



Spis č. 198//2025 - 5

Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 01.07.2025 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva MUDr. Sylvia Bálintová Mgr. Árpád Édes, František Fazekas Mgr. Andrea Hegyi Andrea Hodosiová Jozef Nagy MSc. Zoltán Sátor Anita Tóth, Bc. Zsemlye Dezider Starosta obce: Tomáš Horváth Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci:, Neospravedlnení poslanci: Mgr. Árpád Édes Za obecný úrad : Ing. Zsuzsanna Domonkos, vymenovaná za zapisovateľku Pozvaní: Obyvatelia obce 1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth, starosta obce 6 oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov (z toho neskorší príchod)* teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné. Za zapisovateľa menovaná: Ing. Zsuzsanna Domonkos Overovatelia: Zsemlye Dezider, MUDr. Bálintová Sylvia	Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2025. július 1-én Jelenlévők Önkormányzati képviselők: MUDr. Bálint Sylvia Mgr. Édes Árpád Fazekas Ferenc Mgr. Hegyi Andrea Hodosi Andrea Nagy József MSc. Sátor Zoltán Bc. Tóth Anita Zsemlye Dezső Polgármester: Horváth Tamás Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képv.: Igazolatlanul hiányzó képviselők: Mgr. Édes Árpád Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Falu lakói 1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 8 képviselő (ebből később érkezett *) tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna Hitelesítők: Zsemlye Dedzső, MUDr. Bálint Sylvia
--	--

1. Program

1. Menovanie ovarovateľov, zapisovateľ a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosti o vlastnícke a iné užívateľské práva
4. VZN o školnom
5. Referáty komisií: šport, kultúra
6. Plán práce hlavného kontrolóra na 2. polrok
7. referáty starostu obce – územý plán, spoločný stavebný úrad, iné...
8. Diskusia, záver

Schválenie programu – jednohlasne

2. Kontrola plnenia uznesení

48/5/2016 Zberný dvor - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie, (schválenie prevádzkového poriadku),
Doplnenie: vypracovať žiadosti o schválenie drobnej kompostárne – **úloha ostáva**

67/10/2021 Nové nájomné zmluvy v zdravotnom stredisku pediatrička ešte nepodpísala – **úloha ostáva** – bude riešená právnikom obce

50/7/2024 vyhlasuje, že parcela č. 356/3 – C, v kat. Donlý Štál je pre obec nadbytočná, obec ju má zámer predať, preto povoľuje, aby žiadatelia dali vyhotoviť geometrický plán na rozdelenie (Szabó Gusztáv, Ref. Cirkev) – **v priebehu**

51/7/2024 súhlasí s vytvorením spomaľovača na ul. Tõnskej pred rodinným domom 1218/24 — projekt vypracovaný, podaný na ODI - **v priebehu**

36/5/2025 Na základe výsledku VOS 1/2025 súhlasí s predajom nehnuteľností

Stavba Čerpaciej stanice so s.č. 798 na parc č. 659/11

- Parcela č. 659/11 – zastavaná plocha o výmere 27 m²

- Parcela č. 659/19 – zastavaná plocha o výmere 64 m²

pre Martu Bartolosovú, bytom Sap 4 – pripravené na zápis v katastri . - splnené

37/5/2025 Na základe výsledku VOS 2/2025 súhlasí s predajom nehnuteľností parc. č. 3/8 záhrada o výmere 40 m² – pre Pavla Ďuriša bytom Dolný Štál, Mostová 33/6 – pripravené na zápis v katastri – splnené

38/5/2025, Na základe výsledku VOS 3/2025 súhlasí s predajom nehnuteľností parc. č. 10/23 záhrada o výmere 297 m² Zsoltovi Némethovi, Bytom Dolný Štál, Gárdonyiská 941/56

40/5/2025 Súhlasí s dodatkom ku kúpnej zmluve na základe žiadosti Zsolta Németha na zaplatenie kúpnej ceny v splátkach:

1. splátka 6000 eur pri podpísaní žiadosti

2. splátka – zostatok podľa rozpisu najdlhšie na 12 mesiacov

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje po zaplatení celej sumy

– bola schválená platba v splátkach – žiadateľ sa neohlásil k podpísaniu zmluvy so zmenou platobných podmienok. Nemá uhradenú 1. čiastku. **Treba s ním nadviazať kontakt – v priebehu.**

39/5/2025 Na základe výsledku VOS 4/2025 súhlasí s predajom nehnuteľností ako parc. č. 653/25 záhrada o výmere 402 m² Ernestovi Vörösovi a Marte Vörösovej bytom Dolný Štál, Lesná 496/19 – zmluva pripravená na zápis v katastri - splnené

41/5/2025 Schvaľuje správu o finančnej kontrole o dotácií poskytnutých obcou pre neziskové organizácie v roku 2024.

42/5/2025 Schvaľuje záverečný účet obce za rok 2024 bez výhrad so stanoviskom hlavného kontrolóra

43/5/2025 Schvaľuje plnenie rozpočtu k 30.4.2025 so stanoviskom hlavného kontrolóra

44/5/2025 Schvaľuje 1. úpravu rozpočtu roku 2025 so stanoviskom hlavného kontrolóra

45/5/2025 schvaľuje prevod nehnuteľností za cenu 1 euro v prospech Obce Dolný Štál - špecifikované v predložených zmluvách ako parcely v k.ú. Dolný Štál, reg. C od predávajúceho: Juraj Valčák a kúpu spevnených plôch – cesty a chodníky - na ul. Hniezdnej - od MANUSTAV s.r.o, za cenu 1 euro – pripravená zmluva na podpis – v priebehu

46/5/2025 Súhlasí s tým, že Obec Dolný Štál sa vzdáva predkupného práva na parc. č. 27/5, a 27/6 v k.ú. Dolný Štál - vyrozumené

47/5/2025 Schvaľuje výmenu miestnosti č. 46 na miestnosť č. 49 a pokračovanie zmluvy ako podnikateľský subjekt Andrása Eszlingera – zmluva prepísaná na Rewind s..ro. - splnené

48/5/2025 Nesúhlasí s podporou pre občianske združenie Hodnoty kultúry z dôvodu, že rozpočet obce v roku 2025 to nedovoľuje, ale nie je proti tomu, aby o podpore bolo rokované v ďalších rokoch

49/5/2025 OZ súhlasí s otvorením územného plánu obce a navrhuje zaradiť do Zmien a doplnkov ÚP obce žiadosti .. podľa zoznamu - splnené

50/5/2025 Navrhuje rokovať o kúpe prípadne výmene vhodných pozemkov účelom rozvoja pre IBV. – úloha ostáva

51/5/2025 Schvaľuje podporu vo výške 500 eur pre DHZ na slávnosť z príležitosti 100. výročia organizácie- splnené

52/5/2025 Berie na vedomie využívanie telocvične ZŠ MK s VJM.

53/5/2025 Súhlasí s vytvorením spoločného obecného úradu na úseku stavebníctva ako organizačného útvaru obce

Súhlasí s tým, aby priestory pre spoločný obecný úrad boli vytvorené v budove obecného úradu (M. Korvína 676/2 - prázdna strana budovy, kde bolo krajčírstvo) - splnené

54/5/2025 Poveruje starostu s jednaním o vzájomný nájom pozemkov medzi Obcou Dolný Štál a – E.X.A.T.A o ploche cca 60 m2 – obec žiada o dlhodobý prenájom plôch prístupom na jazero Karáb - úloha ostáva

55/5/2025 Navrhuje vypracovať VZN o školnom v súlade s návrhmi komisie školstva a ZUŠ -splnené

56/5/2025 Berie na vedomie hlásenie kultúrnej komisie

57/5/2025 Navrhuje oznámiť ZSVS v mene obce Dolný Štál, že dochádza k neoprávnenému vypúšťaniu odpadových vôd z obce Bohel'ov do ČOV vo vlastníctve obce Dolný Štál a to bez právneho titulu a vyzvať ZSVS na bezodkladné prijatie zodpovedajúcich opatrení s upozornením na prijatie prípadných právnych krokov

Splnené

58/6/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Štále schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy **F-2025-DOT03** Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na projekt **Rekonštrukcia športovej infraštruktúry v obci Dolný Štál**
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.**
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Dolný Štál** – projekt podaný

OZ schvaľuje hlásenie o plnení uznesení

3. Žiadosti o vlastnícke a iné užívateľské práva

3.1. Majetkovpráve vysporiadanie pozemku pre investora Investment International Group s.r.o. pre prístupovú cestu autoumyvárne – časť pozemku 776/3 v k.ú. Horný Štál o výmere cca 10,5 m2.

K predaji bude potrebný geometrický plán a znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje zámer predaja a schvaľuje osobitný zreteľ, že na parcele vedie prístupová cesta – stavba žiadateľa

3.2. Bogi Consulting v zastúpení HB- Building s.r.o. žiada o súhlas k prebratiu kanalizácie v rámci projektu „IBV Dolný Štál – 12 RD s TI“. K zmluve nie je pripojené vyjadrenie ZSVaK o budúcom prevádzkovaní.

Obecné zastupiteľstvo neprijíma uznesenie o možnosti napojenia a k preberaniu na kanalizáciu obce z dôvodu, že k žiadosti nie je pripojené vyjadrenie ZSvAK, žiada o doplnenie vysvetlenia. Obecné zastupiteľstvo nedá stanovisko pred vyjadrením ZSvAK o budúcom prevádzkovaní kanalizácie.

OZ navrhuje prerokovať žiadosť o súhlas k preberaniu kanalizácie po obdržaní stanoviska ZSvAK.

3.3. Bogi Consulting v zastúpení HB- Building s.r.o. žiada o súhlas k prenájmu plôch podľa projektu:

Z p.č. 2619 – o výmere 20 m

Z parc. č. 2620 – 38 m²

Z parc. č. 2621 – 120 m²

V projekte sú tieto plochy označené pre stavbu „obratisko“. Na stavebný úrad bol podaný projekt výstavby IBV Dolný Štál – 12 RD s TI.

Ing. Zsuzsanna Domonkos podá tieto informácie: Plánovaná cesta pred naprojektovanými RD pokračuje s odbočkou podľa územného plánu v tvare T pre napojenie v prípade pokračovania výstavby v lokalite.

Nakoľko vybudovanú cestu plánujú odovzdať do vlastníctva obce, uvažujú s prenájomom počas výstavby, aby bolo možné vydanie stavebného povolenia

Návrh na prenájom az 1 euro podľa žiadosti– uznesenie nebolo prijaté (za – 2, proti – 5, zdržal sa 1)

Obecné zastupiteľstvo považuje vysvetlenie pre nedostatočné, nie je jasné, prečo treba vybudovať obratisko. Stavba IBV by mala byť uskutočnená s prístupom z poľnej cesty, nie cez Kengyelskú ulicu.

Žiadajú o ďalšie vysvetlenie od žiadateľov ohľadom účelu vybudovania obratiska.

4. Všeobecne záväzné nariadenie

Návrh VZN č. 1/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školských zariadení bol vypracovaný podľa návrhu riaditeľky ZUŠ prerokovaného v komisii školstva a obecným zastupiteľstvom.

O vyvesení boli informovaní zástupcovia školských zariadení. K návrhu VZN podá pozmeňujúci návrh Jozef Nagy poslanec, zástupca starostu. Podľa návrhu riaditeľky školskej jedálne navrhuje zmenu režijných nákladov z 1,82 na 1,90 eur za každý obed.

OZ schvaľuje VZN 1/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školských zariadení na školský rok 2025/26 s platnosťou od 1.9.2025 s pozmeňujúcim návrhom.

5. Referáty komisií

5.1 Komisia športu – Zoltán Sátor informuje poslancov o uskutočnených akciách

- Výsledky futbalového klubu
 - Okresná súťaž hasičov
 - Športový program obecných dní
- OZ berie na vedomie zápisnicu komisie

5.1 Komisia kultúry – Jozef Nagy informuje poslancov o zasadnutí komisie účelom prípravy obecných dní

OZ berie na vedomie zápisnicu komisie

6. Plán práce hlavného kontrolóra

Ing. Jozef Török predložil na zasadnutie OZ **Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025** v súlade s platnými právnymi predpismi.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schvaľuje hlavným kontrolórom predložený **Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025**.

7. Referáty starostu obce

Tomáš Horváth, starosta obce informuje poslancov ..

1. **o vytvorení spoločného obecného úradu** s účasťou 16 obcí. Zmluva je podpísaná so všetkými starostami. Spoločný obecný úrad pre výkon správy v stavebníctve funguje od 1.7.2025.

2. **o zrušení Rozhodnutia o prevode nehnuteľností** (pozemky I63) formou opravy v katastri nehnuteľností : Na návrh zástupcu starostu, Jozefa Nagya obec podala odvolanie proti prevodu nehnuteľností. Okresný úrad Trnava – odbor opravných prostriedkov napadnuté rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálneho odboru, zrušil.

3. **o zmene územného plánu obce** – všetky návrhy podané ako zmeny a doplnky územného plánu obce boli postúpené spracovateľovi, ktorý najprv preskúma reálnosť schválenia návrhov u príslušných orgánov.

Poznámka: MUDr. Bálintová sa pýta na predanú parcelu, ktorá je časťou prístupovej cesty do cintorína. Predaj bol uskutočnený pravdepodobne formou podielu poľnohospodárskeho družstva. Starosta obce dá vysvetlenie, že od predávajúceho dostal prísľub, že prístupová cesta môže ostať.

4. **o rekonštrukcii a financovaní ČOV** – na ČOV bola uskutočnená rekonštrukcia. ČOV funguje dobre, kvalita vyčistenej vody je omnoho lepšia ako predtým. Nakoľko obec Boheľov nedala kladné vyjadrenie k zmluve o financovaní rekonštrukcie, právny zástupca obce Dolný Štál napísal list na ZSVaK ako aj starostovi obce Boheľov a tento list žiadal zaslať na vedomie poslancom obecného zastupiteľstva. (Podľa informácií poslancov obce Boheľov, tento list od starostu obce nedostali)

Tomáš Horváth, starosta obce Dolný Štál preposlal list právneho zástupcu všetkým prítomným poslancom elektronicky na konci zasadnutia.

Uznesenia OZ č. 7/2025

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Hlasovanie	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/
59/7/2025	a) vyhlasuje zámer predaja časti parcely č. 776/8 vytvorenej geometrickým plánom Ing. I. Kovácsom, č. 33472602-202/25 z parc. č 776/3 reg. C, v k.ú. Horný Štál o výmere 9 m2. b) schvaľuje spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa c) schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa, že označená časť parcely je užívaná ako časť prístupovej cesty k samoobslužnej autoumyvárni vo vlastníctve žiadateľa d) určuje predajnú cenu vo výške 40 eur/m2 rovnú s predajnou cenou pozemku vytvorenej z tej istej parcely predávanej podľa Kúpno-predajnej zmluvy č. 321/2021-3/2023 zo dňa 30.6.2023.	Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0	
60/7/2025	navrhne prerokovať žiadosť investora HB BUilding s.r.o. o súhlas k preberaniu kanalizácie k projektu výstavby IBV Dolný Štál 12 RD s TI po obdržaní stanoviska ZSvAK.	Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0	
61/7/2025	Žiada o ďalšie vysvetlenie od žiadateľov o prenájom plochy na vybudovania obrátiska.	Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0	
62/7/2025	schvaľuje VZN 1/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školských zariadení na školský rok 2025/26 s platnosťou od 1.9.2025 s pozmeňujúcim návrhom.	Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0	
63/7/2025	berie na vedomie zápisnicu komisie športu	Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0	
64/7/2025	berie na vedomie zápisnicu kultúrnej komisie	Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0	
65/7/2025	schvaľuje predložený Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.	Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0	

V Dolnom Štále, dňa: 01.07.2025

Zapísala Ing. Zsuzsanna Domonkos

Overovatelia:

.....
Dezider Zsemlye.....
MUDr. Sylvia Bálintová

Zápisnica OZ č.7/2025

59/7/2025

a) kinyilvánítja szándékát, hogy eladásra kínálja a Felistál kataszteri területen található, 776/3 C reg. számú telekrészből Ing. I. Kovács geometriai terve alapján létrehozott 776/8. számú, 33472602-202/25. számú, 9 m2 területű telekrészt.

b) jóváhagyja az értékesítés módját különös méltánylást érdemlő okból.

c) jóváhagyja azt a különös méltánylást érdemlő okból, hogy a telek kijelölt részét a kérelmező tulajdonában lévő önkiszolgáló autósóhoz vezető út részeként használják.

d) az eladási árat 40 euró/m2 összegben határozza meg, amely megegyezik a 2023. június 30-án kelt 321/2021-3/2023. számú adásvételi szerződés alapján eladott, ugyanazon telekrészből létrehozott földterület eladási árával.

60/7/2025

javasolja, hogy a befektető HB BUilding Kft.. kérelme, amely az 12 lakás építési projektjének szennyvízrendszerének átvételére vonatkozó hozzájárulási engedélyre vonatkozik, a ZSvAK véleményezése után legyen megtárgyalva

61/7/2025

További magyarázatot kér a kérelmezőktől az utca végi forduló építésére szolgáló terület bérbeadásához.

62/7/2025

Jóváhagyja az 1/2025 -s HÉRT-T (Az általános iskolába történő beiratkozás helyéről és idejéről, valamint a 2025/26-os tanév iskolai létesítmények költségeinek részleges megtérítéséhez való hozzájárulás összegéről) szeptember 1-jei hatállyal, módosító javaslattal. 2

63/7/2025 - tudomásul veszi a sportbizottság jegyzőkönyvét.

64/7/2025 - tudomásul veszi a kulturális bizottság jegyzőkönyvét.

65/7/2025 - jóváhagyja a főellenőr benyújtott 2025. második félévre vonatkozó Ellenőrzési Tevékenységi Tervét.