

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
katastrálny odbor
Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovanie informácií
Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Verejná vyhláška

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

V Dunajskej Strede dňa 04.02.2026

Vybavuje: Bc. Makkerová Perla

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoje Upovedomenie X-108/2025 zo dňa 04.02.2026 vo veci opravy chyby na LV č. 1664 v katastrálnom území Horný Štál, obec Dolný Štál účastníkom konania:

Viola Némethová (bez osobných údajov)
Michal Németh (bez osobných údajov)
Zoltán Németh (bez osobných údajov)

Upovedomenie X-108/2025 zo dňa 04.02.2026 bude na úradnej tabuli tohto správneho orgánu vyvesené po dobu 15 dní.

Okresný úrad Dunajská Streda
katastrálny odbor
Agátová 7
929 01 Dunajská Streda

Mgr. Silvia Ráczová
Vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Dunajská Streda

Listina bola vyvesená dňa 11.2.2026

Listina bola zvesená dňa ..
(dátum, podpis)



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón
+421/0961 441012

Fax

E-mail
perla.makkerova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

katastrálny odbor

oddelenie technické, dokumentácie a poskytovanie informácií

Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-108/2025

Vybavuje/linka
Bc. Perla Makkerová/9036

Dunajská Streda
04.02.2026

Vec:

Začatie konania o oprave chyby

- upovedomenie

Dňa 07.11.2025 bolo Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor doručené podanie Alžbety Rajkovicsovej rod. Hegyiovej, bytom Tônska 321/16, 930 10 Dolný Štál, na základe ktorej žiada o opravu vlastníckeho práva v zmysle D 599/76 k parc. registra „C“ č. 1102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m² a parc. č. 1103 záhrada o výmere 556 m², vedených na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1664 v katastrálnom území Horný Štál, obec Dolný Štál. K žiadosti navrhovateľky boli priložené nasledovné podklady: Rozhodnutie D 599/76 (úradne overené), pozemkovoknižná vložka č. 15 katastrálne územie Tône-Horná časť ako aj zápisnica o predbežnom vyšetrení D 191/64.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor žiadosť prešetril a zistil nasl.:

Pozemkovoknižné (ďalej len „pkn.“) parc. č. 31, 29/1, 30/1, 30/4, ktoré boli predmetom Rozhodnutia D 599/76 pôvodne boli vedené v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „pkn. vl.“) č. 15 vo výlučnom vlastníctve Benjamína Hegyiho v podiele 1/1.

Dňa 15.10.1976 bolo na Stredisku geodézie v Dunajskej Strede (právny predchodca Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor) doručené Rozhodnutie D 599/76 po neb. Benjaminovi Hegyiho, nar. 25.03.1898, zomr. dňa 03.07.1976. Z pkn. vl. č. 15 vyplýva, že poručiteľ vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudol na základe Uznesenia D 164/56 po Michalovi Hegyi v podiele 1/1 zo dňa 14.07.1956, č.d.537. V zmysle Rozhodnutia D599/76 vlastnícke právo k citovaným pkn. parc. nadobudla dcéra poručiteľa Alžbeta Hegyiová, nar. 02.06.1954. Na základe identifikácie parciel č.j. 503-787/76 zo dňa

06.10.1976 pkn. parc. č. 31, 29/1, 30/1 a 30/4 podľa evidencie nehnuteľnosti boli zlúčené do pkn. parc. č. 30/2, 30/3 a 29/2. Nakoľko bol zistený nesúlad medzi užívacím a vlastníckym právom verejná listina nemohla byť predmetom zápisu, bola zaevidovaná do zz. (záznam zmien) pod číslom 21.

V roku 2001 bolo do operátu katastra nehnuteľností prevedené Rozhodnutie OÚKO č. 2/2001 ROEP (register obnovennej evidencie pozemkov) pod číslom Z-777/01. Zhotoviteľ ROEP nesprávne identifikoval vlastníka na základe pkn. vl. č. 15, keď na LV č. 1664 vlastnícke právo k parc. registra „C“ č. 1102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m² a parc. č. 1103 záhrada o výmere 556 m² zapísal v prospech Benjamína Hegyiho (bez osobných údajov) v podiele ½ k celku pod B1 a Estery Hegyiovej rod. Madyovej (bez osobných údajov) v podiele ½ k celku pod B2.

Dňa 22.07.2025 bola Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor doručená žiadosť Alžbety Rajkovicovej rod. Hegyiovej, Tônska 31/16, 930 10 Dolný Štál na základe ktorého žiadala o zápis Rozhodnutia D 599/76 do operátu katastra nehnuteľnosti v spojitosti geometrickým plánom č. 33 472 602-241/08. Nakoľko geometrický plán nevychádzal z platných údajov katastra nemohol byť predmetom zápisu. Rozhodnutie D 599 /76 bolo prevedené iba čiastočne, t.j. na LV č. 1664 Alžbeta Rajkovicová, nar. 02.06.1954 bola zapísaná spoluvlastníckym podielom ½ k celku pod B1.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol v rámci X-108/2025 nesprávny údaj odstrániť na LV č. 1664 pod B2.

Zo zápisnice o predbežnom vyšetrení D 191/64 vyplýva, že neb. Estera Hegyiová, rod. Madiová, ktorá zomr. dňa 12.03.1964 z I. manželstva mala 3 deti: Viola Némethová, Michal Németh a Zoltán Németh a II. manželstva: Alžbeta Hegyiová, nar. 02.06.1954.

Na základe prešetrenia bolo zistené, že pobyt Violy Némethovej, Michala Németha a Zoltána Németha správnomu orgánu nie je známy preto im ustanovil opatrovníka podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov: „*Správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.*“

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov „*Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*“

Dňa 19.12.2025 konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte na základe Rozhodnutia X-108/2025-01 bolo prerušené. Následne Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor v zmysle Rozhodnutia X-108/2025-2 zo dňa 22.12.2025 ustanovil účastníkom konania - Viola Némethová (bez osobných údajov), Michal Németh (bez osobných údajov) a Zoltán Németh (bez osobných údajov) na obhajovanie ich práv v celom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte opatrovníčku: Ing. Zuzanu Kosár, bytom Pod stromami 1102/40B, 930 25 Vrakúň.

V zmysle § 59 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.“

V zmysle § 59 ods. 2 písm. e) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „Okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.“

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor navrhuje v kat. úz. Horný Štál, obec Dolný Štál na LV č. 1664, na ktorom sú vedené registra „C“ č. 1102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m² a parc. registra „C“ č. 1103 záhrada o výmere 556 m² v časti B-LV:

- pod B2 **zrušiť** zápis vlastníka – Hegyiová Estera r. Madyová v podiele ½ k celku
- pod B1 **opraviť** vlastnícky podiel Alžbety Rajkovicsovej r. Hegyiovej, nar. 02.06.1954 z „v podiele 1/2 k celku“ na „v podiele 1/1“

titul nadobudnutia: Z-6133/2025 Rozhodnutie č. D599/76-č.z. 90/2025

Preto Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomuje.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhnovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia. Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 7 dní od doručenia tejto písomnosti.

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
katastrálny odbor
Oddelenie technické dokumentácie a poskytovanie informácií
 Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Obecný úrad DOLNÝ ŠTÁL	
Dátum: 10.2.2026	
Podacie číslo: 1095/2026	Číslo spisu: 92/2026
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Dolný Štál
 M. Korvina č. 676/2
 930 10 Dolný Štál

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
 X-108/2025

Vybavuje/linka
 Bc. Perla Makkerová
 0961/441012

Dunajská Streda
 04.02.2026

Vec

Verejná vyhláška
 - žiadosť o súčinnosť

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor uskutočňuje pod č. X-108/2025 konanie o oprave chyby. Účastníkmi predmetného konania sú aj Viola Némethová (bez osobných údajov), Michal Németh (bez osobných údajov) a Zoltán Németh (bez osobných údajov). Zo zápisnice o predbežnom vyšetrení D 191/64 vyplýva, že neb. Estera Hegyiová, rod. Madiová, zomr. dňa 12.03.1964 z I. manželstva mala 3 deti: Viola Némethová, Michala Németh a Zoltán Németh. Nakoľko ich pobyt príslušnému orgánu nie je známy bolo potrebné im ustanoviť opatrovníka.

Podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastník konania alebo jeho pobyt nie je mu známy, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Keďže konanie sa týka nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horný Štál, obec Dolný Štál žiadame Vás o vyvesenie verejnej vyhlášky ako aj Upovedomenie č. X-108/2025 zo dňa 04.02.2026 na Vašej úradnej tabuli a o vyznačenie údajov o jej vyvesení a zvesení na priloženom liste. Po zvesení verejnej vyhlášky a priloženej listiny ich zašlite späť na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.