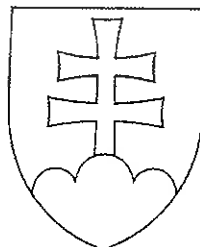


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/005382-031

Dunajská Streda

01. 04. 2026



Rozhodnutie

Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚP obce Dolný Štál

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe predloženého Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚP obce Dolný Štál“ vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľovi

Obec Dolný Štál, Obecný úrad Dolný Štál, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál, IČO 00305430 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚP obce Dolný Štál“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa príslušných osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania:

1. Plochy určené na bývanie v lokalitách A7, A9, A10, A11 a A12 vypustiť zo Zmien a doplnkov č. 2/2025
2. Pre lokalitu F8 s funkciou výroba a sklady znížiť výmeru plochy v zmysle záverov z prerokovania pripomienok
3. Rešpektovať prvky RÚSES pre okres Dunajská Streda a nezasahovať do chránených území zaradených v sústave Natura 2000.
4. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií: pri ceste I. triedy 50 m a pri ceste III. triedy 20 m od osi príľahlého jazdného pásu podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), ktoré platia mimo súvisle zastavaného územia obce. Navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých komunikácií, tj. existujúce trasovanie cesty I. triedy č. I/63.
5. Rešpektovať koridor pre pripravované trasovanie rýchlostnej cesty R7
6. Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 124A, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
7. Rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest (SSC) ako správcu cesty I/63
8. Postupovať v súlade so stanoviskom Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., vydaným listom č. 7873/80102/2025 zo dňa 18. novembra 2025, doručeným Obci Dolný Štál priamo

9. Postupovať v súlade so stanoviskom Slovenskej správy ciest (SSC), vydaným listom č. SSC/6181/2025/2320/40835 zo dňa 24. novembra 2025, doručenom Obci Dolný Štál priamo
10. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
11. Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statická dopravu, chodníky a pod.) navrhovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
12. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti obce tak, aby zvýšená intenzita dopravy nespôsobila dopravné kolízie ani preťaženie komunikácií
13. Dopravné pripojenia riešiť na základe dopravno inžinierskych podkladov, posúdenia výkonnosti cestnej siete a podľa možností systémom obslužných ciest s následným napojením na existujúce miestne komunikácie a nadradenú infraštruktúru
14. V prípade návrhu nových križovatiek alebo rekonštrukcií existujúcich zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady a pod.
15. Rezervovať územie pre elektrifikáciu a zdvojkol'ajnenie trate Bratislava – Nové Mesto – Komárno.
16. Rezervovať územie pre úpravu železničnej stanice Dolný Štál pre dvojkol'ajnú trať (Štúdiá uskutočniteľnosti 2021/2025).
17. Rezervovať územie pre parkovisko pri železničnej stanici Dolný Štál.
18. Rezervovať územie pre úschovňu bicyklov pri železničnej stanici Dolný Štál.
19. Rezervovať územie pre trasovanie vysokorýchlostnej trate v úseku štátna hranica SR/MR – uzoľ Bratislava, v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti.
20. Brať do úvahy štúdiu uskutočniteľnosti „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“ (2021, aktualizácia 2025).
21. Všetky jestvujúce i plánované križovania ciest so železničnou traťou navrhnuť, resp. riešiť (v rámci územného plánu) ako mimoúrovňové
22. Riešiť dopravnú sieť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s preferenciou trvalo udržateľných foriem
23. Zabezpečiť dopravné riešenia dostupné pre všetkých občanov, zvýšiť bezpečnosť, znížiť znečistenie a podporiť kvalitu verejných priestorov.
24. Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
25. Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry v zmysle STN 73 6425 a vybaviť zastávky bezbariérovými prvkami
26. Vytvárať podmienky pre elektrodopravu vrátane siete nabíjajúcich staníc
27. Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (2013)
28. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové prepojiť na vyššie úrovne siete.
29. Tvoriť vzájomne prepojenú sieť cyklistických a peších trás s bezpečným prístupom k zastávkam VHD
30. Pri navrhovaní chodníkov a prístupových prvkov rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z. z.
31. Dodržať ochranné pásma pred hlukom, infrazvukom a vibráciami podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.; umiestňovanie bývania v nadlimitných pásmach neodporúčať.
32. Rešpektovať investično rozvojové zámery správcov štátnej dopravnej infraštruktúry.
33. V chránenej vodohospodárskej oblasti plánovať činnosti len pri zabezpečení účinnejšej ochrany vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z.
34. Navrhované riešenie splaškových vôd žumpou považovať za dočasné; po vybudovaní kanalizácie je povinnosť napojenia
35. Transformačnú stanicu konštrukčne zabezpečiť proti úniku nebezpečných látok
36. Malú ČOV možno vybudovať len pri zabezpečení rovnakej úrovne ochrany vôd ako pri verejnej kanalizácii.
37. Lokalita C5 – Jazero Karáb II sa nachádza v tesnej blízkosti územia európskeho významu SKUEV0160 Karáb. Pri navrhovanej zmene využívania územia postupovať tak, aby nedochádzalo k zásahom do územia európskeho významu ani do prvku regionálneho územného systému ekologickej stability RBc3 Boheľovské rybníky. V ďalšom stupni bližšie špecifikovať rozsah zmien.
38. Sklárky odpadov zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii
39. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky č. 98/2018 Z. z.
40. Lokalitu F7 (výroba a sklady) je možné akceptovať mimo ochranného pásma pohrebiska
41. Lokalitu F8 akceptovať mimo ochranného pásma železníc a pri dodržaní režimu činností.

42. Lokalitu B2 (občianska vybavenosť) akceptovať pri rešpektovaní ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia.
43. Nakladanie s odpadmi viesť v súlade s právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
44. Riešiť identifikáciu prípadných environmentálnych záťaží a ich sanáciu podľa zákona č. 409/2011 Z. z.
45. V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní
46. Zdroje znečisťovania umiestňovať na plochy výroby/služieb s ohľadom na smer vetrov.
47. Rešpektovať prašnosť a iné obťažujúce vplyvy pri umiestňovaní funkcií.
48. Pri výrobných plochách uvažovať s izolačnou zeleňou.
49. Rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru vrátane diaľnice R7 a jej ochranné pásma
50. Zabezpečiť súlad grafickej a textovej časti ÚPN pri vyznačení ochranných pásiem
51. Navrhnuť dobudovanie chýbajúcich chodníkov a prepojenie nových lokalít na systém pešej dopravy.
52. Pri návrhu lokalít bývania v blízkosti ciest uvažovať vopred s protihlukovými a izolačnými opatreniami.
53. Inžinierske siete nenavrhať do telesa ciest I.–III. triedy; viesť ich mimo cestných pozemkov. Požiadavku uviesť v záväznej časti ÚPN.
54. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy.

Odôvodnenie

Obec Dolný Štál, Obecný úrad Dolný Štál, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál predložila dňa 12.11.2025 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) úplné Oznamenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚP obce Dolný Štál“. Predložený strategický dokument vypracovala Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, registračné číslo 1973 AA. Predmetný strategický dokument svojím predmetom - strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni – podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ DS, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚP obce Dolný Štál navrhuje nasledovné zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie:

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 2/2025 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

Lokalita A6 - zmena trasy miestnej cesty - v ZÚ

Lokalita A6.1 - zmena funkcie, rozloha 0,4 ha - v ZÚ; funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia; v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita A7 - zmena funkcie, rozloha 1,2 ha - mimo ZÚ; funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6 ha - v ZÚ; funkcia v ÚP: záhrada funkcia; v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita A9 - zmena funkcie, rozloha 0,1 ha - mimo ZÚ; funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita A10 - zmena funkcie, rozloha 1,2 ha - mimo ZÚ; funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita A11 - zmena funkcie, rozloha 5,0 ha - mimo ZÚ; funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita A12 - zmena funkcie, rozloha 2,7 ha - mimo ZÚ; funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch

Lokalita B2 - zmena funkcie, rozloha 1,0 ha - v ZÚ; funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: občianska vybavenosť

Lokalita C5 – Jazero Karáb II - zmena funkcie, rozloha 0,7 ha - mimo ZÚ; funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda; funkcia v ZaD: šport a rekreácia

Lokalita F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4 ha - v ZÚ; funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia; funkcia v ZaD: výroba, sklady

Lokalita F8 - zmena funkcie, rozloha 21,3 ha - mimo ZÚ; funkcia v ÚP: orná pôda; funkcia v ZaD: výroba, sklady

Lokalita H3 - Jazero Karáb - zmena funkcie, rozloha 3,9 ha - mimo ZÚ; funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku; funkcia v ZaD: verejná zeleň

Lokalita H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6 ha - v ZÚ; funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia funkcia; v ZaD: verejná zeleň, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník

Lokalita I6 - zmena funkcie, odbočovací pruh dĺžky 60m - v ZÚ; funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia, občianska vybavenosť, bývanie; funkcia v ZaD: dopravné vybavenie - cesta I. triedy

OP ochranné pásmo pohrebiska - zmena pásma z 50 m na 25 m

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-dopluky-c-2-2025-up-obce-dolny-stal> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Dunajská Streda, OSŽP v súlade § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa § 63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Dunajská Streda, OSŽP.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľom bola informácia o strategickom dokumente zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Dolný Štál v termíne od 24.11.2025 do 09.12.2025.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 29840/2025/ROP-004/90440 zo dňa 26.11.2025:

Dopravný úrad uvádza, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území obce Dolný Štál (k.ú. Dolný Štál, k.ú. Horný Štál, k.ú. Tône) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, stanovisko č. 13706/2025/OÚPŽP-2/II zo dňa 26.11.2025:

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatuje, že navrhované plochy v riešenej dokumentácii vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch pre bývanie v rodinných domoch, pre výrobu a sklady, občiansku vybavenosť a pre šport a rekreáciu.

V rámci prerokovania návrhu v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní požadoval ÚTTSK prehodnotiť a vypustiť plochy určené na bývanie v lokalitách označených ako A7, A9, A10, A11 a A12, nakoľko lokality sa nachádzajú v extraviláne a nenadväzujú na existujúce obytné územie obce, čo môže spôsobovať problémy z hľadiska urbanistickej kontinuity a funkčných vzťahov v území. Taktiež navrhované riešenie lokality A11 s rozlohou 5 ha s kapacitou pre 61 rodinných domov umiestnenej v bezprostrednom kontakte s plochami poľnohospodárskeho družstva považuje za nevhodné z hľadiska kvality životného prostredia a kvality bývania jej budúcich obyvateľov. Pre lokalitu F8 s funkciou pre výrobu a sklady s rozlohou 21,3 ha situovanú v extraviláne obce požadoval Úrad TTSK zníženie výmery plochy, resp. rozdelenie a zabezpečenie etapizácie (návrh, výhľad), z dôvodu rozsiahleho záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0017002/1). Úrad TTSK ďalej uvádza, že predmetnými zmenami a doplnkami má prísť k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu cca 35,15 ha pôdy (BPEJ 0017005/1, BPEJ 0017032/2 BPEJ, BPEJ 0017035, BPEJ 0017002/1). Vzhľadom na to je potrebné k uvedenej problematike pristupovať obzvlášť citlivo a minimalizovať uvedené zábery s tým, že je nutné zdôvodniť a preukázať opodstatnenosť takýchto záberov. Nakoľko navrhované lokality C5 Jazero Karáb II a H3 Jazero Karáb ležia v blízkosti chránených území európskeho významu SKUEV 0160 Karáb a biocentrum regionálneho významu RBc3 Bohel'ovské rybníky je potrebné rešpektovať uvedené územia a venovať im zvýšenú pozornosť. V predmetnom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všetkých opatrení vyplývajúcich z požiadaviek na ochranu prírody a krajiny a stanovených opatrení.

V zmysle uvedeného, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá ďalšie pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2/2025 Územného plánu obce Dolný Štál“

nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/084759 zo dňa 03.12.2025:

Správny orgán po preskúmaní návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dolný Štál – Zmeny a doplnky č. 2/2025 konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

◦ v katastrálnom území Horný Štál

- A7 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 1,2 ha s druhom pozemku orná pôda
- A8 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 0,6 ha s druhom pozemku záhrada a orná pôda
- F8 na účel výroby a skladov o výmere 21,3 ha s druhom pozemku orná pôda

◦ v katastrálnom území Dolný Štál

- A9 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 0,1 ha s druhom pozemku orná pôda
- A10 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 1,2 ha s druhom pozemku orná pôda
- A11 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 5,0 ha s druhom pozemku orná pôda
- A12 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 2,7 ha s druhom pozemku orná pôda
- B2 na účel občianskej vybavenosti o výmere 1,0 ha s druhom pozemku orná pôda
- C5 na účel športu a rekreácie o výmere 0,45 ha s druhom pozemku orná pôda
- F7 na účel výroby a skladov o výmere 1,4 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 34,95 ha.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce Dolný Štál nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 29,86 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0017002 a 0017005), poľnohospodárska pôda o výmere 2,05 ha, zaradená do 2. skupiny (kódy BPEJ 0017032 a 0017035) a poľnohospodárska pôda o výmere 2,44 ha, zaradená do 4. skupiny (kód BPEJ 0016001), ktorá je podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránená. resp. orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je povinný zabezpečiť jej ochranu. Zvyšná časť výmery navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy (0,6 ha) sa nachádza v zastavanom území obce.

OU TT OOP po zhodnotení navrhovaných lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy, ako aj aktuálne platnej územno-plánovacej dokumentácie obce Dolný Štál uvádza:

„Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z.: „Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu

a) poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády vydanom podľa § 27a

b) viníc.“

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z.: „Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.“

Návrh územia výroby a skladov v lokalite F8 predpokladá rozsiahly záber najkvalitnejšej a osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy s kódom BPEJ 0017002 o výmere 21,3 ha. OU TT OOP má zákonnú povinnosť zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1. až 4. skupiny kvality a preto nemôže udeliť súhlas na jej použitie na stavebné a iné účely v navrhovanom rozsahu a žiada obec Dolný Štál o prehodnotenie zámeru v tejto lokalite.

OU TT OOP ďalej nesúhlasí s realizáciou zámeru v lokalitách A9 a A10 s účelom na bývanie, s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy spolu o výmere 1,21 ha, pretože nenadväzujú na zastavané územie obce. Okrem toho aktuálna zmena územno-plánovacej dokumentácie obce Dolný Štál navrhuje rozsiahlu výmeru záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalitách bývania A7, A8, A11 a A12, ktoré nadväzujú na zastavané územie obce, alebo sa nachádzajú v zastavanom území obce a poskytujú dostatočnú výmeru potrebnú na rozvoj bývania v obci.

Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Dolný Štál – Zmeny a doplnky č. 2/2025 ďalej rieši zmenu funkčného využitia v časti pôvodnej lokality E7, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horný Štál. Časť lokality E7 o výmere 0,2 ha, s funkciou vidieckych dvorov s bývaním mení svoju funkciu na bývanie v rodinných domoch a pričleňuje sa k novej lokalite A6-1. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

OÚ TT OOP preskúmal návrh strategického dokumentu Územný plán obce Dolný Štál – Zmeny a doplnky č. 2/2025 z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a dospel k záveru, že návrh realizácie zámeru v lokalitách F8, A9 a A10 nie je v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z.. K ostatným lokalitám nemá správny orgán žiadne pripomienky.

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. S25/391-4 zo dňa 27.11.2025:

S predloženým oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚP obce Dolný Štál“ súhlasí bez podmienok.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2025/084912-003 zo dňa 27.11.2025:

Správny orgán konštatuje hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 02/2025 Územného plánu obce Dolný Štál a uvádza, že navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja rešpektovať prvky RÚSES pre okres Dunajská Streda a požaduje nezasahovať do chránených území zaradených v sústave Natura 2000. Na základe uvedeného nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu Zmeny a doplnky č. 02/2025 Územného plánu obce Dolný Štál.

6. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, stanovisko č. 32500/2025/SSP/103184 zo dňa 27.11.2025:

Z posudzovaných zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolný Štál sú z hľadiska MD SR záujmovými najmä lokality F8 a I/6:

- lokalita F8 je lokalita, v ktorej je navrhovaná zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na plochu výroby a skladov, pričom uvedená lokalita svojím rozsahom zasahuje do ochranných pásiem železničnej trate č. 124A. So zadaným rozsahom plochy rozvojovej lokality F8 preto nesúhlasíme (MD SR bude s uvedeným súhlasiť až po zadaní uvedenej plochy max. po hranicu ochranného pásma železničnej trate, t. j. 60 m od osi krajnej koľaje);

- lokalita I/6 sa týka zámeru rozšírenia koridoru cesty prvej triedy č. I/63 v rámci intravilánu obce Dolný Štál, a to v záujme vytvorenia nového odbočovacieho pruhu v smere z juhu na východ (v trase od Veľkého Medera na Dunajská Streda) – je potrebné v tomto ohľade podotknúť, že odbočovací pruh v smere zo severu na východ (teda od Dunajskej Stredy) už v rámci dotýčnej cesty prvej triedy existuje.

MD SR má k strategickému dokumentu ZaD č. 2/2025 ÚPN-O Dolný Štál nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií: pri ceste prvej triedy 50 m a pri ceste tretej triedy 20 m od osi príslušného jazdného pásu podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií

– v tomto prípade existujúce trasovanie cesty prvej triedy č. I/63;

- v nadväznosti na predošlú poznámku Vás žiadame v plnom znení rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest (SSC) ako dotknutého správcu cesty prvej triedy č. I/63 (uvedené stanovisko bolo doručené priamo Obci Dolný Štál)

- žiadame rešpektovať koridor pre pripravované trasovanie rýchlostnej cesty R7 – bližšie informácie a podklady vie poskytnúť Národná diaľničná spoločnosť, a. s.;

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 124A, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- postupovať v intenciách stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti (NDS), a. s., vydaného listom č. 7873/80102/2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktoré bolo Obci Dolný Štál doručené priamo

- postupovať v intenciách stanoviska Slovenskej správy ciest (SSC), vydaného listom č. SSC/6181/2025/2320/40835 zo dňa 24. novembra 2025, ktoré bude Obci Dolný Štál doručené priamo;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavovej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre elektrifikáciu a zdvojkoľajnenie trate Bratislava-Nové Mesto – Komárno;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre úpravu železničnej stanice Dolný Štál pre dvojkoľajnú trať (viď Štúdiá uskutočniteľnosti – Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno);
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Dolný Štál;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre vybudovanie úschovne na bicykle pri železničnej stanici Dolný Štál;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre trasovanie vysokorýchlostnej trate v úseku štátna hranica SR/MR – uzol Bratislava, a to v katastrálnych územiach Dolný Štál, Horný Štál a Tône, v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdiá uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4“;
- žiadame Vás, aby ste pri spracovávaní predmetného strategického dokumentu zároveň vzali do úvahy aj štúdiu uskutočniteľnosti „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“ z roku 2021, vrátane jej aktualizácie z roku 2025 – relevantný materiál je verejne k dispozícii na oficiálnej webovej stránke ŽSR, a to na nasledovnom linku: <https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/su-zvysenie-priepustnosti-trate-bratislava-komarno.html>;
- všetky jestvujúce i plánované križovania ciest so železničnou traťou Vás žiadame (v rámci územného plánu) navrhovať, resp. riešiť ako mimoúrovňové;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií

neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR zároveň žiada o rešpektovanie všetkých investično-rozvojových projektov a zámerov dotknutých správcov štátnej dopravnej infraštruktúry, ktoré majú byť realizované na území obce Dolný Štál.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2/2025 Územného plánu obce Dolný Štál a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

7. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, č. 7873/80102/2025 zo dňa 18.11.2025 – stanovisko preposlané Ministerstvom dopravy SR

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že návrh Územného plánu obce Dolný Štál, Zmien a doplnkov č. 2/2025 nie je spracovaný podľa našich aktuálnych územno-technických podkladov - podľa aktuálnej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR).

- Spracovať Rýchlostnú cestu R7 Dolný Bar —Zemné podľa právoplatnej DUR (dopracovať aj budúce Malé odpočívadlo Dolný Štál)

- Zapracovať ochranné pásmo Rýchlostnej cesty R7 v zmysle novely č. 149/2021 Z. z. zákona č. 135/1961 Zb., v zmysle ktorej citujeme z §11 ods. 1: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“

- Zábery poľnohospodárskej pôdy pre stavbu Rýchlostná cesta R7 zapracovať do záväznej časti územného plánu do textovej a grafickej časti do kapitoly „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ v zmysle ustanovení §13 v spojení s §14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z. z.). Zábery je potrebné dopracovať k osobitnej žiadosti o súhlas so zábermi v zmysle hore uvedených ustanovení zákona na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Po oprave a doplnení grafickej záväznej časti predloženého návrhu a oficiálnom doložení dokladu o oprave je možné návrh Zmien a doplnkov č. 2/2025 Územného plánu zo strany NDS a.s. odsúhlasiť.

K posúdeniu a odsúhlaseniu smerového a výskového vedenia navrhovanej cyklotrasy križujúcu budúcu schválenú trasu Rýchlostnej cesty R7 - Lokalita č. II (cyklistická trasa Dolný Štál — Topoľníky) žiada NDS a.s. predložiť podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie cyklochodníka.

8. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, č. SSC/6181/2025/2320/40835 zo dňa 24.11.2025 - stanovisko preposlané Ministerstvom dopravy SR

K predloženému návrhu ZaD má nasledovné pripomienky:

1. Lokalita I6 - návrh na zmenu funkcie z funkcie „nelesná drevinová vegetácia NDV, občianska vybavenosť, bývanie“ na funkciu „dopravné vybavenie - cesta I. triedy“ akceptujeme. Nesúhlasíme s konkretizáciou navrhovanej úpravy textom „odbočovací pruh dĺžky 60 m“ (smerná časť str. 5, str. 12), nakoľko parametre výhľadovej úpravy cesty I/63 v záujmovej polohe (plocha s funkciou občianskej vybavenosti) vyplynú až z konkrétneho návrhu technického riešenia vjazdu/križovatky pre konkrétne investičné zámery v riešenom území, t.j. na základe dopravnoinžinierskych údajov aktuálnych v čase reálnej prípravy stavby a platných STN a TP.

Súčasne nesúhlasíme s označením navrhovanej zmeny vo výkresoch ako „vybočisko“ - uvedené nezodpovedá odbornej terminológii.

2. Lokalita B2 - k textu vo veci dopravného napojenia navrhovanej lokality na cestu I. triedy (str. 13) žiadame vhodne doplniť text „Pre lokalitu nebude možné navrhnuť nové samostatné dopravné pripojenie na cestu I/63“.

3. Lokalita F7 - s novým dopravným pripojením lokality priamo na cestu I/63 nesúhlasíme, text vo veci dopravného napojenia navrhovanej lokality na cestu I. triedy (str. 10) žiadame upraviť na znenie „pozemky dopravne napojiť z Cintorínskej ulice a na jestvujúce inžinierske siete“.

4. Do záväznej časti žiadame primerane doplniť regulatív v znení: Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty I. triedy sa musí uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné

navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase prípravy a realizácie stavieb už známe.

5. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa štúdie realizovateľnosti (Amberg Engineering Slovakia s.r.o., 09/2018) je známy presnejší podklad pre trasu preložky cesty I/63 než je zakreslené v platnom územnom pláne obce, žiadame v nasledujúcej úprave územného plánu obce trasu preložky cesty I/63 vo výhľade zakresliť do územného plánu podľa tohto podkladu, spolu s príslušným ochranným pásmom cesty I. triedy. Na požiadanie SSC IVSC Bratislava poskytneme obci dostupné podklady.

6. Pre úplnosť uvádzame, že preložkou cesty I/63 v zmysle návrhu v štúdiu realizovateľnosti budú ovplyvnené aj rozvojové lokality platného ÚPN:

- Lokalita H1 (rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta) - upozorňujeme na možné umiestnenie v budúcom ochrannom pásme cesty I. triedy;

- Lokalita A4 (bývanie v rodinných domoch „Pri Komárňanskej ceste“) - lokalita v blízkosti budúcej preložky. Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty I. triedy sa musí uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase prípravy a realizácie stavieb už známe.

9. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, stanovisko č. 21363/2025-21.1.1. zo dňa 26.11.2025:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania k samotnému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a ostatné uplatnia v rámci prerokovania zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/037818-002 zo dňa 01.12.2025:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- navrhovaný spôsob likvidácie splaškových vôd zaistených do zaizolovanej žumpy a vyvázaných fekálnym vozidlom oprávnenej organizácie je potrebné pokladať za dočasné riešenie. Ak bude v lokalite vybudovaná kanalizácia, objekt musí byť na ňu povinne pripojený. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľností, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu

- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

- upozorňujeme, že vybudovanie malej ČOV je možné len ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní verejnou kanalizáciou. Podmienky a požiadavky na realizáciu malej čistiare odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov sú ustanovené v § 5a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Na základe uvedeného tunajší orgán štátnej vodnej správy náhradu žumpy pri rodinnom dome malou ČOV neodporúča.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, stanovisko č. 18826/2025-6.1 69455/2025 zo dňa 03.12.2025:

Nakoľko rozvojové lokality, ktoré sú predmetom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚP obce Dolný Štál“ nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zároveň na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky Správy Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy č. CHKODL-DS/616-004/2025 pravdepodobne neexistuje predpoklad ich ovplyvnenia, ministerstvo nie je príslušné na vydanie

záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. Na vydanie záväzného stanoviska je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

12. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, č. CHKODL-DS/616-004/2025 zo dňa 01.12.2025 – na žiadosť MŽP SR

Lokalita C5 – Jazero Karáb II sa nachádza v tesnej blízkosti územia európskeho významu SKUEV0160 Karáb, kde platí 2. stupeň ochrany. SCHKO Dunajské Luhy upozorňuje, aby pri navrhovanej zmene využívania územia nedochádzalo do zásahov do územia európskeho významu a do prvku R-ÚSES – RBc3 Bohel'ovské rybníky. V ďalšom stupni žiada bližšie špecifikovať rozsah zmien plánovaných na lokalite C5.

13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, stanovisko č. 9949/2025-5.1, 68355/2025 zo dňa 02.12.2025:

1. V katastrálnom území obce Dolný Štál (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra-aplikácia Atlas geotermálnej energie, <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, Dunajská Streda, stanovisko č. RÚVZDS/ OHŽPaZ/2192/14619/2025 zo dňa 04.12.2025:

S návrhom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Štál - Zmeny a doplnky č. 2/2025“ sa súhlasí za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. S lokalitou A11 s navrhovaným funkčným využitím „bývanie v rodinných domoch“ bude možné súhlasiť výlučne mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva a za dodržania režimu činnosti v jeho ochrannom pásme.

2. S lokalitou F7 s navrhovaným funkčným využitím „výroba a sklady“ bude možné súhlasiť mimo ochranného pásma pohrebiska.

3. S lokalitou F8 s navrhovaným funkčným využitím „výroba a sklady“ bude možné súhlasiť mimo ochranného pásma železníc a za dodržania režimu činnosti v ochrannom pásme železníc

4. S lokalitami A9 a A11 bude možné súhlasiť mimo ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia a po preukázaní, že ich vplyv nebude negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľstva v dotknutom území, nakoľko v predmetných lokalitách sa plánuje obytné územie slúžiace na trvalé bývanie

5. S lokalitami B2 s navrhovaným funkčným využitím „občianska vybavenosť“ bude možné súhlasiť za podmienky rešpektovania vzdušného elektrického vedenia a jeho ochranného pásma

6. S lokalitami A10 s navrhovaným funkčným využitím „bývanie v rodinných domoch“ bude možné súhlasiť za podmienky rešpektovania ochranného pásma VTL plynového vedenia

7. Doporučujeme navrhnuť účinnú izolačnú zeleň na hranicu rozvojovej plochy A11 a areálu existujúceho poľnohospodárskeho družstva.

15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava, stanovisko č. S-PUSR- 019352/2025 zo dňa 04.12.2025: Nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/029198-002 zo dňa 02.12.2025

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,

- územný plán obce musí byť vypracovaný:

v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov a v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

17. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/037829-002 zo dňa 02.12.2025:

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečistenia ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

18. Mesto Veľký Meder, oddelenie majetku, podporných činností, rozvoja mesta a životného prostredia, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, č. ŽP-23521/15119/2025 zo dňa 15.12.2025:

- mesto k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá požiadavky ani pripomienky

- verejnosť o doručení oznámenia o uvedenom strategickom dokumente bola informovaná v zmysle § 6 ods. 5 zákona spôsobom v mieste obvyklým v období od 26.11.2025 do 11.12.2025. Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky.

19. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/090484/Ja zo dňa 16.12.2025:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov má dotknutý orgán k strategickému dokumentu nasledovné pripomienky:

- žiadame rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru vrátane diaľnice R7 a jej ochranné pásma

- rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách

- upozorňujeme, že ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma

- zadefinovanie v textovej časti zosúladiť so správnym vykreslením cestných ochranných pásiem v grafickej časti

- nové križovatky, resp. pripojenia na cesty, je potrebné navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN

- pri napojení nových rozvojových lokalít na cesty prostredníctvom existujúcich pripojení je potrebné preveriť, či existujúce dopravné pripojenie a existujúca komunikácia budú vyhovovať dopravným nárokom novej lokality po stránke parametrov (či vyhovujú podľa platných STN a TP) ako i stavebnotechnického stavu

- tam kde je to možné, navrhovať pripojenie nových lokalít ako spoločné pripojenie v 1 bode vytvorením novej križovatky s parametrami podľa STN a TP tak, aby zodpovedala dopravným potrebám, t. j. nebudovať jednotlivé vjazdy na cesty,

- navrhnúť dobudovanie chodníkov v úsekoch kde absentujú a nové lokality prepojiť so systémom chodníkov v obci

- v prípade návrhu cyklochodníkov ich žiadame navrhnúť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, mimo zastavané územie obce ako samostatný dopravné segregovaný chodník od telesa cesty

- pri umiestnení novonavrhaných lokalít bývania, resp. ubytovania pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest

- v prípade, že rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, resp. budú tam limitné alebo prekročené hladiny hluku, potrebné opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu dopravy musia byť zrealizované na náklady stavebníkov, aby neboli požadované dodatočné opatrenia od majetkového správcu cesty

- inžinierske siete pre jednotlivé lokality nenavrhať do telesa ciest I., II. a III. triedy a pozemkov správe správcu cesty, žiadame ich viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov; v rámci ochrany záujmov cesty I., II. a III. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestami, v ich cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN

- cestným správnym orgánom vo veci ciest II. a III. triedy je OU Dunajská Streda, ktorého stanovisko k predmetným zmenám a doplnkom je potrebné rešpektovať.

20. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2025/041165-002 zo dňa 31.12.2025:

Príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sa vo svojom stanovisku vyjadril nasledovne:

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy bude uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

K strategickému dokumentu boli doručené nasledovné písomné stanoviská verejnosti:

21. Miroslav Bakai , Gabriela Augustiničová, Kristián Bacsa, Barnabáš Sárvik, Marta Bakaiová, (list zo dňa 05.12.2025):

Obyvatelia obce Dolný Štál, Hornoštálska cesta, priamo dotknutí zámerom A7 (zmena funkcie z ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch na rozlohe 1,2 ha) žiadajú nerealizovať túto zmenu v územnom pláne a zachovať pôvodnú funkciu územia.

22. Mgr. Kristián Bacsa, Hornoštálska cesta 252/33, 930 10 Dolný Štál (list zo dňa 05.12.2025):

Ako dotknutá verejnosť podal tieto pripomienky:

- Pripomienka č. 1: žiada nerozširovať plochy individuálnej bytovej výstavby a nemeniť funkciu územia v lokalitách A7, A11 a A12.

- Pripomienka č. 2: žiada doplniť do textovej časti požiadavku na povinné zachovanie priestoru pre uličnú zeleň v lokalitách A6, A6.1, A9 a A10 a stanoviť jej realizáciu ako záväznú súčasť výstavby.

- Pripomienka č. 3: žiada doplniť požiadavku na vytvorenie priestoru pre plošnú zeleň v okolí rozvojových plôch v kontakte intravilánu a extravilánu a pri plochách pre priemyselnú, skladovú a poľnohospodársku výstavbu.

- Pripomienka č. 4: žiada zabezpečiť pri rýchlostnej ceste R7 dostatočný priestor na sprievodnú líniovú zeleň na oboch stranách komunikácie.

23. OZ ECORI, IČO 42 161 606 so sídlom Tôňska 608/26, 930 10 Dolný Štál, listom zo dňa 05.12.2025:

Občianske združenie ako dotknutá verejnosť podalo pripomienky v rovnakom znení ako Mgr. Kristián Bacsa (pripomienky č. 1 – 4).

Pripomienky Mgr. Kristiána Bacsu a OZ ECORI sú totožné.

Ministerstvo dopravy SR vyslovilo nesúhlas s rozsahom plochy F8, keďže zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 124A. Súhlas bude možné udeliť len pri zedefinovaní plochy maximálne po hranicu ochranného pásma, t. j. 60 m od osi krajnej koľaje.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyslovil nesúhlas s využitím lokality F8 v navrhovanom rozsahu, a to z dôvodu záberu najkvalitnejšej a osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0017002) o výmere 21,3 ha.

Zároveň žiadal prehodnotiť zámer v lokalite F8.

Ďalej úrad nesúhlasil so zámerom v lokalitách A9 a A10 z dôvodu nenadväzovania na zastavané územie obce a záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,21 ha.

Príslušný orgán vyzval Obstarávateľa listami č. OU-DS-OSZP-2025/036095-022 a č. OU-DS-OSZP-2026/005382-027 na prerokovanie pripomienok dotknutej verejnosti aj dotknutých orgánov a na ich doplnenie a zapracovanie do strategického dokumentu.

Obec Dolný Štál doručila dňa 17.03.2026 Okresnému úradu Dunajská Streda doplňujúce informácie:

- k stanoviskám verejnosti: č. 617/2025 30 (e. č. 1239/2026),
- k stanoviskám dotknutých orgánov: č. 617/2025 31 (e. č. 1290/2026).

Vyjadrenie obce Dolný Štál k pripomienkam verejnosti:

1. K žiadosti nerozširovať plochy individuálnej výstavby (A7, A11, A12)

Obec uvádza, že na prerokovaní konanom dňa 08.12.2025 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava bolo dohodnuté, že lokality A7, A11 a A12 budú zo ZaD č. 2/2025 vypustené.

2. K požiadavke doplniť záväznú požiadavku uličnej zelene (A6, A6.1, A9, A10)

Obec uvádza, že záväzná časť ÚPN – ZaD č. 1/2023 už stanovuje požiadavky pre návrh miestnych ciest vrátane uličnej zelene v časti T.3.1 Verejné dopravné vybavenie územia.

3. K požiadavke na plošnú zeleň pri rozvojových plochách v kontakte intravilánu a extravilánu

Obec uvádza, že ochranná zeleň pri lokalitách F8, B2 a F7 je už definovaná v záväznej časti ÚPN a znázornená v grafickej časti.

4. K požiadavke na líniovú zeleň pozdĺž rýchlostnej cesty R7

Obec uvádza, že na trasu R7 bolo vydané územné rozhodnutie OU Trnava

č. OU TT OVBP2 2022/001937 048 zo dňa 17.05.2022. Podmienky tohto rozhodnutia sú zapracované do textovej aj grafickej časti ÚPN podľa pokynov NDS, a. s. a Ministerstva dopravy SR.

5. K pripomienke Miroslava Bakai a kolektívu (lokalita A7)

Obec potvrdzuje, že lokalita A7 bude zo ZaD č. 2/2025 vypustená, čo bolo dohodnuté na prerokovaní dňa 08.12.2025.

Vyjadrenie obce Dolný Štál k stanoviskám dotknutých orgánov:

1. K stanovisku Ministerstva dopravy SR

Obec uvádza, že návrh ZaD č. 2/2025 bol upravený v zmysle pripomienok a ďalšie podmienky budú zapracované do záväznej časti ÚPN alebo budú riešené v následných stavebných konaniach.

2. K stanovisku Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov

Obec uvádza, že v rámci prerokovania pripomienok uplatnených k Návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolný Štál č. 2/2025, ktoré sa konalo dňa 08.12.2025 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave za účasti zástupcov obce Dolný Štál, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Úradu Trnavského samosprávneho kraja a Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, bolo dohodnuté, že lokality A7, A9, A10, A11 a A12 budú zo ZaD č. 2/2025 obce Dolný Štál vypustené.

3. Súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Okresný úrad Trnava vydal súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. OU TT OOP6 2026/059724 002 zo dňa 04.03.2026.

Záver

OÚ Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, postupoval pri rozhodovaní podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. a prihladol na kritériá zisťovacieho konania uvedené v prílohe č. 3 zákona. Príslušný orgán zvažil súhrn všetkých skutočností, ako aj informácie uvedené v oznámení o strategickom dokumente, s osobitným zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, charakter lokality jej vykonávania, mieru únosného zaťaženia územia, úroveň poskytovanej ochrany podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj úroveň spracovania strategického dokumentu a stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti. Na základe uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na OÚ Dunajská Streda, OSŽP bolo doručených 20 písomných stanovísk dotknutých orgánov a 3 písomné stanoviská dotknutej verejnosti. Počas celého procesu posudzovania nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

K strategickému dokumentu vyslovili Ministerstvo dopravy SR a Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nesúhlas s použitím lokality F8 na stavebné a iné účely v navrhovanom rozsahu, a to z dôvodu zásahu do ochranného pásma železničnej trate a rozsiahleho záberu osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy. Zároveň uviedli nesúhlas so zámerom v lokalitách A9 a A10, určených na bývanie, z dôvodu nenadväzovania týchto lokalít na zastavané územie obce.

Pripomienky uplatnené k návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolný Štál č. 2/2025 boli prerokované na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave dňa 08.12.2025 za účasti zástupcov Regionálneho úradu, Úradu TTSK, Okresného úradu Trnava a zástupcov obstarávateľa. Záver z prerokovania OÚ Dunajská Streda akceptoval a zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili počas zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a vyslovili názor, aby posudzovanie bolo ukončené na úrovni zisťovacieho konania.

Príslušný orgán podmienky a pripomienky vyplývajúce z doručených stanovísk dotknutých orgánov zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za dodržiavania podmienok dotknutých orgánov štátnej správy uvedených vo výrokovej časti sa neočakávajú významné negatívne vplyvy strategického dokumentu na kvalitu životného prostredia, chránené územia ani zdravie obyvateľstva. Z tohto dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa preukáže, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu sú väčšie, než je uvedené v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočných vplyvov s uvedenými vplyvmi a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri ďalšom stupni spracovania dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Keďže strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚP obce Dolný Štál“ má miestny dosah, dotknutá obec je povinná v zmysle § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. bezodkladne informovať verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Dojný Štáľ, Mateja Korvina 676/2, 930 10 Dolný Štáľ, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika
 Obec Mad, Mad 200, 930 14 Mad, Slovenská republika
 Obec Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň, Slovenská republika
 Obec Boheľov, Boheľov 12, 929 01 Boheľov, Slovenská republika
 Mesto Veľký Meder, Komárňanská ulica 207, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika
 Obec Okoč, Hlavná 57, 930 28 Okoč, Slovenská republika
 Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky, Slovenská republika
 Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

