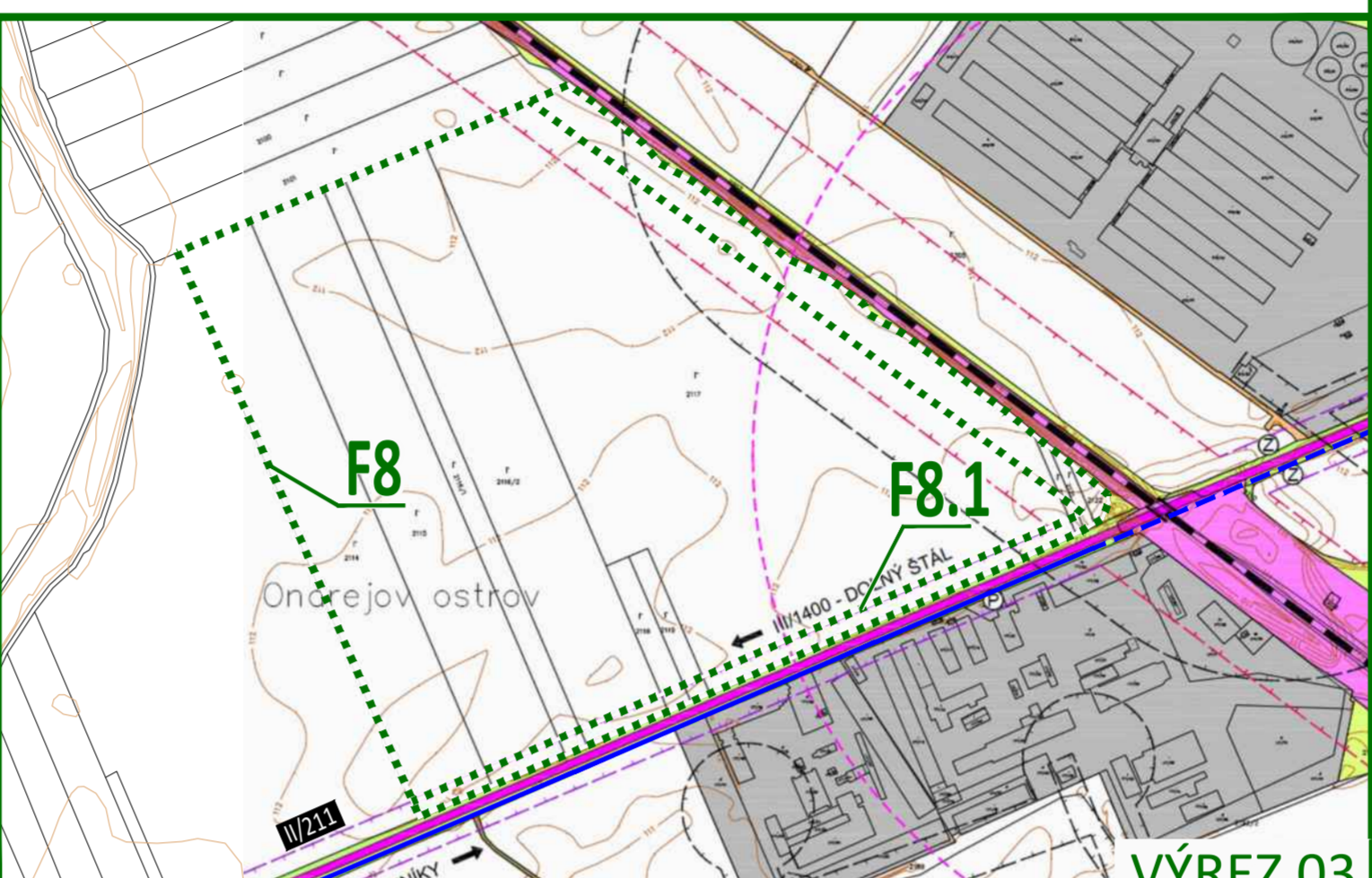
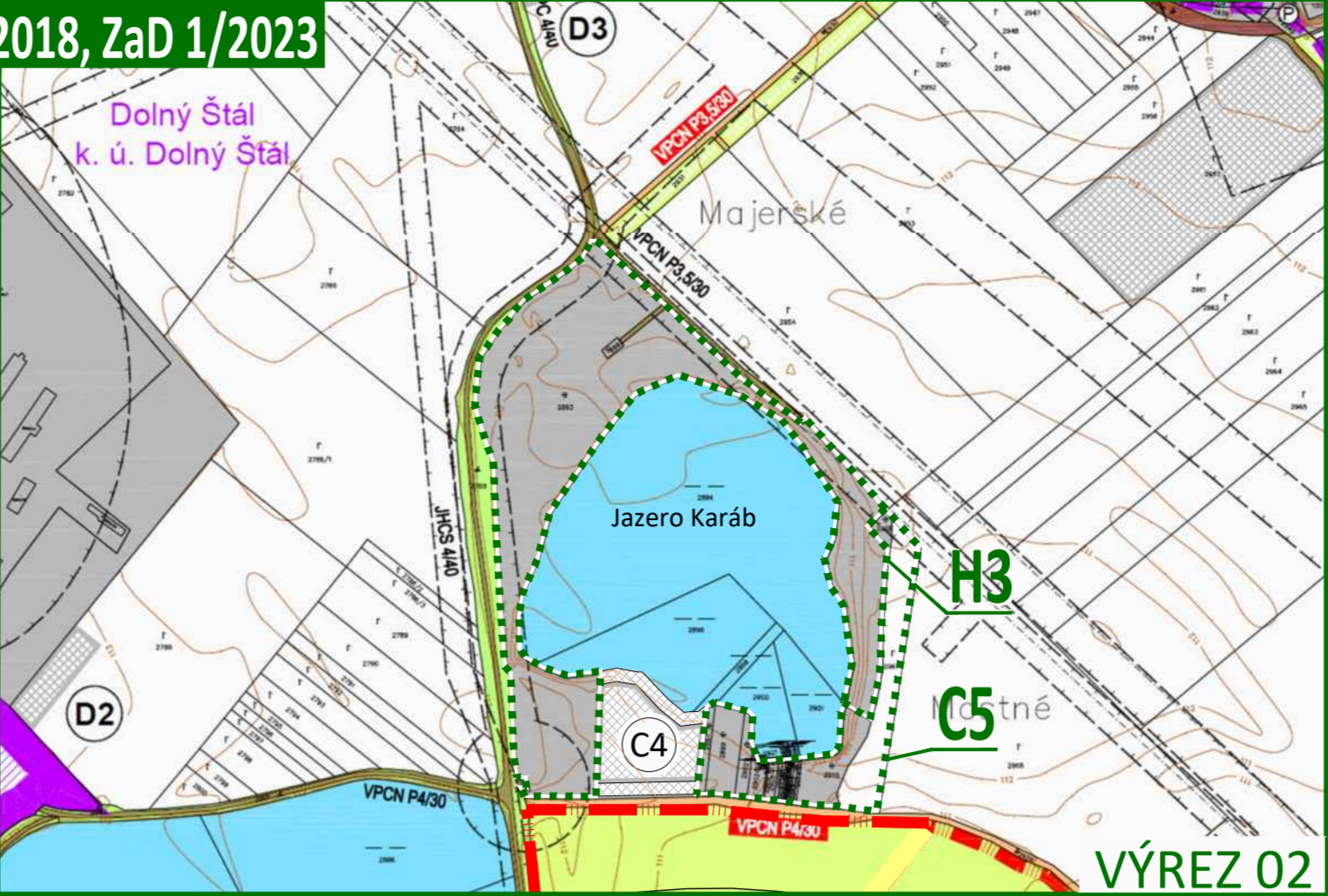
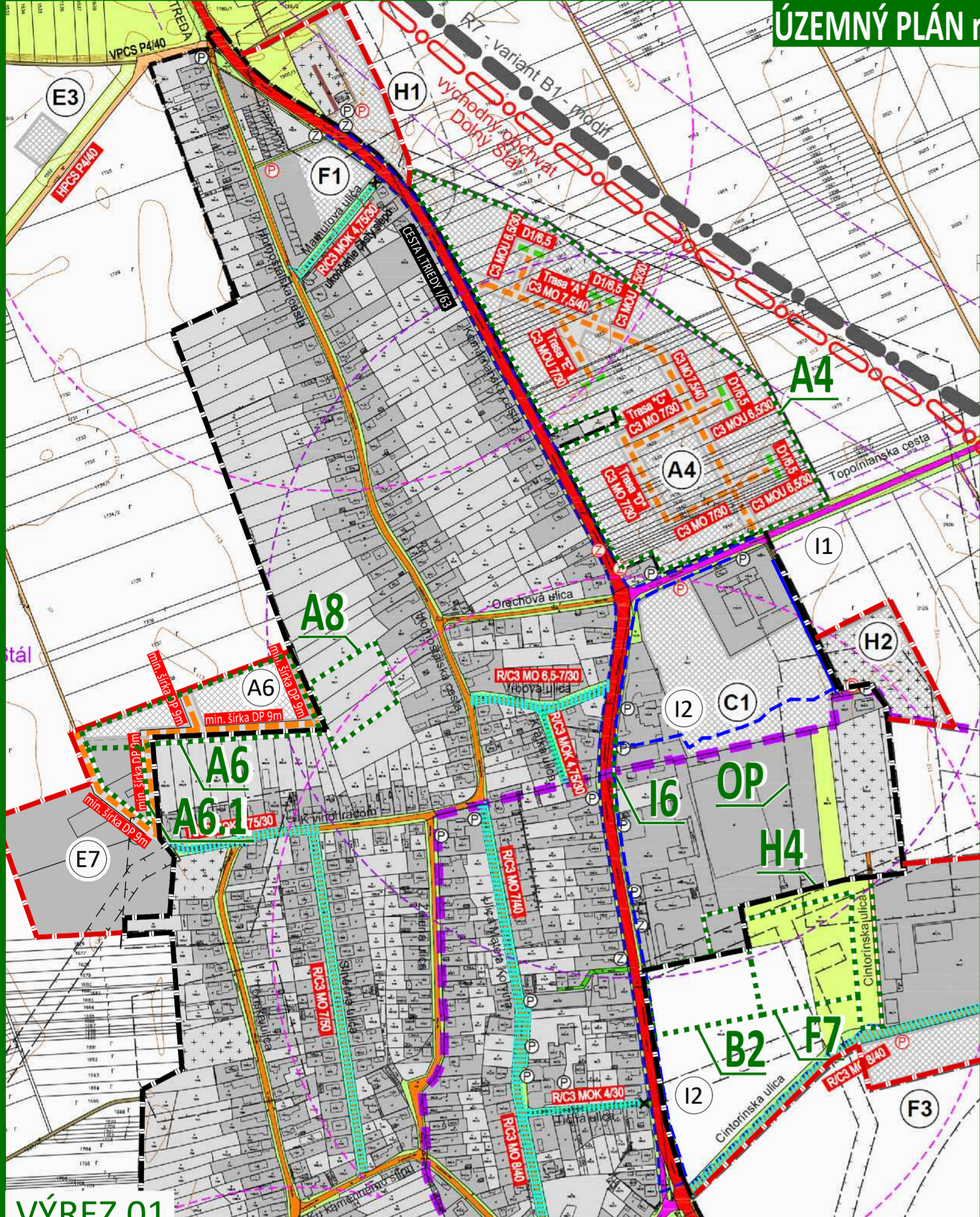
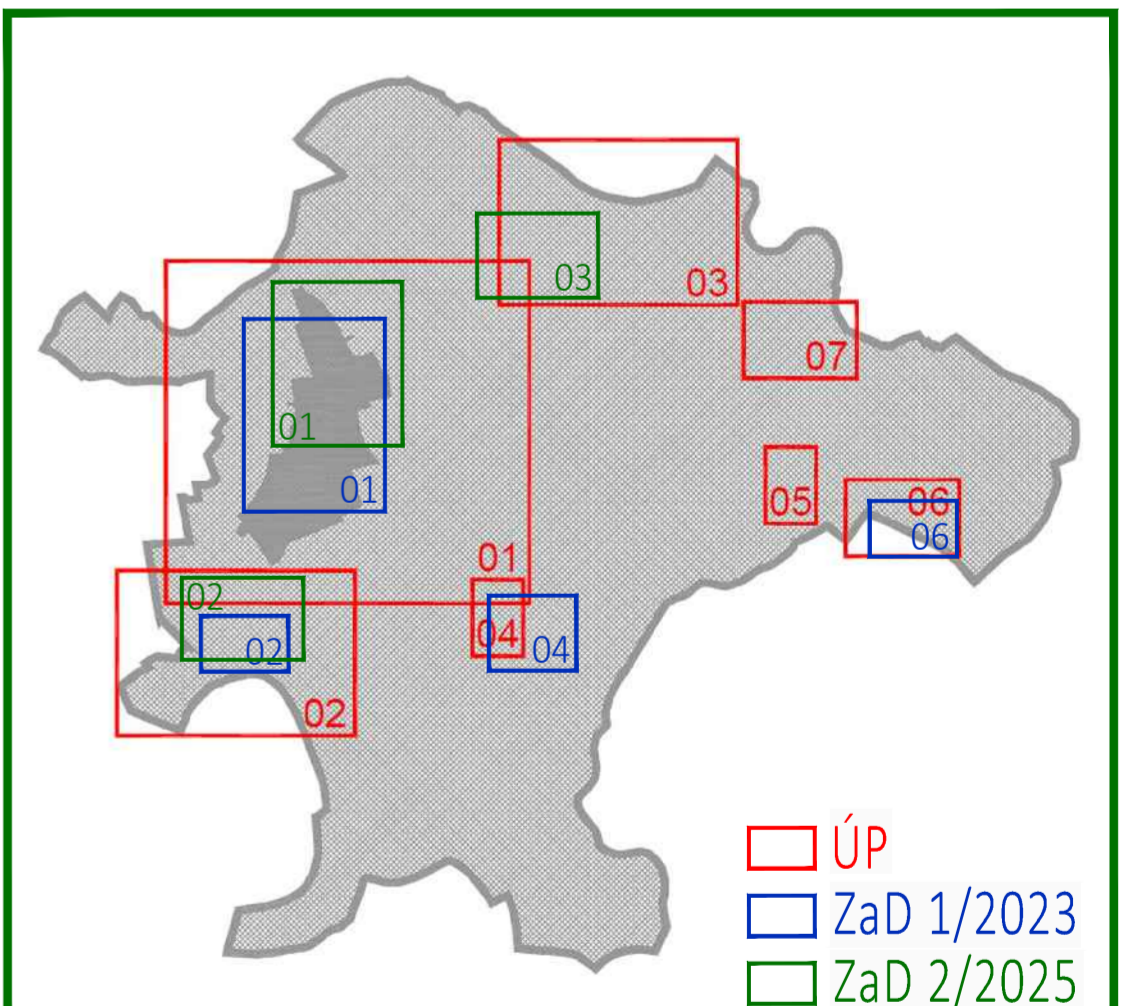
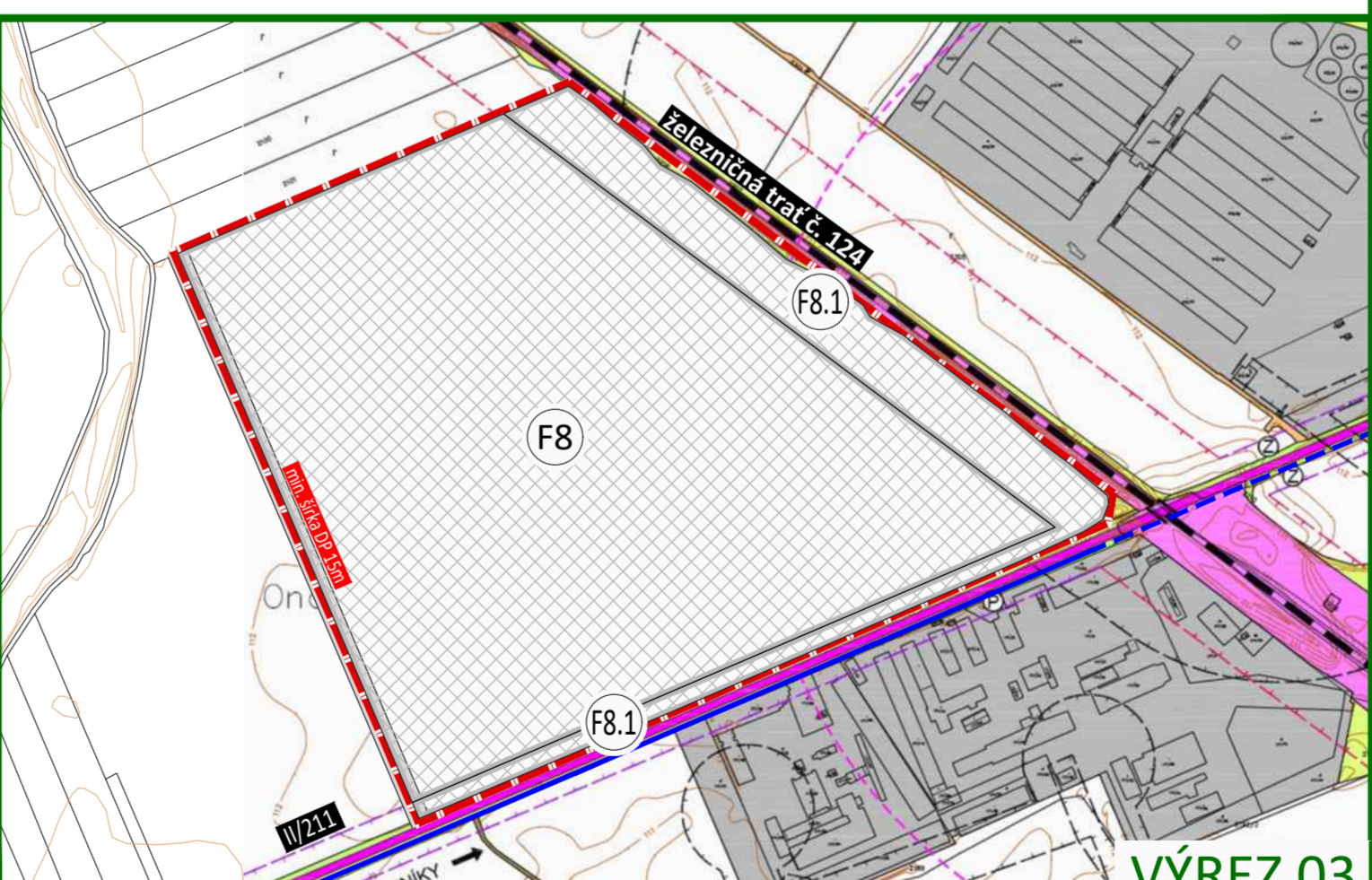
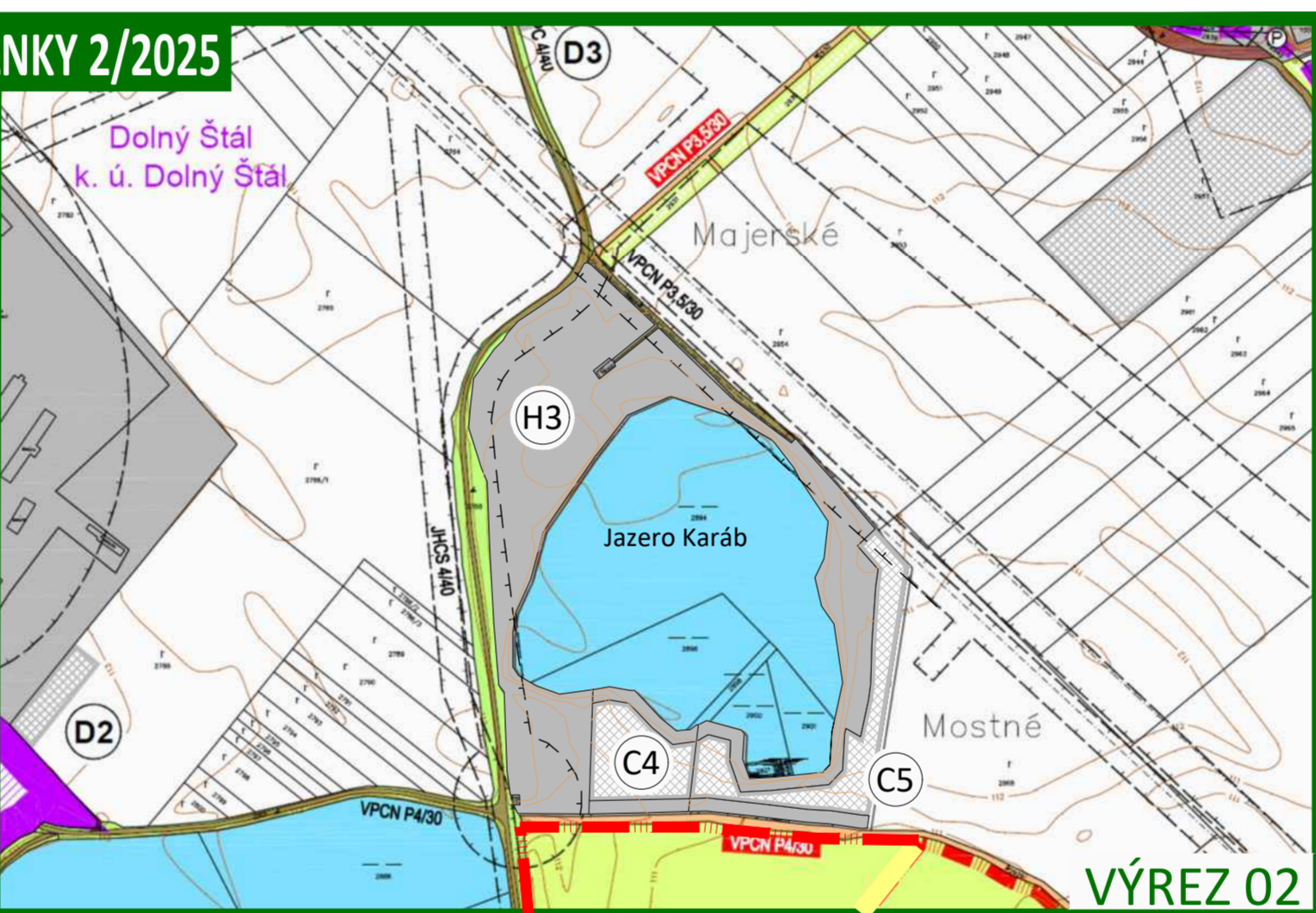
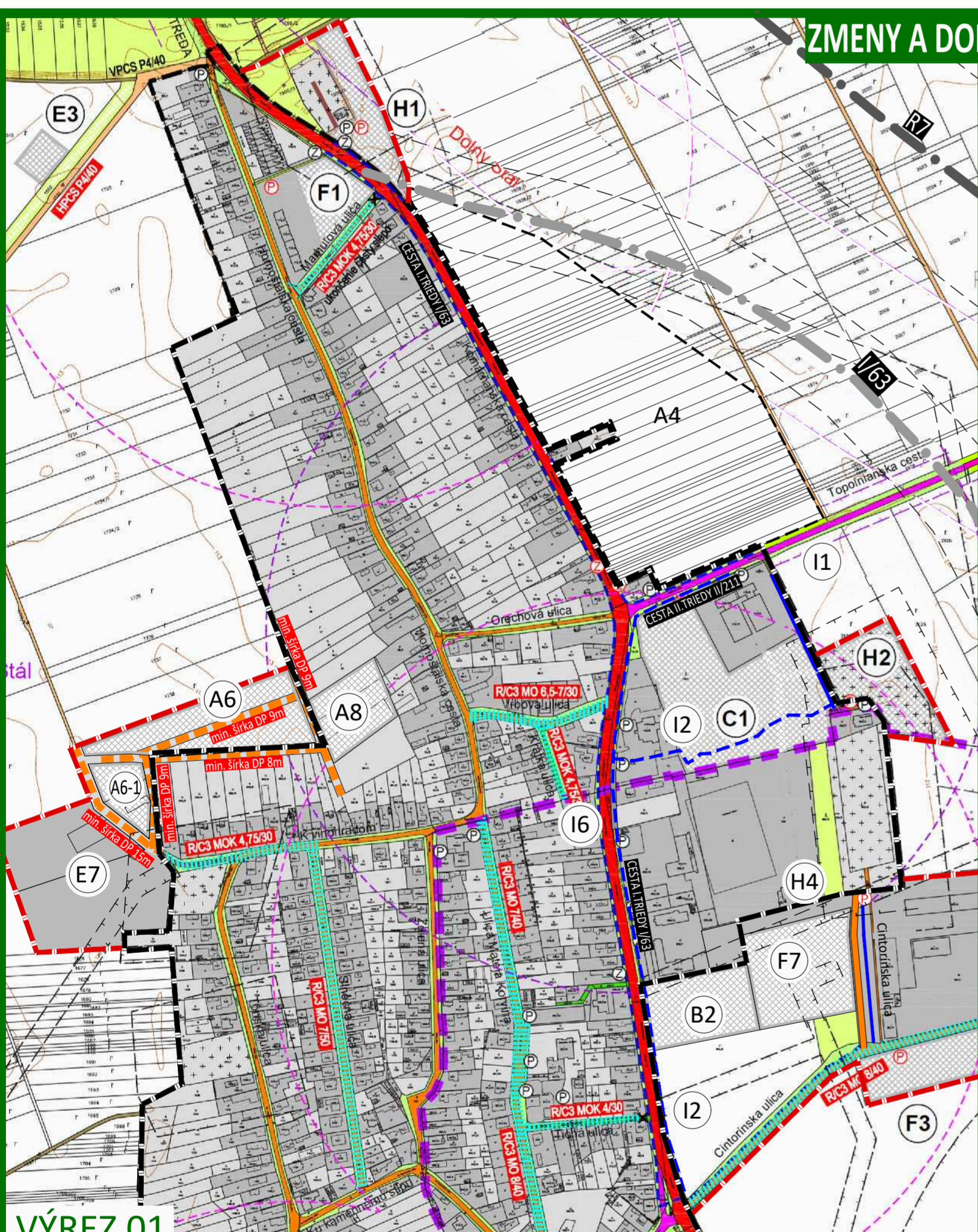


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY KRAJINEJ ZELENE A LESOV
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKÉ PÁSMA A OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY DOPRAVNÝCH KORIDOROV
[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	CESTA I. TRIEDY, ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA, PRIETAH CESTY I. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	CESTA II. A III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3
[Symbol]	[Symbol]	MIESTNA KOMUNIKÁCIA UPOKOJENÁ D1
[Symbol]	[Symbol]	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODLA PPÚ
[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV D2, D3
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
[Symbol]	[Symbol]	MINIMÁLNA ŠÍRKA DOPRAVNÉHO PRIESTORU
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA CESTY
[Symbol]	[Symbol]	MOST
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ
[Symbol]	[Symbol]	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	IZOCHRONA ČASOVEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVKOV HROMADNEJ DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA REKONŠTRUKCIU, OPRAVU
[Symbol]	[Symbol]	ZASLEPENIE CESTNEJ KOMUNIKÁCIE



LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	D - Plochy zariadení agroturistiky	F5	Okočská cesta I - lokalita zrušená
A1 Kengyel	D1 Bohelovské I	F6	Okočská cesta II
A2 Gardonské	D2 Bohelovské II	F7	- priemysel
A3 Pri jazere	D3 Karábske	F8 F8.1	- priemysel
A4 Pri Komárňanskej ceste	D4 Bujdoši	G	Plochy ťažby štrkopiesku
A5 Mostová	E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	G1	Karábske - lokalita zrušená
A6 A6.1 K vinohradom	E1 Gardonské I - lokalita zrušená	H	Plochy verejnej zelene
A8 - bývanie	E2 Gardonské II	H1	Rozšírenie cintorína - Komárňanska cesta
B - Plochy občianskej vybavenosti	E3 Homoštálske I	H2	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
B1 Rozšírenie zberného dvora	E4 Homoštálske II - lokalita zrušená	H3	Jazero Karáb
B2 Pri Komárňanskej ceste	E5 Homoštálske III - lokalita zrušená	H4	- verejná zeleň
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	E6 Mikušov laz	I	Verejnú dopravnú vybavenie - cyklistické cesty
C1 Topoľnínska cesta	E7 K vinohradom	I1	Dolný Štál - Topoľníky
C2 Očkošská cesta	E8 Pri Belskom kanáli	I2	Dolný Štál - Očkoš
C3 Strieborné jazero	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	I3	Dolný Štál - Padáň
C4 Jazero Karáb	F1 Komárňanska cesta	I4	Dolný Štál - Bohelov
C5 Jazero Karáb II	F2 Cintorínska I - lokalita zrušená	I5	Topoľnínska cesta - Belský kanál
	F3 Cintorínska II	I6	- cesta I. triedy, rozšírenie
	F4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená		

A4 - zmena funkcie, rozloha 8,4255ha - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP funkcia v ÚP: A4 bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: orná pôda	H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: verejná zeleň, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník	OP OP ochranné pásmo pohrebiska - zmena pásma z 50m na 25m
A6 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	I6 - zmena funkcie, rozloha 240m2 funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV, občianska vybavenosť, bývanie funkcia v ZaD: dopravné vybavenie - cesta I. triedy	
A6.1 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch		
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: záhrada funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch		
B2 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: občianska vybavenosť		
C5 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia		
F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: výroba, sklady		
F8 F8.1 - zmena funkcie, rozloha 21,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady		
H3 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku funkcia v ZaD: verejná zeleň		

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

04

