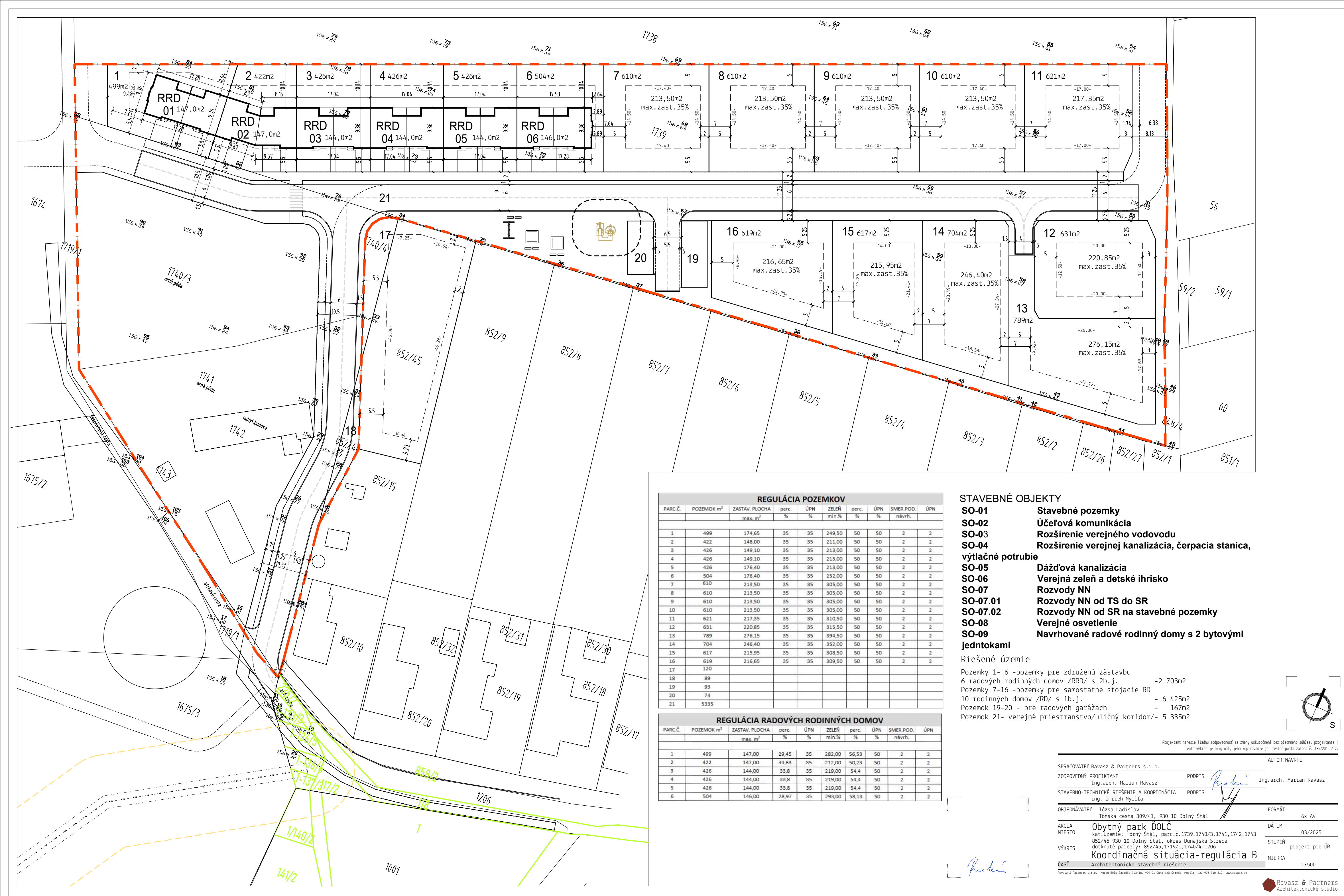




REGULÁCIA POZEMKOV									
PARC.Č.	POZEMOK m²	ZASTAV. PLOCHA	perc.	ÚPN	ZELEŇ	perc.	ÚPN	SMER.POD.	ÚPN
		max.m²	%	%	min.%	%	%	návrh.	
1	499	174,65	35	35	249,50	50	50	2	2
2	422	148,00	35	35	211,00	50	50	2	2
3	426	149,10	35	35	213,00	50	50	2	2
4	426	149,10	35	35	213,00	50	50	2	2
5	426	176,40	35	35	213,00	50	50	2	2
6	504	176,40	35	35	252,00	50	50	2	2
7	610	213,50	35	35	305,00	50	50	2	2
8	610	213,50	35	35	305,00	50	50	2	2
9	610	213,50	35	35	305,00	50	50	2	2
10	610	213,50	35	35	305,00	50	50	2	2
11	621	217,35	35	35	310,50	50	50	2	2
12	631	220,85	35	35	315,50	50	50	2	2
13	789	276,15	35	35	394,50	50	50	2	2
14	704	246,40	35	35	352,00	50	50	2	2
15	617	215,95	35	35	308,50	50	50	2	2
16	619	216,65	35	35	309,50	50	50	2	2
17	120								
18	89								
19	93								
20	74								
21	5335								

REGULÁCIA RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV									
PARC.Č.	POZEMOK m²	ZASTAV. PLOCHA	perc.	ÚPN	ZELEŇ	perc.	ÚPN	SMER.POD.	ÚPN
		max.m²	%	%	min.%	%	%	návrh.	
1	499	147,00	29,45	35	282,00	56,53	50	2	2
2	422	147,00	34,83	35	212,00	50,23	50	2	2
3	426	144,00	33,8	35	219,00	54,4	50	2	2
4	426	144,00	33,8	35	219,00	54,4	50	2	2
5	426	144,00	33,8	35	219,00	54,4	50	2	2
6	504	146,00	28,97	35	293,00	58,13	50	2	2

- STAVEBNÉ OBJEKTY
- SO-01

SO-02

SO-03

SO-04

SO-05

SO-06

SO-07

SO-07.01

SO-07.02

SO-08

SO-09
- Stavebné pozemky

Účelová komunikácia

Rozšírenie verejného vodovodu

Rozšírenie verejnej kanalizácia, čerpacia stanica, výtláčne potrubie

Dážďová kanalizácia

Verejná zeleň a detské ihrisko

Rozvody NN

Rozvody NN od TS do SR

Rozvody NN od SR na stavebné pozemky

Verejné osvetlenie

Navrhované radové rodinné domy s 2 bytovými jednotkami
- Riešené územie
- Pozemky 1- 6 -pozemky pre združenú zástavbu

6 radových rodinných domov /RRD/ s 2b.j.

Pozemky 7-16 -pozemky pre samostatne stojacie RD

10 rodinných domov /RD/ s 1b.j.

Pozemok 19-20 - pre radových garážach

Pozemok 21- verejné priestranstvo/uličný koridor/-
- 2 703m2

- 6 425m2

- 167m2

- 5 335m2

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta !
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

AUTOR NÁVRHU

SPRACOVATEĽ Ravasz & Partners s.r.o.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Marian Ravasz

PODPIS

Ing.arch. Marian Ravasz

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE A KOORDINÁCIA

Ing. Imrich Nyilfa

PODPIS

OBJEDNÁVATEĽ Józsa Lászlav

Tónska cesta 309/41, 930 10 Dolný Štál

FORMÁT

6x A4

AKCIA MIESTO

Obytný park DOLČ

kat.územie: Horný Štál, parc.č.1739,1740/3,1741,1742,1743

852/46 930 10 Dolný Štál, okres Dunajská Streda

dotknuté parcely: 852/45,1719/1,1740/4,1206

DÁTUM

03/2025

VÝKRES

Koordináčna situácia-regulácia B

STUPEŇ

projekt pre ÚR

ČASŤ

Architektonicko-stavebné riešenie

MIERKA

1:500

Ravasz & Partners

Architektonické štúdio