



Spis č. 198//2025 - 12

Mgr. Andrea Hegyi

Mgr. Hegyi Andrea

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vymenovanie zapisovateľa, overovateľov a program zasadnutia:

1. Menovanie overovateľov, zapisovateľa zápisnice a prijatie programu
2. Kontrola plnenia uznesení (z 10., 11. zasadnutia)
3. Stanovisko hlavného kontrolóra
 - k plneniu rozpočtu na rok 2025 a jeho 3. úprave
 - k rozpočtu na rok 2026
4. Návrh komisie školstva do rozpočtu
5. Rozpočet na obdobie 2026 – 2028
6. Účasť na programovom období cez MAS Podunajsko 2023 – 2027
7. ČOV – zmluvné podmienky pre pripojenie a čistenie vody od 1. januára
8. Ostatné, diskusia, záver

Jednohlasne

2. Kontrola plnenia uznesení

48/5/2016 **Zberný dvor** - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie, (schválenie prevádzkového poriadku),
Doplnenie: vypracovať žiadosti o schválenie drobnej kompostárne – **úloha ostáva**

67/10/2021 Nové nájomné zmluvy v zdravotnom stredisku
- pediatrička ešte nepodpísala – **úloha ostáva** – bude riešená právnikom obce

50/7/2024 vyhlasuje, že parcela č. 356/3 – C, v kat. Donlý Štál je pre obec nadbytočná, obec ju má zámer predat', preto povoľuje, aby žiadatelia dali vyhotoviť geometrický plán na rozdelenie (Szabó Gusztáv, Ref. Cirkev)

– geometrický plán bol vyhotovený, **znalecký posudok bol vypracovaný na 31 eur/m²**

60/7/2025 - navrhuje prerokovať žiadosť investora **HB BUilding s.r.o. o súhlas k preberaniu kanalizácie** k projektu výstavby IBV Dolný Štál 12 RD s TI po obdržaní stanoviska ZSvAK.

– žiadateľ nepredložil, **úloha ostáva**

61/7/2025 - Žiada o ďalšie vysvetlenie od žiadateľov o prenájom plochy na **vybudovania obratiska ?** –

- investor má rozšíriť aj vchod do Ulice Kengyelskej – o žiadosti bude rozhodnuté podľa celkovej situácie komunikácie) – **úloha ostáva**

72/8/2025 - navrhuje ponúknuť na prenájom časť parc. č. 668/4 v k.ú. Horný Štál a časť parc. č. 654/8 v k.ú. Dolný Štál, účelom stavby Billboardu a Bigboardu - pričom treba zohľadniť viditeľnosť pri ceste I63 ako aj v križovatke Hlavná – I63 – Cintorínska

– žiadateľ Akzent Media vybavuje súhlas od SSC, potom pristupuje k uzavretiu nájomnej zmluvy – v priebehu

- žiadateľ Akzent Media predložil návrh na umiestnenie reklamných plôch a cenu za prenájom 1 x Bigboard za 1600 eur a 2x Bilboard za 2x 400 eur/rok.

76/10/2025 súhlasí so stanoviskom hlavného kontrolóra a schvaľuje plnenie rozpočtu k 31.08.2025

77/10/2025 súhlasí so stanoviskom hlavného kontrolóra a schvaľuje návrh na 2 úpravu rozpočtu na rok 2025 s doplnením: zvýšiť rozpočet o 500 eur na strane príjmov na položke 292019 a na strane a výdavkov program 1.4.1, kapitola 01.1.1.6 716 41 o 500 eur

78/10/2025 a) nesúhlasí s prenájomom miestností podľa žiadosti RADI s.r.o. (nájomcom je O.z. ALI-BI)

Zápisnica OZ č.12/2025

b) navrhuje ponúknuť na prenájom voľnú miestnosť (pri hlavnom vstupe vpravo) a súhlasí s otvorením dverí z obchodu na miestnosť

c) súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy RADI s.r.o. na obdobie 5 rokov

79/10/2025 berie na vedomie opravu na budove študijného centra podľa žiadosti nájomcu B. Majoros

80/10/2025 Súhlasí so začatím rekonštrukcie ČOV – 2. etapa podľa výsledkov verejného obstarávania

81/10/2025 Berie na vedomie

- dotáciu pre obce MAS Podunajsko na nákup náradia
- dotáciu na výsadbu stromov – vetrolamy pre Obec Dolný Štál

82/10/2025 Súhlasí s čiastočným zaradením žiadosti Ing. Ladislava Józsu – zmena účelu využitia pozemkov určených na vidiecke bývanie ozn. ako parc. č. 1741, 1740/3 v k.ú. Horný Štál, reg. C na výstavbu rodinných domov. Zmenu ornej pôdy par. č. 1674 do ZaD ÚP 2/2025 nezaraďuje – s návrhom sa bude zaoberať až pri ďalšom otvorení ÚP, ak bude aktuálny. - splnené

83/10/2025 Súhlasí s právnym rozborom vypracovaným k žiadosti Júliusa Écsiho a manž. Ildikó Écsiovej – súhlasí s návrhom právnik na upresnenie dokumentácie – vyrozumené, splnené

84/10/2025 navrhuje prepracovať VZN č. 11/2024 o miestnom poplatku za rozvoj - znížiť sumu v §3 ods.1 bod c) a d) z 18 eur na 10 eur - splnené

85/10/2025 Berie na vedomie referát kultúrnej komisie

86/11/2025 schvaľuje VZN o poplatku za rozvoj doplnené o inflačný koeficient platnosťou od 1.1.2026

87/11/2025 súhlasí so zavedením systému separovaného zberu BRKO z domácností do zberných nádob

88/11/2025 schvaľuje VZN o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platnosťou od 1.1.2026

89/11/2025 navrhuje zverejniť vypracovaný návrh rozpočtu na obdobie 2026-28

90/11/2025 schvaľuje predaj pozemku parcely č. 776/8 vytvorenej geometrickým plánom Ing. I. Kovácsom, č. 33472602-202/25 overeným pod č. G1-2877/25 z parc. č 776/3 reg. C, v k.ú. Horný Štál o výmere 9 m2 za cenu 40 eur/m2 pre Investment Internationál Group s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že označená časť parcely je užívaná ako časť prístupovej cesty k samoobslužnej autoumývárni vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci

– príprava prevodu v priebehu

91/11/2025 - súhlasí so zvýšením dotácie Kyokushin Tiger Dojo o 550 euro na organizovanie spomienkovej súťaže Senpai Jiří Mrhal - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení bez poznámok- jednohlasne

3. Rozpočet – stanovisko hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór vypracoval a predložil stanovisko k plneniu rozpočtu a k návrhu na úpravu rozpočtu roku 2025. Navrhuje schváliť plnenie a vykonať úpravu rozpočtu podľa návrhu.

Hlavný kontrolór predložil tiež stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026. Informuje poslancov, že podľa platných rozpočtových pravidiel je naďalej možná možná úprava rozpočtu. Rozpočet bol vypracovaný v súlade s platnými predpismi a navrhuje schváliť.

4. Návrhy komisie školstva

Na základe dodatočne získaných informácií o výške podielových daní a po výpočte jednotkového koeficientu bol prepracovaný návrh pre rozpočet pre školy. Pri prerozdeľovaní boli zohľadnené žiadosti škôl a školských zariadení. Andrea Hegyi podá informáciu o žiadosti a o rozdielu zapracovaného do rozpočtu.

Starosta obce informuje poslancov, že obecný úrad vypočítal jednotkový koeficient podľa dostupných informácií fiškálnej decentralizácie. Všetky financie získané formou podielových daní na školstvo sú zapracované. Školská jedáleň žiadala menej, potreby ZUŠ a školských klubov je vyššia. Obec prerozdělila financie získané na školstvo s prihliadnutím na 14%-ný nárast miezd oproti minulému roku. Žiadosti ZUŠ nie je možné vyhovieť z rozpočtu obce, nakoľko obec nemá rozpočtové prostriedky navyše.

Dezider Zsemlye pripomína, že do ZUŠ sú zapísané deti z viacerých obcí, ktoré by sa mohli prispievať na prevádzkové náklady.

Podľa informácií od starostu obce, ZUŠ navštevujú deti z 28 obcí. Vysunuté pracoviská fungujú v Jahodnej a v Topoľníkoch. Starostovia nechcú prispievať, nakoľko Dolný Štál dostane financie z podielových daní. Podielové dane prepočítané na jednotkový koeficient podľa počtu detí však nestačí na vykrytie rozpočtu ZUŠ.

Návrh komisie školstva je zapracovaný do návrhu rozpočtu na rok 2026. OZ berie na vedomie návrh komisie školstva. Uznesenie v bode 9.

Komisia školstva navrhuje menovanie Marty Juhászovej do komisie školstva. Uznesenie v bode 9.

5. Rozpočet na obdobie 2026-28

Návrh rozpočtu bol zverejnený na základe uznesenia OZ č. 89/11/2025. Návrh bol aktualizovaný o nové údaje pre financovanie školstva.

OZ schvaľuje doplnený návrh rozpočtu na rok 2026 a berie na vedomie návrh rozpočtu na obdobie 2027-28. Uznesenie v bode 9.

6. Účasť na programovom období cez MAS Podunajsko 2023 – 2027

Starosta obce navrhuje zaradenie a začlenenie obce do územia a členstva verejno – súkromného partnerstva MAS Podunajsko o.z., za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027. Obecné zastupiteľstvo súhlasí. Uznesenie vid' v bode 9.

7. Zmluvné podmienky prevádzkovania ČOV

7.1. Zaujatie stanoviska k problematike podmienok sprístupnenia kapacít čističky odpadových vôd vo vlastníctve obce Dolný Štál (ďalej len „ČOV“) za účelom

- odvádzania odpadových a splaškových **vôd obce Boheľov**, ktorej verejná kanalizačná sieť je napojená na ČOV, a to do ČOV,
- a
- čistenia odpadových a splaškových **vôd obce Boheľov**, ktorej verejná kanalizačná sieť je napojená na ČOV, a to prostredníctvom ČOV:

OZ schvaľuje uznesenie – vid' v bode 9

7. 2. Zaujatie stanoviska k problematike podmienok sprístupnenia kapacít čističky odpadových vôd vo vlastníctva obce Dolný Štál (ďalej len „ČOV“) za účelom

- odvádzania odpadových a splaškových vôd **obce Padáň**, ktorej verejná kanalizačná sieť je napojená na ČOV, a to do ČOV,
- a
- čistenia odpadových a splaškových vôd **obce Padáň**, ktorej verejná kanalizačná sieť je napojená na ČOV, a to prostredníctvom ČOV.

OZ schvaľuje uznesenie – vid' v bode 9.

8. Referát starostu obce, ostatné, diskusia, záver

Starosta obce informuje poslancov o začatí 2. etapy rekonštrukčných prác na ČOV. Navyše bude potrebné vybudovať prístupovú cestu o dĺžke cca 50 m. Zatiaľ hľadá riešenie za prijateľnú cenu.

Ďalej treba riešiť aj užívanie pozemku okolo ČOV. Majiteľom je Ernest Kázmér. Jozef Nagy, zástupca starostu navrhuje výmenu za ornú pôdu vo vlastníctve obce (pri Okočskej ceste – bývalá vinica alebo za Hornoštálskou cestou).

Predaj pozemku pre Refomovanú cirkev a Gusztáva Szabó

Na základe vypracovaného znaleckého posudku OZ schvaľuje vyhlásenie zámeru na predaj a podmienky predaja pozemkov vytvorených geometrickým plánom na odd. parcely č. 356/3 C o celkovú výmeru 229 m² vo vlastníctve Obce Dolný Štál :

- parc.č 356/3 pre Ref. cirkev o ploche 66 m² do vlastníctva Reformovanej cirkvi Dolný Štál
- parc. č. 356/14 pre Gusztáva Szabó o ploche 163 m²

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje osobitným zreteľ, že pozemky obec nemôže inak využívať a budú pričlenené k nehnuteľnostiam, kde sa nachádzajú stavby žiadateľov.

Cenu pozemkov určí vo výške 31 eur/m² .

Náklady na prevod a na vypracovanie znaleckého posudku hradia kupujúci.

Uznesenie vid' v bode 9

Prenájom časti pozemkov pre reklamné plochy

- Umiestnenie reklamných tabúl:

Na základe návrhu firmy Akzent Media starosta predloží návrh na prenájom časti pozemkov účelom umiestnenia reklamných stavieb:

na parcele č. 1900/1 C v a na parc. č. 2043 v k.ú. Horný Štál – reklamné stavby typu billboard (5,1x 2,4 m) v počte 2 ks za cenu 400 eur/ks/rok na dobu neurčitú – doplniť **možnosť zvýšenia podľa miery inflácie**
na parcele č. 659/16 v k.ú. Dolný Štál, reklamná stavba typu big-board – obojstranný (9,6x3,6 m) v počte 1 ks/rok za cenu 1600 eur/rok

OZ navrhuje prenájom pre reklamné stavby typu billboard za cenu 500 eur/ rok a pre reklamnú stavbu typu big-board za cenu 2000 eur/rok.

OZ navrhuje prepracovať všetky nájomné zmluvy na umiestnenie billboardov, od 1. januára určí nájomné 500 eur/ks/rok. Pre menšie plochy (kamenárstvo, záhradníctvo a pod.) bude určená cena nájmu na ďalšom zasadnutí.

Viď uznesenie v bode 9.

- Zatekanie v prenajatých priestoroch

Majoros Bernadett napísala e-mail, kde poslala fotodokumentáciu o zatekaní v prenajatých miestnostiach. Žiada odpustenie časti nájomného z dôvodu, že dažďová voda zatekala zo strechy, ale aj pod oknami.

OZ žiada o upresnenie žiadosti - vyčíslenie výšky zníženia nájomného – podať formou podpísanej žiadosti.

- Informácie od zástupcu starostu

Jozef Nagy informuje zastupiteľstvo o plánovanom veternom parku v blízkosti obce. V katastri obce Mad by boli umiestnené turbíny vo vzdialenosti cca 1600 m od obce Dolný Štál. Celkom 17 turbín plánujú rozmiestniť v obciach: Mad, Padáň, Vrakúň a Gabčíkovo

Jozef Nagy informuje poslancov, že hovoril s vlastníkom ornej pôdy za Mostovou ulicou. S pánom Brezníkom už rokoval Tomáš Horváth z poverenia obecného zastupiteľstva. Vtedajšiu ponuku p. Brezníka na spoločnú investíciu považovalo obecné zastupiteľstvo pre obec za neprijateľnú.

(Ide o parc. č. 2766, reg. C v k.ú. Dolný Štál, ktorú by mohlo obecné zastupiteľstvo po kúpe zaradiť do územného plánu a z dotácie ŠFRB vybudovať infraštruktúru pre stavebné pozemky.)

OZ navrhuje pozvať vlastníka na rokovanie obecného zastupiteľstva.

OZ súhlasí s pozvaním v prvom štvrtroku 2026. (viď uznesenie v bode 9.)

- Geotermálna studňa

ŠVHP kontroloval vrt pri jazere Karáb. Starosta obce bol prítomný pri kontrole. Informuje poslancov, že vrt je 3 km hlboký, voda na povrchu má 30-32 stupňov. Čistota vody zodpovedá hodnotám pitnej vody. Bolo by možné podať žiadosť o odovzdanie studne - vrtu do vlastníctva obce.

V Dolnom Štále, dňa 05.11.2025

9. Uznesenia OZ č. 12/2025

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál ...	Hlasovanie	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/
92/12/2025	Schvaľuje správu hlavného kontrolóra o plnení rozpočtu za rok 2025 a berie na vedomie stanovisko k 3. úprave rozpočtu	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
93/12/2025	Schvaľuje plnenie rozpočtu do 30.9.2025 a 3. úpravu rozpočtu na rok 2025	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
94/12/2025	Berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2026	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
95/12/2025	a) Berie na vedomie návrh komisie školstva k rozpočtu na rok 2026 b) schvaľuje členstvo Marty Juhászovej v komisii školstva	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
96/12/2025	Schvaľuje rozpočet na rok 2026 podľa doplneného návrhu.	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
97/12/2025	Berie na vedomie rozpočet na obdobie 2027-28	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
98/12/2025	Súhlasí so zaradením a začlenením obce Dolný Štál do územia členstva verejno-súkromného partnerstva MAS Podunajsko o.z. za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-27	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
99/12/2025	Schvaľuje uznesenie: Obec Dolný Štál - nesúhlasí s odvádzaním odpadových a splaškových vôd z verejnej kanalizačnej siete obce Boheľov do ČOV, - nesúhlasí s čistením odpadových a splaškových vôd pochádzajúcich z verejnej kanalizačnej siete obce Boheľov v ČOV a - nesúhlasí ani s tým, aby ZsVS uzavrela s obcou Boheľov zmluvu, predmetom ktorej bude prevádzkovanie verejnej kanalizačnej siete obce Boheľov formou odvádzania a čistenia odpadových a splaškových vôd pochádzajúcich	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	

	z verejnej kanalizačnej siete obce Boheľov prostredníctvom ČOV, ibaže sa obec Boheľov zmluvne zaviazá k povinnosti finančne prispievať na úhradu nákladov spojených so zabezpečovaním činnosti ČOV a nákladov spojených s amortizáciou ČOV a všetkých jej technických zariadení a príslušenstva.		
100/12/2025	schvaľuje uznesenie: Obec Dolný Štál - nesúhlasí s odvádzaním odpadových a splaškových vôd z verejnej kanalizačnej siete obce Padáň do ČOV - nesúhlasí s čistením odpadových a splaškových vôd pochádzajúcich z verejnej kanalizačnej siete obce Padáň v ČOV - a - nesúhlasí ani s tým, aby ZsVS uzavrela s obcou Padáň zmluvu, predmetom ktorej bude prevádzkovanie verejnej kanalizačnej siete obce Padáň formou odvádzania a čistenia odpadových a splaškových vôd pochádzajúcich z verejnej kanalizačnej siete obce Padáň prostredníctvom ČOV, ibaže sa obec Padáň zmluvne zaviazá k povinnosti finančne prispievať na úhradu nákladov spojených so zabezpečovaním činnosti ČOV a nákladov spojených s amortizáciou ČOV a všetkých jej technických zariadení a príslušenstva.	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
101/12/2025	schvaľuje a) vyhlásenie zámeru predaja pozemkov vytvorených geometrickým plánom na odd. parcely č. 356/3 reg. C o celkovú výmeru 229 m² vo vlastníctve Obce Dolný Štál Rozdelený geometrickým plánom, ktorý vypracoval Ing. Juraj Varga pod č. 48275450-18/2025, overil Okresný úrad v Dunajskej Strede – katastrálny odbor Ing. Denisa Pastírová pod č. G1-1391/25 - parc.č 356/3 zast. plocha o výmere 66 m² v prospech žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkiev, - cirkevný zbor Dolný Štál - parc. č. 356/14 zast. plocha, reg. C o výmere 163 m² v prospech žiadateľa: Gusztáv Szabó bytom Jahodná	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	

	za tieto podmienky: - predaj sa uskutočňuje v prospech žiadateľov vzhľadom na osobitný zreteľ - Cenu pozemkov určí vo výške 31 eur/m², ktorá zodpovedá výške ceny určenej znaleckým posudkom č. 140/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Minárikom dňa 16.09.2025 Náklady na prevod a na vypracovanie znaleckého posudku hradia kupujúci b) schvaľuje osobitný zreteľ, že pozemky obec nemôže inak využívať a budú pričlenené k nehnuteľnostiam, kde sa nachádzajú stavby žiadateľov.		
102/12/2025	a) Súhlasí s prenájmom časti pozemkov účelom umiestnenia reklamných stavieb: - na parcele č. 1900/1 C v a na parc. č. 2043 C v k.ú. Horný Štál – reklamné stavby typu billboard (5,1x 2,4 m) v počte 2 ks za cenu 500 eur/ks/rok na parcele č. 659/16 v k.ú. Dolný Štál, reklamná stavba typu bigboard – obojstranný (9,6x3,6 m) v počte 1 ks/rok za cenu 2000 eur/rok b) Určí nájomné vo výške 500 eur za všetky billboardy na území obce od 1.1.2026 a vo výške 2000 eur za všetky bigboardy na území obce od 1.1.2026 c) dáva za úlohu vyzvať všetkých nájomcov, aby predložili platné doklady na umiestnenie reklamných tabúl, pre legálne umiestnené reklamné tabule prepracovať nájomné zmluvy.	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
103/12/2025	Súhlasí s pozvaním vlastníka parc. č. 2766, reg. C v k.ú. Dolný Štál na zasadnutie obecného zastupiteľstva v 1. štvrtroku 2026.	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	

Zapísala : Ing. Zsuzsanna Domonkos:

Overovatelia:

.....
František Fazekas

.....
Mgr. Andrea Hegyi

Határozatok – magyar nyelvű kivonat

Alistál Község Önkormányzata