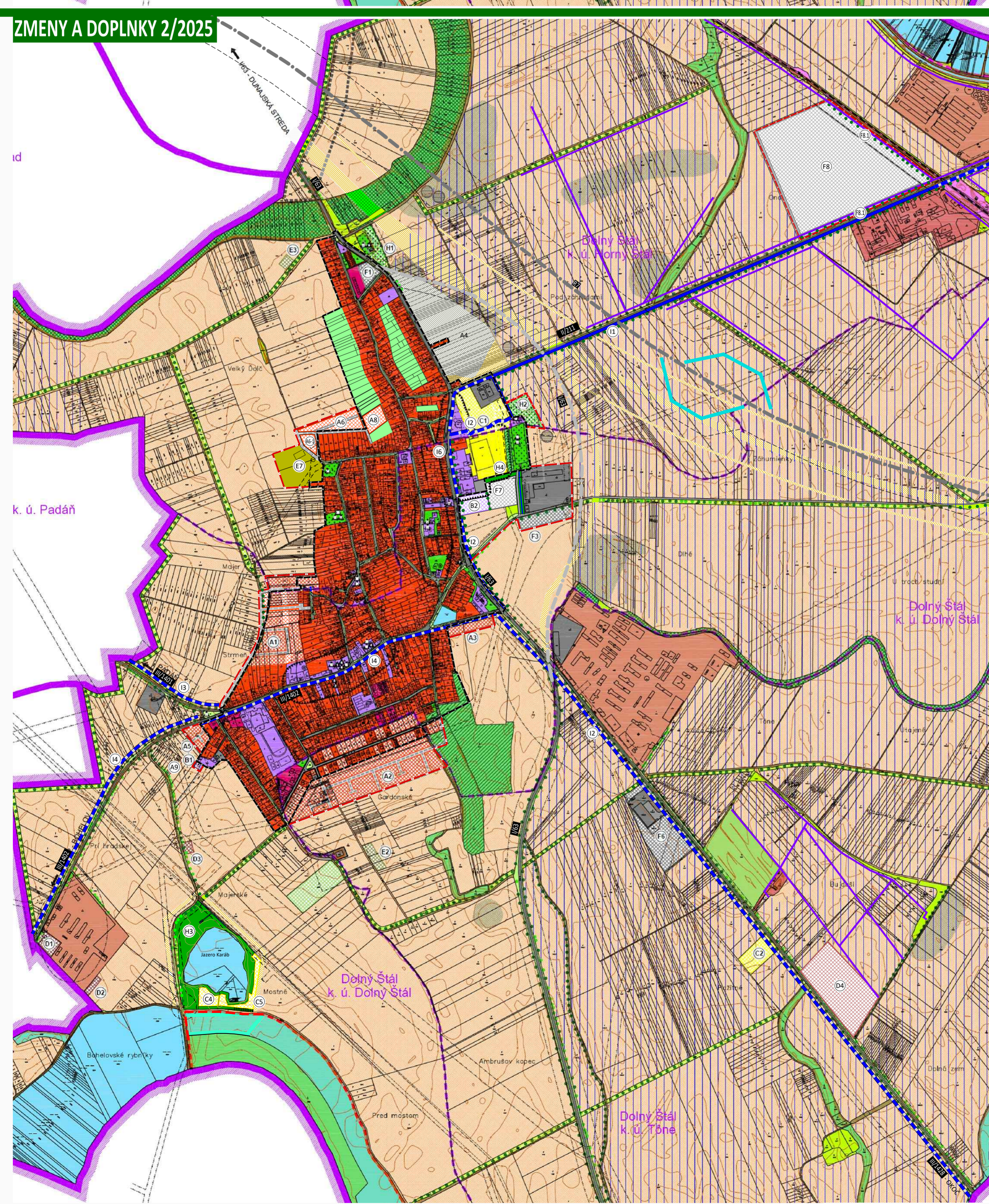


LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VIDIECKYCH HOSPODÁRSKÝCH DVOROV S BÝVANÍM
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV BEZ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY OSTATNÝCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LEŠOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV A LEŠOV OSOBNÉHO URČENIA
[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEN' - VETROLAMY A LÍNOVÁ ZELEN' PODOOCHRANÁ
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMI, HYDROMELIORÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZIČNÉ TRATE
[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	R7 - malé odpočívadlo Dolný Štál
[Symbol]	[Symbol]	CESTY I. A III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODOV
[Symbol]	[Symbol]	POČÍNE CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODLA PPU
[Symbol]	[Symbol]	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA CESTY
[Symbol]	[Symbol]	HYDROMELIORÁCIE - závlahová stavba „ZP Hroboňovo - Jánošíkovo“



LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	E7 - K vinohradom
A1) Kengyel	E8 - Pri Belskom kanáli
A2) Gardonské	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
A3) Pri jazere	F1) Komárňanská cesta
A4) Pri Komárňanskej ceste	F2) Cintorínska I - lokalita zrušená
A5) Mostová	F3) Cintorínska II
A6/A6.1) K vinohradom	F4) Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
A8) - bývanie	F5) Okočská cesta I - lokalita zrušená
B - Plochy občianskej vybavenosti	F6) Okočská cesta II
B1) Rozšírenie zberného dvora	F7) - priemysel
B2) Pri Komárňanskej ceste	F8/F8.1) - priemysel
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	G - Plochy ťažby štrkopiesku
C1) Topoľniarska cesta	G1) Karábske - lokalita zrušená
C2) Okočská cesta	H - Plochy verejnej zelene
C3) Strieborné jazero	H1) Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
C4) Jazero Karáb	H2) Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
C5) Jazero Karáb II	H3) Jazero Karáb
D - Plochy zariadení agroturistiky	H4) - verejná zeleň
D1) Bohelovské I	I - Verejnú dopravnú vybavenie - cyklistické cesty
D2) Bohelovské II	I1) Dolný Štál - Topoľníky
D3) Karábske	I2) Dolný Štál - Okoč
D4) Bujdoši	I3) Dolný Štál - Padáň
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	I4) Dolný Štál - Bohefov
E1) Gardonské I - lokalita zrušená	I5) Topoľniarska cesta - Belský kanál
E2) Gardonské II	I6) - cesta I. triedy, rozšírenie
E3) Homoštálske I	
E4) Homoštálske II - lokalita zrušená	
E5) Homoštálske III - lokalita zrušená	
E6) Mikušov laz	

A4 - zmena funkcie, rozloha 8,4255ha funkcia v ÚP: vypustenie pôvodnej lokality z ÚP funkcia v ÚP: A4 bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: orná pôda zmena trasy miestnej cesty	H3 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku funkcia v ZaD: verejná zeleň
A6 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha	H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: verejná zeleň, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník
A6.1 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	I6 - zmena funkcie, rozloha 240m2 funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV, občianska vybavenosť, bývanie funkcia v ZaD: dopravné vybavenie - cesta I. triedy OP ochranné pásmo pohrebiska - zmena pásma z 50m na 25m
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: záhrada funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	OP - úprava trasy rýchlostnej cesty R7 - úprava trasy cesty I. triedy I/63
B2 - zmena funkcie, orná pôda funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: občianska vybavenosť	
C5 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia	
F7 - zmena funkcie, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: výroba, sklady	
F8 F8.1 - zmena funkcie, rozloha 21,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady	

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - KATASTER

02

