025 Navrhuje rokovať o kúpe prípadne výmene vhodných pozemkov účelom rozvoja pre IBV. – po rokovaní s vlastníkom obec nedostala vhodnú ponuku, kúpa je bezpredmetná

59/7/2025 - a) vyhlasuje zámer predaja časti parcely č. 776/8 vytvorenej geometrickým plánom Ing. I. Kovácsom, č. 33472602-202/25 z parc. č 776/3 reg. C, v k.ú. Horný Štál o výmere 9 m².

b) schvaľuje spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

c) schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa, že označená časť parcely je užívaná ako časť prístupovej cesty k samoobslužnej autoumyvárni vo vlastníctve žiadateľa

d) určuje predajnú cenu vo výške 40 eur/m² rovnú s predajnou cenou pozemku vytvorenej z tej istej parcely predávanej podľa Kúpno-predajnej zmluvy č. 321/2021-3/2023 zo dňa 30.6.2023.

- zámer zverejnený, predaj bude možný len po odstránení plomby z LV na katastri nehnuteľností

60/7/2025 - navrhuje prerokovať žiadosť investora HB BUilding s.r.o. o súhlas k preberaniu kanalizácie k projektu výstavby IBV Dolný Štál 12 RD s TI po obdržaní stanoviska ZSvAK. – žiadateľ nepredložil, úloha osatáva

61/7/2025 - Žiada o ďalšie vysvetlenie od žiadateľov o prenájom plochy na vybudovania obrátiska ? – investor má rozšíriť aj vchod do Ulice Kengyelskej – o žiadosti bude rozhodnuté podľa celkovej situácie komunikácie – úloha ostáva

62/7/2025 - schvaľuje VZN 1/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školských zariadení na školský rok 2025/26 s platnosťou od 1.9.2025 s pozmeňujúcim návrhom.

63/7/2025 - berie na vedomie zápisnicu komisie športu

64/7/2025 - berie na vedomie zápisnicu kultúrnej komisie

65/7/2025 - schvaľuje predložený Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.

66/8/2025 - súhlasí so zaradením parciel (659/56, 659/59, 659/57, 659/10, 659/20 v k.ú. Dolný Štál) podľa žiadostí Ing. Zsolta Bartalosa v rámci zmien a doplnkov UPO s poznámkami:

- V územnom pláne vyznačiť cestu k cintorínu ako miestnu komunikáciu
- Zmenou funkcie parcely 659/57 označenej v náčrtku (v prílohe) súhlasí len po existujúcu prístupovú cestu

67/8/2025 - súhlasí so zmenou funkcie celej lokality okolo Karábskeho jazera v rámci zmien a doplnkov UPO nasledovne:

- Súvislá plocha od existujúcej lokality C (existujúca rekreačná oblasť) až po pozemky P. Cseha na rekreačné účely
- ostatné časti okolo jazera zmeniť na plochy zelene – zrušiť funkciu ťažby kameňa.
(verejná zeleň, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, plochy trvalých trávnatých porastov)

68/8/2025 - súhlasí s vytvorením lokality na bývanie pre celok označený v prílohe z parcely č. 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952 v k.ú. Dolný Štál v rámci zmien a doplnkov UPO

69/8/2025 - schvaľuje zaradenie parc. č. 2756, 2770, 2771, 2781, 2782, 2783 v k.ú. Dolný Štál do zmien a doplnkov UPO ako plochy na bývanie

70/8/2025 - súhlasí so zaradením parc.č. 59/1, 60/, 851/1 a 1737 v k.ú. Horný Štál do zmien a doplnkov UPO tak, ako boli pre účely bývania, bez zmien.

71/8/2025 - súhlasí so zaradením všetkých parciel žiadateľa 2122, 2121, 2120, 2117/4, 2117/3, 2117/1, 2117/2, 2118, 2119, 2115, 2117/1, 2117/2 v k.ú. Horný Štál ako plochy pre výrobu, skladovanie, technickú vybavenosť

72/8/2025 - navrhuje ponúknuť na prenájom časť parc. č. 668/4 v k.ú. Horný Štál a časť parc. č. 654/8 v k.ú. Dolný Štál, účelom stavby Billboardu a Bigboardu - pričom treba zohľadniť viditeľnosť pri ceste I63 ako aj v križovatke Hlavná – I63 – Cintorínska – žiadateľ vybavuje súhlas od SSC, potom pristupuje k uzavretiu nájomnej zmluvy – v priebehu

73/9/2025 - Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a poplatkoch

74/9/2025 - Súhlasí s uzatvorením zmluvy na vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce

75/9/2025 - Súhlasí s vypracovaním projektu na vybudovanie multifunkčného ihriska v areáli športového ihriska - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení bez poznámok- jednohlasne

3. Rozpočet – stanovisko hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór vypracoval a predložil stanovisko k plneniu rozpočtu a k návrhu na úpravu rozpočtu roku 2025. Navrhuje schváliť plnenie a vykonať úpravu rozpočtu podľa návrhu

4. Rozpočet – návrhy finančnej komisie

Dezider Zsemlye predloží materiál vypracovaný obecným úradom a prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie.

OZ súhlasí so stanoviskom hlavného kontrolóra a schvaľuje plnenie rozpočtu k 31.08.2025
Jednohlasne

Žiadosť Ing. Ladislava Józsu ovplyvňuje rozpočet.

OZ schvaľuje návrh na 2 úpravu rozpočtu na rok 2025 s doplnením: zvýšiť rozpočet o 500 eur na strane príjmov na položke 292019 a na strane a výdavkov program 1.4.1, kapitola 01.1.1.6 716 41 o 500 eur.

Zápisnica OZ č.10/2025

Jednohlasne

Radi Sylvia žiada prenájom miestnosti, kde je klub o.z. ALI-BI– o.z. nesúhlasí
OZ navrhuje na prenájom druhú miestnosť, ktorá je voľná – jednohlasne

Predĺženie nájomnej zmluvy o 5 rokov – jednohlasne

Majoros Bernadett –

Žiadosti bolo vyhovené, vady boli odstránené - OZ berie na vedomie, jednohlasne

OZ súhlasí so začatím rekonštrukcie ČOV – 2. etapy - jednohlasne

OZ berie na vedomie informáciu o NFP pre obce MAS Podunajsko na

Obec má dostať NFP z CKF na výsadbu stromov – na vedomie

5. Žiadosti

Écsi Július a Ildikó – O.Z. súhlasí s návrhom právnik - jednohlasne

Szabó Gustáv – predaj nehnuteľnosti - rozhodnutie odložiť na ďalšie zasadnutie , rozhodnúť až po obdržaní znaleckého posudku

6. Návrhy kultúrnej komisie

Komisia plánuje oslavu na 6. októbra,

11. októbra -oslava dôchodcov

2. októbra – vystúpenie Ifjú Szivek

OZ berie na vedomie referát kultúrnej komisie

7. Referát starostu obce, ostatné, diskusia, záver

Zmeny a doplnky územného plánu – všetky doteraz prijaté návrhy boli postúpené na spracovanie.

Obec má schválené VZN o poplatku za rozvoj. Starosta obce navrhuje zmeniť VZN vzhľadom na plánovanú veľkú zastavanosť. Navrhuje pre priemyselné stavby a sklady znížiť poplatok z 18 na 10 eur.

OZ navrhuje prepracovať VZN č. 11/2024 o miestnom poplatku za rozvoj - znížiť sumu v bode c) a d) z 18 eur na 10 eur

jednohlasne

Navrhuje čiastočné zaradenie žiadosti Ing. Ladislava Józsu – zmena účelu využitia pozemkov určených na vidiecke bývanie ozn. ako parc. č. 1741, 1740/3 v k.ú. Horný Štál, reg. C na výstavbu rodinných domov. Zmenu ornjej pôdy par. č. 1674 do ZaD ÚP 2/2025 nezaraduje – s návrhom sa bude zaoberať až pri ďalšom otvorení ÚP, ak bude aktuálny.

Németh Sándor - osobne žiadal starostu o pomoc, nakoľko mu chýbajú 3 mesiace k dôchodku – poslanci nenavrhujú prijať nového pracovníka, obec nemá finančné prostriedky

ČOV – obec Bohel'ov – ZSVS vypovedala zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie s obcou Bohel'ov.

Ďalší postup obce bude podľa návrhu právnik.

OZ navrhuje mimoriadne zasadnutie 14. októbra.

V Dolnom Štále, dňa 30.9.2025

Uznesenia OZ č. 9/2025

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál ...	Hlasovanie	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/
76/10/2025	súhlasí so stanoviskom hlavného kontrolóra a schvaľuje plnenie rozpočtu k 31.08.2025	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
77/10/2025	súhlasí so stanoviskom hlavného kontrolóra a schvaľuje návrh na 2 úpravu rozpočtu na rok 2025 s doplnením: zvýšiť rozpočet o 500 eur na strane príjmov na položke 292019 a na strane a výdavkov program 1.4.1, kapitola 01.1.1.6 716 41 o 500 eur	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
78/10/2025	a) nesúhlasí s prenájmom miestností podľa žiadosti RADI s.r.o. (nájomcom je O.z. ALI-BI) b) navrhuje ponúknuť na prenájom voľnú miestnosť (pri hlavnom vstupe vpravo) a súhlasí s otvorením dverí z obchodu na miestnosť c) súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy RADI s.r.o. na obdobie 5 rokov	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
79/10/2025	berie na vedomie opravu na budove študijného centra podľa žiadosti nájomcu B. Majoros	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
80/10/2025	Súhlasí so začatím rekonštrukcie ČOV – 2. etapa podľa výsledkov verejného obstarávania	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
81/10/2025	Berie na vedomie - dotáciu pre obce MAS Podunajsko na nákup náradia - dotáciu na výsadbu stromov – vetrolamy pre Obec Dolný Štál	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
82/10/2025	Súhlasí s čiastočným zaradením žiadosti Ing. Ladislava Józsu – zmena účelu využitia pozemkov určených na vidiecke bývanie ozn. ako parc. č. 1741, 1740/3 v k.ú. Horný Štál, reg. C na výstavbu rodinných domov. Zmenu ornej pôdy par. č. 1674 do ZaD ÚP 2/2025 nezaraďuje – s návrhom sa bude zaoberať až pri ďalšom otvorení ÚP, ak bude aktuálny.	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	

83/10/2025	Súhlasí s právnym rozborom vypracovaným k žiadosti Júliusa Écsiho a manž. Ildikó Écsiovej – súhlasí s návrhom právnik na upresnenie dokumentácie	Ua 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
84/10/2025	navrhuje prepracovať VZN č. 11/2024 o miestnom poplatku za rozvoj - znížiť sumu v §3 ods.1 bod c) a d) z 18 eur na 10 eur	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
85/10/2025	Berie na vedomie referát kultúrnej komisie	Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	

Zapísala : Ing. Zsuzsanna Domonkos:

Overovatelia:

.....

Bc. Anita Tóth

.....

Dezider Zsemlye

Határozatok – magyar nyelvű kivonat

Alistál Község Önkormányzata

76/10/2025

egyetért a főellenőr véleményével és jóváhagyja a költségvetés teljesítését 2025.08.31-hez

77/10/2025

egyetért a főellenőr véleményével és jóváhagyja a 2025. évi költségvetés 2. módosítására vonatkozó javaslatot a következő kiegészítéssel: a költségvetés 500 euróval történő növelése a 292019 sz. tétel bevételi oldalán és 500 euróval az 1.4.1. program, 01.1.1.6 716 41. fejezet kiadási oldalán.

78/10/2025

- a) nem ért egyet a helyiségek bérbeadásával a RADI Kft. kérelme szerint. (a bérlő O.z. ALI-BI)
- b) egy üres helyiség bérbeadását javasolja (a főbejáratától jobbra), és beleegyezik, hogy az üzletből a ajtót nyissanak
- c) beleegyezik a RADI Kft. bérleti szerződésének 5 éves meghosszabbításába.

79/10/2025

Tudomásul veszi az épület javítását Majoros B. bérlő kérésére.

80/10/2025

Jóváhagyja a szennyvíztisztító állomás rekonstrukciójának megkezdését - 2. ütem a közbeszerzés eredményei alapján.

81/10/2025

Tudomásul veszi

- a HACS Dunamente önkormányzatainak nyújtott támogatást eszközök beszerzésére.
- faültetési támogatást. – szélfogók – Alistál község számára

82/10/2025

Tudomásul veszi a kulturális bizottság jelentését.

83/10/2025 – egyetért a jogi elemzéssel Écsi Gyula és Ildikó kérvényével kapcsolatosan, egyetért az ajánlással a kérvény feltöltésére

84/10/2025 – javasolja a 11/2024-es HÉR átdolgozást – fejlesztési illeték csökkentése 18-ról 10 euróra

85/10/2025 – Tudomásul veszi a kulturális szakbizottság jelentését