



**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL**  
**ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**



Zápisnica – JEGYZŐKÖNYV  
2/2026

Spis č. /2026 - 2

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa <b>31.03.2026</b> v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p><b>Prítomní</b> Poslanci obecného zastupiteľstva <b>MUDr. Sylvia Bálintová</b> <b>Mgr. Árpád Édes,</b> <del><b>František Fazekas</b></del> <del><b>Mgr. Andrea Hegyi</b></del> <b>Andrea Hodosiová</b> <b>Jozef Nagy MSc.</b> <b>Zoltán Sátor</b> <b>Anita Tóth, Bc.</b> <b>Zsemlye Dezider</b> Starosta obce: <b>Tomáš Horváth</b></p> <p>Hlavný kontrolór : <b>Ing. Jozef Török</b> Ospravedlnení poslanci:, <b>František Fazekas, Mgr. Andrea Hegyi</b></p> <p>Neospravedlnení poslanci: Za obecný úrad : <b>Ing. Zsuzsanna Domonkos,</b> vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce <b>Mgr. András Marsal,</b> <b>1. Zahájenie zasadnutia</b> Predsedajúci, <b>Tomáš Horváth, starosta obce</b> oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je <b>prítomných 7 poslancov</b> teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaný/á:</p> <p>Ing. Zsuzsanna Domonkos Overovatelia: Andrea Hodosiová Jozef Nagy MSc.</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében <b>2026. március 31-én</b></p> <p><b>Jelenlévők</b> Önkormányzati képviselők: <b>MUDr. Bálint Sylvia</b> <b>Mgr. Édes Árpád</b> <del><b>Fazekas Ferenc</b></del> <del><b>Mgr. Hegyi Andrea</b></del> <b>Hodosi Andrea</b> <b>Nagy József MSc.</b> <b>Sátor Zoltán</b> <b>Bc. Tóth Anita</b> <b>Zsemlye Dezső</b> Polgármester: <b>Horváth Tamás</b></p> <p>Főellenőr: <b>Ing Török József</b> Igazoltan hiányzó képvis.: Fazekas Ferenc, Mgr. Hegyi Andrea</p> <p>Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviseletében: <b>Ing. Domonkos Zsuzsanna</b> jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Falu lakói <b>Mgr. Marsal András,</b></p> <p><b>1. Az ülés megnyitása</b> Az ülést vezető <b>Horváth Tamás, polgármester</b> kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent <b>7 képviselő</b> tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önkormányzatról szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: Hodosi Andrea Nagy József MSc.</p>
--	--

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vymenovanie zapisovateľa, overovateľov a program zasadnutia:

Program:

1. Otázka financovania rekonštrukcie a prevádzky ČOV Dolný Štál
2. Ostatné: Zmeny a doplnky územného plánu obce – vyňatie poľnohospodárskej pôdy  
Cenová ponuka na výmenu okien (Hornoštálske byty)

### 1. **Otázka financovania rekonštrukcie a prevádzky ČOV Dolný Štál**

Podkladom a dôvodom dnešného zasadnutia a rokovania poslancov je Uznesenie č. 17/1/2026 zo dňa 24.2.2026, ktoré znie nasledovne

*„ukladá starostovi obce, aby písomne vyzval obec Bohel'ov a jej zastupiteľstvo k zosúladeniu obsahu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov č. 36/2025 zo dňa 04.12.2025 s obsahom uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č. 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025 vo vzťahu k právnomu dôvodu- titulu poskytnutia finančných prostriedkov v celkovej výške 31.641,00 EUR zo strany obce Bohel'ov v prospech obce Dolný Štál..*

*V prípade, ak k zosúladeniu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov č. 36/2025 zo dňa 04.12.2025 s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č. 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025 spôsobom uvedeným vyššie do 31.03.2026 zo strany Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov najneskôr do 31.03.2026*

- *dôjde, tak obec Dolný Štál si nebude voči obci Bohel'ov uplatňovať za obdobie od 03.11.2003 do 24.02.2026 žiadne finančné nároky z právneho titulu čistenia odpadových a splaškových vôd v zmysle zmluvy o čistení odpadových vôd v ČOV Dolný Štál zo dňa 03.11.2003*

*ale ak*

- *nedôjde, tak starosta obce Dolný Štál bude povinný vykonať všetky potrebné právne a faktické kroky zabraňujúce tomu, aby čistiareň odpadových vôd tvoriaca majetok obce Dolný Štál bola aj naďalej bezodplatne využívaná na čistenie odpadových a splaškových vôd pochádzajúcich z obce Bohel'ov, vrátane vykonania všetkých právnych a faktických opatrení zameraných na jednostranné ukončenie právneho vzťahu medzi obcami Dolný Štál a Bohel'ov založeného zmluvou o čistení odpadových vôd v ČOV Dolný Štál zo dňa 03.11.2003.“*

Starosta obce informuje poslancov, že v zmysle vyššie citovaného uznesenia sa písomne obrátil na Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove listom zo dňa 03.03.2026 a požiadal o zaslanie odpovede do 31.3.2026. List bol doručený elektronicky 03.03.2026 a poštou dňa 05.03.2026.

Odpoveď do dnešného dňa Obci Dolný Štál nebol doručený.

Starosta obce požiada prítomného právnik Mgr. Andrása Marsala o stanovisko k ďalším možnostiam Obce Dolný Štál.

Právny zástupca uviedol, že do dnešného dňa boli zo strany obce Bohel'ov zaplatené bankovými prevodmi v prospech obce Dolný Štál nasledovné peňažné sumy:

- suma 10.000,00 EUR dňa 08.12.2025
- suma 601,14 EUR dňa 09.01.2026,
- suma 601,14 EUR dňa 09.02.2026,
- suma 601,14 EUR dňa 09.03.2026

t.j. ku dňu konania zasadnutia a rokovania Obecného zastupiteľstva v Dolnom Štále bola celkovo zaplatená peňažná suma vo výške 11.803,42 EUR.

Právnym titulom realizácie vyššie uvedených bezhotovostných finančných prevodov v prospech bankového účtu obce Dolný Štál bolo v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov č. 36/2025 zo dňa 04.12.2025 (ďalej len „**Uznesenie OZ Bohel'ov**“ v prísl. gramatických tvaroch) peňažné plnenie na základe zmluvy o čistení odpadových vôd v ČOV Dolný Štál uzavretej dňa 03.11.2003 medzi obcou Dolný Štál, ako dodávateľom na jednej strane a obcou Bohel'ov, ako odberateľom na strane druhej (ďalej len „**Zmluva**“ v prísl. gramatických tvaroch).

Keďže obec Dolný Štál žiadala od obce Bohel'ov zaplataenie finančných prostriedkov v celkovej výške 31.641,00 EUR z iného právneho titulu t.j. z právneho titulu príspevku na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou čistiarene odpadových vôd obce Dolný Štál (ďalej len „**ČOV**“), Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Štál prostredníctvom uznesenia č.: 17/01/2026 prijatého počas jeho zasadnutia dňa 24.02.2026 zaviazalo starostu obce vyzvať resp. požiadať Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov o zosúladenie svojho uznesenia č. 36/2025 zo dňa 04.12.2025 s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č. 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025. K zosúladeniu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov s dotknutým uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál k dnešnému dňu nedošlo.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti peňažné prostriedky vo výške celkom 11.803,42 EUR zaplatené zo strany obce Bohel'ov v prospech obce Dolný Štál v dobe 08.12.2025 – 31.03.2026 možno považovať na strane príjemcu teda obce Dolný Štál za bezdôvodné obohatenie, a to najmä s poukazom na rozpor právnych titulov poskytnutia dotknutých peňažných plnení zakotvených v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov č. 36/2025 zo dňa 04.12.2025 a v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č. 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025. Podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení uvedené peňažné plnenia sa majú vrátiť tomu, od koho sa získali, teda obci Bohel'ov.

Podľa informácií od právnej zástupkyne obce Bohel'ov Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov v mesiaci marec už s veľkou pravdepodobnosťou zasadať nebude a najbližšie jeho zasadnutie a rokovanie je naplánované na deň 09.04.2026. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj na obsah uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č.: 17/01/2026 zo dňa 24.02.2026 navrhujem zväžiť možnosť predĺženia lehoty poskytnutej Obecnému zastupiteľstvu obce Bohel'ov za účelom zosúladenia obsahu jeho uznesenia č. 36/2025 zo dňa 04.12.2025 a s obsahom uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č. 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025 a taktiež požiadať obec Bohel'ov o opakovaný prevod obcou Dolný Štál vrátených finančných prostriedkov v celkovej výške 11.803,42 EUR v jednej sume v dotknutej lehote.

## 2. Ostatné

- 2.1. Bola vykonaná kontrola v bytoch na Hornoštálskej – je potrebná výmena strešného okna v 8 bytoch. V jednom byte (nájomca Vincent Ollári) nie je potrebná výmena, obyvateľ bytu nežiada výmenu. Podľa cenovej kalkulácie výdavky by činili 7163,20 eur.
- 2.2. Informácia o súhlase s vyňatím poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov územného plánu obce podľa listu č. OU-TT-OOP-2026/059724-002.

## Uznesenie OZ č. 2/2026

č. uzn.	Text	Hlasovanie	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/
28/2/2026	<p><i>Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Štál:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>schvaľuje vrátenie finančných prostriedkov vo výške celkom 11.803,42 EUR obci Bohel'ov a zároveň ukladá starostovi obce bezodkladne zrealizovať bezhotovostný prevod finančných prostriedkov v uvedenej výške na bankový účet obce Bohel'ov, a to podľa možnosti v jednej čiastke a zároveň</i></li> <li>• <i>žiada Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov o to, aby najneskôr do 13.04.2026 zosúladiť obsah uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov č. 36/2025 zo dňa 04.12.2025 s obsahom uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č. 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025 vo vzťahu k právnomu dôvodu- titulu poskytnutia finančných prostriedkov v celkovej výške 31.641,00 EUR zo strany obce Bohel'ov v prospech obce Dolný Štál a na základe uvedeného ďalej</i></li> <li>• <i>žiada Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov a obec Bohel'ov o zrealizovanie spätného prevodu finančných prostriedkov vo výške 11.803,42 EUR na bankový účet obce Dolný Štál, ale už z právneho titulu príspevku obce Bohel'ov na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou ČOV obce Dolný Štál, a to v jednej čiastke a v rovnakej lehote, teda najneskôr do 13.04.2026</i></li> </ul> <p><i>s tým, že v prípade splnenia vyššie uvedených podmienok najneskôr do 13.04.2026 si obec Dolný Štál nebude voči obci Bohel'ov uplatňovať za obdobie od 03.11.2003 do 24.02.2026 žiadne finančné nároky z právneho titulu čistenia odpadových a splaškových vôd v zmysle zmluvy o čistení odpadových vôd v ČOV Dolný Štál zo dňa 03.11.2003. V opačnom prípade obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce Dolný Štál vykonať všetky potrebné právne a faktické kroky zabraňujúce tomu, aby čistiareň odpadových vôd tvoriaca majetok obce Dolný Štál bola aj naďalej bezodplatne využívaná na čistenie odpadových a splaškových vôd pochádzajúcich z obce Bohel'ov, vrátane vykonania všetkých právnych a faktických opatrení zameraných na jednostranné ukončenie právneho vzťahu medzi obcami Dolný Štál a Bohel'ov založeného zmluvou o čistení odpadových vôd v ČOV Dolný Štál..</i></p>	Prítomní: 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0	
29/2/2026	<p>Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výmenou strešných okien v počte 8 ks v celkovej hodnote 7163,20 Eur.</p>	Prítomní: 7 Za 6 Proti 1 Zdržal sa 0	

<b>30/2/2026</b>	Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Územného plánu obce Dolný Štál a súhlasí s vrátením záberu poľnohospodárskej pôdy lok. A4 vo výmere 8,4255 ha.	Prítomní: 7 Za 7 Proti 1 Zdržal sa 0	
------------------	---	---	--

V Dolnom Štále, dňa 31.03.2026

Zapísala: Ing. Zsuzsanna Domonkos .....

Overovatelia:

.....

.....