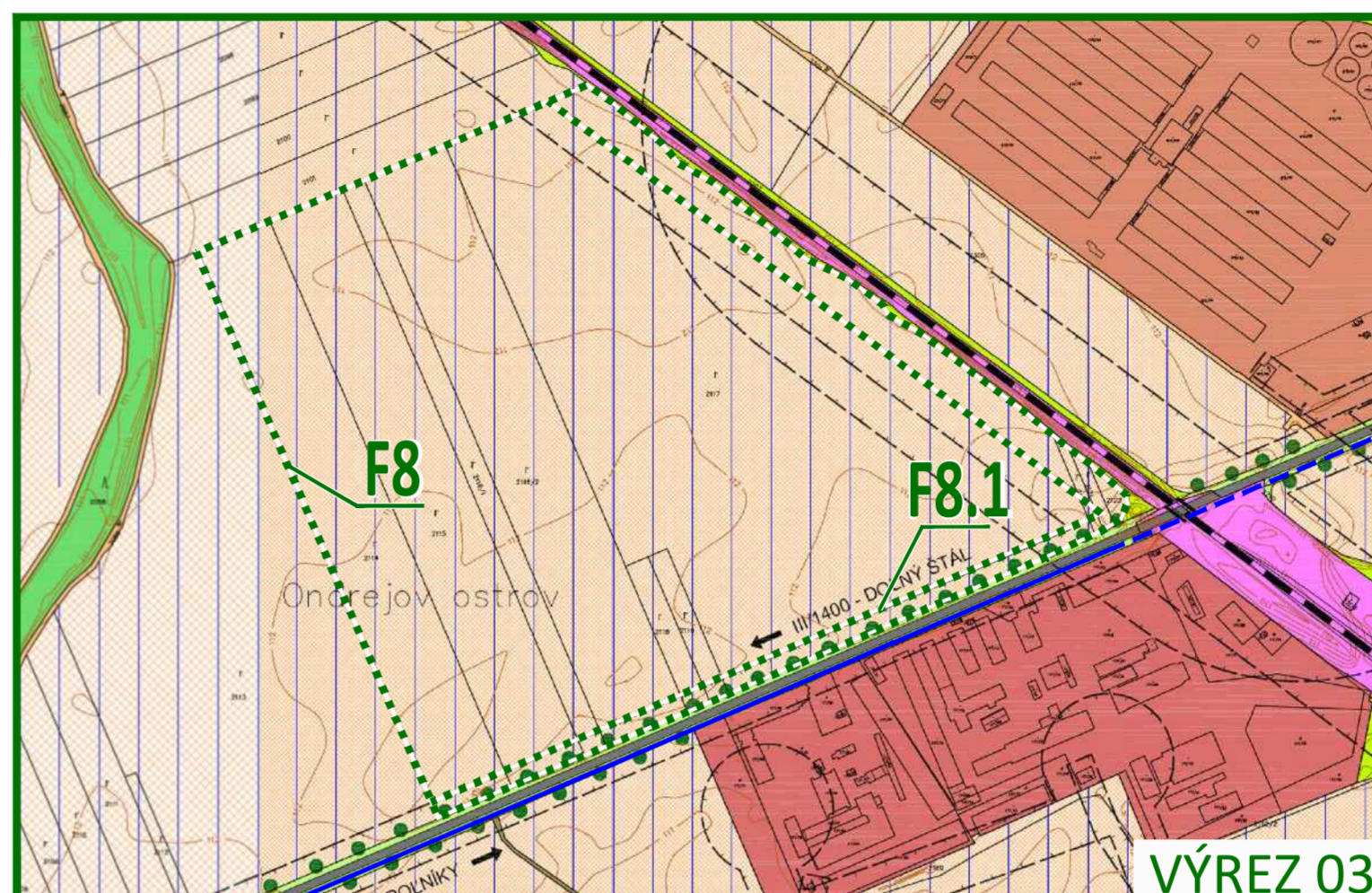
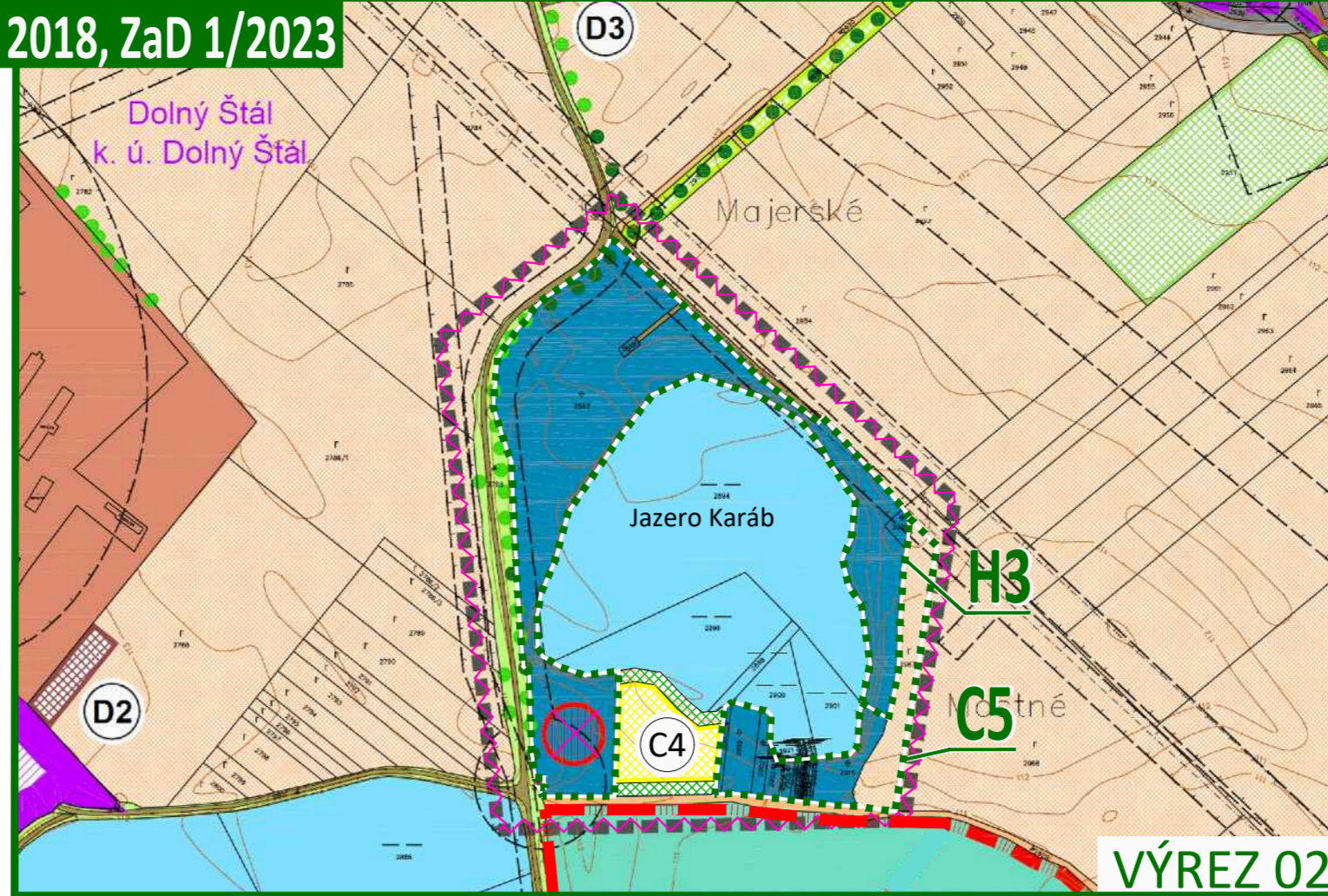
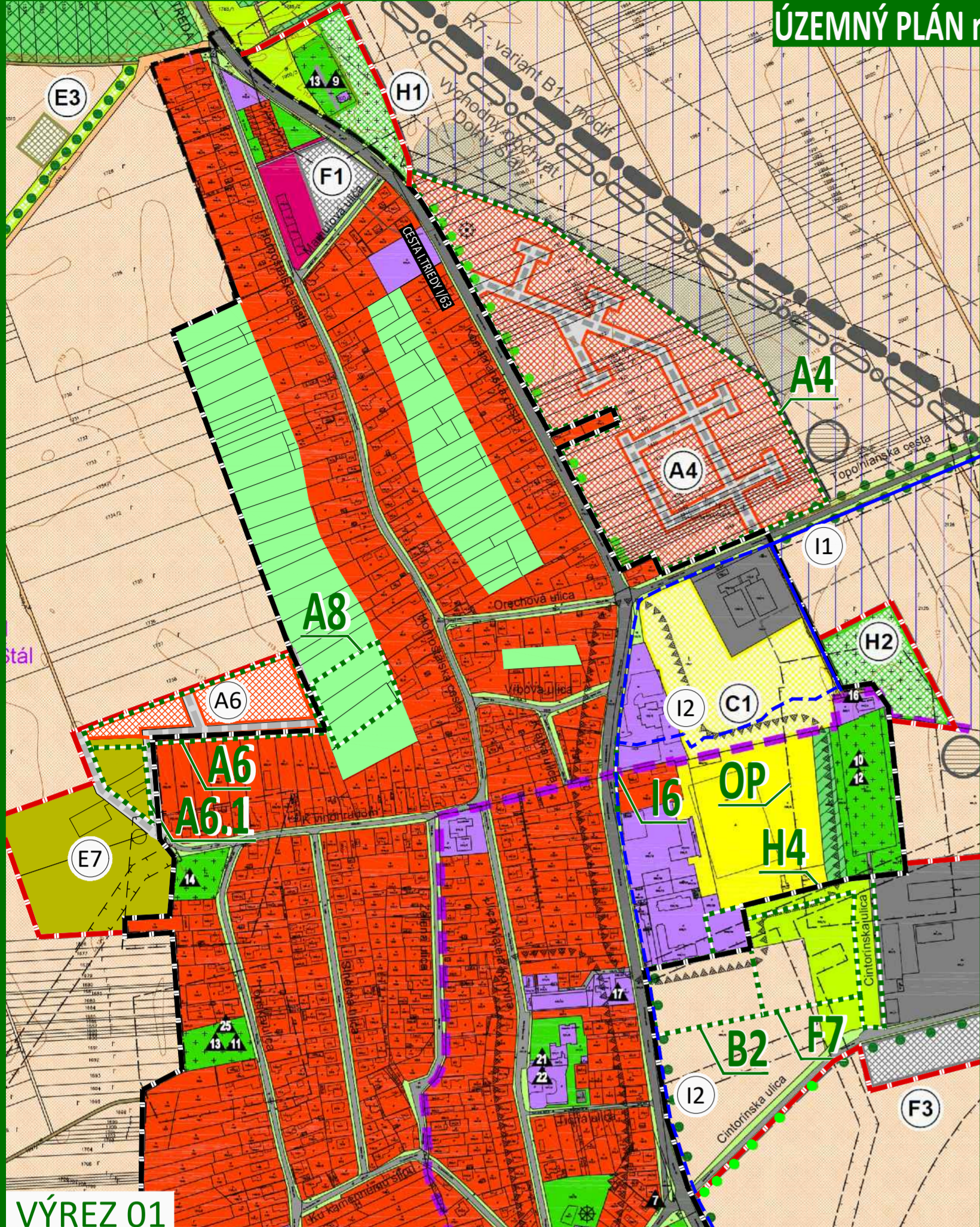
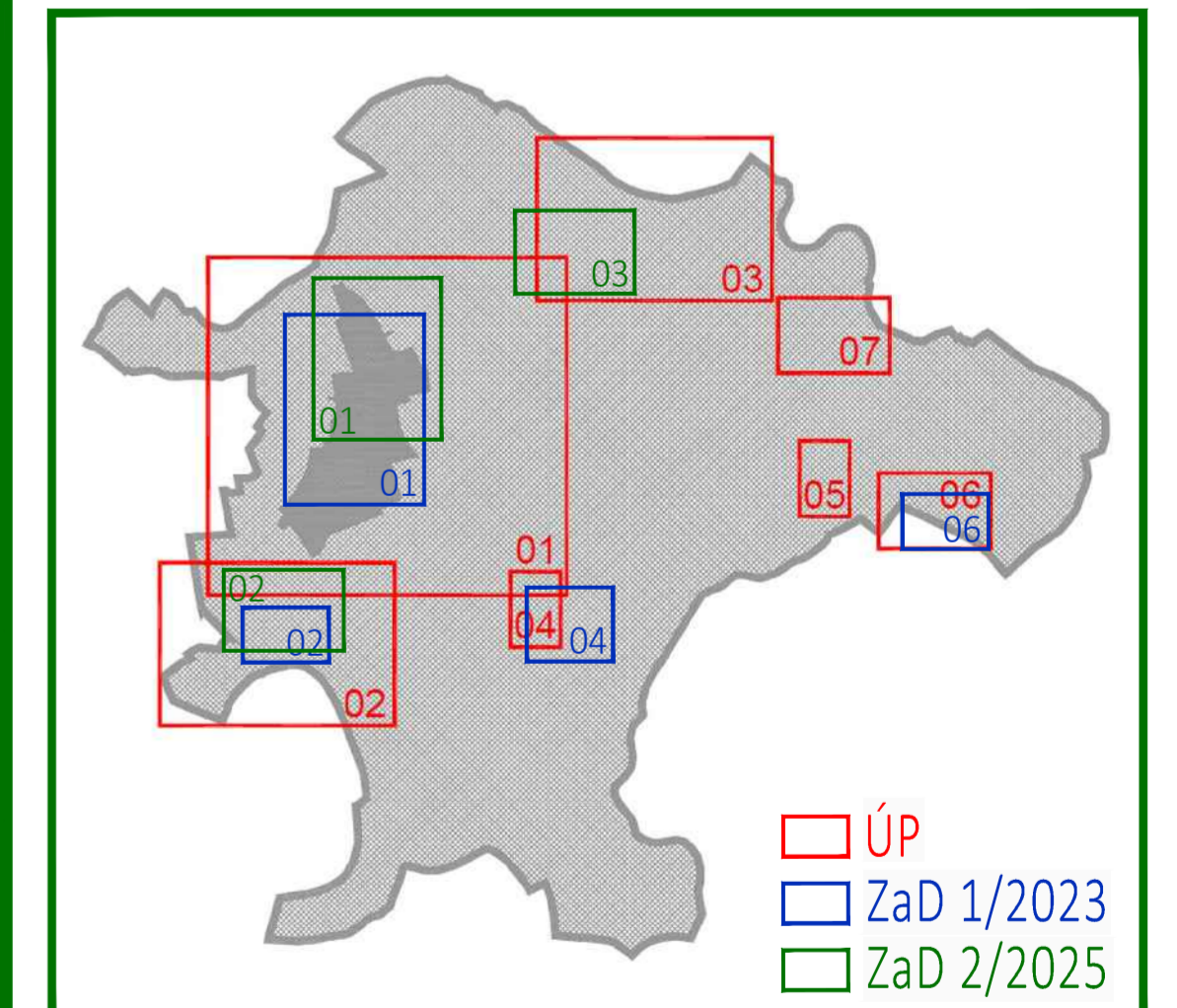
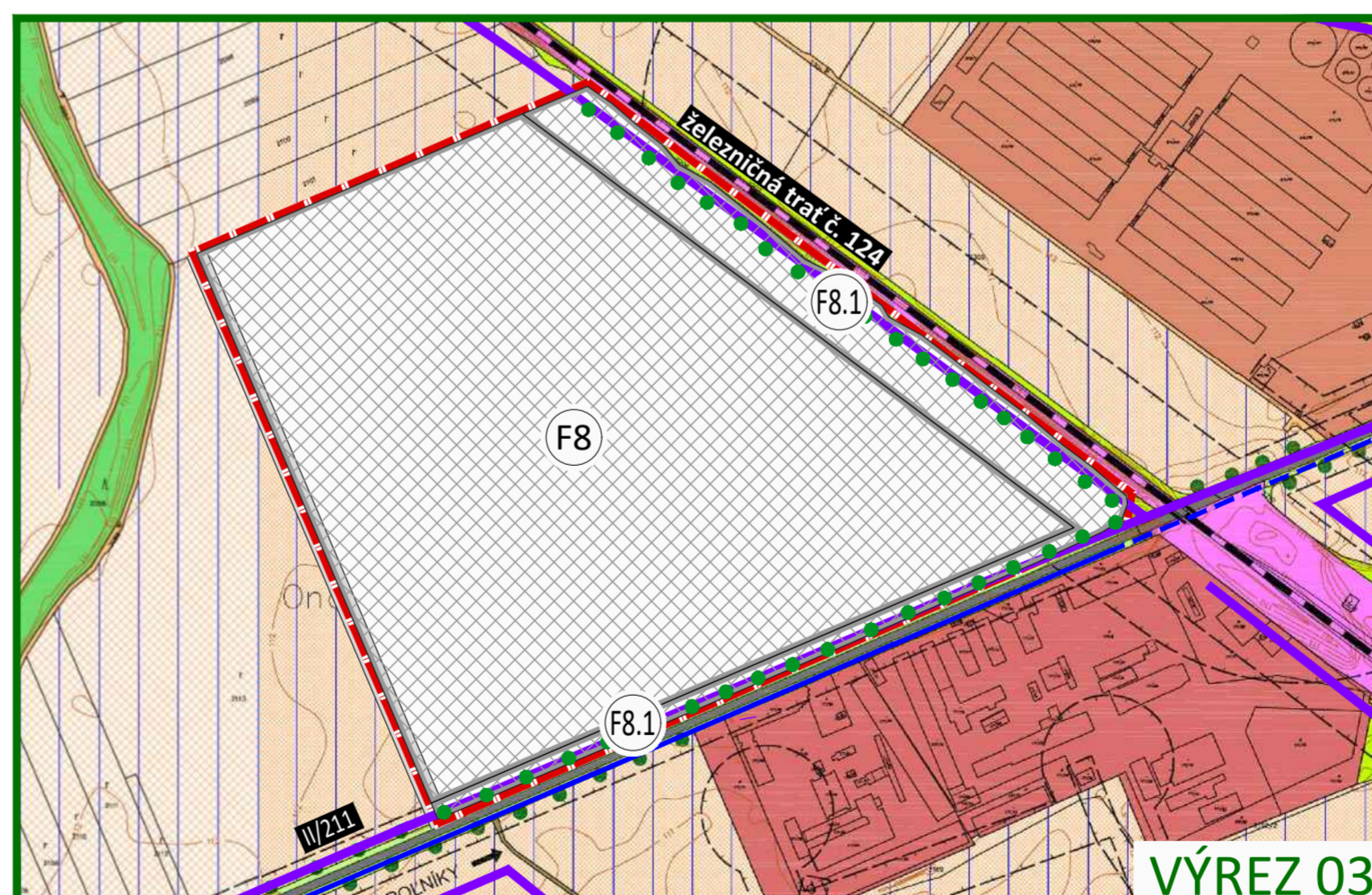
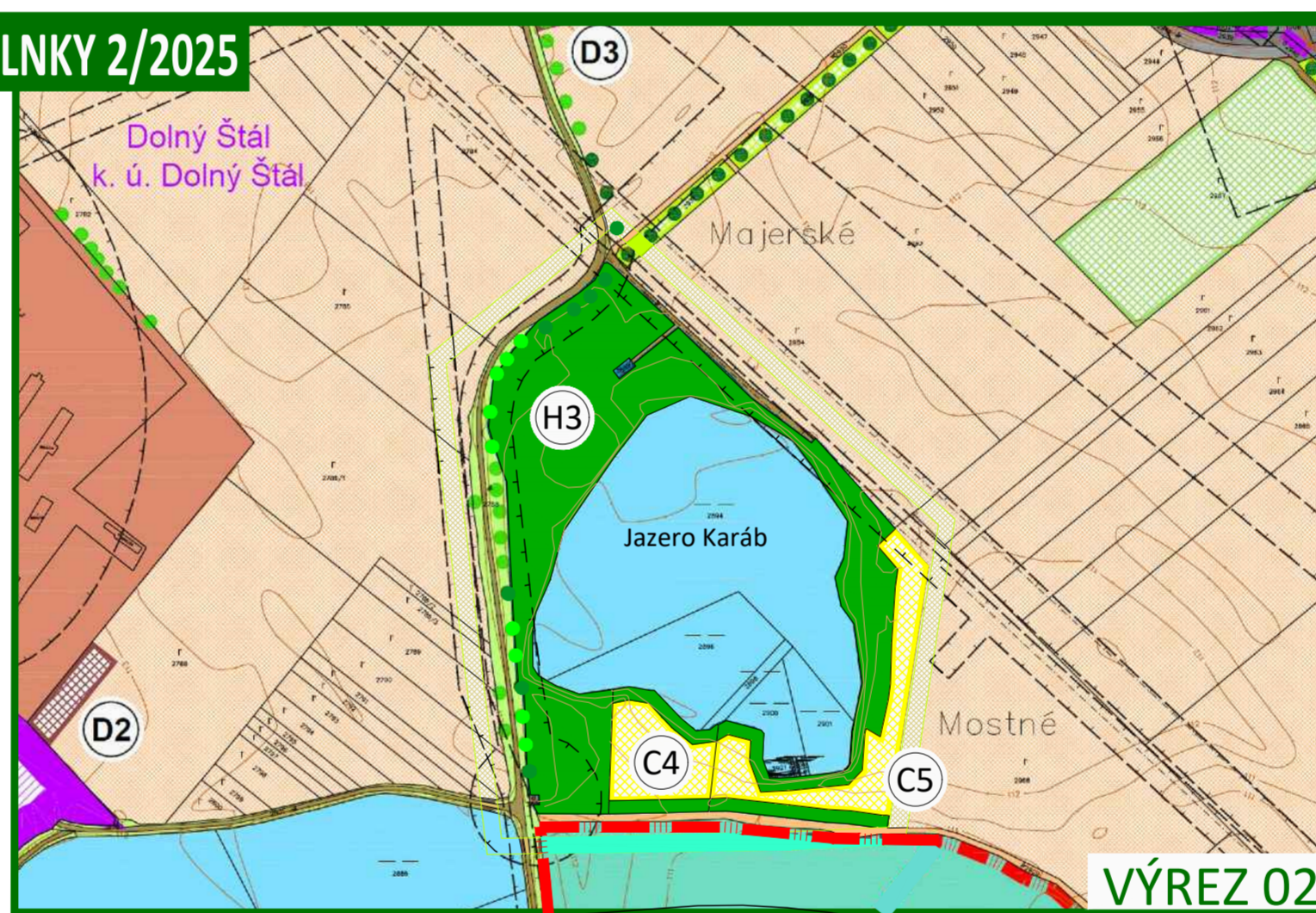
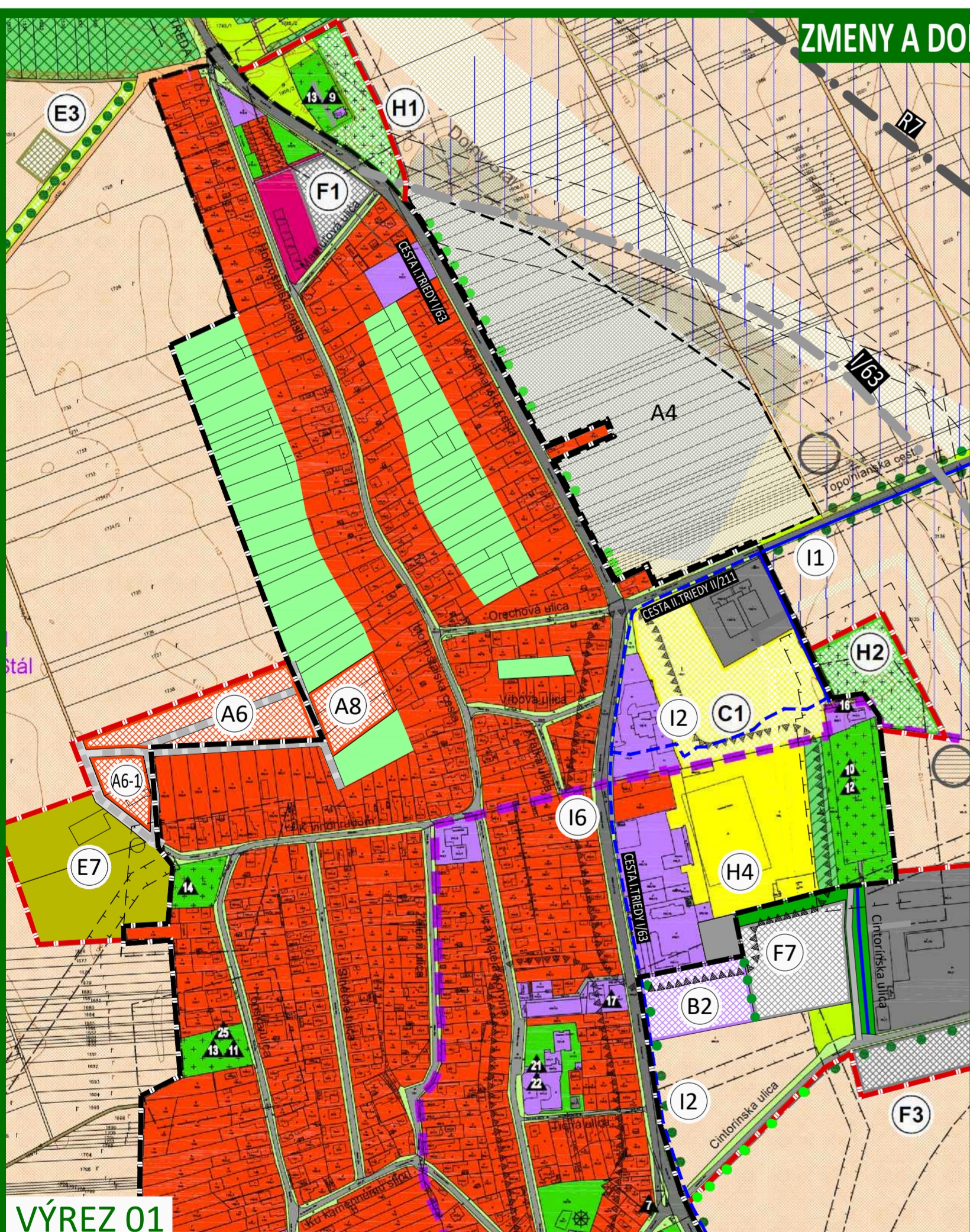


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023

LEGENDA :



STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÍDECKÝCH HOSPODÁRSKÝCH DVOROV S BÝVANÍM
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV SO ŽIVOCIŠNOU VÝROBOU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV BEZ ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORÍNY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY OSTATNÝCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
[Symbol]	[Symbol]	LINIOVÁ ZELEN' - VETROLAMY A LINIOVÁ ZELEN' PODOOCHRANNÁ
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLHAMAMI, HYDROMELIORÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	CESTY I. A III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV
[Symbol]	[Symbol]	POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
[Symbol]	[Symbol]	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKE A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	DOTVORENIE HLAVNÉHO CENTRA A PODRUŽNÝCH CENTIER OBCE



LEGENDA - Rozvojové lokality :	
A - Plochy rodinných a bytových domov	D - Plochy zariadení agroturistiky
A1 Kengyel	D1 Bohelovské I
A2 Gardonské	D2 Bohelovské II
A3 Pri jazere	D3 Karábske
A4 Pri Komárňanskej ceste	D4 Bujdoši
A5 Mostová	D5 Očkošská cesta I - lokalita zrušená
A6 A6.1 K vinohradom	D6 Očkošská cesta II
A8 - bývanie	D7 - priemysel
B - Plochy občianskej vybavenosti	D8 F8.1 - priemysel
B1 Rozšírenie zberného dvora	D9 G - Plochy ťažby štrkopiesku
B2 Pri Komárňanskej ceste	D10 G1 Karábske - lokalita zrušená
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	D11 H - Plochy verejnej zelene
C1 Topoľnínska cesta	D12 H1 Rozšírenie cintorína - Komárňanska cesta
C2 Očkošská cesta	D13 H2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
C3 Strieborné jazero	D14 H3 Jazero Karáb
C4 Jazero Karáb	D15 H4 - verejná zeleň
C5 Jazero Karáb II	D16 I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty
	D17 I1 Dolný Štál - Topoľníky
	D18 I2 Dolný Štál - Očko
	D19 I3 Dolný Štál - Padáň
	D20 I4 Dolný Štál - Bohelov
	D21 I5 Topoľnínska cesta - Belský kanál
	D22 I6 - cesta I. triedy, rozšírenie
	D23 F4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

A4 - zmena funkcie, rozloha 8,4255ha - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP funkcia v ÚP: A4 bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: orná pôda	H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha - funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: verejná zeleň, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník	OP OP ochranné pásmo pohrebiska - zmena pásma z 50m na 25m
A6 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	16 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV, občianska vybavenosť, bývanie funkcia v ZaD: dopravné vybavenie - cesta I. triedy	
A6.1 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch		
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: záhrad funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch		
B2 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť funkcia v ZaD: občianska vybavenosť		
C5 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia		
F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: orná pôda		
F8 F8.1 - zmena funkcie, rozloha 21,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady		
H3 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku funkcia v ZaD: verejná zeleň		

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025 - prerokovanie

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

03

