



OBEC DOLNÝ ŠTÁL - ALISTÁL

Adr. :Obecný úrad Dolný Štál ul. M. Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál



Číslo : 232/2025/DŠ/KKO - 003

Dolný Štál, 10.12.2025

OZNÁMENIE

o začatí územného konania o umiestnení stavby
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **Józsa Ladislav**
bytom: 930 10 Dolný Štál,
v zastúpení : **Mgr. Alexander Dakó**
bytom: 929 01 Dunajská Streda,

dňa 31.03.2025 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obytný park Ďolč**“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. . 1739, 1740/3, 1741, 1742, 1743, 852/46, 852/45, 1719/1, 1206 (reg. „E“ 136/4, 136/5, 133/3,118, 117/2, 858/2) v k.ú. Horný Štál na konci ulice Vihohradnícka (ďalej len „pozemok“).

Obec Dolný Štál, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v súlade §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), **o z n a m u j e** verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 začatie územného konania o umiestnení stavby „**Obytný park Ďolč**“ účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 26.01.2026 / pondelok / o 13.30 hod.

so zrazom na Spoločnom obecnom úrade Dolný Štál – Stavebný úrad, M. Korvína 676/2

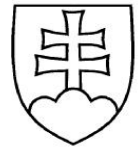
Návrh rieši umiestnenie stavby „**Obytný park Ďolč**“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Stavebné pozemky
- SO 02 Účelová komunikácia
- SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácia, čerpacia stanica, výtlačné potrubie
- SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovanie
- SO 06 Rekonštrukcia trafostanice
- SO 07 Rozvody NN
- SO 07. 01-Rozvody NN od TS do SR
- SO 07. 02- Rozvody NN od SR na stavebné pozemky
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Novostavba 6 radových rodinných domov s 2 bytovými jednotkami



OBEC DOLNÝ ŠTÁL - ALISTÁL

Adr. :Obecný úrad Dolný Štál ul. M. Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál



SO 10 Verejná zeleň a detské ihrisko

na pozemkoch parc.č.:

1739, 1740/3, 1741, 1742, 1743, 852/46 (na základe LV č. 1861 a 2535 sú vo vlastníctve navrhovateľa)

852/45 (na základe 485 je vlastníctve Horváth Peter a Horváthová Nikoleta bytom Dolný Štál, Hlavná 36)

1719/1 (na základe LV č. 2043 je vo vlastníctve obce Dolný Štál)

1206 (reg. „E“ **136/4** je na základe LV č. 1376 vo vlastníctve Németh Jozef, Dolný Štál č. 366, EXATA pôda a.s. Dolný Štál, Okočská cesta 731, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36)

reg. „E“ **136/5** (je na základe LV č. 1168 vo vlastníctve E.X.A.T.A – Group a.s. Bratislava, Kukučínova 22, EXATA GROUP, a.s. Orechová Potôň č. 2066, Kocsis Hajnalka Dunajská Streda, Záhradnícka 6237/33, Szokol Štefan, Dolný Štál č. 548, EXATA pôda a.s. Dolný Štál, Okočská cesta 731, Sokol Ondrej, Dolný Štál č. 403

reg. „E“ **133/3** (je na základe LV č. 981 vo vlastníctve Ing. Kázmér Ernest a Margaréta Kázmérová, Dunajská Streda, Podzáhradná 294/23, Csölleová Anna, Bratislava, Krásnohorská 3118/10, Ollári Ladislav a Ollárióvá Tímea Mad č. 195, Andics Artúr a Andicsová Judita, Padáň č. 255)

reg. „E“ **118, 117/2 858/2** (na základe LV č. 1318 a 1438 sú vo vlastníctve obce Dolný Štál)

v k.ú. **Horný Štál**

obec **Dolný Štál**

podľa stavebným úradom predloženej projektovej dokumentácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad Dolný Štál, ul. M. Korvína 676/2, kde možno námietky uplatniť.

Účastníci územného konania a dotknuté orgány štátnej správy a organizácie môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Tomáš Horváth
starosta obce



OBEC DOLNÝ ŠTÁL - ALISTÁL

Adr. :Obecný úrad Dolný Štál ul. M. Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál



Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mgr. Alexander Dakó, 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves 2218/28
3. ZSE Distribúcia a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
4. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
5. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
6. SPP – D a.s. 821 09 Bratislava, Plátennícka 2
7. OU DS odbor životného prostredia, 929 01 Dunajská Streda, korzo B. Bartóka789/3.
8. OU DS, Pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, korzo B. Bartóka789/3
9. OR HaZZ, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
10. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
11. KPÚ Trnava, 917 01 Trnava, Cukrová 1
12. OR PZ ODI, 929 24 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
13. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava, Kutuzovova.
14. OU DS, Odbor CO a KR, 929 01 Dunajská Streda, korzo B. Bartóka789/3
15. a/a – Obec Dolný Štál.
16. a/a – Spoločný obecný úrad - Stavebný úrad Dolný Štál

Vybavuje:

Ing. Orsolya Kucsera Kovács

Spoločný obecný úrad - stavebný úrad, sídlo: 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2,
tel. č. 0918/607344, kucsera-kovacs.ssu@dolnystal.sk

Úradné hodiny: pondelok, piatok 8.00 - 12.00 hod.,
streda 8.00 - 12.00, 13.00 – 16.00 hod.



OBEC DOLNÝ ŠTÁL - ALISTÁL

Adr. :Obecný úrad Dolný Štál ul. M. Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Tomáš Horváth
starosta obce

Tomáš Horváth
starosta obce

Vyvesené dňa 15.12.2025

Zvesené dňa